

Zespół Szkół Leśnych i Ekologicznych im. Stanisława Morawskiego w Brynku

ul. Park 4, 42-690 Brynek, NIP: 645-18-80-006

Załącznik nr 4 - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH nr ____/2026

zawarta w Brynku w dniu _____ 2026 r. pomiędzy:

Zespołem Szkół Leśnych i Ekologicznych im. Stanisława Morawskiego w Brynku, ul. Park 4, 42-690 Brynek / Tworóg, NIP 6451880006, reprezentowanym przez Dyrektora - _____, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

_____, reprezentowanym przez
_____, zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia zapytania ofertowego nr ZSLiE/ZO/1/05/2026/Z, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 170 000 zł netto w ZSLiE w Brynku.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane i prace zagospodarowania terenu pn. „Remont - zagospodarowanie otwartej strzelnicy sportowo-cywilnej zlokalizowanej na terenie ZSLiE w Brynku”, zgodnie z zapytaniem ofertowym, ofertą Wykonawcy, dokumentacją techniczną oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zakres obejmuje w szczególności elementy wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w tym ogrodzenie z bramą i furtką, pięć stanowisk strzeleckich z dachem, dwa ekrany ochronne, magazyn podręczny, stojak na broń, maszt sygnalizacyjny, słupki tarczowe, prace porządkowe i zabezpieczenie elementów drewnianych.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wolnych od wad.

§ 2. Termin realizacji

1. Zamawiający przekaze teren robót w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
2. Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy do dnia _____ 2026 r.
3. Od dnia przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jego zabezpieczenie, bezpieczeństwo osób i mienia oraz szkody powstałe w związku z realizacją robót.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi: netto _____ zł, VAT _____ zł, brutto _____ zł, słownie brutto: _____.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty prawidłowego wykonania umowy, w tym materiały, robociznę, sprzęt, transport, zabezpieczenie i uporządkowanie terenu, odpady, dokumentację odbiorową, próby, badania, podatki i opłaty.

3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem zmian dopuszczonych w § 14.

§ 4. Warunki płatności

1. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego.
2. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami odbiorowymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać i doręczać faktury VAT w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem KSeF, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa albo Regulaminu Zamawiającego.
4. Zamawiający może stosować mechanizm podzielonej płatności, jeżeli wynika to z przepisów albo statusu Wykonawcy.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać umowę z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją, przepisami prawa budowlanego, BHP, ppoż., ochrony środowiska i właściwymi wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa strzelnic.
2. Wykonawca w szczególności: zabezpieczy teren robót przed dostępem osób postronnych; zapewni osoby o odpowiednich kwalifikacjach; przedstawi do akceptacji rozwiązania materiałowe i kolorystyczne; będzie utrzymywał porządek; usunie i zagospodaruje odpady; wykona dokumentację odbiorową; usunie szkody powstałe z jego winy; umożliwi Zamawiającemu kontrolę realizacji.
3. Prace fizyczne bezpośrednio związane z robotami budowlanymi powinny być wykonywane przez osoby zatrudnione zgodnie z przepisami prawa pracy, jeżeli sposób wykonywania czynności spełnia przesłanki stosunku pracy.

§ 6. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną i umożliwi dostęp do terenu robót.
2. Zamawiający wyznaczy osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy i odbiór robót.
3. Zamawiający dokona odbioru i zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.

§ 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, pod warunkiem zgłoszenia ich Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac przez podwykonawcę.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia prawidłowej faktury lub rachunku.
4. Zamawiający może żądać dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom przed zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8. Odbiór

1. Po zakończeniu robót Wykonawca pisemnie lub mailowo zgłosi gotowość do odbioru.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 5 dni roboczych od skutecznego zgłoszenia gotowości.
3. Z odbioru sporządza się protokół. W razie stwierdzenia wad lub usterek Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia.

4. Warunkiem odbioru jest przekazanie dokumentów wymaganych przepisami i umową, w szczególności atestów, certyfikatów, kart technicznych, gwarancji, dokumentów odpadowych i dokumentacji powykonawczej, jeżeli dotyczy.

§ 9. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca udziela rękojmi na okres 60 miesięcy.
3. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie 7 dni od zgłoszenia i usunie je w terminie technicznie uzasadnionym wskazanym przez Zamawiającego. W razie bezskutecznego upływu terminu Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10. Ubezpieczenie

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży polisę OC działalności na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 500 000,00 zł.
2. Ubezpieczenie powinno obejmować szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim przy realizacji umowy, w tym szkody wyrządzone przez podwykonawców, o ile Wykonawca korzysta z podwykonawców.
3. Wykonawca utrzyma ubezpieczenie przez cały okres realizacji umowy.

§ 11. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; b) za zwłokę w usunięciu wad - 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% wynagrodzenia brutto; d) za brak wymaganej polisy OC - 1 500,00 zł; e) za realizację robót przez niezgłoszonego podwykonawcę - 2 000,00 zł za każdy przypadek.
2. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, dokumentacją lub przepisami i nie usuwa naruszeń mimo wezwania; pozostaje w zwłoce przekraczającej 14 dni; przerwał roboty bez uzasadnienia na okres dłuższy niż 7 dni; realizuje roboty przez niezgłoszonych podwykonawców; utracił zdolność do wykonania umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót, a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za roboty należycie wykonane i odebrane.

§ 13. Osoby do kontaktu

1. Przedstawiciel Zamawiającego:, tel., e-mail:

2. Przedstawiciel Wykonawcy:, tel., e-mail:

§ 14. Zmiany umowy

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku siły wyższej, niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, wstrzymania robót przez uprawnione organy, konieczności wprowadzenia zmian dokumentacji lub wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowej realizacji.
3. Zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna tylko w zakresie koniecznych robót dodatkowych lub zamiennych zaakceptowanych przez Zamawiającego przed ich wykonaniem oraz udokumentowanych kosztorysem lub innym uzgodnionym rozliczeniem.
4. Zmiany nie mogą prowadzić do obejścia Regulaminu ani przepisów prawa.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne właściwe przepisy.
2. Spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowią: zapytanie ofertowe z załącznikami, oferta Wykonawcy, dokumentacja techniczna i protokół odbioru.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający