

UMOWA nr
o roboty ogólnobudowlane wewnątrz budynku stażennego o nr inw. 112/18, znajdującego się
na terenie Toru Wyścigów Konnych Służewiec w Warszawie,
zwana dalej „Umową”

Zawarta w dniu r. w Warszawie, pomiędzy:

W przypadku podpisania Umowy za pomocą kwalifikowanych podpisów elektronicznych za dzień zawarcia Umowy uznaje się dzień złożenia ostatniego podpisu.

Totalizatorem Sportowym Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 25, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000007411, posiadającą NIP: 525-00-10-982 oraz REGON: 012862749, nr BDO: 000208218 o kapitale zakładowym w wysokości 279.142.000 złotych, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....
umocowanego(a) do podpisania Umowy w ramach pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Totalizatora Sportowego w dniu roku, którego kopia wraz z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym stanowią Załącznik nr 1 do Umowy,

a

.....
zwana/ym* dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/ym* przez:

.....
zgodnie z aktualnym odpisem z KRS/wydrukiem z CEIDG/pełnomocnictwem*, którego kopia stanowi Załącznik nr 2.

Zamawiający i Wykonawca są łącznie zwani w dalszej części Umowy „Stronami”, bądź każdy z osobna „Stroną”.

Definicje:

Poniżej przyjęte znaczenie pojęć znajduje zastosowanie, jeżeli pojęcia te występują w tekście Umowy i są pisane z wielkiej litery (niezależnie od tego, czy zostały użyte w liczbie pojedynczej, czy mnogiej).

1. Dzień roboczy - każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Koordynatorzy - osoby wyznaczone przez Strony do sprawowania nadzoru nad prawidłowym wykonaniem Przedmiotu Umowy.
3. Protokół konieczności - dokument sporządzony przez Strony określający zakres, termin wykonania i koszt robót zamiennych lub dodatkowych do Przedmiotu Umowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 6.
4. Protokół odbioru końcowego - dokument potwierdzający wykonanie i odebranie przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń Przedmiotu Umowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 3.
5. Przedmiot Umowy - czynności wskazane w § 1 Umowy.

6. Teren robót - przestrzeń, na której prowadzone są roboty w ramach Przedmiotu Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
7. TWKS – Tor Wyścigów Konnych Służewiec w Warszawie.
8. Załącznik - każdy dokument tak nazwany i stanowiący integralną część Umowy.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy są roboty ogólnobudowlane wewnątrz budynku stajennego o nr inw. 112/18, znajdującego się na terenie TWKS. Zamawiający oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane dokumenty oraz zgody odpowiednich organów na prowadzenie robót i ich zakres. Zespół Toru Wyścigów Konnych Służewiec wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 1380-A z 7.06.1989 r. Do zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy należy:
 - 1) odbicie odpadających tynków ze ścian i sufitów,
 - 2) ciśnieniowe mycie miejsc silnie zabrudzonych,
 - 3) usunięcie starych powłok malarskich,
 - 4) zagruntowanie i uzupełnienie tynków, szpachlowanie ścian i sufitów,
 - 5) zagruntowanie i pomalowanie ścian do wysokości belki nadprożowej farbą olejną,
 - 6) zagruntowanie i pomalowanie sufitów oraz górnych powierzchni ścian farbą akrylową,
 - 7) pomalowanie cokołu na korytarzu wysokości 20 cm na kolor czarny farbą olejną,
 - 8) wyczyszczenie i pomalowanie wyłazów umieszczonych na suficie,
 - 9) wycięcie zdegradowanych części posadzki betonowej w boksach, uzupełnienie betonem C20/25,
 - 10) renowacja drzwi zewnętrznych (wejściowych do stajni, pomieszczenia magazynowego oraz wejścia na strych) polegająca na: wymianie sklejki od strony wewnętrznej stajni, oczyszczeniu i zeszkrobaniu farby z drewnianych i metalowych elementów drzwi, uzupełnieniu miejscowych ubytków, wymiana lub dołożenie brakujących desek, impregnacja i malowanie, regulacja,
 - 11) renowacja drzwi wewnętrznych polegająca na: oczyszczeniu i zeszkrobaniu farby z drewnianych i metalowych elementów drzwi, uzupełnieniu miejscowych ubytków, wymiana lub dołożenie brakujących desek, impregnacja i malowanie, regulacja,
 - 12) renowacja wrót do boksów stajennych polegająca na: oczyszczeniu wrót wraz z futryną ze starej farby, uzupełnieniu brakujących elementów, wykonaniu miejscowych napraw konstrukcji stalowej, impregnacji i pomalowaniu, regulacji wrót i ryglowania (z zamontowaniem kątowników do górnego ryglowania wrót),
 - 13) naprawa lub wymiana uszkodzonych poidel, regulacja i naprawa mocowań,
 - 14) wymiana niedrożnych wężyków zasilających poidła.Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy zawiera kosztorys ofertowy Wykonawcy, stanowiący Załącznik nr 4 do Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z realizacji poszczególnych robót przewidzianych w kosztorysie ofertowym w całości lub w częściach. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie, czy jakiegokolwiek roszczenie za ich niezrealizowanie, a Zamawiający rozliczy się tylko za roboty wykonane według kosztu robót zrealizowanych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia w ramach realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 1) robót zamiennych oznaczających roboty mieszczące się w zakresie Przedmiotu Umowy, polegające na zmianie przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach Technicznych lub Przedmiarze robót technologii, rozwiązań technicznych lub materiałów na inne, o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż pierwotnie przewidziane, zatwierdzone przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w Umowie. Roboty zamienne mogą skutkować zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy i/lub terminu realizacji robót.

