

**(Wzór umowy)**  
**Umowa Nr U-[ • ]/2026**

zwana dalej „*Umową*”, zawarta dnia [ • ] w Warszawie pomiędzy:

**Telewizją Polską S.A. w likwidacji** z siedzibą w Warszawie, adres: ul. J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000100679, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 521-04-12-987 i Regon: 010418973, o kapitale zakładowym wpłaconym całkowicie w wysokości 286 596 500,00 zł, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

[ • ] – na podstawie [ • ]

a

[ • ], zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

[ • ] – na podstawie [ • ]

przy czym Zamawiający i Wykonawca zwani są łącznie dalej „*Stronami*”, a indywidualnie „*Stroną*”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy ZP/TINT/105/2025) na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.) – zwanej dalej „*ustawą Pzp*”.

## **Przedmiot Umowy**

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług stałego utrzymania czystości i porządku oraz pielęgnacji zieleni (zwanymi dalej Usługami), na następujących terenach Zamawiającego:
  - 1) w Warszawie – teren przy ulicy ul. J.P. Woronicza 17, teren u zbiegu ulic Modzelewskiego/Domaniewskiej, teren znajdujący się w obszarze ulic Plac Powstańców Warszawy 7, ul. Moniuszki 2, 4, ul. Jasnej 14/16;
  - 2) w Zalesiu Dolnym – teren przy ulicy Bukowej 10.
2. Teren, na którym świadczone będą Usługi obejmuje łącznie powierzchnię 133 220,5 m<sup>2</sup>. Powierzchnie poszczególnych nieruchomości oraz szczegółowy wykaz prac dla konkretnych rodzajów powierzchni wraz z częstotliwością wykonywania prac, objętych przedmiotem zamówienia określa Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca na bieżąco będzie uzgadniał z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego szczegółowy zakres oraz konkretne terminy prac koniecznych do wykonania, w szczególności terminy koszenia trawników, cięcia żywopłotów, podcinania i wycinania drzew i krzewów.

## **Wynagrodzenie i zasady rozliczeń**

### **§ 2**

1. Łączne maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy nie przekroczy kwoty [ • ] zł netto (słownie: [ • ] złotych netto).
2. Za wykonanie Usług ujętych w Opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zapłaci wg uśrednionej miesięcznej stawki jednostkowej netto wskazanej w Formularzu cenowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy. Uśredniona miesięczna stawka jednostkowa netto uwzględnia częstotliwości wykonania prac, określone w Opisie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie jedynie za zlecone i faktycznie wykonane Usługi. Wartość miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy stanowić będzie iloczyn uśrednionej miesięcznej stawki jednostkowej netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni objętej Usługami oraz ilości m<sup>2</sup> powierzchni, na której faktycznie zostały zrealizowane Usługi.
4. Zamawiający zobowiązuje się do realizacji Umowy na kwotę nie mniejszą, niż 80% łącznego maksymalnego wynagrodzenia netto z tytułu realizacji Umowy, wskazanego w ust. 1.
5. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Zamawiającego, w przypadku, gdy łączne wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część przedmiotu Umowy będzie niższe od łącznego maksymalnego wynagrodzenia netto z tytułu realizacji Umowy, o którym mowa w ust. 1. Ilości m<sup>2</sup> poszczególnych rodzajów powierzchni, podane w Opisie przedmiotu zamówienia oraz łączna ilość m<sup>2</sup> wskazana w Formularzu ofertowym mają charakter szacunkowy i nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do zlecania realizacji Usług na tych powierzchniach w podanych tam ilościach.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości m<sup>2</sup> powierzchni, na których realizowane mają być Usługi, ujęte w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w Formularzu ofertowym lub częstotliwości ich sprzątania określonej w Opisie przedmiotu zamówienia,

- w ramach maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, co nie będzie stanowiło zmiany Umowy. O zmianie ilości m<sup>2</sup> do sprzątania Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
7. Zapłata za wykonane Usługi będzie następować za okresy miesięczne, na podstawie faktury wystawionej nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni po upływie każdego miesiąca kalendarzowego, po uprzednim pisemnym potwierdzeniu wykonania Usług przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego na Protokole potwierdzenia wykonania Usług, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
  8. W niepełnych miesiącach obowiązywania Umowy, wynagrodzenie będzie proporcjonalne do liczby dni kalendarzowych jej obowiązywania w danym miesiącu.
  9. Do wynagrodzenia obliczonego na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie, Wykonawca każdorazowo doliczy podatek VAT, zgodnie ze stawką obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego.
  10. Wynagrodzenie będzie regulowane przez Zamawiającego przelewami bankowymi na rachunek Wykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) dni, licząc od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury zawierającej prawidłowy numer rachunku bankowego, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych.
  11. Wykonawca na fakturach, w których kwota należności ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców, obejmujących dokonaną na rzecz Zamawiającego dostawę towarów lub świadczenie usług, o których mowa w załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług umieści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności” zgodnie z art. 106e ust. 1 pkt 18a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
  12. Wykonawca wystawiając fakturę zgodnie z ust. 11 jest zobowiązany do przyjęcia płatności kwoty należności wynikającej z tej faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
  13. W treści wystawionej faktury należy umieścić następujące informacje:  
*„Telewizja Polska S.A. w likwidacji  
Ośrodek Inwestycji i Administracji  
ul. J.P. Woronicza 17  
00-999 Warszawa  
NIP 521-04-12-987  
Nr Umowy [ ● ]  
Nr DF [ ● ] (umieszczony na pieczęci rejestracyjnej Biura Rachunkowości TVP S.A. w likwidacji na pierwszej stronie Umowy)”.*
  14. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i przesłania jej przez Krajowy System e-Faktur.
  15. W przypadku awarii Krajowego Systemu e-Faktur Wykonawca zobowiązuje się dostarczać faktury (w tym miejscu zostanie wpisany jeden z trzech sposobów określonych w przypisie,

*uzgodniony przed zawarciem umowy z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza)<sup>1</sup>*

16. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odsetek ustawowych za nieterminową zapłatę faktur.

## **Wykonywanie Umowy**

### **§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami, środkami i sprzętem niezbędnymi do realizacji Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za podmioty, przy pomocy których realizuje Usługi i w razie powstania szkody zobowiązany jest do jej naprawienia na własny koszt lub pokrycia kosztów usunięcia szkody w pełnym zakresie, po jednokrotnym, pisemnym wezwaniu ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za właściwe zachowanie się osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Usług na terenie należącym do Zamawiającego, a w szczególności za zachowanie trzeźwości przez te osoby.
4. Zamawiający ma prawo żądać zmiany osoby wykonującej Usługi z powodu nienależytego ich wykonywania, a w szczególności z powodu narażenia Zamawiającego na szkody, naruszenia zasad ładu, porządku i bezpieczeństwa, niezachowania trzeźwości na terenie Zamawiającego, braku kultury osobistej oraz braku dbałości o zachowanie higieny osobistej.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały okres realizacji Umowy, wszystkie osoby skierowane do realizacji Usług, w tym osoby o których mowa w § 4 ust. 3 Umowy, będą zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w takim wymiarze czasu pracy, w jakim dana osoba będzie realizować Usługi.
6. Wykonawca, w miarę możliwości, zapewni stabilność składu osobowego realizującego Usługi. Lista osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Usług, zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, została dostarczona Zamawiającemu i stanowi Załącznik nr 4 do Umowy. Lista osób zawiera imiona i nazwiska osób oraz informacje w zakresie sposobu dysponowania daną osobą przez Wykonawcę, ze wskazaniem – w odniesieniu do każdej z osób – wymiaru czasu pracy.
7. Otrzymane od Wykonawcy dane osobowe wymienione w ust. 6, będą wykorzystane przez Zamawiającego w celu zapewnienia wstępu (wydania przepustek) na teren Zamawiającego osobom skierowanym przez Wykonawcę do realizacji Usług oraz w celu kontroli wykonywania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 4. Pozostałe kwestie związane z danymi osobowymi reguluje § 18 Umowy.

---

<sup>1</sup> 1) drogą elektroniczną na adres kancelariacok@tvp.pl z adresu mailowego wskazanego w dostarczonym do Biura Rachunkowości Zamawiającego oświadczeniu; 2) drogą pocztową lub osobiście na adres Telewizja Polska SA w likwidacji, ul. J.P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa, Kancelaria Centralnej Obsługi Księgowej, koperta zawierająca fakturę powinna być opatrzona napisem „Faktura”; 3) za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania [efaktura.gov.pl](https://efaktura.gov.pl)., tj. zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach.

8. W przypadku zmiany osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji Usług, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego zaktualizowania listy osób, o której mowa w ust. 6 i powiadamiania o tym fakcie Zamawiającego na piśmie, bez konieczności zawierania aneksu do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo osób przebywających na urloпах, zwolnieniach, bądź które nie mogą świadczyć Usług z innych przyczyn. Zamawiający nie dopuszcza możliwości braku obsady personelu.
9. Brak aktualizacji listy osób, o której mowa w ust. 6 może skutkować niedopuszczeniem przez Zamawiającego osób, niewymienionych na ww. liście osób, do pomieszczeń i terenów Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany, każdorazowo na żądanie Zamawiającego, do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę umów o pracę osób, które zostały wskazane przez Wykonawcę na liście, o której mowa w ust. 6, jako osoby zatrudnione na umowę o pracę. Wykonawca jest uprawniony do zaczerpnięcia (w sposób uniemożliwiający odczytanie) na kopii umów o pracę danych dotyczących wynagrodzenia pracowników i innych danych osobowych z wyłączeniem imienia i nazwiska osoby. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii umów o pracę, o których mowa w niniejszym ustępie, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty skierowania żądania przez Zamawiającego.
11. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób o których mowa w ust. 5 Zamawiający może również żądać, w szczególności:
  - 1) oświadczenia osoby, o której mowa w ust. 5;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu osoby, o której mowa w ust. 5 na podstawie umowy o pracę;
  - 3) innych dokumentów
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
12. Dokumenty, o których mowa w ust. 11 Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na każdorazowe żądanie Zamawiającego, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty skierowania żądania przez Zamawiającego.
13. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, niezwłocznie po zawarciu Umowy, wykaz pojazdów mechanicznych, z wykorzystaniem których będzie realizował Usługi. Wykorzystanie pojazdów spoza wykazu wymaga zgłoszenia Zamawiającemu z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Usług z należytą starannością i uwzględniania uwag zgłaszanych w tej sprawie przez upoważnionych do nadzoru nad realizacją Umowy przedstawicieli Zamawiającego.
2. Wykonawca gwarantuje realizację Usług także w sytuacjach awaryjnych, a w szczególności powstałych na skutek złych warunków atmosferycznych lub nagłych zdarzeń losowych.

