



**RAWE PROJEKT**  
RAFAŁ WESOŁOWSKI  
• P R A C O W N I A •  
**ARCHITEKTURY**

UL. LUBELSKA 28  
24-300 OPOLE LUB  
TEL: 667-865-337  
NIP: 717-179-18-22  
R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

## PROJEKT BUDOWLANY

1. Nazwa obiektu budowlanego:

**REMONT DWÓCH SAL PRZEDSZKOLNYCH W PRZEDSZKOLU W KARCZMISKACH**

2. Adres obiektu: **ul. Szkolna 1, Karczmiska Pierwsze, 24-310 Karczmiska, dz. nr ewid. 3502/4**

**obr. 07 – Karczmiska Pierwsze, jedn. ewid. 061203\_2 - Karczmiska**

3. Inwestor: **Gmina Karczmiska**

**ul. Centralna 17 Karczmiska Pierwsze**

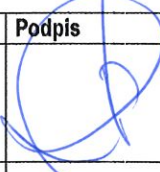

**24-310 Karczmiska**

4. Dokumentacja proj. **PROJEKT BUDOWLANY**

### OŚWIADCZENIE

Wypełniając art. 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) ja niżej podpisany, oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowali

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Architektura Projektant:	mgr inż. arch. Rafał Wesolowski	221/LBOKK/2017	marzec 2025	
Branża elektryczna Projektant:	mgr inż. Grzegorz Matuszak	LUB/0134/ PWOE/10	marzec 2025	

Opole Lubelskie, 18.03.2025



## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	STRONA TYTUŁOWA	str. 1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI	str. 2
3.	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	str. 3 - 7
4.	ARCHITEKTURA	
	- część opisowa	str. 8 - 14
	- część graficzna	str. 15 - 16
5.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
	- część opisowa	str. 17 - 21
	- część graficzna	str. 22







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 265/266/LBOKK/2017

Lublin, dnia 29 grudnia 2017 r.

**DECYZJA nr 221/LBOKK/2017**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 tekst jedn), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016r., poz. 23 tekst jedn.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Rafał Wesołowski**

urodzony w dniu 2 czerwca 1988r. w Opolu Lubelskim

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający nr I Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

- |                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący ..... | Mirosław Załuski  |
| 2. Sekretarz .....      | Joanna Muzykowska |
| 3. Członek .....        | Ali Mchawrab      |

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Rafał Wesołowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **221/LBOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0348**.

Członek czynny od: 08-02-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0348-689Y-1851-F9FB-3F39**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





Lublin, dnia 8 grudnia 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm./, oraz § 11 ust. 1 pkt. 1, § 12, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

**Pan Grzegorz MATUSZAK**

magister inżynier

urodzony dnia 26 czerwca 1979 r. w Siedliszczu

otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0134/PWOE/10**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

## POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Członek

mgr inż. Edward Woźniak

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK.

dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Matuszak  
ul. Nowa 25,  
21-070 Cyców
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

**Pan Grzegorz MATUSZAK**

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt.1 i 2 oraz art.13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 ust.1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

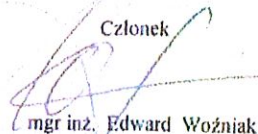
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

  
mgr inż. Maria Kosler

Członek

  
mgr inż. Edward Woźniak

Przewodniczący

Składu Orzekającego OKK.

  
dr inż. Bogusław Horyński



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-M6Y-7SU-DJZ \*

Pan Grzegorz Matuszak o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0102/11

adres zamieszkania

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-04 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pliib.org.pl](http://www.pliib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







RAWE PROJEKT  
RAFAŁ WESOŁOWSKI  
• P R A C O W N I A •  
ARCHITEKTURY

UL. LUBELSKA 28  
24-300 OPOLE LUB  
TEL: 667-865-337  
NIP: 717-179-18-22  
R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

## ARCHITEKTURA

1. Nazwa obiektu budowlanego:

**REMONT DWÓCH SAL PRZEDSZKOLNYCH W ODDZIALE PRZEDSZKOLA W KARCZMISKACH**

2. Adres obiektu: **ul. Szkolna 1, Karczmiska Pierwsze, 24-310 Karczmiska, dz. nr ewid. 3502/4  
obr. 07 – Karczmiska Pierwsze, jedn. ewid. 061203\_2 - Karczmiska**

3. Inwestor: **Gmina Karczmiska  
ul. Centralna 17 Karczmiska Pierwsze  
24-310 Karczmiska**

4. Dokumentacja proj. **PROJEKT BUDOWLANY**

Opracowali

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Architektura Projektant:	mgr inż. arch. Rafał Wesółowski	221/LBOKK/2017	marzec 2025	



I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu dwóch sal przedszkolnych w oddziale przedszkola w budynku zespołu Szkół w Karczmiskach zlokalizowanego przy ul. Szkolnej 1 w Karczmiskach Pierwszych. Budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. 3502/4, Obr. 07 – Karczmiska Pierwsze, jedn. ewid. 061203-2 – Karczmiska.

Celem inwestycji jest poprawa stanu technicznego elementów wykończenia, które w chwili obecnej wymagają remontu.

Planowane prace budowlane nie zakładają i nie powodują zmiany sposobu użytkowania, funkcji ani przeznaczenia pomieszczeń.