- 2) robót dodatkowych oznaczających roboty wykraczające poza zakres Przedmiotu Umowy, nieuwzględnione w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach Technicznych oraz Przedmiarze robót stanowiących podstawę rozliczeń kosztorysowych, których konieczności wykonania nie można było racjonalnie przewidzieć na etapie sporządzania oferty, a które są niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i zostały zlecone Wykonawcy przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w Umowie, mogące skutkować zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy i/lub terminu realizacji robót.
Za Roboty dodatkowe nie uważa się w szczególności robót:
 - a) objętych Przedmiotem Umowy, nawet jeżeli ich faktyczny zakres ilościowy lub nakład robocizny różni się od wartości przyjętych w Przedmiarze robót,
 - b) wynikających z obowiązujących przepisów prawa, norm, warunków technicznych, zasad wiedzy technicznej lub wymagań organów administracji, jeżeli obowiązek ich wykonania mógł być przewidziany na etapie sporządzania oferty,
 - c) niezbędnych do prawidłowego wykonania robót objętych Umową, jeżeli możliwość lub konieczność ich wykonania wynikała z Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych lub charakteru robót,
 - d) wykonanych bez uprzedniego, pisemnego zlecenia Zamawiającego.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych sporządzony zostanie Protokół konieczności, który podpisany zostanie przez Koordynatora Umowy ze strony Zamawiającego. Jeżeli będzie to uzasadnione, odpowiedniej zmianie ulegnie termin realizacji Przedmiotu Umowy i wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku opisanym powyżej, Zamawiający wystawi Wykonawcy zlecenie wykonania robót zamiennych lub dodatkowych (wzór zlecenia stanowi Załącznik nr 5) w oparciu o Protokół konieczności oraz zaakceptowany przez Koordynatora Umowy ze strony Zamawiającego kosztorys ofertowy dla robót dodatkowych lub zamiennych. Zlecenie wykonania robót zamiennych lub dodatkowych zostanie podpisane przez osobę umocowaną do reprezentowania Zamawiającego.

§ 2

Czas realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminie 7 tygodni od dnia wprowadzenia na Teren robót. Termin wprowadzenia na Teren robót zostanie uzgodniony pomiędzy Stronami po podpisaniu Umowy. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, wewnątrz budynku stajennego wykonywane będą jednocześnie roboty elektryczne przez zewnętrzną firmę. Wykonawcy zobowiązani będą ściśle ze sobą współpracować przy wykonaniu robót elektryczno-budowlanych w stajni o nr inw. 112/18.
2. Realizacja Przedmiotu Umowy możliwa jest jedynie od poniedziałku do piątku w godz. 13:00 – 20:00. Należy liczyć się również z utrudnieniami związanymi z obecnością koni i jeźdźców na terenie TWKS i respektować ich prawo pierwszeństwa do poruszania się po terenie, jak również nie powodować sytuacji, w których konie mogłyby się spłoszyć. Odpowiedzialność z tego tytułu spoczywa na Wykonawcy.
3. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.

§ 3

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego udostępnienia Wykonawcy Terenu robót;
 - 2) dokonania odbioru, zgodnie z postanowieniami § 6;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo i terminowo wykonany oraz odebrany bez uwag i zastrzeżeń Przedmiot Umowy.

2. Zamawiający ma prawo do:
 - 1) nadzorowania robót w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy; w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, a w przypadku stwierdzenia wykonywania robót nienależycie i niezgodnie z Umową, Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do uzasadnionych uwag Zamawiającego;
 - 2) dokonywania kontroli w zakresie obecności na Terenie robót osób uprawnionych oraz żądania od Wykonawcy usunięcia z Terenu robót każdej osoby fizycznej, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na Terenie robót zostanie uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca:
 - 1) oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i nie wnosi do niej zastrzeżeń;
 - 2) wykona Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych, określonych we właściwych przepisach prawa, wymogami odpowiednich norm, a także warunkami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) opracuje i przedłoży do akceptacji Zamawiającemu, na jego żądanie, plan prowadzenia robót;
 - 4) zastosuje fabrycznie nowe materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie atesty i aprobaty techniczne, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Na każde żądanie Zamawiającego okaże dokumenty potwierdzające powyższe wymagania, uzyska od Zamawiającego wszelkie niezbędne zatwierdzenia przed zastosowaniem lub użyciem technologii, materiałów, sprzętu i urządzeń, przewidzianych do stosowania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy;
 - 5) przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy będzie współpracował z inną firmą wykonującą jednocześnie roboty elektryczne w stajni 112/18;
 - 6) przejmie Teren robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 7) będzie współpracował z Koordynatorem Umowy i Inspektorami nadzoru wyznaczonymi przez Zamawiającego;
 - 8) będzie uczestniczył w razie potrzeby w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego;
 - 9) będzie informował Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 10) niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o zaistniałych na Terenie robót kontrolach i wypadkach;
 - 11) będzie prowadził roboty w sposób nieuciążliwy i niezakłócający funkcjonowania TWKS;
 - 12) będzie informował Zamawiającego, z minimum 2-dniowym wyprzedzeniem, o robotach mogących spowodować utrudnienia w ruchu, przerwy w dostawie mediów, w tym w sieciach teletransmisyjnych lub zakłócenia w funkcjonowaniu TWKS i będzie te roboty realizował jedynie po uprzedniej akceptacji Zamawiającego;
 - 13) przy wykonaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie korzystał z wykwalifikowanej kadry posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe;
 - 14) będzie dysponował odpowiednim wyposażeniem technicznym do realizacji Przedmiotu Umowy i do jego wykonania użyje własnych materiałów i urządzeń, które dostarczy na Teren robót na własny koszt;