3. Wykonawca wyznaczył jednego przedstawiciela bezpośrednio odpowiedzialnego za realizację całego zamówienia oraz nadzór i koordynację wykonywanych prac oraz jedną osobę (spośród osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Usług na terenie przy ul. J. P. Woronicza 17) odpowiedzialną za bezpośrednie kontakty z Zamawiającym. Wykonawca zapewni stałą całodobową łączność telefoniczną z ww. przedstawicielami oraz łączność elektroniczną z przedstawicielem wyznaczonym do nadzorowania realizacji całego zamówienia.

## § 5

1. Przed przystąpieniem do realizacji Usług Wykonawca przeszkoli w zakresie zasad bhp i przepisów przeciwpożarowych (ppoż), na własny koszt osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Usług. Wykonawca zapewni również ww. przeszkolenie dla wszystkich nowych osób przystępujących do świadczenia Usług w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Usług będą przestrzegały obowiązujących u Zamawiającego przepisów w zakresie bhp, ppoż, ruchu przepustowego i kontroli dostępu.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże stosowne dokumenty potwierdzające przeszkolenie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Usług.
4. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami były osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Usług, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz udziału w pracach komisji, badającej okoliczności zdarzenia.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się do odebrania od osób skierowanych do realizacji Usług, pisemnych oświadczeń o zobowiązaniu się do zachowania w tajemnicy przez te osoby wszelkich informacji uzyskanych przez nie w związku z realizacją Usług w okresie realizacji Umowy oraz w okresie co najmniej 2 (dwóch) lat od zakończenia realizacji Umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże podpisane oświadczenia.

## § 7

1. Na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający udostępni Wykonawcy odpłatnie dwa pomieszczenia na cele socjalne, znajdujące się w obiekcie Zamawiającego zlokalizowanym w Warszawie przy ul. J.P. Woronicza 17 i jedno pomieszczenie w obiekcie zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Moniuszki 4. Pomieszczenia zostaną przekazane na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, bez konieczności zawierania odrębnej umowy.
2. Z tytułu udostępnienia każdego pomieszczenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu czynsz miesięczny w wysokości 600,00 zł (słownie: sześćset złotych) netto za każde pomieszczenie (tj. 600,00 zł netto x ilość pomieszczeń). Czynsz miesięczny zostanie powiększony o obowiązujący podatek VAT. Opłata za media została wliczona do czynszu za każde wynajęte pomieszczenie.



3. Płatności, o których mowa w ust. 2, dokonywane będą przez Wykonawcę w okresach miesięcznych z dołu, na podstawie wystawianych przez Zamawiającego do 15 (piętnastego) dnia następnego miesiąca kalendarzowego faktur, z terminem płatności 14 (czternastu) dni od daty ich wystawienia, na rachunek Zamawiającego wskazany na fakturze.
4. Strony dopuszczają możliwość dokonania kompensaty wierzytelności Zamawiającego z tytułu udostępnienia pomieszczeń, z wierzytelnościami Wykonawcy z tytułu wykonania Usług.
5. Rezygnacja z pomieszczenia przekazana Zamawiającemu w formie pisemnej ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, będzie podstawą zmniejszenia płatności za udostępnione pomieszczenia. Zwrot pomieszczeń nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Wykonawca zaopatrzy osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Usług w identyfikatory współpracowników Zamawiającego. Koszt wykonania identyfikatora wynosi 36,00 zł plus podatek VAT za sztukę i obciąża Wykonawcę. Rozliczenie za wykonane identyfikatory nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego z terminem płatności 14 (czternastu) dni od daty wystawienia.

### **Reklamacje**

#### **§ 8**

1. Reklamacje jakości wykonania Usług wpisywane będą do zeszytu uwag, prowadzonego przez pracowników Zamawiającego. Za jedną reklamację uznaje się wszystkie zastrzeżenia dla danego terenu, zapisane o jednej godzinie.
2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1 zostaną niezwłocznie rozpatrzone, a reklamowane Usługi zostaną niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 12 (dwunastu) godzin (z zastrzeżeniem ust. 3) od ich wpisania do zeszytu uwag, i bez dodatkowego wynagrodzenia, wykonane przez Wykonawcę w sposób zgodny z Umową. Za usunięcie nieprawidłowości Strony uznają usunięcie wszystkich nieprawidłowości wpisanych pod jedną reklamacją dla danego terenu.
3. Reklamacje dotyczące czynności określonych w pkt. II ppkt. 2, 3 i 4 Opisu przedmiotu zamówienia, usunięte będą niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 4 (czterech) godzin od wpisania ich do zeszytu uwag.
4. Przedstawiciele Wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 3 Umowy, zobowiązani są do bieżącego monitorowania wpisów w zeszycie uwag i do bezzwłocznego podjęcia działań zmierzających do usunięcia wpisanych nieprawidłowości.

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza**

#### **§ 9**

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za każdy przypadek zwłoki w usunięciu nieprawidłowości objętych reklamacją względem terminu określonego w § 8 ust. 2 Umowy – w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia netto przypadającego za miesiąc, w którym wpisano reklamację do zeszytu uwag, za każde rozpoczęte 12 (dwanaście) godzin zwłoki (np. jeżeli termin

- usunięcia usterki przypada na godz. 12.00, kara będzie naliczana począwszy od godz. 12:01 co 12 (dwanaście) godzin);
- 2) za każdy przypadek zwłoki w usunięciu nieprawidłowości objętych reklamacją względem terminu określonego w § 8 ust. 3 Umowy – w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia netto przypadającego za miesiąc, w którym wpisano reklamację do zeszytu uwag, za każde rozpoczęte 4 (cztery) godziny zwłoki (np. jeżeli termin usunięcia usterki przypada na godz. 12.00, kara będzie naliczana począwszy od godz. 12:01 co 4 godziny);
  - 3) za każdy przypadek co najmniej 3-krotnego nieterminowego usunięcia nieprawidłowości objętych reklamacją w ciągu jednego miesiąca kalendarzowego – w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy, przypadającego za miesiąc, w którym stwierdzono 3-krotne nieterminowe usunięcie nieprawidłowości;
  - 4) w przypadku wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego maksymalnego wynagrodzenia netto z tytułu realizacji Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
  - 5) za każdy przypadek naruszenia postanowień § 3 ust. 5 Umowy – w wysokości 4 300,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych) za każdą osobę świadczącą Usługi a nie będącą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę, za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy, w którym Wykonawca dopuścił się naruszenia;
  - 6) za każdy przypadek naruszenia postanowień § 3 ust. 8 zdanie pierwsze Umowy – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu listy osób, a jeżeli zwłoka przekroczy 5 (pięć) dni w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy, w którym trwało naruszenie;
  - 7) za każdy przypadek naruszenia postanowień § 3 ust. 10 Umowy – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu kompletu kopii umów o pracę, a jeżeli zwłoka przekroczy 5 (pięć) dni w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy, w którym trwało naruszenie;
  - 8) za każdy przypadek naruszenia postanowień § 3 ust. 12 Umowy – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu kompletu kopii umów o pracę, a jeżeli zwłoka przekroczy 5 (pięć) dni w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy, w którym trwało naruszenie;
  - 9) za każdy przypadek braku przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 3 Umowy – w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy rozpoczęty dzień występowania tej nieprawidłowości, przy czym łączna wysokość kar z powyższego tytułu nie przekroczy 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych) miesięcznie;
  - 10) w przypadku naruszenia ciągłości obowiązku posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia;



- 11) za zwłokę w rozpoczęciu świadczenia Usług z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem terminu początkowego wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy;
  - 12) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 14 ust. 2 Umowy – w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
  - 13) naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 19 Umowy – w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
2. Łączna wysokość kar umownych, jaką Zamawiający może naliczyć Wykonawcy z różnych tytułów, nie przekroczy 20% łącznego maksymalnego wynagrodzenia netto z tytułu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
  3. W przypadku skorzystania z uprawnienia do naliczenia kar umownych, Zamawiający wystawi notę obciążeniową wskazując w niej wysokość kary umownej oraz termin płatności – 7 (siedem) dni od daty wystawienia noty. W przypadku braku wpłaty kwoty określonej w nocie obciążeniowej, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania potrącenia kwoty kary umownej z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Naliczenie i zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań wynikających z Umowy.
  5. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się Zamawiającemu w pełnej wysokości, z zastrzeżeniem ograniczeń przewidzianych w niniejszym paragrafie. Kary będą naliczane za każdy przypadek naruszenia Umowy odrębnie.
  6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad wymiar kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
  7. W przypadku stwierdzonych uchybień w wykonywanych Usługach, Zamawiający, oprócz kar umownych, o których mowa w ust. 1, ma prawo zlecić osobom trzecim wykonanie Usług, a kosztami i ryzykiem ich działania obciążyć Wykonawcę.

## **§ 10**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków z udziałem osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Usług, wynikające bezpośrednio z wykonywanych Usług, spowodowane z winy Wykonawcy.

## Okres obowiązywania i zasady rozwiązania Umowy

### § 11

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia, przy czym Usługi objęte przedmiotem Umowy będą świadczone od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy przez okres 24 miesięcy<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu Umowy od dnia zawarcia Umowy, jednak nie wcześniej niż z dniem 1 sierpnia 2026 r.
3. Umowa wygasa, bez potrzeby składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń, w przypadku, gdy przed upływem okresu wskazanego w ust. 1, wartość świadczonych przez Wykonawcę Usług osiągnie kwotę łącznego maksymalnego wynagrodzenia netto z tytułu realizacji Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy. Kontrola wykorzystania kwoty określonej w § 2 ust. 1 Umowy leży po stronie Zamawiającego.

