



UMOWA NR \_\_\_\_

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu \_\_\_\_ r. w Warszawie pomiędzy:

**Teatrem Wielkim – Operą Narodową**, państwową instytucją artystyczną, z siedzibą w Warszawie, pod adresem 00-950 Warszawa Plac Teatralny 1, zarejestrowanym w rejestrze instytucji kultury prowadzonym przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RIK 47/98, REGON 013055028, NIP 525-20-59-432 zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz którego działają:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

a

\*[Imię, nazwisko], przedsiębiorcą, prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, z siedzibą w \_\_\_\_\_ pod adresem \_\_\_\_\_ (status wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej z dnia zawarcia Umowy: „aktywny”)

REGON \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, zwanym/ną dalej „Wykonawcą”

\*wspólnie prowadzącymi działalność jako spółka cywilna, pod firmą \_\_\_\_\_, z siedzibą \_\_\_\_\_, pod adresem \_\_\_\_\_,

REGON \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_

zwanym/ną dalej „Wykonawcą”

\* [Firma] z siedzibą w \_\_\_\_\_, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, pod nr KRS: \_\_\_\_\_,

REGON \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, o kapitale zakładowym w wysokości \_\_\_\_\_, wpłaconym w wysokości \_\_\_\_\_ \*, w imieniu i na rzecz, której/-ego działają:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

zwanym/ną dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej każda z osobna Stroną lub łącznie Stronami

*\*w zależności od formy działalności Wykonawcy należy wybrać odpowiednią opcję. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik należy powołać dokument pełnomocnictwa. W przypadku prowadzenia działalności jako spółka cywilna, należy podać dane wszystkich współników oraz dane spółki.*

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie art. 132 Ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą” na „**Budowę Wielofunkcyjnej Sali Prób i Sali Prób Baletu na tarasach wewnętrznych gmachu Teatru Wielkiego – Opery Narodowej łącznie z pomieszczeniami, instalacjami i urządzeniami powiązanymi funkcjonalnie**” (nr sprawy: ZP.260.\_\_\_\_.2026) została zawarta Umowa następującej treści:



## § 1.

### PRZEDMIOT UMOWY

1. W związku z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych pn. **„Budowa Wielofunkcyjnej Sali Prób i Sali Prób Baletu na tarasach wewnętrznych gmachu Teatru Wielkiego – Opery Narodowej łącznie z pomieszczeniami, instalacjami i urządzeniami powiązаныmi funkcjonalnie”**, Wykonawca zobowiązuje się za wynagrodzeniem do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych określonych w Umowie wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz wykonania pozostałych zobowiązań wynikających z Umowy, co zwane będzie dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Następujące pojęcia użyte w Umowie będą miały przypisane im poniżej znaczenie:
  - 1) **Data zawarcia Umowy** – data wskazana w komparycji Umowy;
  - 2) **Dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni uznanych za wolne u Zamawiającego;
  - 3) **Dni** – dni kalendarzowe;
  - 4) **Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji Przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności: projekt budowlany i wydaną na jego podstawie decyzję o pozwoleniu na budowę nr 163/Ś/2017 z dnia 28.03.2017 r., projekty wykonawcze i Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiące Załącznik nr 2 do Umowy;
  - 5) **Dokumentacja warsztatowa** – dokumentacja uzupełniająca i uszczegóławiająca projekt budowlany i wykonawcze, o elementy niezbędne do precyzyjnego wykonania Robót, takie jak rysunki poszczególnych elementów i detali, wymiary poszczególnych elementów i inne elementy szczegółowe;
  - 6) **Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości Robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy;
  - 7) **Gwarancja** – zobowiązanie Wykonawcy do usuwania wad i usterek w okresie określonym w Umowie oraz na szczególnych warunkach opisanych w Warunkach gwarancji stanowiących załącznik nr 5 do Umowy;
  - 8) **Harmonogram rzeczowo – finansowy (HRF)** – dokument, o którym mowa w § 3 w postaci wykresu Gantta obrazującego kolejność, czas trwania poszczególnych czynności harmonogramowych (na które składają się szczegółowo opisane Roboty ujęte w Dokumentacji projektowej) wraz z określeniem ich wartości, sporządzony z uwzględnieniem wytycznych ujętych w Opisie Przedmiotu Zamówienia i Umowie, stanowiący, po jego ustaleniu zgodnie z Umową, Załącznik nr 6 do Umowy;
  - 9) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego;
  - 10) **Instytucja Zarządzająca (IZ)** – Minister właściwy ds. rozwoju regionalnego, wykonujący swoje funkcje przy pomocy Departamentu Programów Infrastrukturalnych w Ministerstwie Funduszy i Polityki Regionalnej;



- 11) **Inwestor Zastępczy** – podmiot zewnętrzny działający na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym, uprawniony do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie zarządzania, koordynacji oraz nadzoru nad realizacją Przedmiotu Umowy. Inwestor Zastępczy wykonuje w imieniu Zamawiającego jego prawa i obowiązki określone w Umowie, w tym w szczególności w zakresie nadzoru technicznego, kontroli HRF, Kosztorysu oraz rozliczeń z Wykonawcą i Podwykonawcami, z wyłączeniem czynności zastrzeżonych do działania Zamawiającego (np. zmiany, Umowy, rozwiązanie Umowy);
- 12) **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 13) **Kierownik robót branżowych** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową w zakresie określonych Robót, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego;
- 14) **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu Robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem Robót, do których wykonania mają zostać zastosowane;
- 15) **Oddzielny wykonawca** – oznacza jakąkolwiek osobę lub podmiot (nie będący Wykonawcą lub Podwykonawcą), z którym Zamawiający zawarł stosownie do zapisów § 2 ust. 8 Umowy, umowę na wykonanie robót budowlanych lub innych prac, nie będących przedmiotem Umowy;
- 16) **Oferta** – pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania Robót budowlanych, zgodnie z postanowieniami SWZ oraz postanowieniami Dokumentacji projektowej, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy;
- 17) **Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)** – szczegółowe warunki i zakres Robót budowlanych, określony w SWZ;
- 18) **Umowa** – niniejsza umowa wraz z załącznikami;
- 19) **Ustawa Pzp** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.);
- 20) **Prawo budowlane** – ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) z wraz ze wszystkimi przepisami wykonawczymi;
- 21) **Program naprawczy** – opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i dotrzymanie terminów określonych w Umowie, obejmujący w szczególności: propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów Robót, wskazanie konkretnych środków i metod, których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych terminów wykonania Robót, przyjętych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym;
- 22) **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie Robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót zamiennych, dodatkowych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych Robót, w celu prawidłowej realizacji



przedmiotu Umowy. Protokół konieczności sporządzany będzie przez Kierownika budowy, podpisywany przez Kierownika budowy lub Kierowników robót, właściwych branżowo inspektorów nadzoru i Wykonawcę oraz akceptowany przez Zamawiającego;