Zakres prac:

Branża budowlana

- Przetarcie istniejących tynków na sufitach i ścianach murowanych oraz wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych
- Malowanie wszystkich ścian i sufitów farbą lateksową
- Wymiana wykładziny PCV na nową z wywinicie cokolików
- Przygotowanie posadzki - skucie wylewki celem wykonania warstwy wyrównawczej pod montaż wykładziny
- Wymiana stolarki drzwiowej wraz z poszerzeniem otworów w ścianach niekonstrukcyjnych, montaż listw progowych
- Montaż wentylatorów na istniejących otworach wentylacyjnych

Branża elektryczna:

- instalacji oświetlenia podstawowego
- instalacji gniazd wtyczkowych 230V
- instalacji strukturalnej LAN
- trasy kablowe

2. Charakterystyczne parametry

- Wysokość pomieszczeń 3,16m
- Łączna powierzchnie użytkowa części objętej opracowaniem 99,72m²

PIĘTRO I			
0.01	SALA ZAJĘĆ 1	WYKŁADZINA PCV	49,73
0.02	SALA ZAJĘĆ 2	WYKŁADZINA PCV	49,99
RAZEM			99,72





### 3. Dokumentacja fotograficzna



Fot. 1 Widok na pomieszczenie nr 0.01, źródło: fotografie własne



Fot. 2 Widok na pomieszczenie nr 0.01, źródło: fotografie własne







Fot. 3 Widok na pomieszczenie nr 0.02, źródło: fotografie własne



Fot. 4 Widok na pomieszczenie nr 0.02, źródło: fotografie własne





#### 4. Ocena stanu technicznego

Do oceny stanu technicznego użyto następujących kryteriów:

**Bardzo dobry** – Brak jakichkolwiek zastrzeżeń do wyglądu i funkcjonowania danego elementu.

**Dobry** – Niewielkie uszkodzenia elementu mające wpływ jedynie na estetykę

**Dostateczny** – Elementy uległy znacznemu zużyciu w wyniku eksploatacji. Występują uszkodzenia, które nie mają większego wpływu na użytkowanie budynku.

**Niedostateczny** – Silna degradacja elementów. Uszkodzenia mogące mieć niekorzystny wpływ na obiekt lub mogą zagrażać bezpieczeństwu użytkowania. Należy je pilnie naprawić.

Ocena stanu technicznego odnosi się jedynie do elementów wykończenia. Nie przewiduje się ingerencji w konstrukcję budynku. Elementy wykończenia takie jak tynki, farba, wykładziny są w niedostatecznym stanie technicznym. Wizualnie nie spełniają obecnych standardów, na tynkach widoczne są nierówności, pozostałości po montażu elementów wyposażenia.

Na ścianach i wykładzinach widoczne są zabrudzenia będące efektem wieloletniego użytkowania. Drzwi wewnętrzne w ścianach niekonstrukcyjnych wymagają poszerzenia do wymaganej szerokości min. 90cm, obecne również o niskiej estetyce.



## 5. Opis planowanych prac remontowych

### 5.1. Roboty rozbiórkowe

Przed rozpoczęciem prac należy przewidzieć prace rozbiórkowe i demontażowe w zakresie:

- Demontaż stolarki drzwiowej
- Demontaż kratek wentylacyjnych
- Demontaż wykładziny PCV wraz z skuciem nierówności wylewki

### 5.2. Posadzki

W ramach remontu w pomieszczeniach objętych opracowaniem przewiduje się wymianę istniejącej wykładziny PCV na nową. Wykładzinę zdemontować i przekazać do utylizacji. Istniejącą posadzkę należy częściowo skuć, a następnie wykonać wylewkę samopoziomującą gr. 0-2,0cm celem wyrównania posadzki i przygotowania jej do montażu nowej wykładziny. Na posadzce PCV wywinąć cokolwiek min. 10cm. W miejscu otworów drzwiowych należy zamontować listwy progowe aluminiowe.

#### Heterogeniczna wykładzina PVC do zastosowania obiektowego

- bez zawartości ftalanów
- dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu)
- klasa użytkowa EN-ISO 10874 - 34/43
- grubość warstwy użytkowej EN-ISO 24340 - 0,7 mm
- waga całkowita EN-ISO 23997 -- 2800 g/m<sup>2</sup>
- grubość całkowita EN-ISO 24346 - 2,0 mm
- pozostałość wgniecenia EN-ISO 24343-1 - 6
- klasa antypoślizgowości EN 13846 zał. C, DIN 51130 - R10
- reakcja na ogień EN 13501-1 – Bfls1
- klasa ścieralności EN 660-2 – grupa T
- długość rolki EN 426 - min 25 mb (mniej łącznych)
- wykładzina wzmocniona siatką z włókna szklanego EN 434 (większa stabilność wymiarowa < 250 µg/m<sup>3</sup>)



### 5.3. Tynki i roboty malarskie

W pomieszczeniach objętych opracowaniem ściany murowane. W obrębie ścian i sufitów należy istniejące tynki przetrzeć, a następnie wykonać gładź gipsową jednowarstwową, a następnie zagruntować i przygotować do malowania. Przed rozpoczęciem prac ściany należy oczyścić z zabrudzeń.

Ściany pomieszczeń malowane farbą lateksową po uprzednim przygotowaniu podłoża o następujących parametrach:

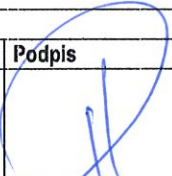
- farba wodorozcieńczalna, lateksowa,
- przeznaczona do wymalowań wewnętrznych w budynkach, w których przebywają ludzie,
- przeznaczona do malowania tynków, tapet, powierzchni betonowych, drewnianych,
- gęstość ok. 1340 kg/m<sup>3</sup>,
- zawartość lotnych związków organicznych (LZO) < 30g/l,
- odporność na szorowanie na mokro - klasa 2 (PN-EN ISO 11998:2007)
- posiada atest wydany przez PZH,
- posiada rekomendację Polskiego Towarzystwa Alergologicznego,
- do gruntowania powierzchni stosować środki zalecane przez producenta farby.