- 15) będzie składował wszelkie materiały przeznaczone do wykorzystania w ramach realizacji Przedmiotu Umowy w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej;
- 16) utrzyma ogólny porządek na Terenie robót poprzez ochronę mienia, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz wykonaniem zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, w tym zabezpieczenie prac ziemnych taśmami ostrzegawczymi;
- 17) zabezpieczy Teren robót przed dostępem osób postronnych;
- 18) wykona Przedmiot Umowy zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasadami ochrony przeciwpożarowej, w tym zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego obiektu Tor Wyścigów Konnych Służewiec, Wykonawca jest zobowiązany do podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego obiektu, które to oświadczenie stanowi Załącznik nr 7 do Umowy.
- 19) zapewni swoim pracownikom zaplecze sanitarne;
- 20) będzie składował zbędne materiały, odpady i śmieci w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego oraz usuwał je własnym kosztem i staraniem;
- 21) zutylizuje wszystkie materiały szkodliwe oraz przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonaną zgodnie z przepisami prawa utylizację;
- 22) naprawi wszelkie szkody powstałe podczas realizacji Umowy;
- 23) zlikwiduje i uporządkuje zaplecze robót w terminie do 2 (dwóch) dni po powiadomieniu Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
- 24) przywróci miejsce wykonywania Przedmiotu Umowy do stanu pierwotnego przed rozpoczęciem robót;
- 25) przerwie roboty na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczy wykonane roboty przed zniszczeniem.

§ 5

Inspektorzy nadzoru

1. Inspektorzy nadzoru, wyznaczeni przez Zamawiającego, uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z Umową oraz przepisami prawa, wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Inspektorzy nadzoru nie mają prawa do dokonywania ingerencji skutkujących podwyższeniem kosztów ponoszonych przez Zamawiającego lub przedłużeniem terminu realizacji Umowy.

§ 6

Odbiory

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie dokumentowej o osiągnięciu gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy najpóźniej w dniu zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w 5 (piątym) Dniu roboczym po otrzymaniu powiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru jest przeprowadzenie przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego (w razie konieczności) wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych i usunięcie wad stwierdzonych przy ich dokonywaniu.
3. W dniu powiadomienia o zakończeniu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca prześle Zamawiającemu przede wszystkim dokumentację powykonawczą (2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej – edytowalnej i zeskanowanej pdf.), deklaracje właściwości użytkowych, kopie atestów na materiały, karty gwarancyjne itp.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin ich usunięcia i do tego czasu odstępuje od odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznawia czynności odbioru.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na takie działanie). W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy równowartości kwoty wynagrodzenia podmiotu, któremu powierzył wykonanie robót.
6. Zakończenie prac odbiorowych Przedmiotu Umowy następuje z chwilą podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.

§ 7

Wynagrodzenie i płatności

1. Wartość robót objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca określił w kosztorysie ofertowym na łączną kwotę brutto: zł (słownie złotych:), w tym podatek VAT ... % w wysokości zł (słownie złotych:).
2. Uznaje się, że ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym uwzględniają wszystkie koszty jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji Umowy, w tym koszty usług i robót pomocniczych nieuwjętych w przedmiarze robót w oddzielnych pozycjach, których realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, np.: koszty robót przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu robót, koszty wykonania niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, opinii itp., wszelkie opłaty, podatki, cła, koszty dostaw, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, itp., które zawarte są w cenach jednostkowych robót podstawowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym. Cena musi zawierać wszystkie rabaty i upusty.
3. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym są **stałe** i obowiązują przez cały okres realizacji Umowy, chyba że odrębne przepisy przewidują możliwość ich zmiany.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego jako suma iloczynów:
 - 1) faktycznej ilości jednostek obmiarowych robót wykonanych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Zamawiającego, oraz
 - 2) odpowiadających im cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
5. Kwota wskazana w ust. 1 ma charakter **szacunkowy** i nie stanowi wynagrodzenia ryczałtowego. Ostateczne wynagrodzenie zostanie ustalone zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 4.
6. W przypadku zlecenia wykonania robót dodatkowych / zamiennych, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - 1) jeżeli roboty wynikające ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 1 ust. 3 Umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia;
 - 2) jeżeli roboty wynikające ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 1 ust. 3 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przedstawi kosztorys ofertowy, zgodnie z zasadami wynikającymi z ust. 6 i 7 poniżej.
7. Do sporządzenia kosztorysów ofertowych i powykonawczych dla robót dodatkowych lub zamiennych stosowane będą wskaźniki cenotwórcze, takie jak w przedstawionym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym, tj.:
 - 1) stawka roboczo-godziny nettozł (słownie złotych:),
 - 2) % kosztów pośrednich (liczonych od stawki roboczo-godziny oraz pracy sprzętu) % (słownie procent:),

- 3) % zysku (liczony od stawki roboczo-godziny, kosztów pośrednich oraz pracy sprzętu) ... % (słownie procent:),
- 4) % VAT - w wysokości naliczonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Kosztorysy ofertowe i powykonawcze dla robót dodatkowych i zamiennych sporządzane będą na podstawie ogólnodostępnych katalogów, określających nakłady prac, tj. KNR, KNNR, itp. Ceny materiałów i użytego sprzętu będą ustalane w oparciu o średnie ceny z aktualnych cenników wydawnictwa np. SEKOCENBUD. Dla materiałów nietypowych lub o wymaganej wyższej klasie, ceny materiałów będą ustalane na podstawie faktur zakupu. Roboty, dla których nie można ustalić nakładów na podstawie KNR-ów, będą rozliczane na podstawie indywidualnej kalkulacji Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedstawionego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego (dla robót dodatkowych i zamiennych) i powykonawczego oraz prawo dokonania jego zmiany i poprawienia omyłek. O zmianach kosztorysu ofertowego i powykonawczego, Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
10. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego oraz w oparciu o bezusterkowy Protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego.
11. W przypadku zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych wartość tych robót nie może przekroczyć łącznie 20% całkowitej wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
12. Łączne maksymalne wynagrodzenie z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy uwzględniając ust. 1 i 11 powyżej nie może przekroczyć kwoty zł brutto (słownie złotych:).
13. Wykonawca będzie przysyłał Zamawiającemu wystawione przez siebie faktury elektroniczne wraz z dołączonymi do nich załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
14. Płatność zostanie przekazana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 (trzydzieści) dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktur jest podpisanie przez Zamawiającego właściwego Protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń. Za dzień dokonania płatności Wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną do zapłaty na rzecz Wykonawcy.
15. Płatność za realizację Przedmiotu Umowy będzie dokonywana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment)/ metodą tradycyjną *.
16. W przypadku realizacji Umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca załączy do faktur VAT dowody zapłaty przez Wykonawcę całości wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom za roboty wykonane na rzecz Wykonawcy objęte przedmiotowo rozliczaną fakturą lub oświadczenia wszystkich podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec nich wszystkich należności za wykonane na rzecz Wykonawcy objęte przedmiotowo rozliczaną fakturą, pod rygorem odmowy zapłaty. Każdorazowo, w przypadku braku korzystania z podwykonawców przy realizacji Umowy, Wykonawca załączy do faktury VAT oświadczenie własne o nieskorzystaniu z usług podwykonawców.
17. Ewentualne zastrzeżenia Zamawiającego, w odniesieniu do faktur VAT i ich zgodności z wykonaniem Przedmiotu Umowy, upoważniają go do wstrzymania płatności i zobowiązują Wykonawcę do niezwłocznego ustosunkowania się na piśmie do wniesionych zastrzeżeń.
18. Wstrzymanie płatności z przyczyn, o których mowa w ust. 15 powyżej nie oznacza, iż Zamawiający pozostaje w zwłoce z regulowaniem płatności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie Ministerstwa Finansów, płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty gwarancji ważnej przez okres 36 (trzydziestu sześciu) miesięcy, liczonych od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń oraz zobowiązuje się do bezpłatnej naprawy ewentualnych wad w okresie gwarancyjnym.
2. Wykonawca udziela gwarancji na materiały zastosowane przy realizacji Przedmiotu Umowy ważnej przez 36 (trzydzieści sześć) miesięcy liczonych od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń, nie krótszej jednak niż długość okresu gwarancji udzielonej przez producentów tych materiałów oraz zobowiązuje się do bezpłatnych napraw ewentualnych wad w okresie gwarancyjnym. Jeśli okres gwarancji producenta będzie krótszy niż 36 miesięcy (trzydzieści sześć), licznych od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest wydłużyć okres gwarancji na materiały do wymaganych 36 (trzydziestu sześciu) miesięcy.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie dokumentowej w terminie do 14 (czternastu) Dni roboczych od dnia wykrycia wady. Strony uzgodnią w formie dokumentowej sposób i termin usunięcia wady, przy czym termin ten, liczony od dnia zgłoszenia wady, nie powinien być dłuższy niż 5 (pięć) Dni roboczych, a w przypadku wad, których nie można usunąć w tym terminie z przyczyn technicznych, termin zostanie określony przez Zamawiającego.
4. Usunięcie wady zostanie potwierdzone w protokole naprawy. Dla naprawionego elementu gwarancja biegnie na nowo od dnia podpisania protokołu naprawy.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo do skorzystania z zabezpieczenia należytego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na takie działania). Zamawiający powiadomi o takim zamiarze Wykonawcę w formie dokumentowej w terminie do 3 (trzech) Dni roboczych przed zleceniem usunięcia wad stronie trzeciej.
6. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji, nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, których termin realizacji Strony określają na okres 60 miesięcy (słownie: sześćdziesiąt), liczonych od dnia podpisania Protokołu końcowego bez uwag i zastrzeżeń.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, wynikającej z właściwego dla Wykonawcy rejestru, obejmującą odpowiedzialność deliktową i kontraktową, rozszerzoną o szkody powstałe w mieniu powierzonym, stanowiącym przedmiot robót wykonywanych przez Wykonawcę, na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) w terminie do 5 (pięciu) dni od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1, przez cały okres trwania Umowy.
3. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy kończy się okres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie wymaganym Umową, Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu, przed upływem ważności dokumentu ubezpieczenia, kontynuację ubezpieczenia spełniającego warunki określone w ust. 1 i 2 na co najmniej takich samych warunkach.