- 23) **Protokół Odbioru Częściowego** – sporządzony na piśmie pod rygorem nieważności i podpisany przez członków komisji odbiorowej protokół, potwierdzający wykonanie określonych czynności harmonogramowych określonych w HRF;
- 24) **Protokół Odbioru Wstępnego** – sporządzony na piśmie pod rygorem nieważności i podpisany przez członków komisji odbiorowej protokół, potwierdzający wykonanie całości Robót budowlanych przez Wykonawcę;
- 25) **Protokół Odbioru Końcowego** – sporządzony na piśmie pod rygorem nieważności i podpisany przez członków komisji odbiorowej protokół, potwierdzający wykonanie całości Przedmiotu Umowy oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- 26) **Protokół Odbioru Pogwarancyjnego** – sporządzony na piśmie pod rygorem nieważności i podpisany przez członków komisji odbiorowej protokół, potwierdzający usunięcie przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi;
- 27) **Rada Budowy** – cykliczne spotkanie koordynacyjne organizowane w toku realizacji Robót, zwoływane przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, w którym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego (w tym opcjonalnie Inwestora Zastępczego), Wykonawcy, Projektanta oraz inne zaproszone osoby. Celem Rady Budowy jest bieżąca kontrola postępu prac względem Harmonogramu, rozstrzyganie problemów technicznych i organizacyjnych, koordynacja działań na Terenie Budowy (w tym w zakresie funkcjonowania czynnego obiektu Teatru) oraz podejmowanie wiążących ustaleń operacyjnych, które dokumentowane są w formie protokołu;
- 28) **Roboty/Roboty budowlane** – całość prac koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, których zakres określa Dokumentacja projektowa, w tym dostarczenie i wbudowanie wszystkich koniecznych instalacji i urządzeń;
- 29) **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie oraz z dołożeniem należytej zawodowej staranności, nie mogli zapobiec ani uniknąć, ani przezwyciężyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
- 30) **SWZ** – Specyfikacja Warunków Zamówienia w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy wraz z załącznikami;
- 31) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) lub Warunki techniczne wykonania i odbioru robót** – opracowanie lub opracowania zawierające zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania Robót budowlanych obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych Robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w poszczególnych pozycjach przedmiaru zaliczanego do Dokumentacji projektowej;
- 32) **Formularz cenowy** - dokument sporządzony przez Wykonawcę na etapie składania Oferty, zawierający wykaz grup robót (elementów) składających się na Przedmiot Umowy wraz z przypisanymi im wartościami ryczałtowymi netto i brutto. Formularz cenowy stanowi podstawę do opracowania Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.



- 33) **Teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są Roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 34) **Termin wykonania całości Robót budowlanych** – oznacza termin, w którym Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy oraz wykonać obowiązki, o których mowa w § 14 ust. 13-14 Umowy, a także w wyniku tego uzyskać podpisany Protokół Odbioru Wstępnego;
- 35) **Termin końcowy wykonania przedmiotu Umowy** – oznacza datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego po wykonaniu całości przedmiotu Umowy oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- 36) **Wada istotna** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy Robotach budowlanych lub w jakimkolwiek ich elemencie, w tym w instalacjach oraz urządzeniach lub Materiałach (tak wady fizyczne jak i prawne), które, mając na uwadze treść Dokumentacji projektowej lub wskazania wiedzy technicznej z uwzględnieniem których Wykonawca miał wykonać Umowę, uniemożliwiają umówione użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem lub celem Umowy albo będące jawnie sprzecznymi z oczekiwanymi i wyrażonymi w Umowie (w tym Dokumentacji projektowej i OPZ) jego cechami lub parametrami;
- 37) **Wada nieistotna** – wszystkie inne wady niż Wady istotne;
- 38) **Wada** – Wady istotne lub nieistotne;
- 39) **Personel** – osoby wskazane w „Wykazie osób” stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.
3. Uszczegółowienia, rozwinięcia i modyfikacje dostarczonej Dokumentacji projektowej będące konsekwencją należytego spełnienia założonego standardu i funkcji określonych w Dokumentacji projektowej, a także obowiązujących przepisów i norm techniczno-budowlanych (których obowiązek wykonania spoczywa na Wykonawcy) nie będzie uważane za zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, ale wymagają zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia bieżącego wykonywania czynności z zakresu nadzoru inwestorskiego, nadzoru autorskiego przez osoby wskazane przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie o wykrytych wadach lub nieprawidłowościach w Dokumentacji projektowej w terminie do 7 Dni od ich wykrycia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego i osobę sprawującą nadzór inwestorski o kontrolach i wypadkach zaistniałych na Terenie budowy (nie później niż w terminie 1 Dnia od dowiedzenia się o nich przez Wykonawcę).
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania przedstawicieli Zamawiającego oraz osoby sprawujące nadzór inwestorski o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość Robót lub na zachowanie terminów wykonania Przedmiotu Umowy, jak również o innych istotnych dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy okolicznościach (nie później niż w terminie 3 Dni od dowiedzenia się o nich przez Wykonawcę).
8. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie Robót, określonych na podstawie Oferty, Dokumentacji projektowej, pozwolenia na budowę, zgodnie z HRF, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, Umową oraz z należyłą starannością, w dobrej wierze, a także uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, w tym:
- 1) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich ostatecznych i prawomocnych zezwoleń, zatwierdzeń, decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, opinii, zgód, oświadczeń (lub ich aktualizacji) i innych dokumentów, wymaganych dla wykonania, odbioru i użytkowania obiektu

- powstałego w wyniku realizacji Robót, w tym m. in.: uzgodnienia z Państwową Inspekcją Sanitarną, Państwową Strażą Pożarną i inne;
- 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego i ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego wraz z instalacjami i urządzeniami, zrealizowanymi w ramach Przedmiotu Umowy.
9. W zakresie zobowiązania Wykonawcy znajdują się także wszystkie Roboty wynikające z technologii robót, sztuki budowlanej oraz zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami, nawet jeśli nie zostało to opisane w odrębnych postanowieniach, a które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
10. W przypadku, w którym w związku wykonywaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy ujawniona zostanie konieczność uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, lub uzyskanie nowej decyzji, w zakres zadań Wykonawcy wchodzi również aktywna współpraca z Zamawiającym lub osobami przez niego wskazanymi oraz pomoc im w celu uzyskania odpowiedniej decyzji właściwego organu przy jednoczesnym minimalizowaniu wpływu na terminy realizacji Umowy.
11. Żadne zatwierdzenia, sprawdzenie, świadectwa, zgody, badanie, inspekcje, polecenia, powiadomienia, próby lub podobne działania osób sprawujących nadzór inwestorski lub osób działających w imieniu Zamawiającego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia, a także bez odrębnego wyraźnego porozumienia Stron w tym zakresie, sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności, nie mogą stanowić źródła zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Wykonawca, zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do Robot budowlanych opisanych w Dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
13. W przypadku, gdy zaistnieją okoliczności, o których mowa w ust. 12 lub w przypadku zaistnienia robót dodatkowych lub zaniechanych, Wykonawca zobowiązuje się do realizacji tych robót zgodnie z technicznymi warunkami i szczegółami ich wykonania określonymi w Protokole konieczności, a zmiany te zostaną wprowadzone z uwzględnieniem procedury zmiany Umowy zgodnie z w § 19 Umowy.
14. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Dokumentacji warsztatowych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w pkt. 2 oraz pkt 7 OPZ. Wykonawca wykona te dokumentacje i uszczegółowi projekty wykonawcze w zakresie wykonania, połączeń i montażu różnych elementów wykończeniowych lub instalacyjnych lub w innych kwestiach związanych z wykonywaniem Robót. Dokumentacje warsztatowe będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania na ich podstawie Robót. Zamawiający wypowie się w kwestii zatwierdzenia lub odmowy zatwierdzenia w terminie 7 Dni roboczych od dnia przedłożenia dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Dokumentacje warsztatowe z należyтым wyprzedzeniem, umożliwiającym wypowiedzenie się Zamawiającego i wprowadzenie ewentualnych zmian. Zawinione opóźnienie z tego tytułu nie może stanowić podstawy do zmiany Terminu wykonania całości Robót budowlanych lub Terminu końcowego wykonania przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wyjaśniania, a także do rozwiązywania na bieżąco wszelkich niejasności dotyczących realizacji Robót, które pojawią się na etapie realizacji Robót. Wyjaśnianie wątpliwości i niejasności w Dokumentacji projektowej winno następować z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby nie blokować frontów Robót a tym samym ich nie wstrzymywać oraz



umożliwić dotrzymanie Terminu wykonania całości Robót budowlanych oraz Terminu końcowego wykonania przedmiotu Umowy.

16. Wszelkie prace związane z Przedmiotem Umowy będą wykonywane w czynnym obiekcie, a Wykonawca będzie je realizował w sposób nie utrudniający nadmiernie funkcjonowania budynku, zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę harmonogramem, o którym mowa w § 3, uwzględniającym wytyczne Zamawiającego określone w pkt. 8 OPZ.
17. Wykonawca oświadcza, że akceptuje fakt, iż przedmiot Umowy objęty jest dofinansowaniem w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021 – 2027, Działanie FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej, oraz wyraża zgodę na informowanie osób trzecich przez Zamawiającego o takim finansowaniu. Wykonawca ponadto oświadcza, że wyraża zgodę na wszelkie ograniczenia płynące z zasad takiego finansowania, a w szczególności zobowiązuje się przestrzegać wiążących interpretacji wydawanych przez Instytucję Zarządzającą.

## **§ 2.**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie Robót budowlanych oraz innych, które stanowią Przedmiot Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości profesjonalnym sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową;
  - 2) przed złożeniem oferty w postępowaniu prowadzącym do zawarcia Umowy zapoznał się z SWZ wraz z załącznikami, a w szczególności z Dokumentacją projektową, Terenem budowy oraz nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - 4) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których korzystał będzie przy realizacji Przedmiotu Umowy spełniają wymagania techniczne określone odrębnymi przepisami oraz SWZ;
  - 5) nie brał i nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w Umowie;
  - 6) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, w szczególności do:
  - 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami określonymi w SWZ, w szczególności zgodnie z Dokumentacją projektową, Dokumentacją warsztatową, HRF, a także z Ofertą, stanowiącymi integralną część Umowy, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa oraz należytą starannością, wymogami bezpieczeństwa, dobrą jakością i właściwą organizacją i poprzez odpowiednio wykwalifikowaną załogę;
  - 2) najpóźniej w dniu przekazania oraz przejęcia Terenu budowy Wykonawca jest zobowiązany sporządzić, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.



w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), który będzie stanowił załącznik do protokołu przekazania i przejęcia Terenu budowy;

- 3) wykonania robót przygotowawczych, tymczasowych i prac towarzyszących, porządkowych oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń;
- 4) zorganizowania zaplecza budowy dla potrzeb wykonania Umowy oraz ponoszenie opłat z tym związanych. Zamawiający udostępni Wykonawcy na cele zaplecza budowy obszar lub pomieszczenia, których dokładna lokalizacja oraz szczegółowe zasady korzystania zostaną wskazane Wykonawcy przez Zamawiającego po zawarciu Umowy, nie później niż w dniu protokolarnego przekazania Terenu budowy, zgodnie z ogólnymi wytycznymi zawartymi w OPZ;
- 5) zapewnienia Kierownika budowy oraz Kierowników robót wymaganych branż;
- 6) zapewnienia pełnej i kompleksowej obsługi geodezyjnej przy realizacji Robót;
- 7) dbania o porządek Terenu budowy w toku prowadzenia Robót; w tym wykonanie wszelkich prac w zakresie niezbędnym do przywrócenia pierwotnego wyglądu zajmowanych na potrzeby Wykonawcy pomieszczeń (np. szpachlowanie, gipsowanie, malowanie w miejscu przeprowadzonych prac) oraz wywiezienie i zutylizowanie gruzu, materiałów z demontażu oraz śmieci, oraz przywrócenia stanu sprzed rozpoczęcia robót pomieszczeń spoza Terenu budowy oraz wyposażenia, które ucierpiały na skutek prowadzonych robót przez Wykonawcę;
- 8) przygotowania dokumentów wymaganych przepisami prawa, związanych z oddaniem obiektu budowlanego do użytkowania, w tym przeprowadzenia wymaganych prób, badań i odbiorów oraz geodezyjnych pomiarów powykonawczych a także świadectwa energetycznego i pozyskania zezwolenia na eksploatację urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego;
- 9) wykonania Robót z pełnowartościowych i fabrycznie nowych Materiałów i urządzeń własnych, przewidzianych w Dokumentacji projektowej do wbudowania. Wszystkie stosowane Materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy muszą posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne, oceny techniczne, deklaracje właściwości użytkowych i atesty oraz muszą spełniać niezbędne wymagania zgodne z Polskimi Normami, spełniać warunki określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy;
- 10) niezwłocznego (po protokolarnym przejęciu Terenu budowy):
  - a) zorganizowania w miejscu wykonywania Robót na Terenie budowy zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż. oraz powołania inspektora do spraw bhp odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i przeciwdziałanie wypadkom;
  - b) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
  - c) wykonania i utrzymywania na swój koszt wyгородzenia Terenu Budowy, zapewnienia ochrony znajdującego się na nim mienia;
  - d) szczególnie starannego przygotowania Terenu budowy oraz realizacji Robót, a zwłaszcza wykonania wszelkich zabezpieczeń miejsca wykonywania Robót w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłów i innych zanieczyszczeń budowlanych na teren obiektu oraz zapewnienia przejść komunikacyjnych – w rejonie realizowanych Robót;



