

Załącznik nr 2
do Zaproszenia

UMOWA

na przegląd i konserwację instalacji klimatyzacji oraz instalacji wentylacji mechanicznych w punktach sprzedaży sieci własnej Totalizatora Sportowego Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na terenie Oddziału Białystok.

zwana dalej „Umową”

zawarta w Białymstoku w dniu _____ 2026 r., pomiędzy:

Totalizatorem Sportowym Spółka z o.o. w Warszawie ul. Targowa 25 NIP 525-00-10-982, REGON 012862749, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000007411, Kapitał Zakładowy: 279 142 000,00 zł

zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez: _____
_____ **Oddziału Totalizatora Sportowego Sp. z o.o. w Białymstoku**,
działającego na podstawie pełnomocnictwa Zarządu z dnia _____ r., którego kopia
stanowi załącznik nr 1 do Umowy
a

reprezentowaną przez:

działającego na podstawie pełnomocnictwa _____ z dnia _____, którego kopia wraz
kopia _____ stanowi załącznik nr 2 do Umowy,
zwaną dalej „Wykonawcą”.
dalej łącznie zwane „Stronami”.

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie
Zaproszenia do składania ofert pod numerem 04/09-ODA/2026.

Definicje:

Poniżej użyte definicje oznaczają tak, jak je zdefiniowano w Umowie, niezależnie od tego czy zostały
użyte w liczbie pojedynczej, czy w liczbie mnogiej:

- 1) **Dni robocze** – każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 – 15.30, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) **Koordinator Strony (odpowiednio: Koordynator Zamawiającego, Koordynator Wykonawcy)** – oznacza osobę wyznaczoną przez daną Stronę do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonaniem Przedmiotu Umowy tj. w szczególności do nadzorowania wszelkich czynności ze strony Zamawiającego, nadzorowania jakości świadczonych usług, odbioru wykonanych usług,

odbioru faktur VAT.

- 3) **Oddział Zamawiającego** – oznacza Oddział Totalizatora Sportowego Sp. z o.o. w Białymstoku przy ul. Modlińskiej 1;
- 4) **Umowa** – oznacza niniejszą umowę wraz z Załącznikami, zawartą pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w wyniku przeprowadzonego Postępowania o udzielenie Zamówienia;
- 5) **Załącznik** – oznacza każdy dokument tak nazwany włączony do Umowy i stanowiący jej integralną część.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Zamówienia jest:
 - 1.1. Wykonanie okresowego przeglądu i konserwacji instalacji klimatyzacji oraz instalacji wentylacji mechanicznych – w punktach sprzedaży sieci własnej Zleceniodawcy, tj. Totalizatora Sportowego Sp. z o.o. na terenie Oddziału Białystok zgodnie z harmonogramem prac po uprzednim ustaleniu konkretnego terminu, zgodnie z wykazem lokalizacji stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
 - 1.2. **Zakres prac:**
 - W skład przeglądu instalacji klimatyzacji wchodzi:**
 - sprawdzenie funkcji urządzenia;
 - przegląd elementów elektrycznych systemu;
 - sprawdzenie ciśnienia w układzie chłodniczym i ewentualne uzupełnienie czynnika;
 - sprawdzenie układu odprowadzenia skroplin oraz jego odgrzybienie i odświeżenie;
 - czyszczenie jednostki wewnętrznej i zewnętrznej;
 - czyszczenie skraplacza jednostki zewnętrznej;
 - odgrzybianie i dezynfekcja parownika jednostki wewnętrznej;
 - czyszczenie i dezynfekcja filtrów w jednostkach wewnętrznych;
 - mycie parą pod ciśnieniem;
 - W skład przeglądu instalacji wentylacji mechanicznej wchodzi:**
 - sprawdzenie wydajności wentylacji mechanicznej;
 - ilość wymienianego powietrza;
 - sprawdzenie ciągu we wszystkich kanałach;
 - sprawdzenie stanu technicznego anemostatów, czerpni i wyrzutni powietrza;
 - czyszczenie kanałów wentylacyjnych w razie potrzeby;
 - kontrola wskazań czujników temperatury i ich ewentualna kalibracja;
 - kontrola ogólnego stanu urządzenia i instalacji;
 - kontrola stanu obudowy, mocowań, osłon, daszków, okapników, kratki, izolacji, itd.;
 - kontrola instalacji odprowadzenia skroplin (jej drożności, szczelności i izolacji);
 - kontrola połączeń elastycznych, przepustnic;
 - kontrola i ewentualna wymiana filtrów oraz elementów ich zabezpieczenia/kontroli (presostaty, rurki sygnałowe itp.);
 - kontrola wentylatorów (stan łożysk, wyważenia wirnika, stan wibroizolatorów);
 - kontrola wymiennika ciepła;
 - kontrola pozostałych urządzeń dodatkowych (nagrzewnic, chłodziw, nawilżaczy);
 - kontrola trybów pracy automatyki, w tym sprawdzenie poprawności działania poszczególnych elementów wykonawczych (wymuszenie ich pracy);
 2. Wykonawca wystawi fakturę VAT dotyczącą zapłaty za wykonane usługi.
 3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu zużyte lub uszkodzone części pozostałe po serwisowaniu.
 4. Do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi.

