

Tarnobrzeg, 02-04-2026 r.

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**„Demontaż istniejących, wykonanie i montaż nowych drzwi do klatek schodowych (7 szt.)  
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Tarnowskiego 28 w Tarnobrzegu”.**

**I. Zamawiający:**

Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Tarnobrzegu  
ul. Wyspiańskiego nr 3  
39-400 Tarnobrzeg

**II. Tryb udzielenia zamówienia :**

Przetarg nieograniczony.

**III. Opis przedmiotu zamówienia :**

Przedmiotem zamówienia jest demontaż istniejących drzwi zewnętrznych (wejściowych) do klatek schodowych, wykonanie i montaż nowych drzwi aluminiowych wg. załączonego opisu i rysunku.

Ilość drzwi – 7 sztuk.

Zakres robót obejmuje:

1. **Demontaż istniejących drzwi** – istniejące drzwi aluminiowe należy zdemontować, ułożyć na placu budowy i przekazać *Zamawiającemu*.
2. **Wykonanie drzwi zewnętrznych aluminiowych** – *Wykonawca* winien wykonać nowe drzwi aluminiowe ocieplane zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji. Ze względu na różnice w wymiarach **každorazowo należy zmierzyć otwór drzwiowy i dostosować wymiar każdych drzwi do warunków istniejących**. Wymiary na rysunku są wymiarami przybliżonymi.
3. **Dostarczenie na plac budowy i zamontowanie drzwi** – *Wykonawca* winien zamontować drzwi, obrobić szpalety zewnętrzne i wewnętrzne, umocować próg, uzupełnić braki w posadzce i dokonać regulacji drzwi.
4. **Gwarancja** – gwarancja na wykonane drzwi oraz roboty montażowe winna wynosić minimum 36 miesięcy.

**IV. Termin wykonania zamówienia: do dnia 31 sierpnia 2026 roku.**

**V. Termin płatności :** *Wykonawca* wystawi fakturę w terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego robót wolnego od wad i usterek. Spółdzielnia dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego robót.

**VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków :**

1. Oferent winien być dopuszczony do świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia na terenie kraju.
3. Oferent nie powinien znajdować się na liście Krajowego Rejestru Dłużników.
4. Oferent powinien posiadać doświadczenie w wykonywaniu robót stanowiących przedmiot zamówienia.
6. Oferent pozostanie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.

**VII. Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia tych dokumentów:**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej R.P.
3. Oświadczenie Oferenta, że nie znajduje się na liście Krajowego Rejestru Dłużników.
4. Wykaz zrealizowanych robót o podobnym charakterze do robót stanowiących przedmiot zamówienia w latach 2024 – 2025 wraz z referencjami.
6. Zaakceptowany projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

**VIII. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**

Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami jest Kierownik Administracji oś. Dzików Mirosław Dul, ul. Słomki 1A w Tarnobrzegu, tel. (15) 823-73-91 w godz. od 9:00 – 14:00.

**IX. Sposób przygotowania oferty:**

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
2. Ofertę należy złożyć na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Specyfikacji,
3. Wszystkie strony oferty winny być ponumerowane i zszyte,
4. Dokumenty wymagane w SIWZ mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność przez Oferenta,
5. Oferta winna być złożona w nieprzejrzystej kopercie i winna być oznaczona napisem:  
„Wymiana drzwi do klatek schodowych – Tarnowskiego 28 w Tarnobrzegu”.
6. Oferent ponosi wszelkie koszty przygotowania oferty.

**X. Miejsce i termin składania i przygotowania ofert:**

ofertę należy złożyć w siedzibie Tarnobrzelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu przy ulicy Wyspiańskiego 3, pok. nr 12 (sekretariat) **do dnia 04-05-2026 r. godz. 13:00.**

Oferty nie będą otwierane w obecności oferentów.

**XI. Opis kryteriów, którymi Spółdzielnia będzie się kierować przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Spółdzielnia będzie stosować następujące kryteria oceny ofert:

**a. Cena – waga kryterium 100%**

$$C = \frac{\text{Najniższa – cena – spośród – ofert}}{\text{cena – oferty – ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$$

**XII. Unieważnienie przetargu.**

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

**XIII. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami wewnętrznymi TSM, nie obowiązuje Ustawa Prawo Zamówień Publicznych.**