

## Opis przedmiotu zamówienia dla części 2

### I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie utrzymania czystości terenu Zamawiającego w warunkach zimowych i letnich oraz pielęgnacja zieleni znajdującego się w Warszawie przy ul. J.P. Woronicza 17, u zbiegu ulic Modzelewskiego/Domaniewskiej, w obszarze ulic Plac Powstańców Warszawy 7, ul. Moniuszki 2, 4, ul. Jasnej 14/16 oraz w Zalesiu Dolnym przy ul. Bukowej 10.
2. Usłudze podlegać będą następujące rodzaje powierzchni znajdujące się na ww. terenach:
  - ulice,
  - chodniki,
  - place,
  - parkingi,
  - parking wielopoziomowy otwarty (budynek „U” przy ul. J.P. Woronicza 17) część naziemna,
  - rampy,
  - utwardzone fosy przy budynkach,
  - balkony,
  - schody i podesty przed wejściem do budynków,
  - tarasy,
  - zjazdy i podjazdy prowadzące do garaży, studiów i magazynów podjazdy dla niepełnosprawnych,
  - tereny zielone.
3. Zamawiający wymaga do realizacji usługi minimum 7 osób, w tym:
  - 1) 6 osób do realizacji usługi w lokalizacji J.P. Woronicza 17, Modzelewskiego/Domaniewska, Zalesie Dolne,
  - 2) 1 osoby do realizacji usługi w lokalizacji ul. Jasna 14/16, ul. Moniuszki 2, 4, Plac Powstańców Warszawy 7.
4. Zamawiający wymaga pracy na terenie przy ul. J.P. Woronicza 17 od poniedziałku do piątku w godz. od 6.00 do 20.00 w tym:
  - 1) od 6.00 do 14.00 – min 4 osoby,
  - 2) od 14.00 do 20.00 – min. 2 osoby.
5. Zamawiający wymaga pracy na terenie przy Placu Powstańców Warszawy 7 od poniedziałku do piątku od godz. 6.00 do godz. 14.00.
6. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby skierowane do realizacji usług były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w takim wymiarze czasu pracy, w jakim dana osoba będzie realizować usługę.

### II. ZIMOWE UTRZYMANIE CZYSTOŚCI

Usługa polega na:

1. utrzymaniu czystości zgodnie z zakresem określonym w pkt III;
2. podczas opadów śniegu – cyklicznym, co 4 godziny odśnieżaniu pasów pieszo-jezdnych,

- parkingów, w tym parkingu wielopoziomowego otwartego w części naziemnej, ramp, podjazdów i zjazdów do garaży, studiów, magazynów, schodów, tarasów, podestów i likwidowaniu śliskości poprzez posypywanie piaskiem lub mieszanką piaskową;
3. uzyskaniu w czasie 3 godzin po ustaniu opadów śniegu tzw. efektu „czarnej nawierzchni”;
  4. w warunkach występowania gołoledzi posypywaniu piaskiem lub mieszanką piaskową aż do całkowitej likwidacji śliskości;
  5. ręcznym usuwaniu śniegu z: wejść do budynków, powierzchni rampy do bud. G i L, zjazdu do garażu w bud. B, zjazdu do piwnicy w bud. L1 oraz posypywaniu wyłącznie piaskiem. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych wytycznych w zakresie sposobu utrzymania czystości;
  6. w razie dużych opadów śniegu odśnieżanie ciągów pieszo-jezdnych w Zalesiu Dolnym – nie więcej niż 3 razy w sezonie na powierzchni ok. 500,00 m<sup>2</sup>;
  7. oczyszczaniu terenu z błota, piasku i innych nieczystości, w okresie braku opadów śniegu i występowania temperatur dodatnich;
  8. wywożeniu nadmiaru śniegu z parkingów i przejść pieszo-jezdnych poza teren Zamawiającego,
  9. usuwaniu nadmiaru śniegu z balkonów znajdujących się przy bud. K, L, L-1 (balkony mają balustrady na wysokości 1m);
  10. wykonaniu tzw. doczyszczania wiosennego, polegającego na wymieceniu i zebraniu ziemi i piasku z ulic (przy krawężnikach) w terminie 2 tygodni po ustaniu warunków zimowych, nie później jednak niż do 30 kwietnia;
  11. codziennym zamykaniu i myciu podestu przed wejściem do budynku Jasna 14/16;
  12. Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie sprzętu mechanicznego (pługosolarki) do odśnieżania dróg wewnętrznych i parkingów, przy czym maksymalna waga sprzętu do odśnieżania terenu pomiędzy budynkiem B, a donicami nie może być wyższa niż 500 kg;
  13. Zamawiający wymaga ręcznego usuwania śniegu w miejscach bezpośrednio przyległych do drzew, krzewów, klombów i donic przed budynkiem „B”.