5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły szczegółowe (zał. nr 5) z wykonanych przeglądów wraz z protokołami szczelności potwierdzone podpisem przez pracownika punktu sprzedaży, protokół odbioru końcowy zbiorczy (zał. nr 6) oraz dokumentację (cyfrową) w postaci zdjęć urządzeń po przeglądzie z poszczególnych punktów.
6. Wykonawca udzieli gwarancji na wszystkie wykonane prace na okres 12 miesięcy liczonych od dnia dostarczenia protokołów z wykonanych przeglądów;
7. Punkty sprzedaży zostaną udostępnione celem wykonania prac w dni robocze.
8. Wykonawca zobowiązany jest w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy do podejmowania czynności wynikających z obowiązujących norm i przepisów.

§ 2

CZAS TRWANIA UMOWY

Umowa obowiązuje 20 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy określonego w §1 umowy w wysokości: **łączna kwota za wykonanie przeglądów i konserwacji instalacji klimatyzacji oraz instalacji wentylacji mechanicznych: _____ zł brutto (słownie):**
2. Podstawą dokonania zapłaty będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowy zbiorczy stanowiący załącznik nr 6 po przekazaniu podpisanych protokołów szczegółowych za wykonanie Przedmiotu Umowy stanowiących załącznik nr 5.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na podany przez Wykonawcę na fakturze numer rachunku bankowego. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Faktura VAT będzie wystawiona na: Totalizator Sportowy sp. z o.o. w Warszawie Oddział w Białymstoku 15-066 Białystok ul. Modlińska 1.
5. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku, gdy Wykonawca będzie podatnikiem podatku Vat, płatność z tytułu wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 powyżej, zostanie zrealizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

§ 4

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY/ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1.1. rzetelnego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy, z dołożeniem najwyższej zawodowej staranności, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej działalności, zgodnie z najlepszą posiadaną wiedzą i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa powszechnie obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zgodnie z Umową;
 - 1.2. wykonania Przedmiotu Umowy przy użyciu własnego sprzętu i materiałów;
 - 1.3. organizacji i realizacji na własny koszt dostaw materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 1.4. naprawy wszelkich szkód powstałych podczas realizacji Umowy;
 - 1.5. powiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu Przedmiotu Umowy;

- 1.6. przestrzegania przepisów BHP oraz stosowania przy realizacji Umowy wymaganych urządzeń ochronnych i zabezpieczających;
2. Za naruszenie przepisów PPOŻ. i BHP Wykonawca odpowiada w trybie i na zasadach określonych we właściwych przepisach;
3. Wykonawca wykona Umowę samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie Umowy. W takim przypadku Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania działania osób trzecich, z udziałem których wykonał Umowę jak za własne działania lub zaniechania działania.
4. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy, a w szczególności wskutek działania osób określonych w ust 3, w czasie i zakresie wynikającym z wykonywania Umowy.
5. Wyłącza się odpowiedzialność Stron za szkody powstałe w wyniku działania siły wyższej, przez którą dla potrzeb Umowy Strony rozumieją wystąpienie zdarzeń na zaistnienie, których żadna ze Stron nie miała wpływu, ani nie mogła ich przewidzieć lub zapobiec, a w szczególności: wojna, wojna domowa, zamieszki, rewolucje i sabotaż, katastrofy naturalne takie jak silne burze, huragany, trzęsienia ziemi, powódzie, zniszczenie przez piorun, wyładowania atmosferyczne, wybuchy, pożar, zniszczenie maszyn, fabryk lub wszelkiego typu instalacji, bojkoty, strajki, działania władzy lub działania innych sił natury.
6. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego odebrania Przedmiotu Umowy oraz terminowej zapłaty umownego wynagrodzenia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji działań podejmowanych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania Umowy.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - a) za nieterminową realizację Przedmiotu Umowy w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - b) z tytułu niewykonania Umowy przez Wykonawcę, w sytuacji odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
 - c) za nieterminowe usunięcie wad w wykonanej usłudze w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy stwierdzony przez Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6

KOORDYNATORZY

1. Ze strony Zamawiającego za realizację Przedmiotu Umowy odpowiedzialny będzie pracownik Działu Obsługi Oddziału na terenie Oddziału w Białymstoku.
2. Ze strony Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy odpowiedzialny będzie.....
tel. kontaktowy
3. Zmiana danych określonych w ust. 1 i 2 nie będzie wymagać zastosowania formy aneksu do Umowy.

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w ramach wykonania Umowy.

§ 8

POUFNOŚĆ

1. Strony zobowiązują się do:
 - a) zachowania tajemnicy odnośnie wszelkich informacji technicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej strony, uzyskanych w trakcie współpracy, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła; przy czym obowiązek zachowania tajemnicy obejmuje wszystkie uzyskane przez Strony informacje, jak również notatki służbowe, wiadomości przesyłane pocztą elektroniczną utrwalone na nośnikach magnetycznych lub cyfrowych;
 - b) wykorzystania informacji, o których mowa niniejszym paragrafie, jedynie w celach określonych w Umowie;
 - c) podejmowania wszelkich niezbędnych kroków zapewniających, że żadna z osób uprawnionych uzyskujących przedmiotowe informacje nie ujawni tych informacji ani ich źródła zarówno w całości jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzedniego wyraźnego upoważnienia od strony, od której informacja lub źródło informacji pochodzi;
 - d) ujawniania informacji jedynie tym pracownikom Stron, którym ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp w związku z realizacją zadań służbowych związanych ze współpracą Stron.
2. Zastrzega się, że postanowienia ust. 1 nie mają zastosowania:
 - a) do informacji znanych stronie przed przekazaniem ich przez drugą Stronę,
 - b) do informacji powszechnie znanych,
 - c) do informacji ogólnie dostępnych oraz informacji, które stały się ogólnie dostępne nie za sprawą strony,
 - d) do informacji, do których ujawnienia Strona jest zobowiązana z mocy przepisów prawnych, orzeczeniem sądu lub decyzją organu administracji publicznej,
 - e) w przypadku, gdy odbiorcą informacji jest organ uprawniony do ich uzyskania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Jeśli w myśl obowiązujących przepisów prawa Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania do wiadomości publicznej informacji o zawarciu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uprzedniego skonsultowania treści tej informacji z Zamawiającym, przesyłając treść proponowanej informacji na adres podany w Umowie.
4. Strony zobowiązują się także nie przekazywać żadnych informacji dla mediów ani nie ujawniać żadnych informacji o Umowie, w żadnej formie ani żadnymi środkami komunikacji, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych przepisami prawa.
5. Obowiązek zachowania tajemnicy będzie zachowany przez czas trwania Umowy, a także po jej wygaśnięciu.

