

**(Wzór umowy)**  
**Umowa Nr U-[ • ]/2026**

zwana dalej „*Umową*”, zawarta dnia [ • ] w Warszawie pomiędzy:

**Telewizją Polską S.A. w likwidacji** z siedzibą w Warszawie, adres: ul. J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000100679, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 521-04-12-987 i Regon: 010418973, o kapitale zakładowym wpłaconym całkowicie w wysokości 286 596 500,00 zł, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

[ • ] – na podstawie [ • ]

a

[ • ], zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

[ • ] – na podstawie [ • ]

przy czym Zamawiający i Wykonawca zwani są łącznie dalej „*Stronami*”, a indywidualnie „*Stroną*”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy ZP/TINT/105/2025) na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.) – zwanej dalej „*ustawą Pzp*”.

## **Przedmiot Umowy**

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości w kompleksach budynków znajdujących się w Warszawie przy ul. J.P. Woronicza 17 (Kompleks nr I-V) oraz przy ul. Moniuszki 2,4, ul. Jasnej 14/16 i Placu Powstańców Warszawy 7 (Kompleks VI) – zwane dalej „Usługami”.
2. Powierzchnie poszczególnych Kompleksów oraz szczegółowy wykaz prac dla poszczególnych rodzajów powierzchni wraz z częstotliwością wykonywania prac, będących przedmiotem zamówienia, określa Opis przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami nr 1-6), który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
3. W dniu zawarcia Umowy przedstawiciele Stron, o których mowa w § 13 ust. 1 Umowy, uzgodnią pisemnie dla każdego Kompleksu dokładne terminy wykonywania poszczególnych rodzajów prac określonych w pkt III lit. od A do D oraz lit. F Opisu przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający przewiduje prawo opcji w ramach którego realizowane będą prace określone w pkt III lit. G Opisu przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji w całym okresie obowiązywania Umowy, w przypadkach uzasadniających realizację prac określonych w pkt III lit. G Opisu przedmiotu zamówienia, np. obowiązywania stanu epidemii albo stanu zagrożenia epidemicznego.
6. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o rozpoczęciu albo zakończeniu prac objętych prawem opcji w sposób określony w pkt III lit. G Opisu przedmiotu zamówienia.
7. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi on skorzystać w ramach realizacji Umowy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wykonanie prawa opcji, ani roszczenie odszkodowawcze w związku z nieskorzystaniem przez Zamawiającego z prawa opcji.

## **Wynagrodzenie i zasady rozliczeń**

### **§ 2**

1. Łączne maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, obejmujące prawo opcji, nie przekroczy kwoty [ • ] zł netto (słownie: [ • ] złotych netto).
2. Maksymalne wynagrodzenie z tytułu realizacji Usług (w ramach prawa opcji) nie przekroczy kwoty [ • ] zł netto (słownie: [ • ] złotych netto).
3. Za wykonanie Usług ujętych w Formularzu cenowym, stanowiącym Załącznik nr 2A do Umowy, Zamawiający zapłaci wg uśrednionych miesięcznych stawek jednostkowych netto wskazanych w tym załączniku. Uśrednione miesięczne stawki jednostkowe netto uwzględniają częstotliwości sprzątnięcia w poszczególnych Kompleksach, określone w załącznikach 1-6 do Opisu przedmiotu zamówienia.
4. Za wykonanie Usług (w ramach prawa opcji) ujętych w Formularzu cenowym, stanowiącym Załącznik nr 2B do Umowy, Zamawiający zapłaci wg uśrednionych miesięcznych stawek jednostkowych netto wskazanych w tym załączniku. Uśrednione miesięczne stawki jednostkowe netto uwzględniają częstotliwości dezynfekcji pomieszczeń i powierzchni w poszczególnych budynkach, określone w pkt III lit. G Opisu przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie jedynie za zlecone i faktycznie wykonane Usługi. Wartość miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy stanowić będzie sumę iloczynów stawek jednostkowych za 1m<sup>2</sup> sprzątanej powierzchni w poszczególnych Kompleksach (stawek, o których mowa w Załączniku nr 2A do Umowy) i faktycznie posprzątanej ilości m<sup>2</sup> powierzchni poszczególnych Kompleksów.
6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji wartość miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy powiększana będzie o wartość wynagrodzenia za realizację prawa opcji, które stanowić będzie sumę iloczynów stawek jednostkowych za 1m<sup>2</sup> dezynfekowanych pomieszczeń i powierzchni w poszczególnych budynkach (stawek, o których mowa w Załączniku nr 2B do Umowy) i faktycznie zdezynfekowanej ilości m<sup>2</sup> pomieszczeń i powierzchni poszczególnych budynków.
7. Zamawiający zobowiązuje się do realizacji Umowy na kwotę nie mniejszą, niż 80% łącznego maksymalnego wynagrodzenia netto z tytułu realizacji Umowy, wskazanego w ust. 1, pomniejszonego o maksymalne wynagrodzenie z tytułu realizacji Usług (w ramach prawa opcji), wskazane w ust. 2.
8. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Zamawiającego w przypadku, gdy łączne wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część przedmiotu Umowy będzie niższe od łącznego maksymalnego wynagrodzenia netto z tytułu realizacji Umowy, o którym mowa w ust. 1. Ilości m<sup>2</sup> powierzchni poszczególnych Kompleksów podane w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w Załączniku nr 2A do Umowy mają charakter szacunkowy i nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do zlecenia realizacji sprzątania tych powierzchni w podanych ilościach.
9. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Zamawiającego w przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego maksymalnego wynagrodzenia netto z tytułu realizacji Usług (w ramach prawa opcji), o którym mowa w ust. 2, w całości lub w części. Ilości m<sup>2</sup> powierzchni poszczególnych budynków podane w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w Załączniku nr 2B do Umowy mają charakter szacunkowy i nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do zlecenia realizacji dezynfekcji tych powierzchni w podanych ilościach.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości m<sup>2</sup> powierzchni poszczególnych Kompleksów lub do zmiany ilości m<sup>2</sup> powierzchni poszczególnych budynków ujętych w Opisie przedmiotu zamówienia oraz odpowiednio w Załączniku nr 2A do Umowy lub w Załączniku nr 2B do Umowy, lub zmiany odpowiednio częstotliwości ich sprzątania lub dezynfekcji określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, w ramach odpowiednio łącznego maksymalnego wynagrodzenia netto z tytułu realizacji Umowy, o którym mowa w ust. 1, pomniejszonego o maksymalne wynagrodzenie netto z tytułu realizacji Usług (w ramach prawa opcji), wskazanego w ust. 2 lub maksymalnego wynagrodzenia netto z tytułu realizacji Usług (w ramach prawa opcji), wskazanego w ust. 2, co nie będzie stanowić zmiany Umowy. O zmianach, o których mowa w niniejszym ustępie, Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
11. Zapłata za wykonane Usługi będzie następować za okresy miesięczne, na podstawie faktury wystawionej nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni po upływie każdego miesiąca kalendarzowego, po uprzednim pisemnym potwierdzeniu wykonania Usług przez