Kolorystyka farb do uzgodnienia na etapie wykonawczym. Prace te należy prowadzić zgodnie z wytycznymi producenta.

### 5.4. Stalarka drzwiowa

Otworki drzwiowe należy poszerzyć. Drzwi wewnętrzne, płytowe gładkie, bezprzylgowe. Kolor do ustalenia na etapie wykonawczym przed zamówieniem. Ościeżnice drewniane nakładkowe.

Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworki w świetle ościeżnicy. Na drzwiach tabliczki informacyjne z numerem pomieszczenia. Drzwi wyposażać w zamek. Drzwi powinny mieć powierzchnię gładką, dostosowaną do zmywania wodą.

Opracowali				
Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Architektura Projektant:	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	marzec 2025	



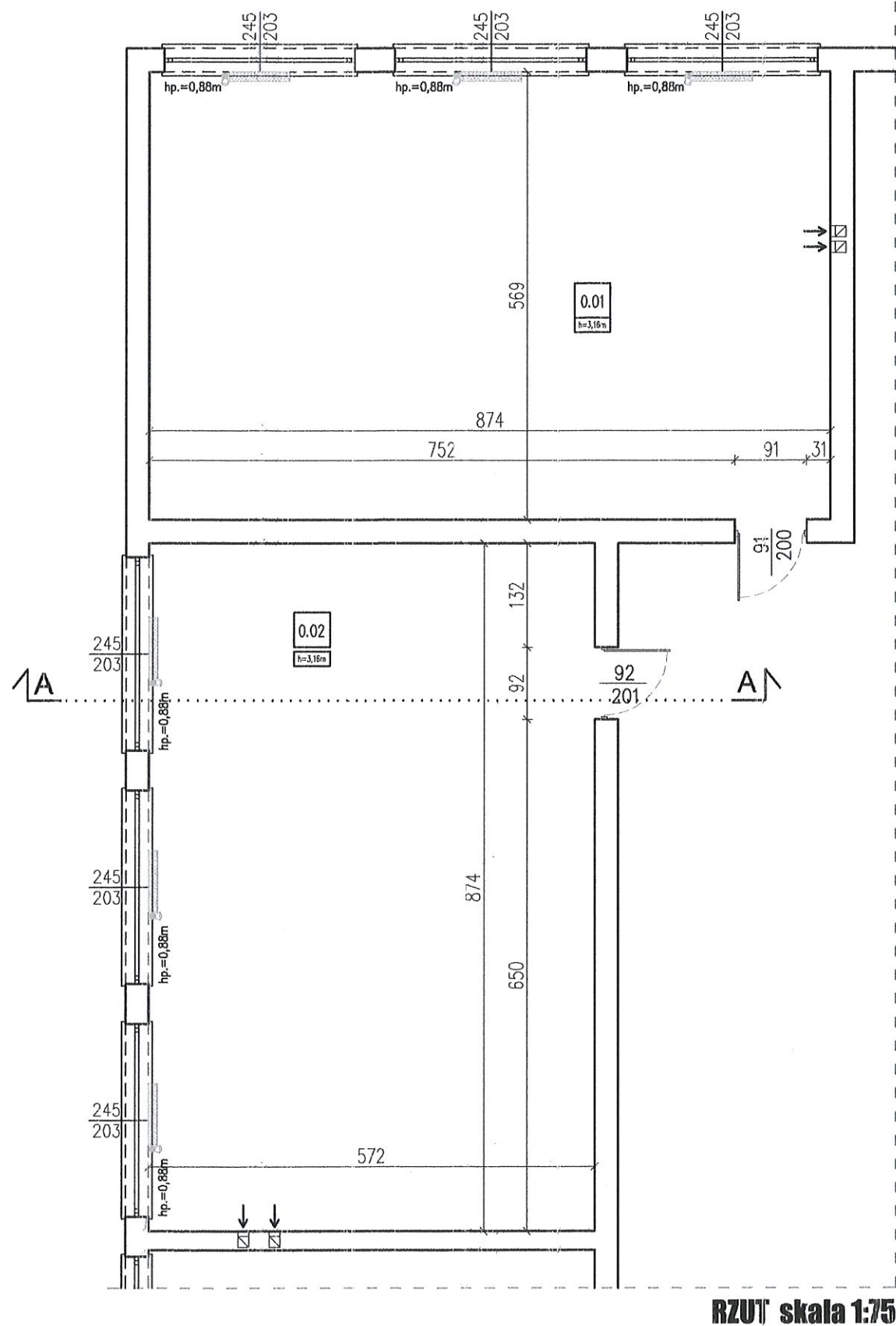


# SALE PRZEDSZKOLNE, SKALA 1:75

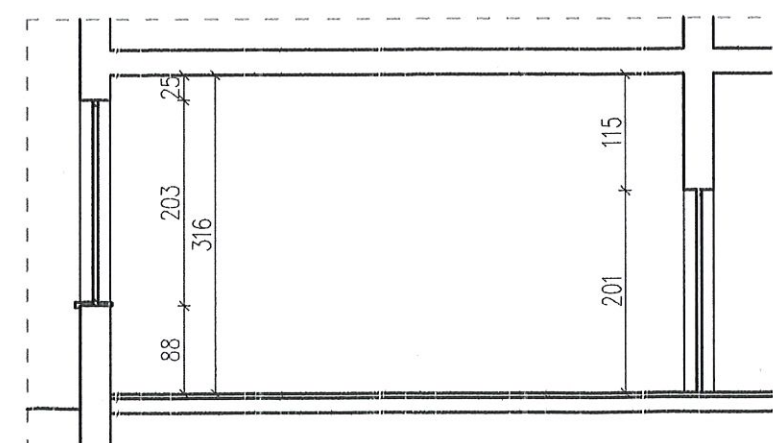
TABELA 1 - ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Zestawienie powierzchni			
NR	POM	POSADZKA	POW
0.01	SALA ZAJĘĆ 01	Wykładzina PCV	49.73
0.02	SALA ZAJĘĆ 01	Wykładzina PCV	49.99
RAZEM			99,72

WYMIAR STOLARKI DRZWIOWEJ PODANY W ŚWIETLE MURU



RZUT skala 1:75



PRZEKRÓJ A-A skala 1:75

RAWE PROJEKT RAFAŁ WESOŁOWSKI PRACOWNIA ARCHITEKTURY	ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com	
	Nazwa obiektu:	

REMONT DWÓCH SAL PRZEDSZKOLNYCH  
W ODDZIALE PRZEDSZKOLA W KARCZMISKACH

Tytuł rysunku:	Adres obiektu:	Rys.
SALE PRZEDSZKOLNE RZUT, PRZEKRÓJ A-A	ul. Szkolna 1 Karczmiska Pierwsze 24-310 Karczmiska dz. nr ewid. 3502/4 obr.07-Karczmiska Pierwsze jedn. ewid. 061203_2 - Karczmiska	I-1
Inwestor:	Gmina Karczmiska ul. Centralna 17 Karczmiska Pierwsze 24-310 Karczmiska	Skala:
		1:75

BRANŻA: ARCHITEKTURA

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

Projektant:	Podpis:
mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017	
Data:	03.2025





# SALE PRZEDSZKOLNE, SKALA 1:75

TABELA 1 - ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Zestawienie powierzchni			
NR	POM	POSADZKA	POW
0.01	SALA ZAJĘĆ 01	Wykładzina PCV	49.73
0.02	SALA ZAJĘĆ 01	Wykładzina PCV	49.99
RAZEM			99,72

## ZAKRES ROBÓT:

- modernizacja i wymiana instalacji elektrycznej i internetowej (gniazda wtykowe, oświetlenie, okablowanie)
- montaż instalacji wentylacji (wentylatora)
- wykonanie tynku gipsowego, malowanie powierzchni ścian i sufitów
- demontaż istniejącej wykładziny PCV, wykonanie wylewki wyrównującej samopozomującej, montaż wykładziny PCV oraz cokolika, montaż listwy progowej
- wymiana stolarki drzwiowej
- roboty pomocnicze (prace rozbiórkowe, demontażowe i inne towarzyszące)

## LEGENDA

	wyburzenia/rozbiórki		wykonanie tynku gipsowego
	ściana istniejąca		malowanie farbą lateksową
	demontaż istniejącej wykładziny, wykonanie wylewki wyrównującej i montaż wykładziny PCV		

przejścia instalacji sanitarnych i elektrycznych, montaż skrzynek, rewizji itd wg. opracowań branżowych zawartych w projekcie technicznym

## A POSADZKA NA GRUNCIE

warstwa wykończeniowa - wykładzina PCV	0-3cm
wylewka wyrównująca samopozomująca	
istniejące warstwy posadzkowe	
grunt rodzimy	

	<b>RAWE PROJEKT</b> RAFAŁ WESOŁOWSKI PRACOWNIA ARCHITEKTURY	ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub. tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com
--	---	--

Nazwa obiektu: REMONT DWÓCH SAL PRZEDSZKOLNYCH  
W ODDZIALE PRZEDSZKOLA W KARCZMISKACH

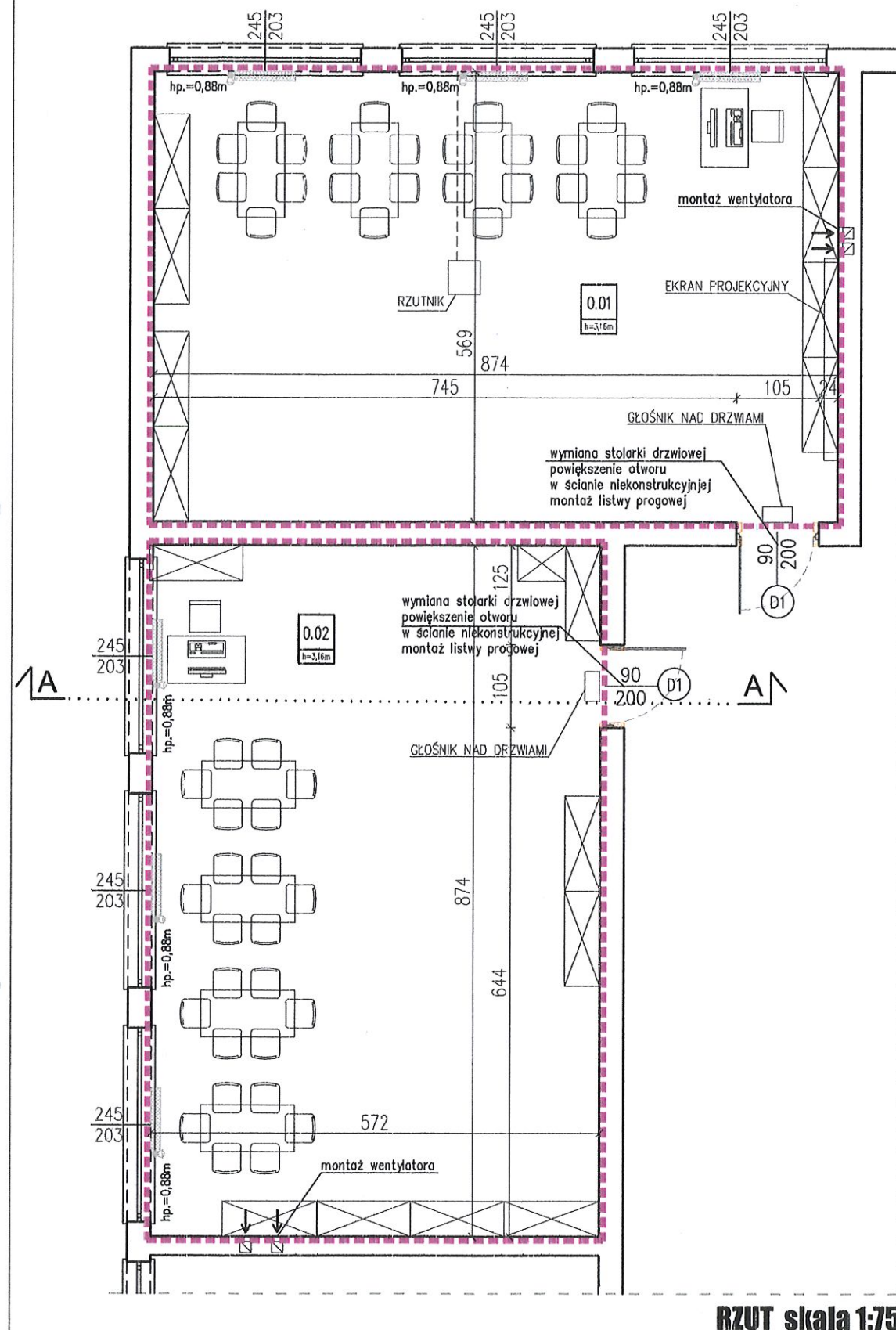
Tytuł rysunku: SALE PRZEDSZKOLNE RZUT, PRZĘKRÓJ A-A	Adres obiektu: ul. Szkolna 1 Karczmiska Pierwsze 24-310 Karczmiska dz. nr ewid. 3502/4 obr.07-Karczmiska Pierwsze jedn. ewid. 061203_2 - Karczmiska	Rys. <b>A-1</b> Skala: <b>1:75</b>
--	--	---------------------------------------