- 11) prowadzenia dokumentacji budowy oraz dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej uwzględniającej przepisy prawa, w postaci papierowej oraz edytowalnej elektronicznej na nośnikach CD lub DVD lub USB - odpowiednio po 1 egzemplarzu (w formacie Word, PDF i dwg) zgodnie z zasadami określonymi w § 14. Dokumentacja powykonawcza odzwierciedlać będzie stan faktyczny oraz kompletowana będzie i przekazywana przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem Robót oraz odbiorami częściowymi oraz odbiorami Robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 12) opracowania, uzyskania zatwierdzenia przez właściwe organy i wykonania tymczasowej organizacji ruchu, jeśli będzie tego wymagała technologia lub proces budowlany, oraz demontaż oznakowania;
- 13) uzyskania zgody na zajęcie okalających Teren Budowy ulic, chodników itp. dla potrzeb wykonania Robót i organizacji zaplecza budowy (w tym dostawy Materiałów oraz urządzeń) i - w ramach przewidzianego w Umowie wynagrodzenia - poniesienia kosztów uiszczania opłat z tym związanych, a także kosztów uzyskania zgody na dojazd ciężkim sprzętem oraz innych wymaganych decyzji administracyjnych w zakresie dróg/ulic (jeżeli istnieje taka konieczność);
- 14) zabezpieczenia dróg prowadzących na Teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy, a w szczególności dostosowania sposobu transportu do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z Terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach, a w wypadku spowodowania tych szkód – do ich naprawienia podmiotom poszkodowanym;
- 15) przed przystąpieniem do Robót, wykonania dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego Terenu Budowy terenu sąsiadującego oraz sąsiadujących z Terenem budowy obiektów;
- 16) wykonania i przekazania Zamawiającemu w miarę postępu Robót dokumentacji fotograficznej i archiwalnej dla wszystkich prowadzonych Robót, w szczególności dla robót zanikających, wraz z opisem fotografii i datą oraz dołączonymi danymi imiennymi autora zdjęć i jego pisemną zgodą na niekomercyjne wykorzystanie fotografii w materiałach promocyjnych Zamawiającego;
- 17) składowania gruzu i odpadów budowlanych i rozbiórkowych w pojemnikach lub kontenerach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, wywożenie gruzu i odpadów z rozbiórek na bieżąco, w tym zagospodarowanie wytworzonych odpadów i przestrzeganie przepisów formalno-prawnych wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy, ponosi pełną odpowiedzialność za ich transport i utylizację, zapewniając właściwy odbiór przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia oraz dokumentując ten proces w systemie BDO (Baza danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami);
- 18) występowania w imieniu Zamawiającego wobec organów administracji i innych instytucji w toku wszelkich postępowań związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na podstawie udzielonych pełnomocnictw;
- 19) uzyskania w razie konieczności decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz sporządzenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami i złożenie jej do właściwego organu ochrony środowiska wraz z ewentualnym uzyskaniem niezbędnej decyzji przed rozpoczęciem Robót powodujących powstanie odpadów niebezpiecznych;
- 20) uprzedniego powiadomienia Zamawiającego na piśmie o odcięciu mediów (elektryczność, woda i inne media) nie później niż na 3 Dni robocze przed planowanym przystąpieniem do tych Robót wymagających takiego odcięcia. Wykonawcy nie wolno dokonać odcięcia mediów bez



pozwolenia wydanego przez Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 18 oraz stosowania wszelkich rozsądnych środków celem utrzymania Terenu budowy i Robót w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód, w tym takich, które mogłyby stanowić zagrożenie dla osób. W przypadku gdy konieczność wyłączenia prądu spowoduje utratę zasilania w pomieszczeniach nie objętych przedmiotem zamówienia a niezbędnych do prawidłowego prowadzenia działalności statutowej Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do doprowadzenia tymczasowego zasilania do tych pomieszczeń;

- 21) zapewnienia dojścia do pomieszczeń biurowych i innych przestrzeni niezbędnych do prowadzenia przez Zamawiającego działalności, w tym konsultowanie z Przedstawicielami Zamawiającego sposobu organizacji Robót, które mogą ograniczać dostęp do różnych przestrzeni Teatru;
- 22) zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy oraz zapewnienia kasków i kamizelek ochronnych oraz innego koniecznego ubioru dla Zamawiającego i innych osób wizytujących budowę;
- 23) wykonania robót tymczasowych, włącznie z zabezpieczeniami prac i obiektów sąsiadujących, drogami, przejściami, poręczami i ogrodzeniami, które z powodu wykonywania Robót mogą być konieczne dla użytku i bezpieczeństwa publicznego i Zamawiającego;
- 24) uczestniczenia w Radach Budowy oraz naradach koordynacyjnych, w terminach wyznaczonych przez osoby sprawujące nadzór inwestorski lub Zamawiającego;
- 25) powiadamiania Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 3 Dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu;
- 26) usuwania szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub stronom trzecim przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub osoby, którymi się posługuje;
- 27) utrzymywania Terenu budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składowania wszelkich urządzeń, sprzętu, materiałów w należytym porządku oraz usuwania zbędnych przedmiotów z Terenu budowy;
- 28) przekazywania Zamawiającemu, na bieżąco i sukcesywnie, najpóźniej 10 Dni przed użyciem do umówionych Robót, kart materiałowych, zaakceptowanych przez Projektanta, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego, wraz z wymaganymi przepisami aprobatami technicznymi, certyfikatami, deklaracjami, atestami i zaświadczeniami o dopuszczeniu materiałów do stosowania w budownictwie, zgodnie z Prawem budowlanym. Wykonawca powinien przysyłać karty materiałowe do akceptacji w pierwszych możliwych terminach, w tym zobowiązany jest do takiego przekazywania kart, które nie doprowadzi do opóźnień Zamawiającego z winy Wykonawcy w akceptacji przedmiotowych kart;
- 29) wykonania na własny koszt wszelkich prób i badań wymaganych odrębnymi przepisami, oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości stosowanych Materiałów lub wykonanych Robót. Koszty badań pokryje Wykonawca, jeśli wątpliwości Zamawiającego się potwierdzą, a w przeciwnym wypadku, Zamawiający;
- 30) utrzymywania ciągłości dostarczonych przed zawarciem Umowy Zamawiającemu i opłaconych polis OC, o których mowa w § 12 oraz nowej polisy w przypadku upływu ważności dotychczasowej polisy OC. Nowa polisa zostanie dostarczona w terminie nie późniejszym niż 7 Dni przed upływem ważności poprzedniej polisy;



- 31) utrzymania ciągłości dostarczonej przed podpisaniem Umowy Zamawiającemu polisy ubezpieczenia Ryzyk Budowlanych, o której mowa w § 12 Umowy;
- 32) dostarczenia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadku upływu jego ważności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Przedmiotowe zabezpieczenie winno wpłynąć do Zamawiającego nie później niż na 7 Dni przed upływem ważności poprzedniego zabezpieczenia;
- 33) w przypadku, gdy technologia lub pozostawanie w zwłoce w stosunku do obowiązującego HRF tego wymagają – zapewnienia (dotychczas nierealizowanej) pracy w godzinach popołudniowych, nocnych w sobotę, niedziele i święta;
- 34) koordynowania wykonywanych Robót ze służbami technicznymi Zamawiającego;
- 35) zapewnienia serwisowania i konserwacji instalacji i urządzeń w okresie gwarancji jakości i rękojmi;
- 36) ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, osobami sprawującymi nadzór inwestorski i innymi osobami wskazanymi przez Zamawiającego, w szczególności do niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 3 Dni roboczych, przekazywania im stosownych informacji na każde wystosowane żądanie oraz umożliwienia sprawowania bieżącej kontroli realizacji Umowy;
- 37) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, pełnienia funkcji koordynatora podwykonawców podczas wykonywania Robót i zapewnienia usuwania ewentualnych Wad;
- 38) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy;
- 39) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy zgodnych z przepisami prawa lub zgodnych z postanowieniami Umowy;
- 40) przeszkolenia, przed Odbiorem Wstępnym, wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi urządzeń i instalacji zgodnie z przepisami i wymogami Umowy i przedstawienie protokołów szkolenia;
- 41) przekazywania dokumentów Zamawiającemu zarówno pocztą elektroniczną w formacie .pdf jak i - na żądanie - Zamawiającego również w formie edytowalnej lub w wersji papierowej;
- 42) zapewnienia, aby personel Wykonawcy i jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców używał na Terenie budowy ubrań roboczych z wyróżniającym oznakowaniem firmowym każdego z nich oraz kasków ochronnych i identyfikatorów imiennych. Zamawiający uprawniony jest, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu, do usunięcia z Terenu budowy personelu nie stosującego się do tego obowiązku lub nałożenia na Wykonawcę kary umownej porządkowej w wysokości 100,00 PLN (słownie: sto złotych) za każdy taki stwierdzony przypadek.
- 43) stałego, ciągłego nadzoru technicznego i osobowego nad Terenem budowy, prowadzonymi robotami i podległymi Wykonawcy pracownikami;
- 44) niedopuszczanie do nieuzasadnionego opuszczania i przebywania zespołu Wykonawcy poza Terenem budowy;
- 45) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych zrealizowanego Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji i rękojmi i usuwanie stwierdzonych Wad;
- 46) zapewnienia Materiałów i podwykonawców z należyтым wyprzedzeniem (w tym z uwzględnieniem terminów akceptacji kart materiałowych) oraz w sposób, aby zamówienia



i dostarczenie Materiałów oraz wykonanie prac podwykonawczych nie powodowało opóźnień w wykonywaniu Umowy;

- 47) opracowania planu organizacji Robót w tym planu zagospodarowania Terenu budowy, dróg transportowych oraz sposobu wywozu gruzu i odpadów z uwzględnieniem stałej działalności instytucji prowadzonej przez Zamawiającego oraz w oparciu o wytyczne wskazane w pkt. 3 - 8 OPZ i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego **w terminie do 14 dni od daty zawarcia Umowy;**
- 48) uporządkowania Terenu budowy, w tym usunięcia wszelkich pozostałości, zanieczyszczeń i odpadów po zakończeniu Robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie został uporządkowany, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do stanu sprzed rozpoczęcia Robót budowlanych. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po upływie 2 Dni roboczych Zamawiający ma prawo samodzielnie doprowadzić Teren budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę;
3. Wykonawca zapewni ochronę Terenu budowy i innych obszarów wykorzystywanych w celu realizacji Przedmiotu Umowy i zabezpieczy wykonywane Roboty, własne mienie, Teren budowy i jego zaplecze aż do odbioru, także w czasie ewentualnej przerwy lub wstrzymania Robót budowlanych, oznakuje prowadzone Roboty oraz będzie dbał o stan techniczny, estetykę i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji Robót.
4. Wykonawca zapewni, aby:
  - 1) obsługa geodezyjna była prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie;
  - 2) geodeci wykonujący pomiary na rzecz Wykonawcy poddali się, na żądanie Inspektorów nadzoru inwestorskiego, kontroli w zakresie metod i dokładności pomiarów przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego;
  - 3) wszystkie instrumenty geodezyjne i przymiary wstęgowe używane na budowie miały aktualne atesty certyfikujące;
  - 4) wykonywane pomiary geodezyjne obejmowały elementy Przedmiotu Umowy w jego poszczególnych etapach, w sposób przyjęty na budowie, a w szczególności pomiary elementów instalacyjnych ulegających zakryciu, pomiary inwentaryzacyjne po wykonaniu elementów Przedmiotu Umowy;
  - 5) wszystkie pomiary inwentaryzacyjne były porównane do norm budowlanych.
5. Wszelka dokumentacja wytwarzana i przekazywana Zamawiającemu lub osobie sprawującej nadzór inwestorski lub właściwym organom przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty i oświadczenia przekazywane Zamawiającemu sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski poświadczonymi przez Wykonawcę.
6. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 2 pkt 11, będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że ponosi:
  - 1) pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za Roboty budowlane, dostawy i usługi wykonane w ramach Przedmiotu Umowy;