§ 10

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas wykonywania Umowy.

2. Wykonawca ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na Terenie robót. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Z chwilą przekazania Terenu robót Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych, w tym wywołanych ingerencją osób trzecich, opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad.
3. Za naruszenie przepisów przeciwpożarowych i BHP Wykonawca odpowiada w trybie i na zasadach określonych we właściwych przepisach.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych za niezgodne z Umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, przy czym ma on prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Umowy w stosunku do terminów określonych w Umowie w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w razie naruszenia zobowiązań wskazanych w § 14 w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia;
 - 4) niezależnie od kar umownych o których mowa powyżej, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia;
 - 5) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
6. Kwota kar umownych, naliczonych zgodnie z ust. 5, płatna będzie przez Wykonawcę w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej, może też być potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Łączna wysokość kar umownych, jaka może zostać naliczona na podstawie Umowy ograniczona jest do 20% wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić kar umownych zastrzeżonych w Umowie również po odstąpieniu od Umowy lub wygaśnięciu Umowy, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
9. W razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wady lub jej nieusunięcia w terminie zastrzeżonym Umową, pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 7 dniowego terminu w pisemnym wezwaniu z tym zastrzeżeniem, że obowiązek wyznaczenia dodatkowego terminu nie ma zastosowania w odniesieniu do przypadków nagłych, wad zagrażających zdrowiu lub życiu ludzkiemu albo grożącym dużą stratą, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego, o którym mowa w art. 480 kodeksu cywilnego. Zlecenie usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej nie pozbawia prawa Zamawiającego do odszkodowania za opóźnienie, ani nie narusza jego praw wynikających z rękojmi lub gwarancji.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu w następujących przypadkach:
 - 1) 14 (czternaście)-dniowego opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Umowy i bezskutecznego

- upływu dodatkowo wyznaczonego Wykonawcy terminu na wykonanie Umowy;
- 2) niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę i bezskutecznego upływu dodatkowo wyznaczonego Wykonawcy terminu na prawidłowe wykonanie Umowy;
 - 3) stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia;
 - 4) naruszeń postanowień dotyczących podwykonawstwa, określonych w § 15 Umowy;
 - 5) naruszenia postanowień związanych z posiadaniem i utrzymaniem przez Wykonawcę ubezpieczenia, określonych w § 9 Umowy;
 - 6) niewniesienia lub nieutrzymania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z § 13 Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie dokumentowej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu przesłanki uprawniającej do skorzystania z odstąpienia od Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 3 (trzech) Dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca w terminie 2 (dwóch) Dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca najpóźniej w terminie 3 (trzech) Dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego usunie zaplecze Terenu robót i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu Teren robót;
 - 4) Należycie wykonane roboty oraz materiały, które zostały użyte przez Wykonawcę są przedmiotem rozliczeń i pozostają własnością Zamawiającego (w stosunku do tych materiałów i robót pozostają w mocy i znajdują odpowiednie zastosowanie postanowienia Umowy);
 - 5) przy dokonywanych rozliczeniach stosuje się stawki z kosztorysu ofertowego, a Zamawiający rozliczy się tylko za roboty należycie wykonane według kosztu robót zrealizowanych.
4. W przypadku niewykonania w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie i na koszt Wykonawcy (bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na takie działanie).
5. Poza przypadkami uprawniającymi Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, określonymi w niniejszej Umowie, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 12

Koordynatorzy

1. Koordynatorami realizacji Umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
.....
.....
 - 2) ze strony Wykonawcy:
.....
.....
2. Zmiana osób lub ich danych określonych w niniejszym paragrafie następuje po pisemnym powiadomieniu i nie będzie wymagać aneksu do Umowy.

- 1) Wszelka korespondencja zaadresowana na wskazane w Umowie dane kontaktowe będzie skuteczna z chwilą podjęcia próby jej doręczenia, a w przypadku korespondencji pocztowej (innej niż usługi kurierskie), z chwilą jej dwukrotnej awizacji.
- 2) Koordynatorzy Zamawiającego są uprawnieni do współpracy z Wykonawcą podczas realizacji Umowy, w tym do: potwierdzania zakresu wykonanych robót, ich wartości i należytego wykonania, podpisywania wszelkich protokołów, w tym Końcowego Protokołów odbioru.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniesie w terminie do 5 (pięciu) Dni roboczych od dnia zawarcia Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10 000 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy i 00/100). Zabezpieczenie będzie ważne przez cały okres realizacji robót do dnia protokolarnego odbioru robót oraz 30 dni kalendarzowych po podpisaniu Protokołu odbioru.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie stanowić:
 - 1) gotówka wpłacona na rachunek bankowy Zamawiającego w banku PKO BP S.A., nr rachunku bankowego: 48 1020 1042 0000 8902 0014 8270, przy czym za datę wniesienia zabezpieczenia uważana będzie data uznania kwotą zabezpieczenia rachunku bankowego Zamawiającego, dowodem wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej będzie potwierdzenie Zamawiającego o wpłynięciu środków na rachunek bankowy Zamawiającego, albo
 - 2) gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa – bezwarunkowa i nieodwołalna, wystawiona przez bank lub ubezpieczyciela mającego siedzibę w Polsce, płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego, dowodem wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie oryginał gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej o treści uzgodnionej z Zamawiającym.
3. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 5 (pięciu) Dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy z tytułu niewłaściwego i nieterminowego usunięcia wad Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji w wysokości **3 000 zł** (słownie złotych: trzy tysiące 00/100). Zabezpieczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca wniesie w jednej z form określonych w ust. 2 z tym, że w przypadku wniesienia w gotówce zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zwróci Wykonawcy nadwyżkę środków stanowiących różnicę pomiędzy wysokością zabezpieczenia wymaganego na podstawie ust. 1, a wysokością zabezpieczenia określoną w niniejszym ustępie. Ważność tego zabezpieczenia określa się na okres nie krótszy niż 36 (trzydzieści sześć) miesięcy, liczonych od dnia upływu terminu określonego w ust. 1.
4. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w celu pokrycia swoich roszczeń wobec Wykonawcy, a także ewentualnych roszczeń regresowych przysługujących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu roszczeń podwykonawców na podstawie art. 647[1] kodeksu cywilnego, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o wysokości roszczeń i przyczynach skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. W przypadku, gdy Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia kwoty zabezpieczenia do wysokości określonej w ust. 1 lub odpowiednio w ust. 3 w terminie do 5 (pięciu) Dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego lub w formie elektronicznej zawiadomienia o obowiązku uzupełnienia kwoty zabezpieczenia.
6. W sytuacji wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w sposób określony w ust. 2 pkt 1, Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane, pomniejszoną o koszty

przewodzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew kwoty zabezpieczenia na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 15 Dni roboczych od dnia upływu okresu ważności zabezpieczenia i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę potwierdzenia, że uregulował wszelkie należności wobec wszystkich podwykonawców z tytułu realizacji Umowy i złożeniu wniosku przez Wykonawcę, zawierającego nr konta bankowego, na który ma zostać dokonany zwrot zabezpieczenia, o którym mowa powyżej.

7. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 3 w terminie do 15 (piętnastu) Dni roboczych od dnia upływu okresu ważności zabezpieczenia i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę potwierdzenia, że uregulował wszelkie należności wobec wszystkich podwykonawców z tytułu realizacji Umowy i złożeniu wniosku przez Wykonawcę, zawierającego nr konta bankowego, na który ma zostać dokonany zwrot zabezpieczenia, o którym mowa powyżej.

§ 14

Poufność

1. Strony zobowiązują się do:
 - 1) zachowania tajemnicy odnośnie wszelkich informacji technicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej Strony, uzyskanych w trakcie współpracy, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, przy czym obowiązek zachowania tajemnicy obejmuje wszystkie uzyskane przez Strony informacje, jak również notatki służbowe, wiadomości przesyłane pocztą elektroniczną utrwalone na nośnikach magnetycznych lub cyfrowych;
 - 2) wykorzystania informacji, o których mowa w niniejszym paragrafie, jedynie w celach określonych w Umowie;
 - 3) podejmowania wszelkich niezbędnych kroków zapewniających, że żadna z osób uprawnionych uzyskujących przedmiotowe informacje nie ujawni tych informacji ani ich źródła zarówno w całości jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzedniego wyraźnego upoważnienia od Strony, od której informacja lub źródło informacji pochodzi;
 - 4) ujawniania informacji jedynie tym pracownikom Stron, którym ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp w związku z realizacją zadań służbowych związanych ze współpracą Stron.
2. Zastrzega się, że postanowienia ust. 1 nie mają zastosowania:
 - 1) do informacji znanych Stronie przed przekazaniem ich przez drugą Stronę,
 - 2) do informacji powszechnie znanych,
 - 3) do informacji ogólnie dostępnych oraz informacji, które stały się ogólnie dostępne nie za sprawą Strony,
 - 4) do informacji, do których ujawnienia Strona jest zobowiązana z mocy przepisów prawnych, orzeczeniem sądu lub decyzją organu administracji publicznej,
 - 5) w przypadku, gdy odbiorcą informacji jest organ uprawniony do ich uzyskania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Jeśli w myśl obowiązujących przepisów prawa Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania informacji o zawarciu Umowy do wiadomości publicznej, Wykonawca zobowiązuje się do uprzedniego skonsultowania treści tej informacji z Zamawiającym, przesyłając treść proponowanej informacji na adres podany w Umowie.
4. Strony zobowiązują się także nie przekazywać żadnych informacji dla mediów ani nie ujawniać żadnych informacji o Umowie, w żadnej formie ani żadnymi środkami komunikacji, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych przepisami prawa.

5. Obowiązek zachowania tajemnicy będzie zachowany przez czas trwania Umowy, a także po jej wygaśnięciu.

§ 15

Podwykonawstwo

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami wymagana jest każdorazowo pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1 będzie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku realizacji Umowy przy udziale podwykonawców, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty przez Wykonawcę całości wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom za roboty wykonane na podstawie umów o podwykonawstwo lub pisemnych oświadczeń wszystkich podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za roboty wykonane na podstawie umów o podwykonawstwo.
4. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.