- administratorów obiektów na Protokole potwierdzenia wykonania Usług (bez prawa opcji), którego wzór stanowi Załącznik nr 3A do Umowy.
12. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, na pisemne potwierdzenie wykonania Usług przez administratorów obiektów, o którym mowa w ust. 11, składa się również Protokół potwierdzenia wykonania Usług (w ramach prawa opcji), którego wzór stanowi Załącznik nr 3B do Umowy.
  13. W niepełnych miesiącach obowiązywania Umowy, wynagrodzenie będzie proporcjonalne do liczby dni kalendarzowych jej obowiązywania w danym miesiącu.
  14. Do wynagrodzenia obliczonego na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie, Wykonawca każdorazowo doliczy podatek VAT, zgodnie ze stawką obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego.
  15. Wynagrodzenie będzie regulowane przez Zamawiającego przelewami bankowymi na rachunek Wykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury zawierającej prawidłowy numer rachunku bankowego, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych.
  16. Wykonawca na fakturach, w których kwota należności ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców, obejmujących dokonaną na rzecz Zamawiającego dostawę towarów lub świadczenie usług, o których mowa w załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług umieści wyrazy „*mechanizm podzielonej płatności*” zgodnie z art. 106e ust. 1 pkt 18a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
  17. Wykonawca wystawiając fakturę zgodnie z ust. 16 jest zobowiązany do przyjęcia płatności kwoty należności wynikającej z tej faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
  18. W treści wystawionej faktury należy umieścić następujące informacje:  
*„Telewizja Polska S.A. w likwidacji  
Ośrodek Inwestycji i Administracji  
ul. J.P. Woronicza 17  
00-999 Warszawa  
NIP 521-04-12-987  
Nr umowy [ ● ]  
Nr DF [ ● ] (umieszczony na pieczęci rejestracyjnej Biura Rachunkowości TVP S.A. w likwidacji na pierwszej stronie Umowy)”*.
  19. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i przesłania jej przez Krajowy System e-Faktur.
  20. W przypadku awarii Krajowego Systemu e-Faktur Wykonawca zobowiązuje się dostarczać faktury (w tym miejscu zostanie wpisany jeden z trzech sposobów określonych w przypisie, uzgodniony przed zawarciem umowy z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza)<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> 1) drogą elektroniczną na adres kancelariacok@tvp.pl z adresu mailowego wskazanego w dostarczonym do Biura Rachunkowości Zamawiającego oświadczeniu; 2) drogą pocztową lub osobiście na adres Telewizja Polska

21. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
22. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odsetek ustawowych za nieterminową zapłatę faktur.

### **Wykonywanie Umowy**

#### **§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami, środkami i sprzętem niezbędnymi do realizacji Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za podmioty, przy pomocy których realizuje Usługi i w razie powstania szkody zobowiązany jest do jej naprawienia na własny koszt lub pokrycia kosztów usunięcia szkody w pełnym zakresie, po jednokrotnym, pisemnym wezwaniu ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za właściwe zachowanie się osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Usług na terenie należącym do Zamawiającego, a w szczególności za zachowanie trzeźwości przez te osoby.
4. Zamawiający ma prawo żądać zmiany osoby wykonującej Usługi z powodu nienależytego ich wykonywania, a w szczególności z powodu narażenia Zamawiającego na szkody, naruszenia zasad ładu, porządku i bezpieczeństwa, niezachowania trzeźwości na terenie Zamawiającego, braku kultury osobistej oraz braku dbałości o zachowanie higieny osobistej.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały okres realizacji Umowy, wszystkie osoby skierowane do realizacji Usług, w tym osoby o których mowa w § 4 ust. 4 Umowy, będą zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w takim wymiarze czasu pracy, w jakim dana osoba będzie realizować Usługi.
6. Wykonawca, w miarę możliwości, zapewni stabilność składu osobowego realizującego Usługi. Lista osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Usług, zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, została dostarczona Zamawiającemu i stanowi Załącznik nr 4 do Umowy. Lista osób zawiera imiona i nazwiska osób oraz informacje w zakresie sposobu dysponowania daną osobą przez Wykonawcę, ze wskazaniem – w odniesieniu do każdej z osób – wymiaru czasu pracy.
7. Otrzymane od Wykonawcy dane osobowe wymienione w ust. 6, będą wykorzystane przez Zamawiającego w celu zapewnienia wstępu (wydania przepustek) na teren Zamawiającego osobom skierowanym przez Wykonawcę do realizacji Usług oraz w celu kontroli wykonywania przez Wykonawcę obowiązków, o którym mowa w ust. 5. Pozostałe kwestie związane z danymi osobowymi reguluje § 18 Umowy.
8. W przypadku zmiany osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji Usług, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego zaktualizowania listy osób, o której mowa w ust. 6 i powiadamiania o tym fakcie Zamawiającego na piśmie, bez konieczności zawierania aneksu do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo osób

---

SA w likwidacji, ul. J.P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa, Kancelaria Centralnej Obsługi Księgowej, koperta zawierająca fakturę powinna być opatrzona napisem „Faktura”; 3) za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania [efaktura.gov.pl](https://efaktura.gov.pl)., tj. zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach.