### § 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym (bez okresu wypowiedzenia) w następujących przypadkach:
  - 1) z powodu trzykrotnego, udokumentowanego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę;
  - 2) z powodu udokumentowanego stwierdzenia kradzieży mienia Zamawiającego dokonanej przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Usług;
  - 3) w przypadku spowodowania pożaru lub zniszczenia mienia, przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Usług;
  - 4) z powodu stawienia się do pracy w stanie nietrzeźwym lub w przypadku spożywania alkoholu na terenie Zamawiającego, przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Usług, co zostało potwierdzone przez ochronę Zamawiającego, policję lub inne służby porządkowe;
  - 5) w przypadku zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej poniżej kwoty, o której mowa w § 16 Umowy;
  - 6) w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę;
  - 7) w przypadku, w którym został osiągnięty limit kar umownych, określony w § 9 ust. 6 Umowy,
    - przy czym wypowiedzenie może odnosić się do jednej, kilku lub wszystkich nieruchomości Zamawiającego, wskazanych w § 1 ust. 1 Umowy, wg wyboru Zamawiającego.
2. Ponad przypadki wprost przewidziane w Umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 120-dniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca w sytuacji gdy Usługi są świadczone w sposób nienależyty i pomimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego, nie krótszego niż 14 (czternaście) dni, terminu, Usługi nadal są świadczone w sposób nienależyty.

---

<sup>2</sup> Umowa kończy się z upływem dnia, który datą odpowiada dniowi bezpośrednio poprzedzającemu początkowy dzień terminu.

3. W przypadku wypowiedzenia Umowy Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania części Umowy.
4. Wypowiedzenie Umowy przed terminem określonym w § 11 Umowy nie powoduje odpowiedzialności odszkodowawczej Zamawiającego względem Wykonawcy w związku ze skróceniem okresu obowiązywania Umowy.

### **Zarządzanie wykonaniem Umowy**

#### **§ 13**

1. Z zastrzeżeniem § 2 ust. 6 Umowy zdanie ostatnie oraz § 8 ust. 1 Umowy, wszelkie zgłoszenia i zawiadomienia zawierające informacje dotyczące realizacji Umowy będą przekazywane przez obie Strony telefonicznie lub pocztą elektroniczną, na numery i adresy wskazane poniżej. Strony wyznaczają następujące osoby upoważnione do kontaktów roboczych i odpowiedzialne za koordynację realizacji całości Umowy:
  - 1) Wykonawca:
    - a) Osoba odpowiedzialna za realizację całego zamówienia: [ • ] nr tel.: [ • ], e-mail: [ • ]
    - b) Osoba odpowiedzialna za teren przy ul. J.P. Woronicza 17: [ • ] nr tel.: [ • ]
  - 2) Zamawiający:
    - a) Osoba odpowiedzialna za realizację całego zamówienia: [ • ] nr tel.: [ • ], e-mail: [ • ]
    - b) Osoba odpowiedzialna za teren przy ul. J.P. Woronicza 17: [ • ] nr tel.: [ • ]
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnego wykonania Umowy, w szczególności zmiany osób upoważnionych do kontaktów określonych w ust. 1 wraz z numerami telefonu, adresu poczty elektronicznej etc., zmiany te obowiązują od daty pisemnego powiadomienia drugiej Strony, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.
3. O każdej zmianie danych, o których mowa w ust. 1, Strony zobowiązane są powiadamiać się wzajemnie nie później niż w ciągu 2 (dwóch) dni od wprowadzenia zmiany. W przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w zd. pierwszym, korespondencja wysłana pod ostatni znany adres traktowana jest jako skutecznie doręczona.
4. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 są umocowane do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Osoby te nie są uprawnione do dokonywania jakichkolwiek zmian Umowy.

### **Zmiany Umowy w zakresie wynagrodzenia**

#### **§ 14**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub
  - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub

- 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 427)
  - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Na podstawie art. 439 ust. 1 i 2 ustawy Pzp określa się następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w zakresie Usług, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
  - 1) Strona uprawniona jest do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (dalej: inflacja) na poziomie większym niż 10% w stosunku rocznym, przy czym będzie brana pod uwagę inflacja za okres 12 miesięcy liczonych wstecz nie wcześniej niż w 13 miesiącu realizacji Umowy (przykładowo: w 13 miesiącu realizacji Umowy badana jest inflacja za okres jednego roku tj. za miesiące od 1 do 12, w których realizowana jest Umowa);
  - 2) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia – nie wcześniej niż od pierwszego dnia 13 miesiąca realizacji Umowy;
  - 3) ustalanie zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w odniesieniu do inflacji, o której mowa w pkt 1 podanej w komunikacie ogłaszającym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
  - 4) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia odbywać się będzie zgodnie z ust. 4;
  - 5) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jeden raz w całym okresie obowiązywania Umowy, jedynie w odniesieniu do przedmiotu Umowy realizowanego po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;
  - 6) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie – nie więcej niż równowartość procenta inflacji ponad procent inflacji, określony w pkt 1, jednakże nie więcej, niż 5% łącznego maksymalnego wynagrodzenia netto z tytułu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
3. Strony ustalają następujące zasady zmiany, o której mowa w ust. 1:
  - 1) Strona inicjująca wprowadzenie zmiany zobowiązana jest poinformować na piśmie drugą Stronę o wystąpieniu okoliczności stanowiących podstawę zmiany, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia jej wystąpienia, jednocześnie przedstawiając szczegółową kalkulację zmiany kosztów wykonania zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi wystąpienie ww. okoliczności;
  - 2) Strona, do której została skierowana informacja, o której mowa w pkt 1 w terminie 14 (czternastu) dni od dnia jej otrzymania, poinformuje na piśmie drugą Stronę o uwzględnieniu wniosku albo jego odrzuceniu ze względu na nieudowodnienie wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia;
  - 3) Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych dokumentów potwierdzających wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć żądane dokumenty w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania żądania. W przypadku wysłania żądania do przedłożenia przez