§ 16

Ochrona danych osobowych

1. Strony oświadczają, że dane osobowe przetwarzane są zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej: „RODO”) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781).
2. Obowiązek informacyjny ze strony Zamawiającego został zrealizowany w stosunku do Wykonawcy na etapie postępowania zakupowego.
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia Umowy. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości nawiązania współpracy oraz zawarcia Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji zamówienia oraz osoby fizyczne wskazane w wykazie osób dedykowanych do współpracy z Zamawiającym, których dane osobowe zawarte są w składanej ofercie lub jakimkolwiek załączniku lub dokumencie składanym w postępowaniu o udzielenie zamówienia o:
 - 1) fakcie oraz zakresie przekazanych danych osobowych Zamawiającemu,
 - 2) celu przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego,
 - 3) fakcie, iż źródłem pochodzenia danych osobowych jest Wykonawca.

§ 17

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w takim stopniu, w jakim jest to wynikiem siły wyższej. Siła wyższa obejmuje okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne bądź też niemożliwe do uniknięcia mimo możliwości ich przewidzenia, w szczególności: wojna, wojna domowa, zamieszki, rewolucje i sabotaż, katastrofy naturalne takie jak silne burze, huragany, trzęsienia ziemi, powódzie, zniszczenie przez piorun, wyładowania atmosferyczne, wybuchy, pożar, zniszczenie maszyn, fabryk lub wszelkiego typu instalacji, bojkoty, strajki, działania władzy lub działania innych sił natury itp.
2. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.

3. Strona, która na skutek siły wyższej nie może należycie wykonać zobowiązań wynikających z Umowy zawiadomi niezwłocznie drugą Stronę na piśmie, jednocześnie uprawdopodobniając jej zaistnienie i określając jej wpływ na możliwość wykonania zobowiązań. Jeżeli po zawiadomieniu Strony nie uzgodnią inaczej w formie pisemnej, każda ze Stron będzie kontynuowała wysiłki w celu wywiązania się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w stopniu, w jakim jest to możliwe oraz będzie poszukiwać wszelkich alternatywnych środków działania możliwych, mimo zaistnienia okoliczności siły wyższej.
4. Strona, która na skutek siły wyższej, nie może należycie wykonać zobowiązań wynikających z Umowy, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o zakończeniu działania siły wyższej, i przystąpieniu do kontynuowania wykonywania Umowy.
5. Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań przez którejkolwiek ze Stron przez okres trwający nieprzerwanie dłużej niż 1 (jeden) miesiąc, Strony ustalą zasady dalszej współpracy lub zasady rozwiązania Umowy.

§ 18 **Klauzula Compliance**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się Kodeksem Etyki Grupy Kapitałowej Totalizatora Sportowego, dostępnym na stronie <https://www.totalizator.pl/firma/dokumenty> oraz zobowiązuje się do poszanowania określonych w nim wartości, zasad i standardów postępowania.
2. Wykonawca oświadcza, że w ramach swojej działalności przestrzega przepisów prawa, wytycznych organów władzy publicznej oraz obowiązujących standardów rynkowych, w tym w szczególności w zakresie poszanowania praw człowieka, etycznego postępowania, uczciwej konkurencji, zarządzania konfliktami interesów, wręczania i przyjmowania prezentów, przeciwdziałania korupcji oraz przeciwdziałania praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu.
3. Wykonawca oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, członkami ich organów lub innymi podmiotami zaangażowanymi w wykonanie Umowy, nie występuje rzeczywisty lub potencjalny konflikt interesów, tj. sytuacja, w której określony interes danego podmiotu wpływa lub może wpływać negatywnie na bezstronność, niezależność oraz prawidłowość wykonywania obowiązków wynikających z Umowy.
4. Wykonawca może zgłaszać informacje o naruszeniach lub podejrzeniu ich zaistnienia, a także pytania lub uwagi związane ze stosowaniem powyższych klauzul na adres: compliance@totalizator.pl lub poprzez dedykowany system zgłaszania naruszeń, wskazany przez Zamawiającego.

§ 19 **Postanowienia końcowe**

1. W przypadku podpisania Umowy za pomocą kwalifikowanych podpisów elektronicznych za dzień zawarcia Umowy uznaje się dzień złożenia ostatniego podpisu.
2. Wszelkie zmiany Umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Ilekroć w Umowie Strony wymagają zachowania formy pisemnej dla dokonania określonej czynności, oznacza to również formę elektroniczną z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.
3. Przeniesienie praw z Umowy, w tym przelew lub cesja wierzytelności, wymaga dla swojej skuteczności uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy w całości lub w części na podmiot trzeci, należący do Grupy Kapitałowej Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące mające związek z Przedmiotem Umowy.

6. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy będą rozstrzygane przez Strony polubownie, a w razie niemożności osiągnięcia porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu załącznika nr I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada* status/u* dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych. Wykonawca oświadcza, że dane zawarte w niniejszym dokumencie są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym. W przypadku zmiany statusu Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o zmianie wielkości przedsiębiorstwa w terminie 14 dni od daty zmiany.
9. W przypadku formy pisemnej, Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.
10. Integralną częścią Umowy stanowią następujące Załączniki:
Załącznik nr 1 – odpis z KRS wraz z kopią pełnomocnictwa Zamawiającego,
Załącznik nr 2 – odpis z KRS/wydruk z CEIDG/kopia pełnomocnictwa* Wykonawcy,
Załącznik nr 3 – wzór Protokołu odbioru końcowego,
Załącznik nr 4 – kosztorys ofertowy Wykonawcy,
Załącznik nr 5 – wzór zlecenia robót dodatkowych/zamiennych,
Załącznik nr 6 – wzór Protokołu konieczności,
Załącznik nr 7 - Oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego obiektu Tor Wyścigów Konnych Służewiec.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

** niepotrzebne skreślić*

Załącznik nr 3 do Umowy

(wzór)

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO
roboty ogólnobudowlane wewnątrz budynku stajennego o nr inw. 112/18, znajdującego się na
terenie Toru Wyścigów Konnych Służewiec w Warszawie

.....
miejscowość, data

W dniu Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego

1.,
2.