- przebywających na urloпах, zwolnieniach, bądź które nie mogą świadczyć Usług z innych przyczyn. Zamawiający nie dopuszcza możliwości braku obsady personelu.
9. Brak aktualizacji listy osób, o której mowa w ust. 6 może skutkować niedopuszczeniem przez Zamawiającego osób, niewymienionych na ww. liście osób, do pomieszczeń i terenów Zamawiającego.
  10. Wykonawca jest zobowiązany, każdorazowo na żądanie Zamawiającego, do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę umów o pracę osób, które zostały wskazane przez Wykonawcę na liście, o której mowa w ust. 6, jako osoby zatrudnione na umowę o pracę. Wykonawca jest uprawniony do zaczerpnienia (w sposób uniemożliwiający odczytanie) na kopii umów o pracę danych dotyczących wynagrodzenia pracowników i innych danych osobowych z wyłączeniem imienia i nazwiska osoby. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii umów o pracę, o których mowa w niniejszym ustępie, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty skierowania żądania przez Zamawiającego.
  11. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób o których mowa w ust. 5 Zamawiający może również żądać, w szczególności:
    - 1) oświadczenia osoby, o której mowa w ust. 5;
    - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu osoby, o której mowa w ust. 5 na podstawie umowy o pracę;
    - 3) innych dokumentów
      - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  12. Dokumenty, o których mowa w ust. 11 Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na każdorazowe żądanie Zamawiającego, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty skierowania żądania przez Zamawiającego.

#### § 4

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy Wykonawca zobowiązuje się, do:
  - 1) wyposażenia obiektów Zamawiającego na własny koszt w niezbędny sprzęt, w ilości odpowiedniej do prawidłowego i terminowego wykonania Usług, w szczególności w:
    - a) zamiatarki,
    - b) maszyny myjąco-zbierające,
    - c) wielofunkcyjne odkurzacze (odkurzacz przemysłowy, odkurzacz trzepiący, odkurzacz z filtrem wodnym),
    - d) parownice,
    - e) urządzenia do prania wykładzin, dywanów i mebli tapicerowanych,
    - f) ekstraktory – wytwornice piany,
    - g) polerki i szorowarki,
    - h) wielofunkcyjne wózki do sprzątnia,
    - i) sprzęt do mycia okien,
    - j) myjki ciśnieniowe,



- k) urządzenia do dezynfekcji
  - lub inny sprzęt o podobnym zastosowaniu;
- 2) zapewnienia w niezbędnych ilościach środków chemicznych (czyszczących, dezynfekujących, konserwujących, toaletowych) i higienicznych (mydło w płynie, ręczniki papierowe, papier toaletowy) bezpiecznych dla zdrowia i życia ludzi, dobrej jakości, przyjaznych dla środowiska i posiadających certyfikację Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji (Znak Bezpieczeństwa „B”, Oznakowanie Ekologiczne UE – Ecolabel, Znak Ekologiczny EKO) lub równoważny certyfikat ekologiczny lub deklarację producenta dotyczącą ekologiczności (biodegradowalności) danego środka lub kartę charakterystyki wystawioną przez producenta. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii dokumentów, o których mowa w niniejszym punkcie, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty skierowania żądania przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli środków zastosowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i żądania zmiany środków w przypadku zakwestionowania ich jakości.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Usług z należytą starannością i uwzględniania uwag zgłaszanych w tej sprawie przez upoważnionych do nadzoru nad realizacją Umowy przedstawicieli Zamawiającego.
- 3. Wykonawca gwarantuje realizację Usług także w sytuacjach awaryjnych, a w szczególności powstałych na skutek złych warunków atmosferycznych lub nagłych zdarzeń losowych.
- 4. Wykonawca wyznaczył jednego przedstawiciela bezpośrednio odpowiedzialnego za realizację całego zamówienia oraz czterech Koordynatorów odpowiedzialnych za bezpośredni nadzór i koordynację prac w Kompleksach budynków oraz do codziennych kontaktów z przedstawicielami Zamawiającego. Wykonawca zapewni z Koordynatorami stałą łączność telefoniczną w godzinach wykonywania Usług (godziny pracy serwisu).

## § 5

1. Przed przystąpieniem do realizacji Usług Wykonawca przeszkoli w zakresie zasad bhp i przepisów przeciwpożarowych (ppoż), na własny koszt, osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Usług. Wykonawca zapewni również ww. przeszkolenie dla wszystkich nowych osób przystępujących do świadczenia Usług w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Usług będą przestrzegały obowiązujących u Zamawiającego przepisów w zakresie bhp, ppoż, ruchu przepustowego i kontroli dostępu.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże stosowne dokumenty potwierdzające przeszkolenie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Usług.
4. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami były osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Usług, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz udziału w pracach komisji, badającej okoliczności zdarzenia.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się do odebrania od osób skierowanych do realizacji Usług, pisemnych oświadczeń o zobowiązaniu się do zachowania w tajemnicy przez te osoby wszelkich informacji uzyskanych przez nie w związku z realizacją Usług w okresie realizacji Umowy oraz w okresie co najmniej 2 (dwóch) lat od zakończenia realizacji Umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże podpisane oświadczenia.

## § 7

1. Na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający udostępni Wykonawcy odpłatnie pomieszczenia na cele socjalne, magazyn sprzętu i środków czystości w budynkach, w których Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia. Pomieszczenia zostaną przekazane na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego bez konieczności zawierania odrębnej umowy. Wykaz pomieszczeń zawarty jest w pkt V lit. K Opisu przedmiotu zamówienia.
2. Z tytułu udostępnienia pomieszczenia nr 021 w Kompleksie I, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu czynsz miesięczny w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) netto. Z tytułu udostępnienia pomieszczenia nr 0.25 w Kompleksie V, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu czynsz miesięczny w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) netto. Z tytułu udostępnienia pozostałych pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu czynsz miesięczny w wysokości 600,00 zł (słownie: sześćset złotych) netto za każde pomieszczenie, (tj. 600,00 zł netto x ilość pomieszczeń). Czynsz miesięczny zostanie powiększony o obowiązujący podatek VAT. Opłata za media została wliczona do czynszu za każde wynajęte pomieszczenie.
3. Płatności, o których mowa w ust. 2, dokonywane będą przez Wykonawcę w okresach miesięcznych z dołu, na podstawie wystawianych przez Zamawiającego, do 15 (piętnastego) dnia następnego miesiąca kalendarzowego, faktur, z terminem płatności 14 (czternastu) dni od daty ich wystawienia, na rachunek Zamawiającego wskazany na fakturze.
4. Strony dopuszczają możliwość dokonania kompensaty wierzytelności Zamawiającego z tytułu udostępnienia pomieszczeń, z wierzytelnościami Wykonawcy z tytułu wykonania Usług.
5. Rezygnacja z pomieszczenia przekazana Zamawiającemu w formie pisemnej ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, będzie podstawą zmniejszenia płatności za udostępnione pomieszczenia. Zwrot pomieszczeń nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Wykonawca zaopatrzy osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Usług w identyfikatory współpracowników Zamawiającego. Koszt wykonania identyfikatora wynosi 36,00 zł plus podatek VAT za sztukę i obciąża Wykonawcę. Rozliczenie za wykonane identyfikatory nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego z terminem płatności 14 (czternaście) dni od daty wystawienia.

## Reklamacje

## § 8

1. Reklamacje jakości wykonania Usług w poszczególnych pomieszczeniach wpisywane będą do zeszytu uwag, prowadzonego przez pracowników Zamawiającego odrębnie



- w każdym Kompleksie. Za jedną reklamację uznaje się wszystkie zastrzeżenia dla jednego pomieszczenia, zapisane o jednej godzinie.
2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1 zostaną niezwłocznie rozpatrzone, a reklamowane Usługi zostaną niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 2 (dwóch) godzin od ich wpisania do zeszytu uwag, i bez dodatkowego wynagrodzenia, wykonane przez Wykonawcę w sposób zgodny z Umową. Za usunięcie nieprawidłowości Strony uznają usunięcie wszystkich nieprawidłowości wpisanych pod jedną reklamacją dla danego pomieszczenia.
  3. Koordynatorzy, o których mowa w § 4 ust. 4 Umowy, zobowiązani są do bieżącego monitorowania wpisów w zeszycie uwag i do bezzwłocznego podejmowania działań zmierzających do usunięcia wpisanych nieprawidłowości.

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza**

#### **§ 9**

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za każdy przypadek zwłoki w usunięciu nieprawidłowości objętych reklamacją względem terminu określonego w § 8 ust. 2 Umowy – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każde rozpoczęte 2 (dwie) godziny zwłoki (np. jeżeli termin usunięcia usterki przypada na godz. 12:00, kara będzie naliczana począwszy od godz. 12:01 co 2 (dwie) godziny);
  - 2) za każdy przypadek co najmniej 3-krotnego nieterminowego usunięcia nieprawidłowości objętych reklamacją w danym Kompleksie, w ciągu jednego miesiąca kalendarzowego – w wysokości 20% miesięcznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy, dla danego Kompleksu, przypadającego za miesiąc w którym stwierdzono 3-krotne nieterminowe usunięcie nieprawidłowości;
  - 3) w przypadku wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego maksymalnego wynagrodzenia netto z tytułu realizacji Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
  - 4) za każdy przypadek naruszenia postanowień § 3 ust. 5 Umowy – w wysokości 4 300,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych) za każdą osobę świadczącą Usługi, a nie będącą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę, za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy, w którym Wykonawca dopuścił się naruszenia;
  - 5) za każdy przypadek naruszenia postanowień § 3 ust. 8 zdanie pierwsze Umowy – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu listy osób, a jeżeli zwłoka przekroczy 5 (pięć) dni w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy, w którym trwało naruszenie;
  - 6) za każdy przypadek naruszenia postanowień § 3 ust. 10 Umowy – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu kompletu kopii umów o pracę, a jeżeli zwłoka przekroczy 5 (pięć) dni – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy, w którym trwało naruszenie;

- 7) za każdy przypadek naruszenia postanowień § 3 ust. 12 Umowy – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu kompletu kopii umów o pracę, a jeżeli zwłoka przekroczy 5 (pięć) dni – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy, w którym trwało naruszenie;
  - 8) za każdy przypadek naruszenia postanowień § 4 ust. 1 pkt 2 zdanie 2 Umowy – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu kopii dokumentów względem terminu tam określonego, a jeżeli zwłoka przekroczy 5 (pięć) dni – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy, w którym trwało naruszenie;
  - 9) za każdy przypadek braku obsady serwisu dziennego albo Koordynatora w danym Kompleksie – w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy rozpoczęty dzień i za każdą brakującą osobę, przy czym łączna wysokość kar z powyższego tytułu dla jednego Kompleksu nie przekroczy 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych) miesięcznie;
  - 10) w przypadku naruszenia ciągłości obowiązku posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności – w wysokości 1 800,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych) za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia;
  - 11) za zwłokę w rozpoczęciu świadczenia Usług w danym Kompleksie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem terminu wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy, dla każdego Kompleksu odrębnie;
  - 12) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 14 ust. 2 Umowy – w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
  - 13) naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 19 Umowy – w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
2. Łączna wysokość kar umownych, jaką Zamawiający może naliczyć Wykonawcy z różnych tytułów, nie przekroczy 20% łącznego maksymalnego wynagrodzenia netto z tytułu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
  3. W przypadku skorzystania z uprawnienia do naliczenia kar umownych, Zamawiający wystawi notę obciążeniową wskazując w niej wysokość kary umownej oraz termin płatności – 7 (siedem) dni od daty wystawienia noty. W przypadku braku wpłaty kwoty określonej w notie obciążeniowej, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania potrącenia kwoty kary umownej z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Naliczenie i zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań wynikających z Umowy.
  5. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się Zamawiającemu w pełnej wysokości, z zastrzeżeniem ograniczeń przewidzianych w niniejszym paragrafie. Kary będą naliczane za każdy przypadek naruszenia Umowy odrębnie.

6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad wymiar kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
7. W przypadku stwierdzonych uchybień w wykonywanych Usługach, Zamawiający, oprócz kar umownych, o których mowa w ust. 1, ma prawo zlecić osobom trzecim wykonanie Usług, a kosztami i ryzykiem ich działania obciążyć Wykonawcę.

### **§ 10**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków z udziałem osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Usług, wynikające bezpośrednio z wykonywanych Usług, spowodowane z winy Wykonawcy.

### **Okres obowiązywania i zasady rozwiązania Umowy**

#### **§ 11**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia, przy czym Usługi objęte przedmiotem Umowy będą świadczone od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy przez okres 24 miesięcy<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu Umowy od dnia zawarcia Umowy, jednak nie wcześniej niż z dniem 1 sierpnia 2026 r.
3. Umowa wygasa, bez potrzeby składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń, w przypadku, gdy przed upływem okresu wskazanego w ust. 1, wartość świadczonych przez Wykonawcę Usług osiągnie kwotę łącznego maksymalnego wynagrodzenia netto z tytułu realizacji Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy, pomniejszonego o maksymalne wynagrodzenie z tytułu realizacji Usług (w ramach prawa opcji), wskazanego w § 2 ust. 2 Umowy. Kontrola wykorzystania kwoty określonej w § 2 ust. 1 Umowy leży po stronie Zamawiającego.

#### **§ 12**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym (bez okresu wypowiedzenia) w następujących przypadkach:
  - 1) z powodu trzykrotnego, udokumentowanego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę;
  - 2) z powodu udokumentowanego stwierdzenia kradzieży mienia Zamawiającego dokonanej przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Usług;
  - 3) w przypadku spowodowania pożaru, zniszczenia mienia lub spowodowania awarii w sprzętach obiektach przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Usług;
  - 4) z powodu stawienia się do pracy w stanie nietrzeźwym lub w przypadku spożywania alkoholu na terenie Zamawiającego przez osoby skierowane przez Wykonawcę do

---

<sup>2</sup> Umowa kończy się z upływem dnia, który datą odpowiada dniowi bezpośrednio poprzedzającemu początkowy dzień terminu.

- realizacji Usług, co zostało potwierdzone przez ochronę Zamawiającego, policję lub inne służby porządkowe;
- 5) w przypadku zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej poniżej kwoty, o której mowa w § 16 Umowy;
  - 6) w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę;
  - 7) w przypadku, w którym został osiągnięty limit kar umownych, określony w § 10 ust. 2 Umowy;
  - przy czym wypowiedzenie może odnosić się do jednego, kilku lub wszystkich Kompleksów wg wyboru Zamawiającego.
2. Ponad przypadki wprost przewidziane w Umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 120-dniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca w sytuacji gdy Usługi są świadczone w sposób nienależyty i pomimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego, nie krótszego niż 14 (czternaście) dni, terminu, Usługi nadal są świadczone w sposób nienależyty.
  3. W przypadku wypowiedzenia Umowy Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania części Umowy.
  4. Wypowiedzenie Umowy przed terminem określonym w § 11 Umowy nie powoduje odpowiedzialności odszkodowawczej Zamawiającego względem Wykonawcy w związku ze skróceniem okresu obowiązywania Umowy.

### **Zarządzanie wykonaniem Umowy**

#### **§ 13**

1. Z zastrzeżeniem § 2 ust. 10 Umowy zdanie ostatnie oraz § 8 ust. 1 Umowy, wszelkie zgłoszenia i zawiadomienia zawierające informacje dotyczące realizacji Umowy będą przekazywane przez obie Strony telefonicznie lub pocztą elektroniczną, na numery i adresy wskazane poniżej. Strony wyznaczają następujące osoby upoważnione do kontaktów roboczych i odpowiedzialne za koordynację realizacji całości Umowy:
  - 1) Wykonawca:
    - a) Osoba odpowiedzialna za realizację całego zamówienia: [ • ] nr tel.: [ • ], e-mail: [ • ]
    - b) Koordynator (Kompleks I i II): [ • ] nr tel.: [ • ]
    - c) Koordynator (Kompleks III): [ • ] nr tel.: [ • ]
    - d) Koordynator (Kompleks IV, V): [ • ] nr tel.: [ • ]
    - e) Koordynator (Kompleks VI): [ • ] nr tel.: [ • ]
  - 2) Zamawiający:
    - a) Osoba odpowiedzialna za realizację całego zamówienia: [ • ] nr tel.: [ • ], e-mail: [ • ]
    - b) Administrator (Kompleks I): [ • ] nr tel.: [ • ]
    - c) Administrator (Kompleks II): [ • ] nr tel.: [ • ]
    - d) Administrator (Kompleks III): [ • ] nr tel.: [ • ]
    - e) Administrator (Kompleks IV): [ • ] nr tel.: [ • ]
    - f) Administrator (Kompleks V): [ • ] nr tel.: [ • ]

- g) Administrator (Kompleks VI): [ • ] nr tel.: [ • ]
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawniej realizacji Umowy, w szczególności zmiany osób upoważnionych do kontaktów określonych w ust. 1 wraz z numerami telefonu, adresu poczty elektronicznej etc., zmiany te obowiązują od daty pisemnego powiadomienia drugiej Strony, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.
  3. O każdej zmianie danych, o których mowa w ust. 1, Strony zobowiązane są powiadamiać się wzajemnie nie później niż w ciągu 2 (dwóch) dni od wprowadzenia zmiany. W przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w zd. pierwszym, korespondencja wysłana pod ostatni znany adres traktowana jest jako skutecznie doręczona.
  4. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 są umocowane do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Osoby te nie są uprawnione do dokonywania jakichkolwiek zmian Umowy.

### **Zmiany Umowy w zakresie wynagrodzenia**

#### **§ 14**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub
  - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub
  - 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 427)
    - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Na podstawie art. 439 ust. 1 i 2 ustawy Pzp określa się następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w zakresie Usług, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
  - 1) Strona uprawniona jest do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (dalej: inflacja) na poziomie większym niż 10% w stosunku rocznym, przy czym będzie brana pod uwagę inflacja za okres 12 miesięcy liczonych wstecz nie wcześniej niż w 13 miesiącu realizacji Umowy (przykładowo: w 13 miesiącu realizacji Umowy badana jest inflacja za okres jednego roku tj. za miesiące od 1 do 12, w których realizowana jest Umowa);
  - 2) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia – nie wcześniej niż od pierwszego dnia 13 miesiąca realizacji Umowy;
  - 3) ustalanie zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w odniesieniu do inflacji, o której mowa w pkt 1 podanej w komunikacie ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
  - 4) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia odbywać się będzie zgodnie z ust. 4;

- 5) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jeden raz w całym okresie obowiązywania Umowy, jedynie w odniesieniu do przedmiotu Umowy realizowanego po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;
  - 6) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie – nie więcej niż równowartość procenta inflacji ponad procent inflacji, określony w pkt 1, jednakże nie więcej, niż 5% łącznego maksymalnego wynagrodzenia netto z tytułu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
3. Strony ustalają następujące zasady zmiany, o której mowa w ust. 1:
- 1) Strona inicjująca wprowadzenie zmiany zobowiązana jest poinformować na piśmie drugą Stronę o wystąpieniu okoliczności stanowiących podstawę zmiany, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia jej wystąpienia, jednocześnie przedstawiając szczegółową kalkulację zmiany kosztów wykonania zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi wystąpienie ww. okoliczności;
  - 2) Strona, do której została skierowana informacja, o której mowa w pkt 1 w terminie 14 (czternastu) dni od dnia jej otrzymania, informuje na piśmie drugą Stronę o uwzględnieniu wniosku albo jego odrzuceniu ze względu na nieudowodnienie wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia;
  - 3) Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych dokumentów potwierdzających wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć żądane dokumenty w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania żądania. W przypadku wysłania żądania do przedłożenia przez Wykonawcę dodatkowych dokumentów termin, o którym mowa w pkt 2 liczony jest od dnia ich otrzymania;
  - 4) w przypadku uwzględnienia wniosku, Strony przystąpią do negocjacji warunków Umowy w zakresie wynagrodzenia;
  - 5) zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, obowiązywać będzie od dnia wskazanego w piśmie, o którym mowa w pkt 1, lecz nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę waloryzacji wynagrodzenia;
  - 6) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia nie wcześniej niż w dniu opublikowania przepisów stanowiących podstawę waloryzacji wynagrodzenia.
4. Strony ustalają następujące zasady zmiany, o której mowa w ust. 2:
- 1) Strona inicjująca wprowadzenie zmiany zobowiązana jest poinformować na piśmie drugą Stronę o wystąpieniu okoliczności stanowiących podstawę zmiany, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia jej wystąpienia, jednocześnie przedstawiając szczegółową kalkulację zmiany kosztów wykonania zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi wystąpienie ww. okoliczności;
  - 2) informacja, o której mowa w pkt 1 może być skutecznie skierowana do drugiej Strony nie wcześniej, niż w 13 miesiącu realizacji Umowy i odnosić się do inflacji określonej na zasadach, o których mowa w ust. 2 pkt 1;
  - 3) Strona, do której została skierowana informacja, o której mowa w pkt 1 w terminie 14 (czternastu) dni od dnia jej otrzymania, informuje na piśmie drugą Stronę



- o uwzględnieniu wniosku albo jego odrzuceniu ze względu na nieudowodnienie wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia;
- 4) Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych dokumentów potwierdzających wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć żądane dokumenty w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania żądania. W przypadku wysłania żądania do przedłożenia przez Wykonawcę dodatkowych dokumentów termin, o którym mowa w pkt 3 liczony jest od dnia ich otrzymania;
  - 5) w przypadku uwzględnienia wniosku, Strony przystąpią do negocjacji warunków Umowy w zakresie wynagrodzenia;
  - 6) zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, obowiązywać będzie od dnia wskazanego w piśmie, o którym mowa w pkt 1, lecz nie wcześniej niż w terminie wskazanym w ust. 2 pkt 2, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5. Zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywała w stosunku do świadczonych Usług nie wcześniej niż w pierwszym dniu 13 miesiąca świadczenia Usług.
5. Zasady określone w ust. 2 i 4 mają odpowiednie zastosowanie w przypadku zaistnienia deflacji do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

#### **§ 15**

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie [ • ] na kwotę stanowiącą 5% łącznego maksymalnego wynagrodzenia netto z tytułu realizacji Umowy, wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy, pomniejszonego o maksymalne wynagrodzenie z tytułu realizacji Usług (w ramach prawa opcji), wskazane w § 2 ust. 2 Umowy, tj. w wysokości [ • ] zł (słownie: [ • ] złotych). Dowód wniesienia zabezpieczenia stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wszelkich należności z tytułu kar umownych, lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, jeżeli nie zostanie ono zarachowane na pokrycie roszczeń Zamawiającego, wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania Umowy przez Zamawiającego za należyście wykonaną.
4. Koszt ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obciąża Wykonawcę.

