

Ogłoszenie o zamówieniu

w trybie podstawowym z możliwością negocjowania treści ofert w celu ich ulepszenia

Zamówienie publiczne prowadzone wg „Regulaminu udzielania zamówień wyłączonych z Pzp” dostępnego na stronie internetowej Tramwajów Warszawskich sp. z o.o. (www.tw.waw.pl) – bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych /„Pzp”/ w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 Pzp (zamówienie sektorowe o wartości poniżej progów unijnych, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 2 Pzp) – nr sprawy: **DEZ/002/2026**.

Tramwaje Warszawskie sp. z o.o., 01-232 Warszawa, ul. Siedmiogrodzka 20, woj. mazowieckie, pow. m.st. Warszawa, NIP: 525-22-56-724, REGON: 015313954, Internet: <http://www.tw.waw.pl>, e-mail: zampubl@tw.waw.pl, tel. (22) 532 61 40, ogłasza postępowanie, którego przedmiotem jest **utwardzenie powierzchni gruntu na terenie Zakładu Realizacji Przewozów „Żoliborz”**.

Nazwa i kod określone we Wspólnym Słowniku Zamówień CPV

CPV 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

CPV 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

CPV 45233140-2 Roboty drogowe

CPV 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest utwardzenie powierzchni gruntu na terenie zakładu realizacji przewozów „Żoliborz”).

Przedmiot zamówienia wraz z terminem realizacji został określony szczegółowo w rozdziale II SWZ.

Rodzaj zamówienia: **Robota budowlana**

Dopuszcza się składania ofert częściowych: **NIE**

Dopuszcza się składania ofert wariantowych: **NIE**

Zamawiający zamierza zawrzeć umowę ramową: **NIE**

Zamawiający zamierza ustanowić dynamiczny system zakupów: **NIE**

Miejsce realizacji zamówienia:

Zakład Realizacji Przewozów „Żoliborz”, ul. Zgrupowania AK „Kampanos” 10, 01-943 Warszawa.

Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie należy realizować w terminie 14 tygodni od daty zawarcia umowy.

Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz dokumenty wymagane na potwierdzenie ich spełnienia:

Poniższa numeracja jest zgodna z numeracją przyjętą w SWZ.

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, tj. Wykonawcy, którzy:

- 1) Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich 10 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej: **dwie roboty budowlane, z których każda obejmowała budowę,**

przebudowę lub remont drogi o nawierzchni z kostki brukowej lub ekokraty o powierzchni minimum 100 m²,

- 2) dysponują co najmniej jedną osobą, która zostanie skierowana do realizacji zamówienia i która posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: **inżynierskiej drogowej**,

ww. osoba musi posiadać uprawnienia budowlane wydane zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 524) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

zgodnie z art. 12 a Prawa budowlanego, Zamawiający uzna warunek posiadania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie za spełniony również przez osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych (m.in. ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 166).

- 5.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają również niżej wymienione warunki:

- 1) w przypadku Wykonawców będących osobami fizycznymi – Wykonawca, który w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert nie został prawomocnie skazany za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 kodeksu karnego,
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a kodeksu karnego,
- c) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 kodeksu karnego,
- d) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- e) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,

- 2) Wykonawca, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert nie skazano prawomocnie za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1,
- 3) Wykonawca, wobec którego w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert nie wydano prawomocnego wyroku sądu ani ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,