Przedstawiciele Wykonawcy

- 1.....,
- 2.....

dokonała odbioru końcowego wykonania robót ogólnobudowlanych wewnątrz budynku stajennego o nr inw. 112/18, znajdującego się na terenie Toru Wyścigów Konnych Służewiec w Warszawie, na podstawie Umowy Nr z dnia

Wezwanie do przeprowadzenia odbioru z dnia* wpłynęło do Zamawiającego w dniu

Roboty zostały rozpoczęte w dniu zgodnie/niezgodnie* z Umową.

Roboty zostały zakończone w dniu zgodnie/niezgodnie* z Umową.

Uwagi:

.....
Komisja stwierdza:

1. Roboty zostały wykonane zgodnie/niezgodnie* z Umową, z zasadami sztuki budowlanej*,
2. Dokumentacja przekazana przez Wykonawcę:
.....
3. W trakcie czynności odbiorowych Wykonawca przekazał Zamawiającemu następującą dokumentację:
4. Na podstawie dokładnej kontroli Komisja uznaje roboty za odebrane/nieodebrane* z uwagi na:
.....
5. Zauważone wady:
Wykonawca zobowiązuje się usunąć do dnia:

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag i zastrzeżeń/z następującymi uwagami i zastrzeżeniami:

..... *

Komisja:

1.

1.

2.

2.

* *niepotrzebne skreślić*

Załącznik nr 4 do Umowy

KOSZTORYS OFERTOWY

Załącznik nr 5 do Umowy

(wzór)

**Zlecenie Robót dodatkowych/zamiennych* nr
do umowy na roboty ogólnobudowlane wewnątrz budynku stajennego o nr inw. 112/18,
znajdujących się na terenie Toru Wyścigów Konnych Służewiec w Warszawie**

.....
miejsowość, data

Nazwa Wykonawcy:
kod, miejscowość:
ulica, nr lokalu:
numer telefonu:
Imię i nazwisko osoby wyznaczonej do kontaktu:
a) telefon:
b) e-mail:

Nazwa Zamawiającego: **Totalizator Sportowy Sp. z o.o.**
kod, miejscowość:
ulica, nr lokalu:
Imię i nazwisko osoby wyznaczonej do kontaktu:
a) telefon:
b) e-mail:

**Na podstawie Umowy z dnia oraz protokołu konieczności nr z
dnia, składam zlecenie na:**

Termin rozpoczęcia robót:

Termin zakończenia robót:

Lokalizacja:

Charakterystyka i zakres robót:

Koszt robót:

Sposób rozliczenia robót:

.....
*pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania Zleceń w imieniu Zamawiającego*

**niepotrzebne skreślić*

Załącznik nr 6 do Umowy

(wzór)

**Protokół konieczności nr.....
do umowy na roboty ogólnobudowlane wewnątrz budynku stajennego o nr inw. 112/18,
znajdujących się na terenie Toru Wyścigów Konnych Służewiec w Warszawie**

Komisja w składzie:

<i>Imię i nazwisko</i>	<i>funkcja</i>	<i>firma</i>
1.		
2.		
3.		

zgłasza konieczność wykonania:

Robót dodatkowych/zamiennych w następującym zakresie:

.....
.....
.....

Uzasadnienie:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

1. Termin wykonania robót i jego wpływ na umowny termin realizacji robót:

.....

2. Wartość robót dodatkowych/zamiennych

.....

3. Stanowisko stron:

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

NINIEJSZY PROTOKÓŁ NIE STANOWI PODSTAWY DO REALIZACJI WW ROBÓT.

Potwierdzam konieczność:

1.....

2.....

3.....

Protokół konieczności akceptuję:

.....

Załącznik nr 7 do Umowy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
o zapoznaniu się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego obiektu
Tor Wyścigów Konnych Służewiec

Ja, niżej podpisany/a

.....
(imię i nazwisko, stanowisko / reprezentant Wykonawcy)

działając w imieniu i na rzecz:

.....
(nazwa Wykonawcy, adres siedziby)

niniejszym oświadczam, że:

1. Zapoznałem/am się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego obiektu Tor Wyścigów Konnych Służewiec
2. Zapisy Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego są mi znane, zrozumiałe i przyjęte do stosowania na czas realizacji robót budowlanych prowadzonych na terenie ww. obiektu,
3. Zobowiązuję się do:
 - przestrzegania wszystkich zasad ochrony przeciwpożarowej obowiązujących na terenie ww. obiektu,
 - zapoznania pracowników i podwykonawców skierowanych do realizacji robót z treścią Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego oraz egzekwowania jej postanowień,
 - niezwłocznego zgłaszania Administracji ww. Obiektu wszelkich zauważonych zagrożeń pożarowych.
4. Przyjmuję do wiadomości, że nieprzestrzeganie zapisów Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego może skutkować konsekwencjami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa oraz w zawartej umowie.

Oświadczenie składam świadomie i dobrowolnie.

.....
miejscowość, data

.....
czytelny podpis i pieczęć Wykonawcy