### **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

#### **§ 16**

1. Wykonawca, przez cały okres trwania Umowy posiadać będzie ważną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia w zakresie Usług objętych zamówieniem, obejmującą odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe, osobowe i ich następstwa wynikające

z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, z minimalną sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia nie mniejszą niż 6 000 000,00 zł (słownie: sześć milionów złotych).

2. Minimalne wymagane rozszerzenia zakresu ubezpieczenia:
  - 1) szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych czynności w ramach wykonywanych usług;
  - 2) szkody w mieniu oddanym w pieczę, nadzór lub kontrolę ;
  - 3) szkody wyrządzone przez podwykonawców Wykonawcy;
  - 4) szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi;
  - 5) szkody powstałe w środowisku naturalnym;
  - 6) szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych;
  - 7) szkody powstałe w związku z posiadaniem, kierowaniem, użytkowaniem, uruchamianiem lub prowadzeniem pojazdów mechanicznych posiadających obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, w szczególności pojazdów wolnobieżnych, z tym, że poza zakresem ochrony ubezpieczeniowej pozostaje odpowiedzialność cywilna będąca przedmiotem systemu obowiązkowych ubezpieczeń odpowiedzialności cywilnej z tytułu posiadania pojazdów mechanicznych (OC za pojazdy podlegające obowiązkowi ubezpieczenia). Dla celów interpretacyjnych ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa istnieje dla szkód wyrządzonych przez pojazdy wymagające ubezpieczenia obowiązkowego, tylko w sytuacji gdy pełnią one funkcję narzędzia, a nie funkcję środka transportu;
  - 8) szkody w postaci czystej straty finansowej, w szczególności w związku z brakiem dostępu do pomieszczeń/lokalizacji, przejazdu lub kosztami ewakuacji. Klauzula czystych strat finansowych nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności z tytułu wykonywanej usługi.

Dla niniejszego rozszerzenia ochrony dopuszcza się podlimit odpowiedzialności nie mniejszy niż 600 000,00 zł;
  - 9) szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa;
  - 10) szkody wyrządzone wskutek winy umyślnej osób za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (w szczególności osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Usług i podwykonawców) z uwzględnieniem klauzuli reprezentantów.
3. Kwoty udziałów własnych lub fransyz wynikające z umowy ubezpieczenia oraz wszelkie straty lub szkody nie objęte ubezpieczeniem (w tym z przyczyn polegających na ograniczeniach, wyłączeniach odpowiedzialności z umów ubezpieczenia) zobowiązany jest pokryć Wykonawca.
4. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, przekazał Zamawiającemu kopię polisy wraz dowodem uiszczenia składki z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia o zakresie opisanym w ust. 1. Kopia wymaganej polisy stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
5. W przypadku, w którym umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, zostanie rozwiązana lub wygaśnie w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania nowego ubezpieczenia przed dniem rozwiązania lub wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia, na kwotę i w zakresie nie mniejszym niż określone w ust. 1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię nowej polisy, poświadczoną przez

- siebie za zgodność z oryginałem, wraz dowodem uiszczenia składki z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia, co najmniej na 3 (trzy) dni przed wygaśnięciem lub rozwiązaniem dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie będzie kontynuował ubezpieczenia, o którym mowa w ust.1 (w przypadku gdy posiadane ubezpieczenie wygasło przed upływem terminu obowiązywania Umowy), Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach Umowy.
  7. Niniejszym Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zawarcia w imieniu i na rzecz Wykonawcy umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w przypadku wystąpienia sytuacji opisanej w ust. 6.
  8. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i kontynuacji (w przypadku gdy posiadane ubezpieczenie wygasło przed upływem terminu obowiązywania niniejszej Umowy) wymaganej umowy ubezpieczenia nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień Umowy.
  9. Zawarte przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia nie ograniczają zakresu odpowiedzialności Wykonawcy zarówno w odniesieniu odpowiedzialności kontraktowej, jak i odpowiedzialności deliktowej związanej z realizacją Umowy.

### **Zmiana Umowy**

#### **§ 17**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy pod warunkiem zajścia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
  - 1) gdy konieczność wprowadzenia takich zmian będzie wynikać ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub ze zmiany regulacji wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
  - 2) zmiany te są korzystne dla Zamawiającego bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia lub jego części;
  - 3) zwiększeniu ulega łączne maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy lub zmianie ulega okres świadczenia Usług, o którym mowa w § 11 Umowy, jeżeli będzie to skutkiem udzielenia zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp;
  - 4) zaistnienia zmiany okoliczności, związanej z wystąpieniem stanu epidemii albo stanu zagrożenia epidemicznego, której Strona przy dochowaniu należytej staranności nie mogła przewidzieć i która może wpłynąć lub wpływa na należyte wykonanie Umowy. Zamawiający, po stwierdzeniu, że zmiana okoliczności, o której mowa w zd. 1 może wpływać lub wpływa na należyte wykonanie Umowy, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany Umowy, w szczególności przez:
    - a) zmianę terminu wykonania Umowy lub jej części,

- b) zmianę sposobu wykonywania Umowy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o ile zmiana sposobu wykonywania Umowy będzie miała wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
  - c) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy,
  - d) zmianę sposobu płatności wynagrodzenia, o ile będzie ona związana ze zmianami określonymi w lit. a)-c).
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków określonych w Umowie, jako niewymagających pisemnego aneksu.