- 4) Wykonawca, wobec którego nie orzeczono prawomocnie zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne, a jeśli taki zakaz orzeczono, określony w nim termin obowiązywania upłynął przed terminem składania ofert,
 - 5) Wykonawca, który w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert nie zawarł z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z innymi Wykonawcami, nie złożył odrębnej oferty lub oferty częściowej, chyba że wykaże, że oferty te przygotowane zostały niezależnie od siebie,
 - 6) Wykonawca, który w okresie 2 lat przed wszczęciem postępowania nie odmówił podpisania z Zamawiającym umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie,
 - 7) Wykonawca, który w okresie 2 lat przed wszczęciem postępowania nie uchylał się od realizacji na rzecz Zamawiającego obowiązków wynikających z zawartych umów oraz realizował zamówienia udzielone przez Zamawiającego z należytą starannością,
 - 8) Wykonawca, z którym w okresie 2 lat przed wszczęciem postępowania Zamawiający nie rozwiązał umowy z uwagi na naruszenie klauzul umownych dot. zastąpienia przedmiotów jednorazowego użytku wykonanych z tworzyw sztucznych oraz zastąpienia ich biodegradowalnymi albo mogącymi być poddane recyklingowi,
 - 9) Wykonawca, w stosunku do którego nie otwarto likwidacji, nie ogłoszono upadłości, którego aktywami nie zarządza likwidator ani sąd, który nie zawarł układu z wierzycielami, którego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury,
 - 10) Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j.: Dz.U. z 2025 r. poz. 514).
- 5.3. Wykonawca, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do Formularza oferty.
- 5.4. Ocena spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu, zostanie dokonana w oparciu o dokumenty wymienione w ust. 6. Ocena będzie dokonywana na zasadzie spełnia/nie spełnia.
- 5.5. W przypadku, gdy o zamówienie ubiegają się Wykonawcy występujący wspólnie, warunki, o których mowa w pkt 5.1, muszą spełniać łącznie, warunki, o których mowa w pkt 5.2 – każdy z Wykonawców.
- 5.6. Oferta Wykonawcy nie podlega odrzuceniu w przypadku niespełnienia warunków określonych w pkt 5.2 ppkt 1, 2, 5 i 9, jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że podjęte przez niego czynności po zaistnieniu okoliczności wyłączających spełnianie przesłanek, o których mowa w pkt 5.2 ppkt 1, 2, 5 i 9, są wystarczające do wykazania jego rzetelności. Jeżeli podjęte

przez Wykonawcę czynności nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy.

- 5.7. W przypadku, o którym mowa w pkt 5.5, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają w formularzu oferty oświadczenie, które roboty wykonają poszczególni Wykonawcy.

6. Wykaz podmiotowych i przedmiotowych środków dowodowych oraz pozostałych dokumentów

6.1. Podmiotowe środki dowodowe

- 1) Do oferty, w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 5, należy załączyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- a) **oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** (*według załączników nr 1A i 1B do Formularza oferty*);
- b) **wykaz wykonanych robót budowlanych** w okresie ostatnich dziesięciu lat (liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem odpowiednio ich rodzaju, dat i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (*według załącznika nr 2 do Formularza oferty*) oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie;

dowodami, o których mowa powyżej, są:

- referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane;
- inne odpowiednie dokumenty – jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać dokumentów, o których mowa w tiret powyżej;

jeżeli „Wykaz wykonanych robót budowlanych”, referencje bądź inne dokumenty, o których mowa wyżej, budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów; jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami – „Wykaz wykonanych robót budowlanych” dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył;

- c) **wykaz osób** skierowanych do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (*według załącznika nr 3 do Formularza oferty*);
- d) jeżeli dotyczy – **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby**, o którym mowa w pkt 5.3, potwierdzające, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
 - sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
 - czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących

kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą,

(według załącznika nr 4 do Formularza oferty);

zobowiązanie powinno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania ww. podmiotu;

lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu.

2) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

a) oświadczenia, o których mowa w pkt 6.1 ppkt 1 lit. a:

- załącznik nr 1A powinien być złożony przez tego lub tych Wykonawców, którzy potwierdzają spełnianie warunku w określonym tam zakresie lub wszystkich Wykonawców łącznie;
- załącznik nr 1B powinien być złożony przez każdego Wykonawcę;

b) wykazy, o których mowa w pkt 6.1 ppkt 1 lit. b i c, powinny być złożone przez tego lub tych Wykonawców, którzy potwierdzają spełnianie warunku w określonym tam zakresie lub wszystkich Wykonawców łącznie;

c) w odniesieniu do warunków, o których mowa w pkt 5.1 – w Formularzu oferty należy złożyć oświadczenie, które roboty wykonają poszczególni Wykonawcy.

6.2. Przedmiotowe środki dowodowe

Do oferty, w celu potwierdzenia zgodności oferowanych rozwiązań równoważnych z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ, należy załączyć opis zawierający informacje niezbędne do oceny, czy zaoferowane rozwiązania spełniają wymagania Zamawiającego, zgodnie z rozdziałem II SWZ ust. 11.