- 2) koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody, za którą ponosi odpowiedzialność, a spowodowanej w szczególności:
  - a) Wadą, która wynika z wykonanych w ramach przedmiotu Umowy Robót lub wynikała z użytych w ramach przedmiotu Umowy materiałów lub
  - b) działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy lub osób, za które ponosi odpowiedzialność;
- 3) pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu strat, uszkodzeń i szkód związanych i wynikłych podczas i w związku z realizacją Przedmiotu Umowy na zasadach ustalonych przepisami Kodeksu cywilnego, przy czym w odniesieniu do odpowiedzialności Wykonawcy Strony zgodnie wyłączają zastosowanie zwolnienia z odpowiedzialności na podstawie art. 429 kodeksu cywilnego;
- 4) pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
- 5) pełną odpowiedzialność i zobowiązuje się do pokrycia kar umownych, odszkodowań i bonifikat, które zobowiązany będzie pokryć Zamawiający, jeśli kary umowne, odszkodowania lub bonifikaty zostały naliczone w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy;
- 6) ryzyko finansowe z tytułu uszkodzenia, zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich Materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na Terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na Terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa Terenu budowy. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Z chwilą przekazania Terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnej – w tym wywołanej ingerencją osób trzecich – zwłoki w wykonaniu Robót jak i w usuwaniu stwierdzonych Wad.
8. Zamawiający informuje Wykonawcę, że istnieje możliwość, iż na fragmencie Terenu budowy Wykonawca będzie realizował część powierzonych mu Robót przy udziale lub w obecności Oddzielnego wykonawcy realizującego w tym miejscu odrębne zamówienie. W związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z tym wykonawcą w taki sposób, aby warunki wykonywania Robót nie wpłynęły negatywnie na realizację Umowy. W przypadku ewentualnego sporu, Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu i zastosowania się do poleceń Zamawiającego.
9. Wykonawca zezwala na wykonywanie prac na Terenie budowy i w jego obrębie przez Oddzielnych wykonawców i ich podwykonawców. Nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za Teren budowy oraz szkody na tym terenie wynikłe.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wykonanie przedmiotu Umowy może nie odbywać się w sposób ciągły. Przerwa może być spowodowana uwarunkowaniami organizacyjnymi Zamawiającego (o czym mowa w §20 Umowy), przy czym Zamawiający oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby realizacja Umowy odbywała się w sposób niezakłócony. Powyższe utrudnienia w realizacji Umowy powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę przy określaniu terminów poszczególnych czynności harmonogramowych.

### § 3.

#### **[KOSZTORYS, HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY (HRF)]**

1. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu w ciągu 7 Dni roboczych od daty zawarcia Umowy, w formie pisemnej w 2 (dwóch) egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formatach edytowalnych .ath oraz .pdf (przesłanej na adres poczty elektronicznej wskazany przez Zamawiającego), opatrzonych podpisami Wykonawcy – kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji uproszczonej, a w załączeniu do kosztorysu przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej zgodnie z pkt. 5.2,2 Polskich Standardów Kosztorysowania Robót Budowlanych (wyd. Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Wydanie II, Warszawa 2017 r.), i wyszczególnieniem narzutów (Kp, Kz, Z) oraz podaniem przyjętej stawki roboczogodzinny kosztorysowej itp., przyjętych w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacji własnych oraz aktualne bazy cenowe i ceny rynkowe, obejmujących wszystkie roboty budowlane, oprogramowanie i inne prace niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, zwany dalej „Kosztorysem”. Kosztorys będzie oparty na Dokumentacji projektowej oraz będzie stanowił uszczegółowienie Oferty, w tym poszczególne jego elementy będą zgodne z Formularzem cenowym, stanowiącym załącznik nr 1A do SWZ i złożoną przez Wykonawcę wraz z Ofertą.
2. Stawki i ceny jednostkowe podane w Kosztorysie przez Wykonawcę, nie będą podlegały zmianom w całym okresie realizacji Umowy (z wyjątkiem zmian wprowadzanych w trybie § 19 ust. 8 i w ramach uregulowanej Umową waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy) i będą stanowiły podstawę ustalania wynagrodzenia należnego Wykonawcy tytułem ewentualnych zmian określonych w § 19 oraz zgodnych z Ustawą Pzp.
3. Zamawiający, zgłosi uwagi do Kosztorysu Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie do 14 (czternastu) Dni od dnia przedłożenia Kosztorysu do zatwierdzenia lub w tym samym terminie dokona zatwierdzenia Kosztorysu. Zatwierdzeniu podlegać będą tylko kompletne Kosztorysy, z zastrzeżeniem, iż nie mogą one prowadzić do zmiany charakteru wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca uwzględni zgłoszone uwagi w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego i w tym terminie prześle Zamawiającemu poprawioną wersję Kosztorysu w ilości i formie wskazanej w ust. 1. Wykonawca może powoływać się wyłącznie na Kosztorys zatwierdzony (na piśmie) przez Zamawiającego.
4. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego HRF, określającym kolejność i terminy realizacji Przedmiotu Umowy, wynikających z Dokumentacji projektowej (z uwzględnieniem technologii wynikających z Dokumentacji projektowej, zasad sztuki budowlanej oraz aktualnej wiedzy technicznej), z zastrzeżeniem postanowień ustępów poniżej.
5. HRF powinien być wykonany w ten sposób aby zapewnić zgodność elementów Robót i ich wartości z zatwierdzonym przez Zamawiającego Kosztorysem, w oparciu o kryterium czasowe w skali miesiąca, w formie diagramu Gantta, z zaznaczonymi wyraźnie–poprzednikami, następnikami, oznaczeniem zadań krytycznych i niekrytycznych, a także ze wskazaniem ilości i rodzaju przeznaczanych na realizację każdego zadania zasobów ludzkich i sprzętowych, tak aby odzwierciedlał on pełny zwymiarowany zakres robót budowlanych oraz wszelkich innych prac wchodzących w zakres przedmiotu Umowy. Harmonogram uwzględniać musi w szczególności:
  - 1) kolejność realizowanych Robót, realizacji dostaw i usług, technologii realizacji, czas realizacji i terminy (rozpoczęcia i zakończenia) wykonania zakresu wszystkich etapów Robót objętych zobowiązaniem Wykonawcy, podlegających odbiorom częściowym, końcowemu, przygotowane w sposób zapewniający Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu Umowy, a Zamawiającemu umożliwiające bieżącą weryfikację postępu realizacji Przedmiotu Umowy oraz koszty realizacji;



- 2) kwotowe zestawienie poszczególnych czynności harmonogramowych w sposób zapewniający zgodność elementów Robót i ich wartości z Kosztorysem, określenie wysokości płatności częściowych (z zastrzeżeniem ust. 6 i 7) oraz koszty całkowite;
  - 3) uwzględnienie wymagań Zamawiającego dotyczących sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, określonych w Umowie i SWZ;
  - 4) wskazanie zakresu udziału podwykonawców i dalszych podwykonawców w realizacji każdego etapu (w ujęciu rodzajowym i kwotowym, ze wskazaniem nazwy/firmy podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy) – jeśli są znani;
  - 5) oznaczenie terminów odbiorów częściowych, Terminu wykonania całości Robót budowlanych, Terminu końcowego wykonania Przedmiotu Umowy i ścieżki krytycznej dla Robót budowlanych oraz kolejności postępowania zmierzającego do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Wykonawca zobowiązany jest także do opracowania planu płatności, określającego wysokość i terminy płatności częściowych za wykonane i odebrane przez Zamawiającego części przedmiotu Umowy. Plan płatności powinien być ustalony w oparciu o kryterium czasowe w skali miesiąca kalendarzowego i powinien uwzględniać przewidywane terminy płatności faktur. Plan płatności zostanie sporządzony na podstawie HRF i nie może przekraczać następujących zasad:
- 1) płatność nie będzie następować częściej niż raz na 1 miesiąc kalendarzowy (i na zasadach określonych zwłaszcza w § 11 i § 14);
  - 2) Wykonawca nie może przedstawiać do odbioru Robót nieprzewidzianych w Harmonogramie na danym etapie, pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do odmowy dokonania odbioru danych prac, w szczególności, jeśli ich wartość przekracza ustalone poziomy wartości z ust. 7.
7. Każda planowana płatność częściowa nie może dotyczyć prac o wartości niższej niż 100.000,00 zł (słownie sto tysięcy) złotych netto, zaś suma płatności częściowych nie może opiewać na kwotę wyższą niż 90% (dziewięćdziesiąt procent) wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu Harmonogram oraz plan płatności, sporządzone zgodnie z postanowieniami ust. 4-7 i podpisane przez Wykonawcę, w terminie 7 (siedmiu) Dni roboczych od daty zawarcia Umowy, w formie pisemnej w 2 (dwóch) egzemplarzach oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany przez Zamawiającego. Wykonawca będzie aktualizował Harmonogram i plan płatności w zakresie finansowym w terminie 30 dni po akceptacji Kosztorysu przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakwestionowania przedstawionego Harmonogramu oraz planu płatności w przypadku, gdy:
- 1) Harmonogram lub plan płatności będzie zakładał niemożliwe z punktu widzenia technologii przewidzianej w Dokumentacji projektowej, zasad sztuki budowlanej oraz zasad aktualnej wiedzy technicznej, terminy realizacji Robót;
  - 2) Harmonogram lub plan płatności nie będzie spełniał wymogów określonych w Umowie.
10. Zamawiający zgłosi Wykonawcy uwagi do Harmonogramu lub planu płatności w formie dokumentowej w terminie do 14 (czternastu) Dni od dnia przedłożenia Harmonogramu lub planu płatności Zamawiającemu lub w tym samym terminie dokona jego zatwierdzenia w formie dokumentowej od rygorem nieważności. Wykonawca uwzględni zgłoszone uwagi w terminie 14 (czternastu) Dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego i w tym terminie przekaże Zamawiającemu poprawiony Harmonogram lub plan płatności w ilości i formie określonej w ust. 8. Wykonawca będzie wykonywał prace wyłącznie w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego



Harmonogram i może powoływać się wyłącznie na zatwierdzony przez Zamawiającego plan płatności.

11. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować Harmonogram oraz plan płatności nie rzadziej niż jeden raz na kwartał (rozumiany jako trzy następujące po sobie, pełne miesiące kalendarzowe), stosownie do aktualnego postępu Robót, w tym w zakresie terminów pośrednich oraz zakresów Robót. Zaktualizowany Harmonogram i plan płatności będą przedkładane do zatwierdzenia Zamawiającemu najpóźniej 30 (trzydzieści) Dni przed końcem kwartału, w ilości i formie wskazanej w ust. 8. Aktualizacja Harmonogramu lub planu płatności nie może spowodować wydłużenia Terminu wykonania całości Robót budowlanych lub Terminu końcowego wykonania Przedmiotu Umowy. Postanowienia ust. 8 - 10 stosuje się odpowiednio. Aktualizacja Harmonogramu, o której mowa w niniejszym ustępie, w zakresie terminów pośrednich oraz zakresów Robót (bez zmiany Terminu wykonania całości Robót budowlanych lub Terminu końcowego wykonania Przedmiotu Umowy) nie stanowi zmiany Umowy.
12. Niezależnie od obowiązku wskazanego w ust. 11, na każde żądanie Zamawiającego zgłoszone Wykonawcy w formie dokumentowej (nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym), Wykonawca zobowiązany jest dokonać, w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania żądania, aktualizacji Harmonogramu lub planu płatności i przedłożyć w tym terminie Zamawiającemu zaktualizowany Harmonogram lub plan płatności w ilościach i w formie, o których mowa w ust. 8. Wykonawca może również dokonać aktualizacji Harmonogramu lub planu płatności, na swój uzasadniony wniosek, przy czym każda aktualizacja Harmonogramu lub planu płatności wymaga akceptacji Zamawiającego w formie dokumentowej pod rygorem nieważności. Aktualizacja Harmonogramu lub planu płatności na wniosek Wykonawcy nie może spowodować wydłużenia Terminu wykonania całości Robót budowlanych lub Terminu końcowego wykonania przedmiotu Umowy. Postanowienia ust. 8 - 11 stosuje się odpowiednio.
13. Poza sytuacją wskazaną w ust. 16, aktualizacje Harmonogramu lub planu płatności nie mogą być dokonywane później niż 3 (trzy) miesiące przed terminem zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
14. Nieuwzględnienie, bądź nieterminowe uwzględnienie uwag do Harmonogramu lub planu płatności lub ich aktualizacji, odmowa dokonania lub nieterminowa aktualizacja Harmonogramu lub planu płatności lub niedotrzymanie terminów wynikających z obowiązującego i zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu stanowi (każda z tych okoliczności oddzielnie) podstawę do odmowy wydłużenia terminu wykonania Umowy lub odmowy uwzględnienia innych roszczeń Wykonawcy oraz żądań zmian Umowy określonych w § 19 Umowy, w szczególności odszkodowania za wydłużenie Terminu wykonania całości Robót budowlanych lub Terminu końcowego wykonania przedmiotu Umowy.
15. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób, który zdaniem Zamawiającego stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub Harmonogramie lub wykonuje Przedmiot Umowy w sposób zagrażający należytej jakości Robót, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy w formie dokumentowej podjęcie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednich kroków w celu przyspieszenia tempa realizacji Przedmiotu Umowy lub poprawy jakości wykonywanych Robót (w tym może żądać zwiększenia ilości/liczby zatrudnionego personelu, sprzętu, zwiększenia wydajności poprzez pracę w wydłużonym wymiarze czasu pracy, pracę wielozmianową, pracę w dni ustawowo wolne od pracy, itp.).
16. W przypadku wystąpienia zagrożeń, o których mowa w ust. 15, Zamawiający może także żądać od Wykonawcy opracowania i przedłożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 (siedem) Dni od dnia przedłożenia żądania, odpowiedniego Programu



naprawczego określającego planowane przez Wykonawcę działania zmierzające do poprawy jakości lub przyspieszenia tempa realizacji Przedmiotu Umowy w celu zachowania terminu wykonania Umowy, oraz jakości prac, wraz z harmonogramem wdrożenia działań naprawczych oraz zaktualizowanym HRF i planem płatności. Program naprawczy wraz z harmonogramem wdrożenia działań naprawczych oraz zaktualizowanym HRF i planem płatności zostaną przedłożone Zamawiającemu do akceptacji w formie pisemnej lub w innej formie dopuszczonej przez Zamawiającego.