- Wykonawcę dodatkowych dokumentów termin, o którym mowa w pkt 2 liczony jest od dnia ich otrzymania;
- 4) w przypadku uwzględnienia wniosku, Strony przystąpią do negocjacji warunków Umowy w zakresie wynagrodzenia;
  - 5) zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, obowiązywać będzie od dnia wskazanego w piśmie, o którym mowa w pkt 1, lecz nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę waloryzacji wynagrodzenia;
  - 6) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia nie wcześniej niż w dniu opublikowania przepisów stanowiących podstawę waloryzacji wynagrodzenia.
4. Strony ustalają następujące zasady zmiany, o której mowa w ust. 2:
- 1) Strona inicjująca wprowadzenie zmiany zobowiązana jest poinformować na piśmie drugą Stronę o wystąpieniu okoliczności stanowiących podstawę zmiany, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia jej wystąpienia, jednocześnie przedstawiając szczegółową kalkulację zmiany kosztów wykonania zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi wystąpienie ww. okoliczności;
  - 2) informacja, o której mowa w pkt 1 może być skutecznie skierowana do drugiej Strony nie wcześniej, niż w 13 miesiącu realizacji Umowy i odnosić się do inflacji określonej na zasadach, o których mowa w ust. 2 pkt 1;
  - 3) Strona, do której została skierowana informacja, o której mowa w pkt 1 w terminie 14 (czternastu) dni od dnia jej otrzymania, poinformuje na piśmie drugą Stronę o uwzględnieniu wniosku albo jego odrzuceniu ze względu na nieudowodnienie wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia;
  - 4) Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych dokumentów potwierdzających wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć żądane dokumenty w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania żądania. W przypadku wysłania żądania do przedłożenia przez Wykonawcę dodatkowych dokumentów termin, o którym mowa w pkt 3 liczony jest od dnia ich otrzymania;
  - 5) w przypadku uwzględnienia wniosku, Strony przystąpią do negocjacji warunków Umowy w zakresie wynagrodzenia;
  - 6) zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, obowiązywać będzie od dnia wskazanego w piśmie, o którym mowa w pkt 1, lecz nie wcześniej niż w terminie wskazanym w ust. 2 pkt 2, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5. Zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywała w stosunku do świadczonych Usług nie wcześniej niż w pierwszym dniu 13 miesiąca świadczenia Usług.
5. Zasady określone w ust. 2 i 4 mają odpowiednie zastosowanie w przypadku zaistnienia deflacji do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

#### **§ 15**

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie [ • ] na kwotę stanowiącą 5% łącznego maksymalnego wynagrodzenia netto z tytułu realizacji Umowy, wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy, tj. w wysokości [ • ] zł

- (słownie: [ • ] złoty). Dowód wniesienia zabezpieczenia stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wszelkich należności z tytułu kar umownych, lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy.
  3. Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, jeżeli nie zostanie ono zarachowane na pokrycie roszczeń Zamawiającego, wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania Umowy przez Zamawiającego za należyście wykonaną.
  4. Koszt ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obciąża Wykonawcę.

### **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

#### **§ 16**

1. Wykonawca, przez cały okres trwania Umowy posiadać będzie ważną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia w zakresie Usług objętych zamówieniem, obejmującą odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe, osobowe i ich następstwa wynikające z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, z minimalną sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia nie mniejsza niż 1 000 000,00 PLN (jeden milion złotych).
2. Minimalne wymagane rozszerzenia zakresu ubezpieczenia:
  - 1) szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych czynności w ramach wykonywanych usług;
  - 2) szkody w mieniu oddanym w pieczę, nadzór lub kontrolę;
  - 3) szkody wyrządzone przez podwykonawców Wykonawcy;
  - 4) szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi;
  - 5) szkody powstałe w środowisku naturalnym;
  - 6) szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych;
  - 7) szkody powstałe w związku z posiadaniem, kierowaniem, użytkowaniem, uruchamianiem lub prowadzeniem pojazdów mechanicznych posiadających obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, w szczególności pojazdów wolnobieżnych, z tym, że poza zakresem ochrony ubezpieczeniowej pozostaje odpowiedzialność cywilna będąca przedmiotem systemu obowiązkowych ubezpieczeń odpowiedzialności cywilnej z tytułu posiadania pojazdów mechanicznych (OC za pojazdy podlegające obowiązkowi ubezpieczenia). Dla celów interpretacyjnych ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa istnieje dla szkód wyrządzonych przez pojazdy wymagające ubezpieczenia obowiązkowego, tylko w sytuacji gdy pełnią one funkcję narzędzia, a nie funkcję środka transportu;
  - 8) szkody w postaci czystej straty finansowej, w szczególności w związku z brakiem dostępu do pomieszczeń/lokalizacji, przejazdu lub kosztami ewakuacji. Klauzula