### III. LETNIE UTRZYMANIE CZYSTOŚCI

Usługa polega na:

1. codziennym zamykaniu całej powierzchni ulic, chodników, placów, parkingów w tym parkingu wielopoziomowego otwartego w części naziemnej;
2. codziennym sprzątaniu (zamykaniu) zjazdów, podjazdów i ramp prowadzących do magazynów, garaży, studiów;
3. codziennym sprzątaniu terenów zielonych i systematycznym opróżnianiu koszopopielnic;
4. chemicznej i ręcznej likwidacji przerostów chwastów, mchów oraz traw znajdujących się na powierzchni chodników, przy krawężnikach i innych nawierzchniach utwardzonych zwłaszcza przed bud. „B” – w miarę potrzeb;
5. codziennym zamykaniu schodów i podestów przed wejściem do budynków, rampy pomiędzy bud. G-F oraz podjazdów dla niepełnosprawnych;
6. codziennym zamykaniu schodów w parkingu wielopoziomowym otwartym w części naziemnej;
7. dokładnym myciu schodów wraz z poręczami w parkingu wielopoziomowym otwartym w części naziemnej oraz myciu schodów wejściowych do budynków – jeden raz

- w tygodniu;
8. myciu powierzchni parkingu wielopoziomowego otwartego wraz ze zjazdami w części naziemnej od poziomu 0 do +6 – 6 razy w roku w terminie uzgodnionym z administratorem obiektu;
  9. codziennym czyszczeniu parapetów zewnętrznych na parterze w budynku przy ul. Jasnej 14/16;
  10. 2 razy w roku mycie karcherem zjazdu do garażu podziemnego w budynku przy ul. Jasnej 14/16 w terminie uzgodnionym z administratorem;
  11. 2 razy w roku zamiatanie dachów niskich nad studiem Plus i studiem B w budynku przy ul. Jasnej 14/16, w terminie uzgodnionym z administratorem;
  12. mechanicznym/maszynowym myciu powierzchni podwórka przy ul. Jasnej 14/16 – w miarę potrzeb;
  13. codziennym zamiataniu i myciu podestu przed wejściem do budynku Jasna 14/16;
  14. usuwaniu pajęczyn ze ścian zewnętrznych budynków do wysokości 3 m – w miarę potrzeb;
  15. myciu powierzchni szklanych zamontowanych wzdłuż podjazdów dla niepełnosprawnych – po każdorazowym koszeniu;
  16. czyszczeniu/myciu podestu, fontanny i statuetki „Wiktora” oraz ścian wokół o powierzchni 38 m<sup>2</sup> – 1 raz w miesiącu w terminie uzgodnionym z administratorem obiektu;
  17. zamiataniu fontanny z „Globusem” (nieczynnej) – w miarę potrzeb;
  18. czyszczeniu/myciu fontanny z „Globusem” za pomocą karchera – 1 raz na kwartał w terminie uzgodnionym z administratorem obiektu;
  19. sprzątaniu fos przy blokach E, D, R, F, Pc, L-1, K, – w miarę potrzeb;
  20. sprzątanie fosy pomiędzy budynkami D-F przy „trafo” – 1 raz w miesiącu;
  21. zamiataniu balkonów wzdłuż budynków K, L, L-1 – w miarę potrzeb;
  22. myciu paneli tarasowych na 4 piętrze budynku HZ – 1 raz w roku;
  23. oczyszczaniu rynien wzdłuż wjazdu na rampę bud. G – w miarę potrzeb, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego;
  24. czyszczeniu/myciu miejsc o powierzchni utwardzonej z ptasich odchodów i innych nieczystości w szczególności w obrębie Stacji paliw – w miarę potrzeb;
  25. Zamawiający dopuszcza zastosowanie sprzętu mechanicznego do czyszczenia dróg, chodników i garażu wielopoziomowego przy czym maksymalna waga sprzętu do sprzątania pomiędzy budynkiem B, a donicami nie może być wyższa niż 500 kg.