§ 9

GWARANCJA WYKONAWCY

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace określone w § 1 ust. 1 na okres 12 miesięcy, liczony od dnia dostarczenia protokołów z wykonanego przeglądu wraz z protokołami szczelności bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego oraz zobowiązuje się w ramach gwarancji do bezpłatnych przeglądów w okresie gwarancyjnym.

2. Wykonawca zapewni Zamawiającemu gwarancję producenta na poszczególne materiały zastosowane przy realizacji Przedmiotu Umowy, której bieg będzie liczony od dnia dostarczenia podpisanych bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego protokołów z wykonanych przeglądów wraz z protokołami szczelności.

§ 10 RODO

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do bezpośredniej współpracy w § 6 Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że wyznaczył inspektora ochrony danych o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: iod@totalizator.pl.
3. Dane osobowe osób o których mowa w ust.1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją Umowy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikająca z realizacji Umowy.
5. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres od dnia zawarcia Umowy do 3 lat od końca roku kalendarzowego w którym zakończył się okres Gwarancji, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – od dnia 25 maja 2018 r. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Zamawiającego) rozwiązaniem Umowy z winy Wykonawcy w przypadku gdy nie będzie możliwa realizacja Umowy bez ww. danych osobowych. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Wykonawcy do niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.

10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust.1, o treści niniejszego paragrafu.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Strony ustalają, że w przypadku sporów powstałych na tle realizacji Umowy dążyć będą do polubownego ich załatwienia. W wypadku, gdy nie dojdzie do załatwienia sprawy w sposób polubowny w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych od dnia zgłoszenia przez którąkolwiek ze Stron sporu na piśmie, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Oddziału Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy, w następujących sytuacjach:
 - a) Z dniem złożenia wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego co do Wykonawcy.
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - c) Wykonawca nie wykonuje prac objętych Umową w terminach i w sposób przewidziany w Umowie.
 - d) W odniesieniu do Przedmiotu Umowy określonego w § 1 w każdym momencie, przy zachowaniu miesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego od dnia złożenia wypowiedzenia.
4. Z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 wszelkie zmiany Umowy będą wymagały formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Przeniesienie praw z Umowy, w tym przelew lub cesja wierzytelności, wymaga dla swojej skuteczności pisemnej uprzedniej zgody drugiej Strony.
6. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące mające związek z Przedmiotem Umowy.
7. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, natomiast dwa Zamawiający.
8. Integralną częścią Umowy stanowią następujące Załączniki:
Załącznik Nr 1 – kopia pełnomocnictwa wraz z kopią odpisu z KRS Zamawiającego,
Załącznik Nr 2 – kopia pełnomocnictw/a* wraz z kopią odpisu z KRS/ewidencji Wykonawcy*,
Załącznik Nr 3 – Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy wraz z wykazem lokalizacji
Załącznik Nr 4 – Oferta złożona w trybie Zaproszenia do składania ofert pod numerem 04/09-ODA/2026
Załącznik Nr 5 – Protokół Szczegółowy
Załącznik Nr 6 – Protokół Końcowy – Zbiorczy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sprawdzono pod względem
formalnym i prawnym

dn. 2026-04-09

WOJCIECH SROCKI
RADCA PRAWNY

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU UMOWY WRAZ Z WYKAZEM LOKALIZACJI

Wykonanie okresowego przeglądu i konserwacji instalacji klimatyzacji oraz instalacji wentylacji mechanicznej w punktach sprzedaży sieci własnej Totalizatora Sportowego Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na terenie Oddziału Białystok.

W skład przeglądu instalacji klimatyzacji wchodzi:

- sprawdzenie funkcji urządzenia;
- przegląd elementów elektrycznych systemu;
- sprawdzenie ciśnienia w układzie chłodniczym i ewentualne uzupełnienie czynnika;
- sprawdzenie układu odprowadzenia skroplin oraz jego odgrzybienie i odświeżenie;
- czyszczenie jednostki wewnętrznej i zewnętrznej;
- czyszczenie skraplacza jednostki zewnętrznej;
- odgrzybianie i dezynfekcja parownika jednostki wewnętrznej;
- czyszczenie i dezynfekcja filtrów w jednostkach wewnętrznych;
- mycie parą pod ciśnieniem;

W skład przeglądu instalacji wentylacji mechanicznej wchodzi:

- sprawdzenie wydajności wentylacji mechanicznej;
- ilość wymienianego powietrza;
- sprawdzenie ciągu we wszystkich kanałach;
- sprawdzenie stanu technicznego anemostatów, czerpni i wyrzutni powietrza;
- czyszczenie kanałów wentylacyjnych w razie potrzeby;
- kontrola wskazań czujników temperatury i ich ewentualna kalibracja;
- kontrola ogólnego stanu urządzenia i instalacji;
- kontrola stanu obudowy, mocowań, osłon, daszków, okapników, krat, izolacji, itd.;
- kontrola instalacji odprowadzenia skroplin (jej drożności, szczelności i izolacji);
- kontrola połączeń elastycznych, przepustnic;
- kontrola i ewentualna wymiana filtrów oraz elementów ich zabezpieczenia/kontroli (presostaty, rurki sygnałowe itp.);
- kontrola wentylatorów (stan łożysk, wyważenia wirnika, stan wibroizolatorów);
- kontrola wymiennika ciepła;
- kontrola pozostałych urządzeń dodatkowych (nagrzewnic, chłodzi, nawilzaczy);
- kontrola trybów pracy automatyki, w tym sprawdzenie poprawności działania poszczególnych elementów wykonawczych (wymuszenie ich pracy);

Wykaz HYBRYD/KOLEKTUR - okresowy przegląd i konserwacja instalacji klimatyzacji oraz instalacji wentylacji mechanicznych

Lp.	Obiekt	Numer punktu	Rodzaj urządzenia	Model/typ	Miejsce zainstalowania
1.	ŁOMŻA Al. Legionów 2b	09SH0002	Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
2.	OSTROŁĘKA ul. Prądzyńskiego 4	09SH0007	Klimatyzacja	HISENSE	elewacja
			Klimatyzacja	HISENSE	ściana wew.
3.	OSTRÓW MAZOWIECKA ul. Mieczkowskiego 8	09SH0008	Klimatyzacja	HISENSE	elewacja
			Klimatyzacja	FUJITSU	elewacja
			Klimatyzacja	HISENSE	ściana wew.
			Klimatyzacja	FUJITSU	ściana wew.
4.	ŁAPY ul. Główna 13	09SH0009	Klimatyzacja	HISENSE	elewacja
			Klimatyzacja	HISENSE	elewacja
			Klimatyzacja	HISENSE	ściana wew.
			Klimatyzacja	HISENSE	ściana wew.
5.	SOKÓŁKA ul. Jana Pawła II 1A	09SH0010	Klimatyzacja	KAISAI	dach
			Klimatyzacja	KAISAI	dach
			Klimatyzacja	KAISAI	sufit
			Klimatyzacja	KAISAI	sufit
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Wentylacja	wentylatory kanałowe	-



6.	HAJNÓWKA ul. 3 maja 41	09SH0013	Klimatyzacja	HISENSE	elewacja
			Klimatyzacja	HISENSE	elewacja
			Klimatyzacja	HISENSE	ściana wew.
			Klimatyzacja	HISENSE	ściana wew.
			Klimatyzacja	HISENSE	ściana wew.
7.	GRAJEWO ul. Wojska Polskiego 40	09SH0014	Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Wentylacja	Rekuperator	
8.	MOŃKI ul. Mickiewicza 5	09SH0015	Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Wentylacja	Rekuperator	-
9.	CZARNA BIAŁOSTOCKA ul. Sienkiewicza 1C	09SH0016	Klimatyzacja	HISENSE AST	elewacja
			Klimatyzacja	HISENSE AST	elewacja
			Klimatyzacja	HISENSE AST	ściana wew.
			Klimatyzacja	HISENSE AST	ściana wew.
			Klimatyzacja	HISENSE AST	ściana wew.
10.	ZAMBRÓW ul. Świętokrzyska 11	09SH0017	Klimatyzacja	HISENSE	dach
			Klimatyzacja	NOXA	dach
			Klimatyzacja	HISENSE	ściana wew.
			Klimatyzacja	NOXA	sufit
			Klimatyzacja	NOXA	sufit
11.	SIEMIATYCZE ul. Grodzieńska 46	09SH0018	Klimatyzacja	HISENSE	dach
			Klimatyzacja	NOXA	dach
			Klimatyzacja	MIDEA	dach
			Klimatyzacja	HISENSE	ściana wew.
			Klimatyzacja	NOXA	sufit
			Klimatyzacja	MIDEA	sufit
12.	SUWAŁKI ul. Noniewiczza 42 A	09SH0019	Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
13.	KOLNO ul. Wojska Polskiego 51	09SH0020	Klimatyzacja	KAISAI	dach
			Klimatyzacja	KAISAI	dach
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
14.	GOŁDAP ul. Plac Zwycięstwa 18	09SH0023	Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Wentylacja	Rekuperator VENA OPTIMA	-
15.	OLECKO ul. 11 Listopada 9	09SH0024	Klimatyzacja	HISENSE	elewacja
			Klimatyzacja	HISENSE	elewacja
			Klimatyzacja	HISENSE	ściana wew.
			Klimatyzacja	HISENSE	ściana wew.
			Wentylacja	Rekuperator	-
16.	BIELSK PODLASKI ul. Mickiewicza 56	09SH0028	Klimatyzacja	GREE	elewacja
			Klimatyzacja	GREE	elewacja
			Klimatyzacja	GREE	ściana wew.
			Klimatyzacja	GREE	ściana wew.
			Klimatyzacja	GREE	ściana wew.
			Wentylacja	Rekuperator	-

17.	ŁOMŻA ul. Piłsudskiego 121	09SH0029	Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Wentylacja	wentylatory kanałowe Alnor DV-125	ściana wew.
18.	AUGUSTÓW ul. Wojska Polskiego 5	09SH0030	Klimatyzacja	Gree	ściana wew.
			Klimatyzacja	Gree	ściana wew.
			Klimatyzacja	Gree	ściana wew.
			Klimatyzacja	Gree	ściana wew.
			Klimatyzacja	Gree	elewacja
			Klimatyzacja	Gree	elewacja
			Klimatyzacja	Gree	elewacja
			Wentylacja	Rekuperator	-
19.	EŁK ul. Kilińskiego 40C	09SH0031	Klimatyzacja	HISENSE	elewacja
			Klimatyzacja	HISENSE	elewacja
			Klimatyzacja	HISENSE	ściana wew.
			Klimatyzacja	HISENSE	ściana wew.
			Klimatyzacja	HISENSE	ściana wew.
			Wentylacja	Rekuperator	-
20.	SUWAŁKI ul. Krótka 4	09SH0034	Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Wentylacja	wentylatory kanałowe Alnor DV-125	-
21.	BIAŁYSTOK ul. M.C. Skłodowskiej 2 (NOT)	09SH0036	Klimatyzacja	HISENSE	piwnica
			Klimatyzacja	HISENSE	piwnica
			Klimatyzacja	HISENSE	ściana wew.
			Klimatyzacja	HISENSE	ściana wew.
			Klimatyzacja	HISENSE	ściana wew.
			Wentylacja	went. kan. Alnor DV-125	-
22.	BIAŁYSTOK ul. Zwycięstwa 8E (MADRO)	09SH0037	Klimatyzacja	LG	dach
			Klimatyzacja	KAISAI KEX	dach
			Klimatyzacja	LG	sufit
			Klimatyzacja	LG	sufit
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Wentylacja	Rekuperator	-
23.	ŁOMŻA ul. Al. Legionów 46	09SH0038	Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
24.	BIAŁYSTOK ul. Bema 89 D	09SH0039	Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	GREE	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	GREE	ściana wew.
			Wentylacja	wentylatory kanałowe	-
25.	OSTROŁĘKA ul. Sikorskiego 37A	09SH0040	Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	GREE	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	GREE	ściana wew.
			Wentylacja	Rekuperator	-
26.	BIAŁYSTOK ul. Wierzbowa 2 lok. U6	09SH0041	Klimatyzacja	GREE	elewacja
			Klimatyzacja	GREE	elewacja
			Klimatyzacja	GREE	ściana wew.
			Klimatyzacja	GREE	ściana wew.
			Klimatyzacja	GREE	ściana wew.
			Wentylacja	Rekuperator	-



27.	BIAŁYSTOK ul. Upalna 13 lok. U3	09SH0042	Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Wentylacja	wentylatory kanałowe CAB 125 ECOWATT	-
28.	SOKÓŁKA ul. Grodzieńska 17	09SH0043	Klimatyzacja	HISENSE	elewacja
			Klimatyzacja	HISENSE	ściana wew.
			Klimatyzacja	HISENSE	ściana wew.
			Klimatyzacja	SAMSUNG	ściana wew.
			Klimatyzacja	SAMSUNG	elewacja
29.	OSTROŁĘKA ul. Goworowska 2C	09SH0044	Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	GALANZ	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	GALANZ	sufit
			Wentylacja	Rekuperator	-
30.	ŁOMŻA ul. Księcia Janusza 34	09SH0045	Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Wentylacja	wentylatory kanałowe	-
31.	BIAŁYSTOK ul. Boh. Monte Cassino 5 lok. 6	09SH0046	Klimatyzacja	TOSHIBA	elewacja
			Klimatyzacja	TOSHIBA	elewacja
			Klimatyzacja	TOSHIBA	sufit
			Klimatyzacja	TOSHIBA	ściana wew.
			Klimatyzacja	TOSHIBA	ściana wew.
			Wentylacja	wentylatory osiowe, anemostaty kołowe typu D	-
32.	SUWAŁKI ul. Sikorskiego 6 lok. 4	09SH0048	Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	FUJITSU	ściana wew.
			Klimatyzacja	FUJITSU	ściana wew.
			Klimatyzacja	FUJITSU	elewacja
			Wentylacja	Przewody wentylacyjne FLEX/anemostaty kołowe typu D	-
33.	AUGUSTÓW ul. Mostowa 15	09SH0049	Klimatyzacja	Kaisai	ściana wew.
			Klimatyzacja	Kaisai	elewacja
			Klimatyzacja	LG	sufit
			Klimatyzacja	LG	elewacja
			Wentylacja	wentylatory kanałowe, anemostaty kołowe typu D	-
34.	BIAŁYSTOK ul. Komisji Edukacji Narodowej 52	09SH0050	Klimatyzacja	HISENSE	ściana wew.
			Klimatyzacja	HISENSE	elewacja
			Klimatyzacja	Heiko	ściana wew.
			Klimatyzacja	Heiko	elewacja
35.	BIAŁYSTOK ul. Zagumienna 7a	09SH0051	Klimatyzacja	HEIKO	ściana wew.
			Klimatyzacja	HEIKO	elewacja
			Klimatyzacja	HEIKO	ściana wew.
			Klimatyzacja	HEIKO	elewacja
			Wentylacja	wentylatory kanałowe	-
36.	BIAŁYSTOK ul. Waszyngtona 26	09SH0053	Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	Gree	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	Gree	ściana wew.
			Wentylacja	wentylatory osiowe, anemostaty kołowe typu D	-





37.	ELK ul. Jana Pawła II 1A	09SH0054	Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
38.	DĄBROWA BIAŁOSTOCKA ul. Godlewskiego 2	09SH0055	Wentylacja	Venture Industries: wentylatory kanałowe	
			Klimatyzacja	LG	elewacja
			Klimatyzacja	LG	ściana wew.
			Klimatyzacja	HISENSE	elewacja
			Klimatyzacja	HISENSE	elewacja
			Klimatyzacja	HISENSE	ściana wew.
39.	BIELSK PODLASKI ul. Piłsudskiego 29B lok. 2	09SH0056	Klimatyzacja	HISENSE	ściana wew.
			Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
40.	BIALYSTOK ul. Pułaskiego 69	09SH0057	Wentylacja	wentylatory osiowe, anemostaty kołowe typu D	-
			Klimatyzacja	HEIKO	elewacja
			Klimatyzacja	DAIKIN	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	HEIKO	ściana wew.
			Klimatyzacja	DAIKIN	ściana wew.
41.	SEJNY ul. Piłsudskiego 38 lok. 4	09SH0058	Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
42.	SUWAŁKI ul. Wierusza-Kowalskiego 4A lok. 5	09SH0059	Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
43.	OLECKO ul. Kościuszki 8 lok. U2	09SH0061	Wentylacja	wentylatory osiowe, anemostaty kołowe typu D	-
			Klimatyzacja	AIWA	elewacja
			Klimatyzacja	AIWA	elewacja
			Klimatyzacja	AIWA	ściana wew.
			Klimatyzacja	AIWA	ściana wew.
			Klimatyzacja	AIWA	ściana wew.
44.	BIALYSTOK ul. Łąkowa 3 lok. U2	09SH0062	Wentylacja	wentylatory kanałowe	-
			Klimatyzacja	KAISAI	elewacja
			Klimatyzacja	FUJITSU	elewacja
			Klimatyzacja	KAISAI	ściana wew.
			Klimatyzacja	FUJITSU	ściana wew.
			Klimatyzacja	FUJITSU	ściana wew.
45.	CHOROSZCZ ul. Sienkiewicza 30B	09SH0063	Wentylacja	anemostaty kołowe typu D	-
			Klimatyzacja	HEIKO	elewacja
			Klimatyzacja	HEIKO	elewacja
			Klimatyzacja	HEIKO	ściana wew.
			Klimatyzacja	HEIKO	ściana wew.
			Klimatyzacja	HEIKO	ściana wew.
46.	BIALYSTOK ul. Swobodna 20 lok. 4	09SH0064	Wentylacja	wentylatory kanałowe, anemostaty kołowe typu D	-
			Klimatyzacja	Carrier	ściana wew.
			Klimatyzacja	Carrier	elewacja
			Klimatyzacja	HISENSE	ściana wew.
			Klimatyzacja	HISENSE	elewacja
			Klimatyzacja	HISENSE	elewacja





47.	OSTROŁĘKA ul. Bogustawskiego 26	09SH0065	Klimatyzacja	Rotenso	ściana wew.
			Klimatyzacja	Rotenso	elewacja
			Klimatyzacja	Rotenso	ściana wew.
			Klimatyzacja	Rotenso	elewacja
			Klimatyzacja	Kaisai	ściana wew.
			Klimatyzacja	Kaisai	elewacja
48.	SUWAŁKI ul. Patli 26	09SH0068	Klimatyzacja	Rotenso	ściana wew.
			Klimatyzacja	Rotenso	elewacja
			Klimatyzacja	Rotenso	ściana wew.
			Klimatyzacja	Rotenso	elewacja
			Klimatyzacja	Rotenso	ściana wew.
			Klimatyzacja	Rotenso	elewacja
49.	SUWAŁKI ul. Noniewicza 48 lok. U	09SH0069	Klimatyzacja	LG	elewacja
			Klimatyzacja	LG	elewacja
			Klimatyzacja	LG	elewacja
			Klimatyzacja	LG	ściana wew.
			Klimatyzacja	LG	ściana wew.
			Klimatyzacja	LG	ściana wew.
50.	OSTRÓW MAZOWIECKA ul. 3 Maja 5 lok. U10	09SH0070	Klimatyzacja	Heiko	elewacja
			Klimatyzacja	HISENSE	elewacja
			Klimatyzacja	Heiko	ściana wew.
			Klimatyzacja	HISENSE	ściana wew.
51.	EŁK ul. Wojska Polskiego 65	09SH0071	Klimatyzacja	Gree	elewacja
			Klimatyzacja	Gree	ściana wew.
			Klimatyzacja	Fuji Electric	elewacja
			Klimatyzacja	Fuji Electric	ściana wew.
52.	CZYŻEW ul. Nurska 2	09SH0073	Klimatyzacja	Gree	ściana wew.
			Klimatyzacja	Gree	ściana wew.
			Klimatyzacja	Gree	elewacja
			Klimatyzacja	Gree	elewacja
53.	MOŃKI ul. Tysiąclecia 21 lok. 2	09SH0074	Klimatyzacja	Gree	ściana wew.
			Klimatyzacja	Gree	ściana wew.
			Klimatyzacja	Gree	ściana wew.
			Klimatyzacja	Gree	elewacja
			Klimatyzacja	Gree	elewacja
			Klimatyzacja	Gree	elewacja
54.	BIAŁYSTOK ul. Gajowa 68B lok. 2	09SH0076	Klimatyzacja	Rotenso	ściana wew.
			Klimatyzacja	Rotenso	elewacja
			Klimatyzacja	Rotenso	ściana wew.
			Klimatyzacja	Rotenso	elewacja
55.	GRAJEWO ul. 3 Maja 2/9 lok. 1	09SH0077	Klimatyzacja	Rotenso	elewacja
			Klimatyzacja	Rotenso	elewacja
			Klimatyzacja	Rotenso	elewacja
			Klimatyzacja	Rotenso	ściana wew.
			Klimatyzacja	Rotenso	ściana wew.
			Klimatyzacja	Rotenso	ściana wew.
56.	WYSOKIE MAZOWIECKIE ul. Rynek Piłsudskiego 10A	09SH0079	Klimatyzacja	Rotenso	elewacja
			Klimatyzacja	Rotenso	ściana wew.
			Wentylacja	wentylacja mechaniczna	-
57.	ŁOMŻA ul. Kazańska 10	09SH0083	Klimatyzacja	Rotenso	ściana wew.
			Klimatyzacja	Rotenso	elewacja
			Klimatyzacja	Rotenso	ściana wew.
			Klimatyzacja	Rotenso	elewacja
58.	BIAŁYSTOK ul. Zachodnia 2/A2 lok.4	09SH0084	Klimatyzacja	Rotenso	ściana wew.
			Klimatyzacja	Rotenso	dach
59.	SIEMIATYCZE ul. 11 Listopada 4A	09SH0085	Klimatyzacja	Gree	ściana wew.
			Klimatyzacja	Gree	ściana wew.
			Klimatyzacja	Gree	elewacja
			Klimatyzacja	Gree	elewacja
60.	EŁK Ul. Armii Krajowej 18 lok. 4/2	09SH0100	Klimatyzacja	Gree	ściana wew.
			Klimatyzacja	Gree	elewacja



61.	ZAMBRÓW Ul. Mazowiecka 2	09SH0101	Klimatyzacja	Gree	sufit
			Klimatyzacja	Gree	sufit
			Klimatyzacja	Gree	elewacja
			Klimatyzacja	Gree	elewacja
			Klimatyzacja	Sincler	ściana wew.
			Klimatyzacja	Sincler	sincler
62.	Białystok Ul. Getta 5 lok. 4U	09SH0102	Klimatyzacja	Hisense	ściana wew.
			Klimatyzacja	Hisense	ściana wew.
			Klimatyzacja	Hisense	ściana wew.
			Klimatyzacja	Hisense	elewacja
			Klimatyzacja	Hisense	elewacja
63.	EŁK ul. Piłsudskiego 15	KOL.9/58	Klimatyzacja	BOSH	elewacja
			Klimatyzacja	BOSH	ściana wew.
64.	OSTROŁĘKA ul. Piłsudskiego 19A	KOL.9/66	Klimatyzacja	Fujitsu	ściana wew.
			Klimatyzacja	Fujitsu	elewacja
65.	SOWLANY ul. Przemysłowa 3 lok. D9	MAGAZYN SOWLANY	Klimatyzacja	Hisense	ściana wew.
			Klimatyzacja	Hisense	elewacja
			Wentylacja	Rekuperator	
66.	BIAŁYSTOK ul. Malmeda 5	SALON SK0107	Klimatyzacja	HISENSE	ściana wew.
			Klimatyzacja	HISENSE	elewacja
			Klimatyzacja	LG	sufit
			Klimatyzacja	LG	sufit
			Klimatyzacja	LG	elewacja
			Klimatyzacja	LG	elewacja
			Klimatyzacja	Mitsubishi	sufit
			Klimatyzacja	Mitsubishi	dach

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sprawdzono pod względem
formalnym i prawnym

dn.2026...04...09.....

WOJCIECH SROCKI
RADCA PRAWNY



PROTOKÓŁ SZCZEGÓŁOWY

A) PROTOKÓŁ Z PRZEGLĄDU SERWISOWO – TECHNICZNEGO KLIMATYZACJI

Numer hybrydy/kolektury oraz adres: _____

Pomieszczenie: _____

Producent: _____

TABELA CZYNNOŚCI SERWISOWYCH

LP	Wykaz czynności wykonanych w ramach okresowego przeglądu technicznego i konserwacji klimatyzacji	Potwierdzenie czynności wykonanych (TAK/NIE)
1.	Sprawdzenie funkcji urządzenia	
2.	Przegląd elementów elektrycznych systemu	
3.	Sprawdzenie ciśnienia w układzie chłodniczym i ewentualne uzupełnienie czynnika	
4.	Sprawdzenie układu odprowadzenia skroplin oraz jego odgrzybienie i odświeżenie	
5.	Czyszczenie jednostki wewnętrznej i zewnętrznej	
6.	Czyszczenie skraplacza jednostki zewnętrznej	
7.	Odgrzybianie i dezynfekcja parownika jednostki wewnętrznej	
8.	Czyszczenie i dezynfekcja filtrów w jednostkach wewnętrznych	
9.	Mycie parą pod ciśnieniem	

Uwagi:

Potwierdzenie wykonania przeglądu technicznego:

(data, podpis i pieczęć serwisanta)

(data i podpis pracownika zamawiającego)

B) PROTOKÓŁ Z PRZEGLĄDU SERWISOWO-TECHNICZNEGO INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ

Numer hybrydy/kolektury oraz adres: _____

Producent/typ urządzenia: _____

TABELA CZYNNOŚCI SERWISOWYCH

LP	Wykaz czynności wykonanych w ramach okresowego przeglądu technicznego instalacji wentylacji mechanicznej	Potwierdzenie czynności wykonanych (TAK/NIE)
1.	Sprawdzenie wydajności wentylacji mechanicznej	
2.	Ilość wymienianego powietrza	
3.	Sprawdzenie ciągu we wszystkich kanałach	
4.	Sprawdzenia stanu technicznego anemostatów, czerpni i wyrzutni powietrza	
5.	Czyszczenie kanałów wentylacyjnych w razie potrzeby	
6.	Kontrola wskazań czujników temperatury i ich ewentualna kalibracja	
7.	Kontrola ogólnego stanu urządzenia i instalacji	
8.	Kontrola stanu obudowy, mocowań, osłon, daszków, okapników, kratek, izolacji itp.	
9.	Kontrola instalacji odprowadzania skroplin	
10.	Kontrola połączeń elastycznych, przepustnic	
11.	Kontrola filtrów oraz elementów ich zabezpieczenia	
12.	Kontrola wentylatorów	
13.	Kontrola wymienników ciepła	
14.	Kontrola pozostałych urządzeń dodatkowych	
15.	Kontrola trybów pracy automatyki, w tym sprawdzenie poprawności działania poszczególnych elementów wykonawczych	

Uwagi:

Potwierdzenie wykonania przeglądu technicznego:

(data, podpis i pieczęć serwisanta)

(data i podpis pracownika zamawiającego)

C) PROTOKÓŁ Z KONTROLI SZCZELNOŚCI

DATA PRZEPROWADZENIA KONTROLI: _____
LOKALIZACJA: _____
TYP URZĄDZENIA: _____
NR FABRYCZNY: _____
CZYNNIK CHŁODNICZY: _____
ILOŚĆ CZYNNIKA CHŁODNICZEGO W INSTALACJI: _____
WSPÓLCZYNNIK GWP: _____
EKWIWALENT CO₂ ZASTOSOWANEGO CZYNNIKA: _____
MOC ZNAMIONOWA URZĄDZENIA: _____

Zakres kontroli urządzenia oraz systemów pod względem wycieków

LP	CZYNNOŚCI WYKONANE W TRAKCIE KONTROLI SZCZELNOŚCI	UWAGI
1.	Weryfikacja dokumentacji dotycząca urządzeń oraz systemów w tym weryfikacja kart urządzenia	
2.	Przegląd urządzeń oraz systemów wraz z przyrządami zabezpieczającymi	
3.	Ocena stanu korozji poszczególnych elementów urządzeń oraz systemów	
4.	Przegląd pod względem wycieków poszczególnych elementów urządzeń oraz systemów	

Stan techniczny elementów urządzeń oraz systemów klimatyzacji

LP	ELEMENTY URZĄDZEŃ ORAZ SYSTEMÓW KLIMATYZACJI	UWAGI
1.	Złącza spajane	
2.	Zawory wraz z trzpieniami	
3.	Uszczelki w tym uszczelki wymienionych suszarek i filtrów	
4.	Elementy systemu narażone na wibracje	
5.	Połączenia z urządzeniami bezpieczeństwa i urządzeniami sterującymi	

Ocena stanu korozji

LP	ELEMENTY URZĄDZEŃ ORAZ SYSTEMÓW KLIMATYZACJI	UWAGI
1.	Stan techniczny rurociągów i wymienników ciepła	
2.	Stan techniczny elastycznych elementów rurowych z uwzględnieniem zabezpieczeń przed ich uszkodzeniami mechanicznymi	

Ocena szczelności instalacji

LP	BADANIE SZCZELNOŚCI	UWAGI
1.	Pomiar pośredni	
2.	Pomiar bezpośredni	
3.	Konieczność naprawy stwierdzonej nieszczelności	
4.	Wymagane powtórne kontrolne badanie szczelności	
5.	Uzupełnienie czynnika chłodniczego	

Przyrząd, metoda użyta do bezpośredniej kontroli szczelności: _____

Producent: _____

Typ: _____

Czułość: _____

Data ważności świadectwa sprawdzenia detektora nieszczelności: _____

Wynik próby szczelności za pomocą gazu obojętnego: _____ POZYTYWNY/NEGATYWNY

Sprawdzenia dokonał: _____ Podpis _____

Nr Certyfikatu: _____ data ważności certyfikatu _____

UWAGI:

Sprawdzono pod względem
formalnym i prawnym
dn.2026-04-09.....
WOCIECH SROCKI
RADCA PRAWNY

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWY ZBIORCZY

Data:

Niniejszy protokół sporządzono do odbioru prac wykonanych na podstawie umowy w sprawie 04/09-ODA/2026 pomiędzy:

1. Zamawiający: Totalizator Sportowy Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział w Białymstoku
2. Wykonawca:

Zakres robót będących przedmiotem odbioru:

Wykonania przeglądu i konserwacji instalacji klimatyzacji oraz instalacji wentylacji mechanicznej w punktach sprzedaży sieci własnej Totalizatora Sportowego Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na terenie Oddziału Białystok.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.
3.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.
3.

Komisja stwierdza co następuje:

Prace zostały **wykonane** / **nie wykonane** zgodnie z zakresem prac wskazanym w umowie.

Uwagi dodatkowe wniesione przez Strony:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Sprawdzono pod względem
formalnym i prawnym

dn. 2026-04-09

WOJCIECH SROCKI
RADCA PRAWNY