czystych strat finansowych nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności z tytułu wykonywanej usługi.

Dla niniejszego rozszerzenia ochrony dopuszcza się podlimit odpowiedzialności nie mniejszy niż 100 000 zł;

- 9) szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa;
  - 10) szkody wyrządzone wskutek winy umyślnej osób za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (w szczególności osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Usług i podwykonawców) uwzględnieniem klauzuli reprezentantów.
3. Kwoty udziałów własnych lub fransyz wynikające z umowy ubezpieczenia oraz wszelkie straty lub szkody nie objęte ubezpieczeniem (w tym z przyczyn polegających na ograniczeniach, wyłączeniach odpowiedzialności z umów ubezpieczenia) zobowiązany jest pokryć Wykonawca.
  4. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, przekazał Zamawiającemu kopię polisy wraz dowodem uiszczenia składki z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia o zakresie opisanym w ust. 1. Kopia wymaganej polisy stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
  5. W przypadku, w którym umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, zostanie rozwiązana lub wygaśnie w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania nowego ubezpieczenia przed dniem rozwiązania lub wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia, na kwotę i w zakresie nie mniejszym niż określone w ust. 1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię nowej polisy, poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem, wraz dowodem uiszczenia składki z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia, co najmniej na 3 (trzy) dni przed wygaśnięciem lub rozwiązaniem dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
  6. Jeżeli Wykonawca nie będzie kontynuował ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 (w przypadku gdy posiadane ubezpieczenie wygasło przed upływem terminu obowiązywania Umowy), Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach Umowy.
  7. Niniejszym Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zawarcia w imieniu i na rzecz Wykonawcy umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w przypadku wystąpienia sytuacji opisanej w ust. 6.
  8. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i kontynuacji (w przypadku gdy posiadane ubezpieczenie wygasło przed upływem terminu obowiązywania niniejszej Umowy) wymaganej umowy ubezpieczenia nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień Umowy.
  9. Zawarte przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia nie ograniczają zakresu odpowiedzialności Wykonawcy zarówno w odniesieniu odpowiedzialności kontraktowej, jak i odpowiedzialności deliktowej związanej z realizacją Umowy.

## **Zmiana Umowy**

### **§ 17**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy pod warunkiem zajścia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
  - 1) gdy konieczność wprowadzenia takich zmian będzie wynikać ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub ze zmiany regulacji wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
  - 2) zmiany te są korzystne dla Zamawiającego bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia lub jego części;
  - 3) zwiększeniu ulega łączne maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy lub zmianie ulega okres świadczenia Usług, o którym mowa w § 11 Umowy, jeżeli będzie to skutkiem udzielenia zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp;
  - 4) zaistnienia zmiany okoliczności, związanej z wystąpieniem stanu epidemii albo stanu zagrożenia epidemicznego, której Strona przy dochowaniu należytej staranności nie mogła przewidzieć i która może wpłynąć lub wpływa na należyte wykonanie Umowy. Zamawiający, po stwierdzeniu, że zmiana okoliczności, o której mowa w zd. 1 może wpływać lub wpływa na należyte wykonanie Umowy, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany Umowy, w szczególności przez:
    - a) zmianę terminu wykonania Umowy lub jej części,
    - b) zmianę sposobu wykonywania Umowy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o ile zmiana sposobu wykonywania Umowy będzie miała wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
    - c) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy,
    - d) zmianę sposobu płatności wynagrodzenia, o ile będzie ona związana ze zmianami określonymi w lit. a)-c).
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków określonych w Umowie, jako niewymagających pisemnego aneksu.

## **Dane osobowe**

### **§ 18**

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją Umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji Umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji Umowy, określonymi w ust. 3. Wykonawca oświadcza również, że

zapoznał się i dysponuje informacjami dotyczącymi przetwarzania jego danych osobowych zawartymi w specyfikacji warunków zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się również do przekazania informacji zwartych w ust. 3 swoim podwykonawcom.