Inwestor: Gmina Karczmiska  
ul. Centralna 17 Karczmiska Pierwsze  
24-310 Karczmiska

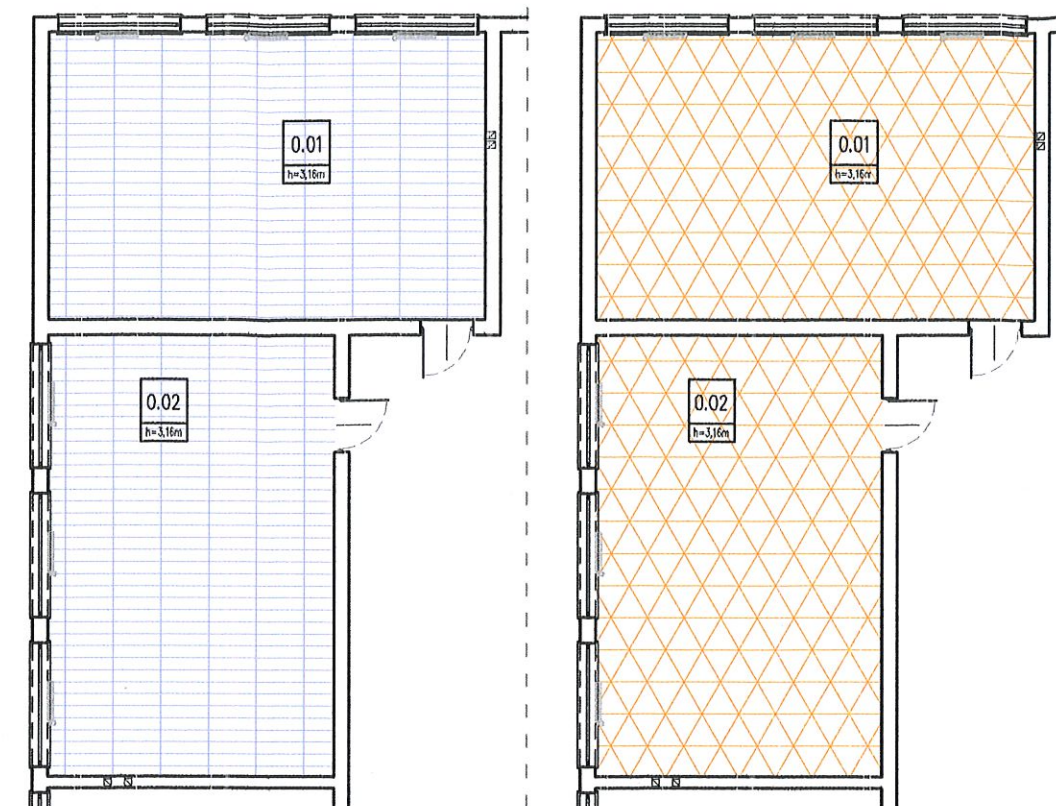
BRANŻA: ARCHITEKTURA

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017	Podpis: 	Data: 03.2025
--	-------------	---------------