### **Dane osobowe**

#### **§ 18**

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją Umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji Umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji Umowy, określonymi w ust. 3. Wykonawca oświadcza również, że zapoznał się i dysponuje informacjami dotyczącymi przetwarzania jego danych osobowych zawartymi w specyfikacji warunków zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się również do przekazania informacji zwartych w ust. 3 swoim podwykonawcom.
3. Zgodnie z treścią art. 13-14 RODO, Strony informują, iż:
  - 1) Telewizja Polska S.A. w likwidacji z siedzibą w Warszawie, ul. J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa, jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca z siedzibą [ • ], jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze strony Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji;
  - 3) dane osobowe osób będących Stronami Umowy (jeżeli są osobami fizycznymi) przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia i realizacji Umowy, a w przypadku reprezentantów Stron Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – realizacja prawnie uzasadnionego interesu administratora, w celu związanym z zawarciem i realizacją Umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji Umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych oraz zamówień publicznych);

- 4) źródłem pochodzenia danych są wzajemnie wobec siebie Strony Umowy. Kategorie jednoznacznych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w Umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji Umowy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez Strony przez okres realizacji Umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów z zakresu zamówień publicznych i rachunkowości. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji Umowy;
- 6) osoby wymienione w pkt 3 posiadają prawo do:
  - a) dostępu do treści swoich danych osobowych,
  - b) sprostowania swoich danych osobowych,
  - c) usunięcia swoich danych osobowych,
  - d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
  - e) przenoszenia swoich danych osobowych,
  - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych, w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt 8;
- 7) niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się:
  - a) z ramienia Telewizji Polskiej S.A. w likwidacji mailowo, pod adresem [rodo@tvp.pl](mailto:rodo@tvp.pl), a także pocztą tradycyjną pod adresem Telewizja Polska S.A. w likwidacji ul. J. P. Woronicza 17, 00-999 Warszawa, z dopiskiem „*do Inspektora Ochrony Danych*”,
  - b) z ramienia Wykonawcy mailowo, pod adresem [ • ] a także pocztą tradycyjną pod adresem ul. [ • ] z dopiskiem „*do Inspektora Ochrony Danych*”,
- 9) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację;
- 10) dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji;
- 11) Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji Umowy może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46-49 RODO;
- 12) odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty uprawnione, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa w tym organy administracji publicznej; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z Umową.

## Ochrona informacji

### § 19

1. Wszelkie informacje oraz dokumenty i materiały, przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, niezależnie od formy ich przekazania, są wyłączną własnością Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać informacje, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w zakresie związanym ze świadczeniem Usług, a także do nieujawniania ich osobom trzecim, bez pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem:
  - 1) osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub z nimi współpracujących przy wykonaniu Umowy;
  - 2) osób, w stosunku, do których obowiązek ujawnienia informacji wynika z mocy prawa polskiego lub postanowienia sądu.
3. Zobowiązanie do ochrony informacji, o których mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności zobowiązanie do podjęcia wobec nich wszelkich niezbędnych środków, gwarantujących zachowanie ich w poufności, w tym do poinformowania o konieczności ochrony informacji wszystkich osób, którym informacje zostaną udostępnione w celu realizacji postanowień Umowy.
4. Zobowiązanie do ochrony informacji, o których mowa w ust. 1, jest ważne w okresie obowiązywania Umowy oraz przez 5 lat po zakończeniu tego okresu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania wszystkich osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Usług, o obowiązku zachowania w poufności informacji, o których mowa w ust. 1 oraz o terminie wskazanym w ust. 4.
6. Zobowiązanie dotyczące zachowania w poufności nie odnosi się informacji, które:
  - 1) są informacjami ogólnie dostępnymi w momencie przekazania ich Wykonawcy;
  - 2) staną się informacjami ogólnie dostępnymi po udostępnieniu Wykonawcy, w inny sposób niż poprzez niezachowanie ich w tajemnicy przez Wykonawcę;
  - 3) zostały ujawnione w zakresie wymaganym przepisami prawa.
7. Wykonawca zobowiązuje się do konsultowania treści publikacji i wywiadów dla środków masowego przekazu, które dotyczą przedmiotu Umowy lub Zamawiającego z Biurem Spraw Korporacyjnych Zamawiającego, pod adresem: [rzecznik@tvp.pl](mailto:rzecznik@tvp.pl).
8. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich dokumentów oraz materiałów, udostępnionych przez Zamawiającego w ramach realizacji Umowy, najpóźniej z dniem zakończenia Umowy.
9. Niedopełnienie przez Wykonawcę wymagań wynikających z przepisów niniejszego paragrafu stanowi rażące naruszenie postanowień Umowy.

## Postanowienia końcowe

### § 20

1. Wykonawca nie może dokonywać obciążenia ani przeniesienia wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający uprawniony jest do odmowy udzielenia zgody bez podawania przyczyn.
2. Prawem właściwym dla zobowiązań wynikających z Umowy jest prawo polskie.



3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Spory wynikłe na tle wykonania Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze polubownej. W razie braku porozumienia wszelkie spory będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.
6. Ilekroć w Umowie jest mowa o „dniach roboczych” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
8. Zamawiający informuje o obowiązującej u Zamawiającego „*Polityce przeciwdziałania nadużyciom i korupcji w Telewizji Polskiej S.A.*”, stanowiącej załącznik do Uchwały Nr 95/2023 Zarządu Spółki Telewizja Polska Spółka Akcyjna z dnia 8 lutego 2023 r. w sprawie wprowadzenia Polityki przeciwdziałania nadużyciom i korupcji w Telewizji Polskiej S.A., która dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego.
9. Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez obydwie Strony.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
11. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami nr 1-6;
  - 2) Załącznik nr 2A – Formularz cenowy usług sprzątania;
  - 3) Załącznik nr 2B – Formularz cenowy usług dezynfekcji;
  - 4) Załącznik nr 3A – Protokół potwierdzenia wykonania usług sprzątania;
  - 5) Załącznik nr 3B – Protokół potwierdzenia wykonania usług dezynfekcji;
  - 6) Załącznik nr 4 – Lista osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Usług;
  - 7) Załącznik nr 5 – Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
  - 8) Załącznik nr 6 – Kopia polisy OC.

**Wykonawca**

**Zamawiający**