#### IV. PRACE OGRODNICZE

##### 1. Trawniki

###### *1.1. Warunki ogólne w zakresie utrzymania trawników*

- a) Zamawiający wyraża zgodę na koszenie trawników przy zastosowaniu lekkiego sprzętu koszącego: samobieżnych lub ręcznych kosiarek spalinowych oraz kosiarek ciągnikowych,
- b) wysokość wykonywania koszenia trawników ustala się na 5 - 7 cm,
- c) koszenie trawników z grabieniem skoszonej masy winno trwać nie dłużej niż 3 dni od wyznaczonego terminu, na całym obszarze,
- d) grabienie liści i pokosu musi odbywać się wyłącznie ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego),

- e) wiosenne grabienie trawników należy wykonać jednorazowo w okresie wczesnowiosennym nie później jednak niż do 30 kwietnia,
- f) Zamawiający wymaga zasilania wszystkich trawników nawozem azotowym – raz w roku w okresie wiosennym, po grabieniu trawników;

#### *1.2. Koszenie trawników ze zgrabieniem pokosu –siedem razy w roku*

Czynność polega na:

- a) dokładnym wyzbieraniu z trawników wszelkich zanieczyszczeń (kamieni, gruzu, szkła, metalu, papieru),
- b) koszeniu trawników wraz z podkaszaniem przy elementach architektonicznych, latarniach, ogrodzeniach, skupiskach krzewów, drzewach,
- c) zgrabieniu i złożeniu skoszonej masy w kontenerze na odpady zielone.

Zamawiający wymaga koszenia trawników na terenie przy ul. J.P. Woronicza 17 od poniedziałku do piątku, w godzinach rannych do godz. 8.00 lub w godzinach popołudniowych od godz. 16.00 do 20.00 lub w soboty;

#### *1.3. Wiosenne grabienie trawników*

Czynność polega na:

- a) dokładnym ręcznym wygrabieniu wszelkich zanieczyszczeń z trawników, ze skupin krzewów, spod drzew itp.,
- b) zebraniu odpadów w worki i złożeniu do kontenera na odpady zielone;

#### *1.4. Jesienne grabienie liści i zanieczyszczeń z trawników oraz skupin krzewów*

Czynność polega na:

- a) sukcesywnym, w miarę potrzeb ręcznym wygrabianiu trawników i skupin krzewów z liści,
- b) zebraniu liści i złożeniu ich do kontenera na odpady zielone najpóźniej następnego dnia po zgrabieniu.

Terminy grabienia powinny być tak rozłożone, aby liście nie zalegały na trawnikach;

#### *1.5. Renowacja trawników*

Czynność polega na:

- a) dokładnym spulchnieniu gleby wraz z usunięciem i wywiezieniem chwastów,
- b) dosypaniu żyznej ziemi,
- c) zasianiu nasion trawy,
- d) walcowaniu,
- e) podlewaniu.

Zamawiający przewiduje renowację trawników na powierzchni ok. 5000 m<sup>2</sup> rocznie;

#### *1.6. Podlewanie trawników – według potrzeb*

Czynność polega na podlewaniu trawników w okresach bezdeszczowych.

## **2. Krzewy**

#### *2.1. Cięcie żywopłotów dwa razy w sezonie*

Czynność polega na:

- a) cięciu wszystkich płaszczyzn żywopłotu po linii odrostów pędów nie zdrewniałych
- b) zebraniu wyciętych pędów i złożeniu ich do kontenera na odpady zielone

#### *2.2. Odchwaszczanie skupin krzewów i żywopłotów– według potrzeb*

Czynność polega na:

- a) usunięciu wszystkich chwastów wraz z korzeniami,
- b) zebraniu zanieczyszczeń i złożeniu ich do kontenera na odpady zielone;

**2.3. Cięcie pielęgnacyjne krzewów wolnostojących i skupin krzewów- według potrzeb**

Czynność polega na:

- a) usuwaniu uschniętych pędów,
- b) przycinaniu pędów w celu uzyskania właściwego pokroju krzewu,
- c) przycinaniu pędów w celu odmłodzenia krzewu,
- d) złożeniu usuniętych pędów do kontenera na odpady zielone;

**2.4. Sadzenie krzewów**

Czynność polega na:

- a) zakupieniu i transporcie krzewów,
- b) wykopaniu dołków,
- c) zaprawieniu dołków ziemią urodzajną,
- d) wsadzeniu roślin,
- e) podlaniu i obsypaniu korą;