3. Zgodnie z treścią art. 13-14 RODO, Strony informują, iż:
- 1) Telewizja Polska S.A. w likwidacji z siedzibą w Warszawie, ul. J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa, jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca z siedzibą [ • ], jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze strony Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji;
  - 3) dane osobowe osób będących Stronami Umowy (jeżeli są osobami fizycznymi) przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia i realizacji Umowy, a w przypadku reprezentantów Stron Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – realizacja prawnie uzasadnionego interesu administratora, w celu związanym z zawarciem i realizacją Umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji Umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych oraz zamówień publicznych);
  - 4) źródłem pochodzenia danych są wzajemnie wobec siebie Strony Umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w Umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji Umowy;
  - 5) dane osobowe będą przechowywane przez Strony przez okres realizacji Umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów z zakresu zamówień publicznych i rachunkowości. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji Umowy;
  - 6) osoby wymienione w pkt 3 posiadają prawo do:
    - a) dostępu do treści swoich danych osobowych,
    - b) sprostowania swoich danych osobowych,
    - c) usunięcia swoich danych osobowych,
    - d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
    - e) przenoszenia swoich danych osobowych,
    - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych, w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt 8;
  - 7) niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
  - 8) z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się:
    - a) z ramienia Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji mailowo, pod adresem [rodo@tvp.pl](mailto:rodo@tvp.pl), a także pocztą tradycyjną pod adresem Telewizja Polska S.A. w likwidacji ul. J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa, z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych”,

- b) z ramienia Wykonawcy mailowo, pod adresem [ • ] a także pocztą tradycyjną pod adresem ul. [ • ] z dopiskiem „*do Inspektora Ochrony Danych*”,
- 9) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację;
- 10) dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji;
- 11) Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji Umowy może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46-49 RODO;
- 12) odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty uprawnione, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa w tym organy administracji publicznej; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z Umową.

### **Ochrona informacji**

#### **§ 19**

1. Wszelkie informacje oraz dokumenty i materiały, przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, niezależnie od formy ich przekazania, są wyłączną własnością Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać informacje, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w zakresie związanym ze świadczeniem Usług, a także do nieujawniania ich osobom trzecim, bez pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem:
  - 1) osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub z nimi współpracujących przy wykonaniu Umowy;
  - 2) osób, w stosunku, do których obowiązek ujawnienia informacji wynika z mocy prawa polskiego lub postanowienia sądu.
3. Zobowiązanie do ochrony informacji, o których mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności zobowiązanie do podjęcia wobec nich wszelkich niezbędnych środków, gwarantujących zachowanie ich w poufności, w tym do poinformowania o konieczności ochrony informacji wszystkich osób, którym informacje zostaną udostępnione w celu realizacji postanowień Umowy.
4. Zobowiązanie do ochrony informacji, o których mowa w ust. 1, jest ważne w okresie obowiązywania Umowy oraz przez 5 lat po zakończeniu tego okresu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania wszystkich osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Usług, o obowiązku zachowania w poufności informacji, o których mowa w ust. 1 oraz o terminie wskazanym w ust. 4.
6. Zobowiązanie dotyczące zachowania w poufności nie odnosi się informacji, które:
  - 1) są informacjami ogólnie dostępnymi w momencie przekazania ich Wykonawcy;
  - 2) staną się informacjami ogólnie dostępnymi po udostępnieniu Wykonawcy, w inny sposób niż poprzez niezachowanie ich w tajemnicy przez Wykonawcę;
  - 3) zostały ujawnione w zakresie wymaganym przepisami prawa.

7. Wykonawca zobowiązuje się do konsultowania treści publikacji i wywiadów dla środków masowego przekazu, które dotyczą przedmiotu Umowy lub Zamawiającego z Biurem Spraw Korporacyjnych Zamawiającego, pod adresem: [rzecznik@tvp.pl](mailto:rzecznik@tvp.pl).
8. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich dokumentów oraz materiałów, udostępnionych przez Zamawiającego w ramach realizacji Umowy, najpóźniej z dniem zakończenia Umowy.
9. Niedopełnienie przez Wykonawcę wymagań wynikających z przepisów niniejszego paragrafu stanowi rażące naruszenie postanowień Umowy.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 20**

1. Wykonawca nie może dokonywać obciążenia ani przeniesienia wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający uprawniony jest do odmowy udzielenia zgody bez podawania przyczyn.
2. Prawem właściwym dla zobowiązań wynikających z Umowy jest prawo polskie.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Spory wynikłe na tle wykonania Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze polubownej. W razie braku porozumienia wszelkie spory będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.
6. Ilekroć w Umowie jest mowa o „dniach roboczych” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
8. Zamawiający informuje o obowiązującej u Zamawiającego „*Polityce przeciwdziałania nadużyciom i korupcji w Telewizji Polskiej S.A.*”, stanowiącej załącznik do Uchwały Nr 95/2023 Zarządu Spółki Telewizja Polska Spółka Akcyjna z dnia 8 lutego 2023 r. w sprawie wprowadzenia Polityki przeciwdziałania nadużyciom i korupcji w Telewizji Polskiej S.A., która dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego.
9. Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez obydwie Strony.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
11. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
  - 2) Załącznik nr 2 – Formularz cenowy;
  - 3) Załącznik nr 3 – Protokół potwierdzenia wykonania Usług;
  - 4) Załącznik nr 4 – Lista osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Usług;
  - 5) Załącznik nr 5 – Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
  - 6) Załącznik nr 6 – Kopia polisy OC.

**Wykonawca**

**Zamawiający**