

**Umowa nr ...../2026**  
**powierzenia przetwarzania danych osobowych**  
zawarta w dniu ..... w Tychy, pomiędzy:

Tyską Spółdzielnią Mieszkaniową „Zuzanna” w Tychach 43-100, ul. Zgrzebnioka 35a, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000060298, posiadającą NIP 6460010405, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „Administratorem”

a,

.....  
.....

zwanym dalej „Podmiotem przetwarzającym”

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej zwaną także RODO, Administrator powierza Podmiotowi przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych na polecenie Administratora.
2. Z tytułu wykonywania obowiązków określonych w niniejszej umowie Podmiotowi przetwarzającemu nie przysługuje jakiekolwiek wynagrodzenie. Wszelkie koszty związane z zapewnieniem bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych Podmiot przetwarzający ponosi we własnym zakresie w ramach prowadzonej działalności.

**§ 2**  
**Zakres i cel przetwarzania danych**

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy następujące dane:
  - 1) Imię i nazwisko,
  - 2) Miejsce zamieszkania (adres lokalu),
  - 3) Numeru telefonu,
  - 4) Adresu e-mail,
  - 5) informacje o zgłoszeniu awarii lub stanie technicznym powiązanym z lokalem.



2. Wskazane powyżej dane dotyczą osób którym przysługują prawa do lokali znajdujących się w zasobach Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zuzanna”.
3. Powierzenie następuje wyłącznie w celu wykonania umowy głównej nr .../2026 dotyczącej świadczenia czynności związanych z konserwacją i bieżącym utrzymaniem zasobów TSM „Zuzanna” w Tychach, w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków Podmiotu przetwarzającego wynikających z tej umowy.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Do przetwarzania danych osobowych po stronie Podmiotu przetwarzającego mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie, o którym mowa w art. 29 RODO oraz zapoznane z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający realizując cel niniejszej umowy oraz Umowy głównej:
  - 1) bezzwłocznie – nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od jego wystąpienia – zgłosi Administratorowi każde naruszenie ochrony danych osobowych, którego będzie uczestnikiem;
  - 2) udostępni Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków spoczywających na Podmiocie przetwarzającym zgodnie RODO;
  - 3) w uzasadnionych przypadkach umożliwi Administratorowi (lub upoważnionym przez niego pracownikom) dokonanie kontroli zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami o ochronie danych osobowych (w szczególności RODO); zawiadomienie o zamiarze przeprowadzenia kontroli powinno być przekazane podmiotowi kontrolowanemu, co najmniej 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem kontroli;
  - 4) w przypadku powzięcia przez Administratora informacji o rażącym naruszeniu przez Podmiot przetwarzający zobowiązań wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych (w szczególności z RODO), Podmiot przetwarzający umożliwi Administratorowi dokonanie niezapowiedzianej kontroli prawidłowości przetwarzania danych osobowych;
  - 5) usunie uchybienia stwierdzone podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 14 dni.



- 6) udostępni Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
6. Podmiot przetwarzający, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Administratorowi wywiązać się z obowiązków wynikających z RODO, w szczególności w zakresie realizacji praw osób, których dane dotyczą, bezpieczeństwa przetwarzania, zgłaszania naruszeń, oceny skutków dla ochrony danych oraz uprzednich konsultacji z organem nadzorczym.

#### **§ 4**

##### **Dalsze powierzenie danych do przetwarzania**

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podmiotom trzecim jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. W razie powierzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Podmiot przetwarzający zapewni by na podmiot trzeci nałożone zostały te same obowiązki ochrony danych jak w niniejszej umowie. W razie niewywiązywania się przez podmiot trzeci z obowiązków ochrony danych osobowych, o których mowa w niniejszym ustępie, Podmiot przetwarzający ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność wobec Administratora oraz osób trzecich.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się nie wykorzystywać danych osobowych w celach innych niż wynikających z niniejszej umowy lub na korzyść osób trzecich, jak również nie ujawniać środków ochrony i zabezpieczeń stosowanych przez Administratora w odniesieniu do danych osobowych osobom nieupoważnionym.

#### **§ 5**

##### **Usunięcie danych osobowych**

1. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy a także na każde żądanie Administratora, dotyczące wszystkich lub wskazanych danych osobowych, Podmiot przetwarzający zobowiązany jest do zaprzestania przetwarzania danych osobowych i w zależności od decyzji Administratora: (i) zwrócić lub (ii) trwale usunąć dane osobowe oraz usunąć wszelkie ich istniejące kopie, niezwłocznie, nie później jednak niż w przeciągu 10 dni od wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy, (przy czym we wskazanym okresie niniejszą umowę, w szczególności w zakresie dotyczącym bezpieczeństwa danych osobowych, stosuje się odpowiednio).



2. Przez usunięcie danych osobowych rozumieć należy fizyczne zniszczenie nośników danych osobowych, a w przypadku danych przechowywanych w systemach komputerowych – ich usunięcie i nadpisanie lub taką ich modyfikację, która nie pozwoli na ustalenie tożsamości osoby, której dane dotyczą.
3. Usunięcie przez Podmiot przetwarzający danych osobowych zostanie na żądanie Administratora potwierdzone stosownym protokołem.

## **§ 6**

### **Zasady zachowania poufności**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej.
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie niniejszej umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa zawarta jest na czas trwania Umowy głównej.
2. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy dotyczące ochrony danych osobowych (w szczególności RODO).
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją przedmiotowej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Administratora.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

\_\_\_\_\_  
Administrator

\_\_\_\_\_  
Podmiot przetwarzający