6.3. Inne dokumenty, które należy dołączyć do oferty

- 1) W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania – odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, a jeśli zasady reprezentacji nie wynikają z zapisów we właściwym rejestrze – także inne dokumenty określające uprawnienia przedstawicieli Wykonawcy do jego reprezentacji – zgodnie z pkt 10.12, z tym że zamiast odpisu z KRS lub CEIDG Wykonawca może w Formularzu oferty wskazać dostępność tych dokumentów w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych – w takim wypadku Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę dokumenty.
- 2) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 6.4 ppkt 1; z pełnomocnictwa powinno wyraźnie wynikać, do jakich czynności pełnomocnik jest upoważniony.
- 3) W przypadku powoływania się przez Wykonawcę na zasoby innych podmiotów, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby jest umocowana do jego reprezentowania – odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, a jeśli zasady reprezentacji nie wynikają z zapisów we właściwym rejestrze – pełnomocnictwo określające uprawnienia przedstawicieli podmiotu udostępniającego zasoby do jego reprezentacji. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie albo przez mocodawcę, z tym że zamiast odpisu z KRS lub CEIDG Wykonawca może w Formularzu oferty wskazać dostępność tych dokumentów w formie elektronicznej

pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych – w takim wypadku Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę dokumenty.

6.4. Pozostałe informacje

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie przedmiotowego zamówienia. W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców występujących wspólnie.
- 2) Jeżeli Wykonawca nie złoży wraz z ofertą podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów, o których mowa w pkt 6.3 albo złożone ww. środki dowodowe, oświadczenia lub inne dokumenty są niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
- 3) Zamawiający nie zastosuje postanowienia, o którym mowa w ppkt 2, jeżeli pomimo złożenia środka dowodowego lub dokumentu oferta będzie podlegała odrzuceniu albo zajdzie przesłanka unieważnienia postępowania.
- 4) Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści środków dowodowych, oświadczeń lub innych dokumentów.

Wadium:

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia oferty wadium.

Wizja lokalna

W celu zapoznania się z obiektem objętym przedmiotem zamówienia odbędzie się spotkanie z Wykonawcami (wizja lokalna), **w dniu 30.04.2026 r. o godz. 10.00**. Zbiórka uczestników odbędzie się przed wejściem teren Zakładu Realizacji Przewozów „Żoliborz”, ul. Zgrupowania AK „Kampinos” 10, 01-943 Warszawa. Udział w wizji lokalnej nie jest obowiązkowy i nie jest warunkiem złożenia oferty. Szczegółowo warunki przeprowadzenia wizji lokalnej zostały określone w rozdziale I SWZ ust. 7 pkt 7.4.

Zabezpieczenie:

Zamawiający nie będzie wymagał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja warunków zamówienia: <https://tw.ezamawiajacy.pl/> podzakładka dla przedmiotowego postępowania <https://tw.ezamawiajacy.pl/pn/tw/demand/258423/notice/public/details> dostępna w zakładce „Aktualne”, „W toku” lub „Rozstrzygnięte” (w zależności od etapu postępowania)

Sposób i termin składania ofert: **Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej: <https://tw.ezamawiajacy.pl/>. Termin składania ofert upływa dnia 11.05.2026 r. o godz. 10.00.**

Termin otwarcia ofert: **11.05.2026 r. o godz. 11:00. Otwarcie ofert nie będzie publiczne.**

Termin związania ofertą: **Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 30.06.2026 r.**

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: **CENA – 100%**

Zamawiający zamierza dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej:
NIE

Przewidywane zamówienia podobne: **NIE**

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Przekazywanie dokumentów:

- 1) dokumenty **(z wyjątkiem ofert)** – oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Strony przekazują **pisemnie**, przy czym przez „pisemność” należy rozumieć sposób wyrażenia informacji przy użyciu wyrazów, cyfr lub innych znaków pisarskich, które można odczytać i powielić, przekazywanych przy użyciu Platformy;
- 2) w korespondencji należy podać oznaczenie sprawy (postępowania): **DEZ/002/2026**,
- 3) każda ze Stron na żądanie drugiej ma obowiązek potwierdzić fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji, które zostaną przekazane drogą elektroniczną, przy czym **Zamawiający zaleca przekazywanie korespondencji przy użyciu Platformy.**

Pracownik uprawniony do porozumiewania się z Wykonawcami

Agnieszka Melak (Biuro Zamówień Publicznych Zamawiającego), od poniedziałku do piątku, w godz. 7.00 - 15.00, tel.: 22 532 60 27, 518 286 723 lub 22 532 61 40 (sekretariat), e-mail: zampubl@tw.waw.pl.