**2.5. Podlewanie i nawożenie krzewów – według potrzeb**

Czynność polega na:

- a) podlewaniu krzewów wokół budynku „B” i pod łącznikiem G/B ze szczególnym uwzględnieniem donic przed budynkiem „B” przed budynkiem „HZ” oraz na poziomie +4 „HZ” i przy Placu Powstańców Warszawy 7 – w okresach bezdeszczowych,
- b) nawożeniu iglaków ze szczególnym uwzględnieniem krzewów w donicach przed budynkiem „B” na dachu i parterze budynku „HZ” i przy Placu Powstańców Warszawy 7 – w okresie wiosennym;

**2.6. Zabezpieczenie na zimę**

Czynność polega na okryciu/zabezpieczeniu przed przemarznięciem systemu korzeniowego iglaków w donicach przed budynkiem „B” i przy Placu Powstańców Warszawy 7 oraz podlewaniu w okresach odwilży.

**3. Prace przy drzewach**

**3.1. Wycinanie drzew - na polecenie upoważnionego pracownika Zamawiającego**

Czynność polega na :

- a) wycięciu drzew,
- b) złożeniu drewna w kontenerze na odpady zielone,
- c) wyrównaniu terenu;

**3.2. Usuwanie samosiewów o średnicy do 10 cm – według potrzeb**

Czynność polega na:

- a) usunięciu samosiewu wraz z bryłą korzeniową (w miarę możliwości),
- b) złożeniu drewna w kontenerze na odpady zielone,
- c) wyrównaniu powierzchni;

**3.3. Usuwanie odrostów drzew i krzewów - według potrzeb**

Czynność polega na:

- a) odcięciu odrostów,

- b) zebraniu pędów i złożeniu w kontenerze na odpady zielone;

### 3.4. *Cięcie pielęgnacyjne drzew – według potrzeb*

Czynność polega na :

- a) wycięciu suchych konarów,
- b) wycięciu konarów utrudniających ruch pieszego i kołowy lub zagrażających bezpieczeństwu,
- c) wycięciu konarów w celu prześwietlenia korony i uzyskania ładnego pokroju,
- d) zabezpieczeniu „ran” preparatem grzybobójczym,
- e) złożeniu konarów do kontenera na odpady zielone;

### 3.5. *Sadzenie drzew*

Czynność polega na:

- a) zakupieniu i transporcie drzew wg zapotrzebowania Zamawiającego (na życzenie Zamawiającego),
- b) zakupieniu palików po 3 szt. do każdego drzewa (na życzenie Zamawiającego),
- c) zakupieniu taśmy do mocowania drzewa (na życzenie Zamawiającego),
- d) wykopaniu dołka,
- e) zaprawieniu dołka ziemią urodzajną,
- f) wsadzeniu drzewa, podlaniu i obsypaniu korą,
- g) umocowaniu drzewa do palików za pomocą taśmy.

## 4. **Rabaty bylinowe, okrywowe, gazony, donice**

### 4.1. *Pielenie, spulchnianie gleby i wyrównanie brzegów rabat, uzupełnienie kory – według potrzeb*

Czynność polega na:

- a) spulchnieniu gleby wraz z ręcznym usuwaniem chwastów z systemem korzeniowym,
- b) złożeniu wyrwanych chwastów do kontenera na odpady zielone,
- c) odcięciu brzegów rabaty i uzupełnieniem kory,
- d) nawożeniu roślin w donicach i gazonach;

### 4.2. *Usuwanie przekwitłych kwiatostanów – według potrzeb*

Czynność polega na:

- a) usunięciu zasychających, żółkniętych części roślin i przekwitłych kwiatostanów zapobiegające zawiązywaniu nasion i złożeniu do kontenera na odpady zielone;

### 4.3. *Podlewanie*

W okresach bezdeszczowych podlewanie roślin w donicach, na rabatach i w gazonach.

### 4.4. *Sadzenie roślin w donicach, w gazonach i na rabatach – według potrzeb*

Czynność polega na:

- a) przygotowaniu podłoża,
- b) posadzeniu roślin,
- c) podlaniu roślin;

### 4.5. *Przesadzanie roślin doniczkowych – według potrzeb na zlecenie administratora.*

Czynność polega na:

- a) przygotowaniu podłoża,
- b) przesadzeniu roślin,

- c) podlaniu roślin,
- d) uprzątnięciu terenu.