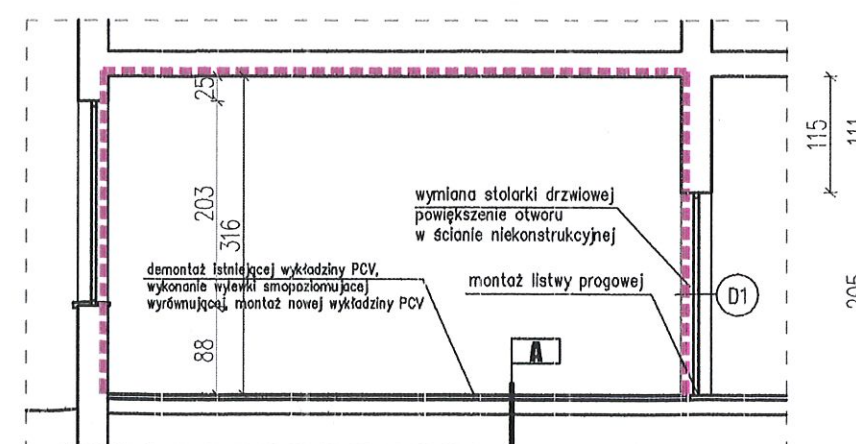


RZUT skala 1:75



SCHEMAT WYKOŃCZENIA SUFITÓW

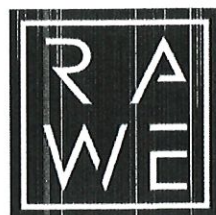
SCHEMAT WYKOŃCZENIA PODŁÓG



PRZĘKRÓJ A-A skala 1:75







RAWE PROJEKT  
RAFAŁ WESOŁOWSKI  
• P R A C O W N I A •  
ARCHITEKTURY

UL. LUBELSKA 28  
24-300 OPOLE LUB  
TEL: 667-865-337  
NIP: 717-179-18-22  
R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

## INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. Nazwa obiektu budowlanego:

REMONT DWÓCH SAL PRZEDSZKOLNYCH W PRZEDSZKOLU W KARCZMISKACH

2. Adres obiektu: ul. Szkolna 1, Karczmiska Pierwsze, 24-310 Karczmiska, dz. nr ewid. 3502/4  
obr. 07 – Karczmiska Pierwsze, jedn. ewid. 061203\_2 - Karczmiska

3. Inwestor: Gmina Karczmiska  
ul. Centralna 17 Karczmiska Pierwsze  
24-310 Karczmiska

4. Dokumentacja proj. PROJEKT BUDOWLANY

Opracowali

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Matuszak	LUB/0134/PWOE/10	marzec 2025	



## Spis treści

Spis treści .....	10
1. INFORMACJE OGÓLNE .....	11
a. Przedmiot opracowania .....	11
b. Podstawa opracowania .....	11
2. OPIS TECHNICZNY .....	11
a. Charakterystyka techniczna .....	11
b. Zasilanie .....	11
c. Okablowanie .....	11
d. Demontaż instalacji .....	11
e. Instalacja gniazd wtyczkowych 230V .....	12
f. Instalacja oświetlenia podstawowego pomieszczeń .....	12
g. Instalacja strukturalna LAN .....	12
3. Uwagi końcowe .....	12
4. Obliczenia techniczne .....	13
a. Natężenie oświetlenia .....	13
5. Zestawienie podstawowych materiałów i urządzeń .....	13
6. Spis rysunków .....	13



## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### a. Przedmiot opracowania

Projekt obejmuje remont wewnętrznych instalacji elektrycznych w dwóch salach przedszkolnych w oddziale przedszkola w Karczmiskach w zakresie:

- instalacji oświetlenia podstawowego
- instalacji gniazd wtyczkowych 230V
- instalacji strukturalnej LAN

### b. Podstawa opracowania

- wizja lokalna
- inwentaryzacja budowlana budynku w niezbędnym zakresie
- uzgodnienia i wytyczne Inwestora odnośnie zastosowania materiałów

## 2. OPIS TECHNICZNY

### a. Charakterystyka techniczna

Pomieszczenia objęte remontem mieszczą się w budynku Przedszkola w Karczmiskach. W przedmiotowych pomieszczeniach należy zdemontować oprawy oświetleniowe, łączniki oświetlenia oraz gniazda wtyczkowe 230V i LAN. Instalacje elektryczne oświetleniowe wykonane są jako podtynkowe. Istniejący rzutnik multimedialny należy zdemontować i ponownie zabudować na suficie zgodnie z rysunkami.

### b. Zasilanie

Instalacje oświetlenia i gniazd wtyczkowych zasilic z istniejących obwodów z tablicy rozdzielczej.

### c. Okablowanie

Zgodnie z Dyrektywą CPR wymagania dotyczące reakcji na ogień" przewody i kable elektryczne muszą spełniać wymagania:

Kable i przewody instalowane poza obrębem dróg ewakuacji:

- Kategoria ZLII – klasa DCA-s2, d1,a3

Kable i przewody instalowane w obrębie dróg ewakuacji:

- Kategoria ZLII – klasa DCA-s2, d1,a3

### d. Demontaż instalacji

Urządzenia oraz instalacje elektryczne w remontowanych pomieszczeniach należy zdemontować. Demontaż należy wykonać ze szczególną ostrożnością, po uprzednim sprawdzeniu, że instalacje są odłączone od napięcia oraz czy nie będą wykorzystywane po przebudowie.





### **e. Instalacja gniazd wtyczkowych 230V.**

Istniejące gniazda wtyczkowe 230V w przebudowywanych pomieszczeniach należy zdemontować.

Obwody gniazd wtyczkowych ~230V na parterze zasilane zostaną z istniejących obwodów z tablicy rozdzielczej piętrowej. Instalację gniazd wtyczkowych ~230V zaprojektowano przewodem o przekroju 3x2,5mm<sup>2</sup>/750V-Dca. Gniazdka wtyczkowe 230V w pomieszczeniach ogólnych (o ile na planie nie oznaczono inaczej) montować na wys1,4m od poz. podłogi.

Instalację wykonać jako podtynkową.

**Gniazda wtyczkowe w pomieszczeniach ogólnodostępnych dla dzieci montować na wysokości 1,4m, gniazda wyposażać w blokady przed dostępem dzieci.**

### **f. Instalacja oświetlenia podstawowego pomieszczeń.**

Istniejące łączniki i oprawy oświetleniowe świetłówkowe w przebudowywanych pomieszczeniach na parterze należy zdemontować.