## 5. Rabaty różane

### 5.1. Pielenie, spulchnianie gleby – według potrzeb

Czynność polega na:

- a) spulchnieniu gleby wraz z ręcznym usuwaniem chwastów z systemem korzeniowym,
- b) złożeniu wyrwanych chwastów do kontenera na odpady zielone;

### 5.2. Usuwanie przekwitłych kwiatostanów - według potrzeb

Czynność polega na:

- a) usunięciu zasychających i żółkniętych części roślin i przekwitniętych kwiatostanów zapobiegające zawiązywaniu nasion i złożeniu do kontenera na odpady zielone;

### 5.3. Podlewanie

Czynność polega na:

- a) podlewaniu rabat w okresie bezdeszczowym;

### 5.4. Nawożenie i opryski

Czynność polega na:

- a) podsypaniu nawozem azotowym w okresie wiosennym,
- b) podsypaniu nawozem potasowym w okresie letnim (sierpień),
- c) podsypaniu nawozem fosforowym w październiku,
- d) systematycznym wykonywaniu oprysków przeciwko mszycy, mączniakowi, rdzy i czarnej plamistości;

### 5.5. Przykrycie na zimę

Czynność polega na:

- a) przycięciu krzewów róż, okopcowaniu i przykryciu gałązkami iglastymi.

**Koszt zakupu drzew, krzewów, kwiatów sezonowych, palików, taśmy do mocowania drzew, ziemi do donic oraz do sadzenia drzew i krzewów pokrywa Zamawiający.**

**Koszt transportu roślin oraz koszt zakupu kory, ziemi na trawniki, środków ochrony roślin, materiałów do zabezpieczenia roślin przed przemarznięciem, nawozów, nasion traw ponosi Wykonawca.**

## V. WARUNKI OGÓLNE

1. Wykonawca rozstawi na terenie Zamawiającego, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym estetyczne uliczne koszopopielnice w ilości 30 szt. będące własnością Wykonawcy i będzie je systematycznie opróżniał i czyścił.
2. Wykonawca rozstawi przy budynkach Zamawiającego, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym koszopopielnice (małe) z materiału nierdzewnego w ilości ok. 20 szt. będące własnością Wykonawcy i będzie je systematycznie opróżniał, czyścił i wymieniał w przypadku zniszczenia.
3. Wykonawca w okresie zimowym ustawi na terenie Zamawiającego, własne estetyczne skrzynie z piaskiem lub mieszanką piaskową (piaskowo-solną lub piasku z chlorkiem



- wapnia) będzie je systematycznie napełniał. Ilość skrzyń ma zapewnić właściwe zabezpieczenie wykonania usługi i leży w gestii Wykonawcy.
4. Skrzynie na mieszankę piaskową winny posiadać dno nieprzepuszczalne lub wkłady ekologiczne, posypywanie ciągów pieszo-jezdnych winno odbywać się w taki sposób, aby nie niszczyć terenów zielonych.
  5. Zamawiający wymaga stosowania na chodnikach, rampach oraz wokół budynku B w okresie zimowym do posypywania wyłącznie piasku lub mieszanki z przewagą piasku z zastrzeżeniem części V pkt 5.
  6. Rampa wjazdowa do studiów w bud. G będzie sprzątana według wytycznych Zamawiającego.
  7. Wykonawca będzie realizował pracę w godzinach nie utrudniających ruchu. Śnieg powinien być usypany w kopce lub wały w taki sposób, by nie blokował ruchu pojazdów i osób pieszych.
  8. Nie wolno sypać śniegu pod drzewa, krzewy, klomby.
  9. Zamawiający bezwzględnie zakazuje zmiatania piachu i śmieci do studzienek.
  10. W przypadku wystąpienia jednocześnie akcji utrzymania czystości i zwalczania skutków zimy, do utrzymania czystości należy przystąpić po zakończeniu zwalczania skutków zimy.
  11. W przypadku zapobiegania gołoledzi należy rozpocząć działania niezwłocznie po zaistnieniu warunków meteorologicznych, prognozujących wystąpienie śliskości zimowej na wszystkich obiektach jednocześnie.
  12. W przypadku opadów śniegu należy przystąpić do oczyszczania nawierzchni ciągów pieszych ze śniegu, zlodowaceń i tzw. „błota pośniegowego” niezwłocznie po zaistnieniu zjawiska na wszystkich obiektach jednocześnie.
  13. Dwa razy w roku, po wiosennym i jesiennym grabieniu Wykonawca zabierze liście i inne odpady zielone z terenu Ośrodka Wypoczynkowego w Zalesiu w ramach umowy.
  14. Podstawienie kontenera w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, na odpady zielone (trawa, liście, chwasty, gałęzie itp) oraz jego opróżnianie, leży po stronie Wykonawcy.
  15. W ramach zawartej umowy Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie innych prac ogrodniczych (sadzenie kwiatów i roślin, podlewanie i dbanie o ich estetykę) w związku z realizacją programów telewizyjnych realizowanych na terenie Zamawiającego.
  16. Prace winny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami, wiedzą ogrodniczą i techniczną, uzgodnieniami z Zamawiającym w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom obiektów.
  17. Wykonawca odpowiedzialny będzie za niewłaściwe użycie sprzętu mechanicznego (letniego i zimowego) oraz środków chemicznych i zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac bądź z jego winy.
  18. Pracownicy Wykonawcy, wykonujący prace na rzecz Zamawiającego winni być ubrani w estetyczne ubrania robocze z widocznym logo firmy.
  19. Wykonawca na wniosek upoważnionego pracownika Zamawiającego będzie wieszał



- flagi narodowe, flagi korporacyjne i programowe na masztach przed bud. B, na budynkach i na bramach wjazdowych na teren Zamawiającego. Flagi stanowią własność Zamawiającego. Flagi wieszane są z „ziemi” lub drabiny 1,5m - 2m.
20. Zamawiający informuje, że istnieje możliwość odpłatnego wynajęcia 2 pomieszczeń socjalnych znajdujących się w siedzibie Zamawiającego przy ul. J.P. Woronicza 17 i jednego pomieszczenia przy ul. Moniuszki 4. Zasady wynajmu ww pomieszczeń, w tym wysokość czynszu, zostały uregulowane w § 7 Umowy.
  21. Koszt wykonania identyfikatorów dla pracowników Wykonawcy wynosi 36,00 zł netto za sztukę, 44,28 zł brutto i obciąża Wykonawcę.
  22. Koszt przepustki samochodowej dla pracowników Wykonawcy wynosi 10 zł brutto za sztukę i obciąża Wykonawcę.
  23. Wykonawca zapewnia pełnienie całodobowego dyżuru na terenie Zamawiającego przy ul. J.P. Woronicza 17, przez pracowników Wykonawcy w okresie realizacji umowy od listopada do marca. Dyżur polegał będzie na wykonywaniu prac interwencyjnych powstałych na skutek niekorzystnych warunków pogodowych lub losowych.
  24. Wykonawca zapewnia pełnienie dyżuru w okresie realizacji umowy na terenie przy ul. J.P. Woronicza 17 w soboty, niedziele i święta od kwietnia do października od godz. 6.00 do godz. 20.00. Dyżur polegał będzie na wykonaniu prac interwencyjnych, zebraniu śmieci z terenu, podlewaniu trawników, klombów, donic z roślinami i innych roślin w okresach bezdeszczowych.
  25. Wykonawca zapewnia pełnienie dyżuru na terenie przy Placu Powstańców Warszawy 7 w soboty, niedziele i święta od godz. 8.00 do godz. 20.00. Dyżur polegał będzie na wykonaniu obchodu terenu, zebraniu śmieci, opróżnieniu koszy. Wymienione czynności powinny być zrealizowane około godz. 8.00, 14.00 i 20.00.
  26. Wykonawca zapewnia pełnienie dyżuru popołudniowego od poniedziałku do piątku na terenie przy Placu Powstańców Warszawy 7 polegającego na wykonaniu obchodu terenu, zebraniu śmieci i opróżnieniu koszy. Czynności te powinny być wykonane około godz. 18.00.
  27. Wykonawca zapewnia pełnienie dyżuru na telefon w okresie realizacji umowy od kwietnia do października od godz. 20.00 do 6.00. Dyżur polegał będzie na podjęciu działań w sytuacjach awaryjnych i zdarzeń losowych.
  28. Zamawiający może udostępnić nieodpłatnie miejsce na parkowanie ciągnika z pługiem w okresie zimowym oraz garaż metalowy zamykany na kłódkę na drobny sprzęt.
  29. Koszt wywozu nadmiaru śniegu poza teren Zamawiającego obciąża Wykonawcę. Zamawiający informuje, że nie posiada na swoim terenie miejsca do składowania nadmiaru śniegu.
  30. Uzyskanie zgody na wycinkę drzew leży po stronie Zamawiającego.
  31. Zamawiający informuje, że na terenie gdzie wymagane jest nawadnianie roślin są zainstalowane zawory, do których można podłączyć węże do podlewania. Woda w kranach dostępna jest w okresie wiosna-jesień. Część gazonów i donic trzeba podlewać konewką. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu wykonywania usługi.