Oświetlenie podstawowe zasilane będzie z istniejących obwodów oświetleniowych. Oświetlenie załączane będzie lokalnie poprzez łączniki zlokalizowane w pomieszczeniach. Łączniki oświetlenia montować na wys. 1,2m od poz. posadzki. Instalację oświetleniową należy wykonać przewodem o izolacji 450/750V-Dca o przekroju 1,5 mm<sup>2</sup> pod tynkiem. Oprawy oświetleniowe projektuje się w technologii LED. Ilość i moce źródeł światła wynikają z przeprowadzonych obliczeń i spełniają wymagania PN.

### **g. Instalacja strukturalna LAN**

W remontowanych pomieszczeniach biurowych projektuje się instalację okablowania strukturalnego wykonanej w systemie gwiazdy i umożliwiającej dołączenie w miejscu lokalizacji gniazd zarówno aparatów telefonicznych jak i komputerów. W zakres projektu nie wchodzi urządzenia aktywne. Wszystkie produkty okablowania strukturalnego muszą być dostarczone przez jednego producenta okablowania strukturalnego. Od szafy dostępowej rack do gniazd końcowych RJ45 ułożyć nowe przewody U/UTP4x2x0,5, kat.6, Dca. Przewody układać w listwach kablowych natynkowych. Zgodnie z wymaganiami norm gniazdo ma stanowić trwale zakończenie czteroparowego kabla UTP. Niedopuszczalne są zmiany w rozszyciu kabla na gnieździe końcowym lub w panelu krosowym. Zakończenie kabla na tych elementach powinno być wykonane jednorazowo podczas pierwotnej instalacji okablowania zgodnie z procedurami instalacyjnymi zalecanymi przez producenta okablowania.

Poprawność wykonania instalacji sieci sygnałowej powinna być potwierdzona pomiarami statycznych i dynamicznych właściwości poszczególnych torów. Należy przeprowadzić testy okablowania dla wszystkich punktów przyłączeniowych.

Poprawność wykonania instalacji sieci sygnałowej powinna być potwierdzona pomiarami statycznych i dynamicznych właściwości poszczególnych torów. Należy przeprowadzić testy okablowania dla wszystkich punktów przyłączeniowych.

Raporty z pomiarów powinny zostać dołączone do dokumentacji powykonawczej.

### **3. Uwagi końcowe**

- Całość robót wykonać zgodnie z projektem i przepisami PBUE, PN, BHP i Prawa Budowlanego.
- Materiały i urządzenia elektryczne muszą posiadać odpowiednie świadectwa dopuszczenia i atesty techniczne.
- Przepusty instalacyjne przewodów przez elementy (ściany i stropy) oddzielenia przeciwpożarowego, zabezpieczyć do wymaganej klasy odporności ogniowej (EI) tej przegrody.



- Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego dla których wymagana jest klasa o.o. nie mniejsza niż EI 60 lub REI 60, a nie będących elementami oddzielenia ppoż. zabezpieczyć do klasy o.o. ścian i stropów tego pomieszczenia.

#### 4. Obliczenia techniczne

##### a. Natężenie oświetlenia.

Obliczenia przeprowadzono zgodnie z wymogami PN-EN 12464-1. Wyniki w załączeniu

#### 5. Zestawienie podstawowych materiałów i urządzeń

##### 1) Instalacja gniazd wtyczkowych

1	Osprzęt instalacyjny	Gniazdo wtyczkowe 2x2P+PE, 16A/250V p/t – stopień ochrony IP20	szt	6	
2		Gniazdo wtyczkowe 2P+PE, 16A/250V p/t – stopień ochrony IP20	szt	1	
3		Gniazdo sygnałowe HDMI p/t – stopień ochrony IP20	szt	1	
4	Przewody elektryczne	Przewód 3 x 2,5 mm <sup>2</sup> /750V-Dca.	m	90	domierzyć z natury trasy
5		Wysokiej jakości przewód sygnałowy HDMI w standardzie v1.4 wyposażony w filtry przeciwzakłóceń, 28AWG	m	10	

##### 2) Instalacja oświetleniowa

1		Oprawa oświetleniowa nastropowa 600x600, LED 29W, 2900lm, IP20, 3000K, Ra>80, klosz opalowy z akrylu.	szt	32	
<b>Osprzęt</b>					
1		Łącznik świecznikowy 10/250V, p/t, IP20	szt.	2	
2		Łącznik 1-biegunowy 10/250V, p/t, IP20	szt.	1	
<b>Oprzewodowanie</b>					
1	Przewody	Przewód 3 x 1,5 mm <sup>2</sup> /750V-Dca.	m	25	
2	Elektryczne	Przewód 4 x 1,5 mm <sup>2</sup> /750V-Eca.	m	120	

##### 3) Instalacja LAN

1		Kabel U/UTP4x2x0,5, kat.6a, Dca	m	120	domierzyć z natury trasy
2		Gniazdo logiczne 2xRJ45, kat.6, p/t	szt	2	
3		Listwa elektroinstalacyjna PVC, natynkowa, 32x16mm	m	80	

##### 4) Demontaż

1		Oprawa oświetleniowa natynkowa	kpl	24	
2		Łącznik oświetlenia p/t	kpl	2	
3		Gniazdo wtyczkowe p/t	kpl	6	
4		Rzutnik multimedialny	kpl	1	ponowny montaż

#### 6. Spis rysunków

- Plan instalacji elektrycznych. Stan projektowany





22

# SALE PRZEDSZKOLNE

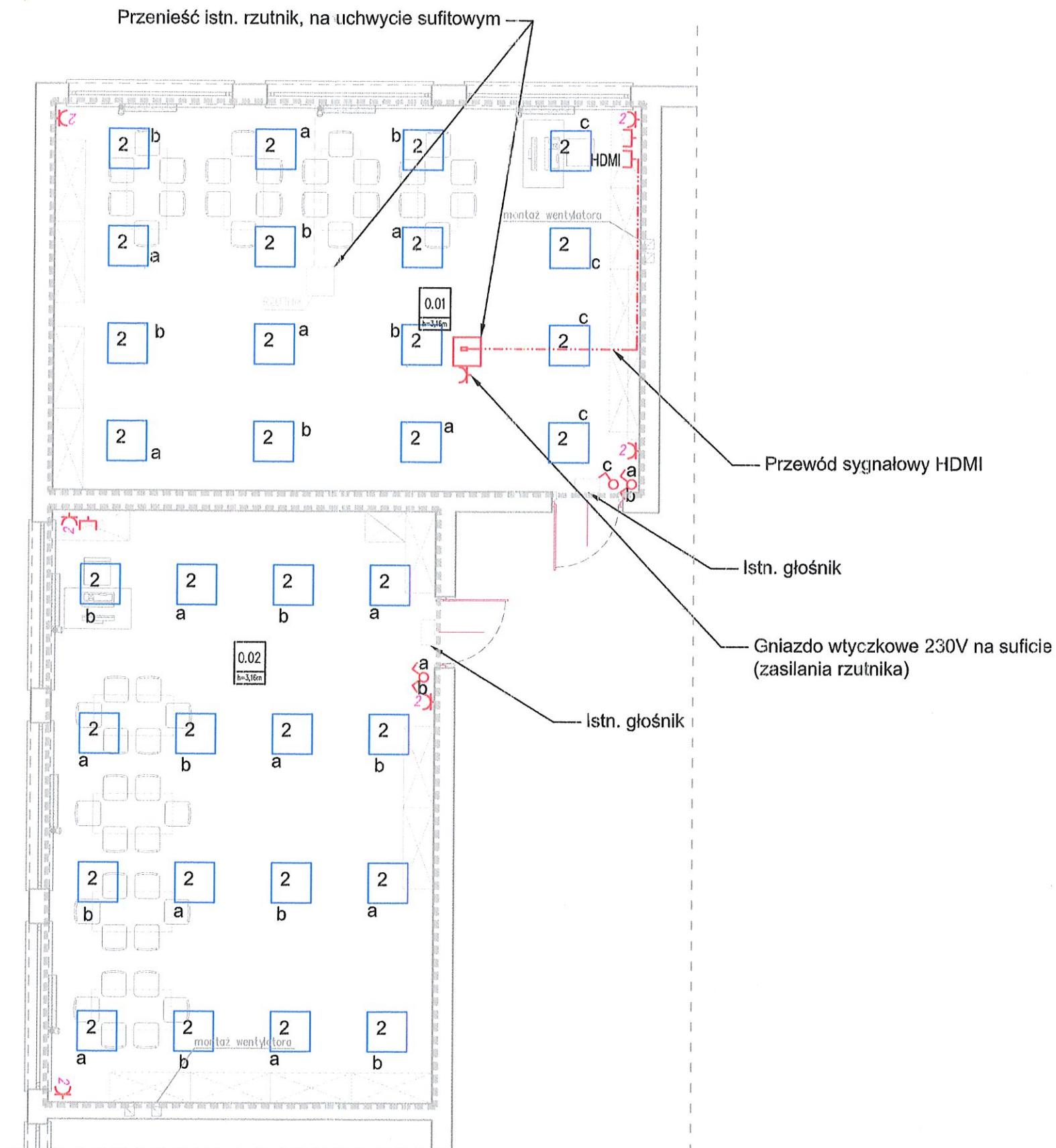
## PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

### STAN PROJEKTOWANY

#### SKALA 1:75

#### LEGENDA

- 2 Oprawa oświetleniowa nastropowa, 29W/2900lm, IP40, 3000K, Ra>80, dyfuzor opalowy z akrylu,
- Łącznik oświetlenia 1-bieg, 10A/250V, IP20, p/t
- Łącznik świecznikowy, 10A/250V, IP20, p/t
- 2 Gniazdo wtyczkowe 2x16A/250V, IP20, p/t
- Gniazdo logiczna LAN, 2xRJ45, kat.6
- 2 Gniazdo wtyczkowe 2x16A/250V, IP20, p/t
- Gniazdo wtyczkowe 16A/250V, IP20, n/t zasilanie rzutnika



<b>RAW</b> <b>WE</b>	<b>RAW PROJEKT</b> RAFAŁ WESOŁOWSKI PRACOWNIA ARCHITEKTURY	ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com
	Nazwa obiektu: REMONT DWÓCH SAL PRZEDSZKOLNYCH W PRZEDSZKOLU W KARCZMISKACH	
Tytuł rysunku: SALE PRZEDSZKOLNE PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH STAN PROJEKTOWANY	Adres obiektu: ul. Szkolna 1 Karczmiszka Pierwsze 24-310 Karczmiszka dz. nr ewid. 3502/4 obr.007-Karczmiszka Pierwsze jedn. ewid. 061203_2 - Karczmiszka	Rys. <b>E-1</b> Skala: <b>1:75</b>
Inwestor: Gmina Karczmiszka ul. Centralna 17 Karczmiszka Pierwsze 24-310 Karczmiszka		
BRANŻA: ELEKTRYCZNA		
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY		
Projektant: mgr inż. Grzegorz Motuszk uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inst. elektr.: LUB/0134/PWOE/10	Podpis: 	Data: <b>03.2025</b>