32. Zamawiający informuje, że w trakcie trwania umowy powierzchnia objęta zamówieniem może ulec zmniejszeniu o około 20%.

## **VI. Wykaz powierzchni i roślin - wartości przybliżone**

### **1. Powierzchnia utwardzona (J.P. Woronicza 17, Zalesie Dolne, Moniuszki 2, 4, Jasna 14/16, Plac Powstańców Warszawy 7) – 80 341,625 m<sup>2</sup> w tym:**

- a) **przy ul. J.P. Woronicza – 78 292,625 m<sup>2</sup>**
  - powierzchnia chodników – 11 094,625 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia parkingów – 6911,00 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia parkingu wielopoziomowego otwartego (bud. U część naziemna) – 12 390 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia ulic – 42 458 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia podestów, ramp, opasek wokół budynków itp. – 5 439 m<sup>2</sup>;
- b) **w Zalesiu Dolnym – 500,00 m<sup>2</sup>**
  - powierzchnia chodników – 140 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia parkingu – 360 m<sup>2</sup>;
- c) **przy ul. Moniuszki – 1549 m<sup>2</sup>**
  - powierzchnia podwórka – 589 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia chodników – 960 m<sup>2</sup>.

### **2. Powierzchnia terenów zielonych – 52 878,875 m<sup>2</sup> w tym:**

- a) powierzchnia trawników – 51 769,875 m<sup>2</sup>,
  - J.P. Woronicza – 42 922,875 m<sup>2</sup>,
  - Modzelewskiego/Domaniewska – 2 817 m<sup>2</sup>,
  - Zalesie Dolne – 6 030 m<sup>2</sup>;
- b) powierzchnia klombów i rabat – 1 109 m<sup>2</sup> na J.P. Woronicza.

**Łączna powierzchnia terenów zielonych oraz powierzchni utwardzonej wynosi 133 220,5 m<sup>2</sup>.**

### **3. Ilości drzew i krzewów znajdująca się na terenie Zamawiającego**

- 442 mb żywopłotu,
- 770 szt. drzew,
- 279 szt. drzew leśnych w Zalesiu Dolnym,
- 400 szt. krzewów.

### **4. Ilości nasadzeń w ciągu roku to około:**

- 10 szt. drzew,
- 50 szt. krzewów,
- 500 szt. roślin doniczkowych i na rabaty.

### **5. Średnia ilość wycinanych drzew w ciągu roku to około 5 szt.**

### **6. Średnia ilość przesadzanych kwiatów doniczkowych to około 100 szt. w ciągu roku.**

## **VII. Usługi realizowane będą w następującym zakresie:**

- 1. Przy ul. J.P. Woronicza 17 – realizacja obejmuje części od I - V Opisu przedmiotu zamówienia
- 2. Przy ul. Moniuszki 2, 4, ul. Jasnej 14/16, przy Placu Powstańców Warszawy 7 – realizacja obejmuje części II, III, część IV pkt 2.4 - 2.6, część V Opisu przedmiotu zamówienia.
- 3. Przy ul. Modzelewskiego/Domaniewskiej – realizacja obejmuje część I pkt 1, część III pkt

- 3, część IV pkt 1, pkt 2 ppkt 2.3, pkt 3 oraz część V pkt 16-18 Opisu przedmiotu zamówienia.
4. W Zalesiu Dolnym przy ul. Bukowej 10 – realizacja obejmuje część II pkt 7, część IV pkt 1, 2, 3 i pkt 4 ppkt. 4.1 oraz część V pkt 13, 16-18 Opisu przedmiotu zamówienia.

**UWAGA: PRZY KALKULACJI CENY ZA SPRZATANIE 1 M<sup>2</sup> POWIERZCHNI, NALEŻY UWZGLĘDNIĆ RÓŻNĄ CZĘSTOTLIWOŚĆ WYKONYWANIA USŁUGI NA RÓŻNYCH POWIERZCHNIACH.**