17. W terminie 7 (siedmiu) Dni od daty przedłożenia Programu naprawczego, Zamawiający może zgłosić Wykonawcy w formie dokumentowej uwagi do programu naprawczego, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poprawioną wersję programu naprawczego i harmonogramów, o których mowa w ust. 16 w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia zgłoszenia uwag.

#### **§ 4.**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) przekazania niezbędnej Dokumentacji projektowej, a także decyzji o pozwoleniu na budowę w postaci papierowej z zastrzeżeniem, iż Dokumentacja projektowa oraz inne udostępnione materiały podlegają zwrotowi po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 2) wyjaśniania wątpliwości dotyczących Dokumentacji projektowej a w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego Wad w tej dokumentacji uniemożliwiających wykonanie lub należyte wykonanie Umowy, do ich usunięcia;
  - 3) przekazania protokolarnie (na piśmie pod rygorem nieważności) Terenu budowy;
  - 4) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy;
  - 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego;
  - 6) niezwłocznego udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do wykonania obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie;
  - 7) odbioru Robót na zasadach przewidzianych w Umowie;
  - 8) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu Umowy pod warunkiem podpisania przez Zamawiającego Protokołów Odbioru Częściowego, Protokołu Odbioru Wstępnego oraz Protokołu Odbioru Końcowego, zgodnie z procedurą określoną w § 14 Umowy oraz z uwzględnieniem warunków zapłaty wynagrodzenia określonych w § 11 Umowy;
  - 9) udostępnienie Wykonawcy punktów poboru energii elektrycznej i wody, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia Robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami budowlanymi w trakcie realizacji Umowy, jak również wszelkich innych czynności kontrolnych zmierzających do nadzoru nad prawidłową realizacją Umowy.

## § 5.

### TERMINY

1. Wykonawca zobowiązany jest przejąć Teren budowy przez Kierownika budowy, a Zamawiający przekazać Wykonawcy Teren budowy w terminie określonym w ust. 2.
2. Przekazanie oraz przejęcie Terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności z udziałem umocowanych przedstawicieli Stron, **w terminie 7 Dni od daty zawarcia Umowy.**
3. Rozpoczęcie realizacji Robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w dniu przekazania i przejęcia Terenu budowy, jednak nie wcześniej niż w dniu **16.06.2026 r.**
4. Strony ustalają następujący **Termin wykonania całości Robót budowlanych: 10 miesięcy od daty określonej w ust. 3 tj. do dnia \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .202\_\_ r.**
5. W Terminie wykonania całości Robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie procedury odbioru wstępnego oraz uzyskać podpisany Protokół Odbioru Wstępnego.
6. Za dzień wykonania całości Robót budowlanych przez Wykonawcę, uważa się dzień podpisania Protokołu Odbioru Wstępnego.
7. Strony ustalają następujący **Termin końcowy wykonania przedmiotu Umowy: 12 miesięcy od daty określonej w ust. 3 tj. do dnia \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .202\_\_ r.**
8. W Terminie końcowym wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie procedury odbioru końcowego oraz uzyskać podpisany Protokół Odbioru Końcowego.
9. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, uważa się dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
10. Wykonawca oświadcza, że w pełni akceptuje terminy określone w Umowie oraz że nie kwestionuje pod żadnym względem, w tym organizacyjnym, technicznym ani budowlanym, możliwości wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z tymi terminami.

## § 6.

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie **ryczałtowe** w kwocie brutto \_\_\_\_\_ zł (słownie zł: \_\_\_\_\_ /100), w tym należny podatek VAT, tj. w kwocie netto \_\_\_\_\_ zł (słownie zł: \_\_\_\_\_ /100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane realizacją Robót objętych Przedmiotem Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, a także oddziaływania innych możliwych – przy zachowaniu należytej staranności – do ustalenia czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu Przedmiotu Umowy (lub kosztów z nimi związanych) nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w Umowie. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i oddania



do użytkowania Przedmiotu Umowy, w tym koszty (także administracyjne) wynikające z procedury uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

3. Wynagrodzenie zawiera również w szczególności:

- 1) koszty robót przygotowawczych na Terenie budowy, roboty rozbiórkowe i porządkowe;
- 2) koszty związane z organizacją, utrzymaniem i likwidacją Terenu budowy oraz zaplecza budowy;
- 3) koszty związane z ogrodzeniem Terenu budowy, zabezpieczeniem terenu prac przed dostępem osób trzecich;
- 4) koszty wykonania na czas budowy zadaszeń, zastaw zabezpieczających itp.;
- 5) koszty związane z usunięciem gruzu i odpadów z Terenu budowy i ich zagospodarowaniem (wywóz z Terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.);
- 6) wszelkie koszty związane z wykonaniem Robót budowlanych, zakupem, montażem, instalacją i zużyciem Materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania Przedmiotu Umowy w tym robocizną, pracę sprzętu, narzędzi i urządzeń, koszty rusztowań i deskowań koniecznych do użycia w celu wykonania Przedmiotu Umowy, transport zewnętrzny, koszty jednorazowe;
- 7) koszty innych robót budowlanych lub prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
- 8) koszty obsługi geodezyjnej, geotechnicznej budowy;
- 9) koszty sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 10) koszty wykonania wszelkich wymaganych przepisami prób, badań, sprawdzeń, rozruchów, przeglądów, pomiarów w tym pomiarów geodezyjnych oraz sporządzenia wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji;
- 11) koszty ewentualnego zajęcia pasa drogowego i koszty zmiany organizacji ruchu drogowego;
- 12) koszty sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i warsztatowej, zgodnie z wymaganiami SWZ;
- 13) wszystkie koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancji jakości i rękojmi;
- 14) koszty związane z serwisowaniem i konserwacją instalacji i urządzeń w okresie gwarancji jakości i rękojmi;
- 15) koszty ogólne budowy i zarządu;
- 16) wszystkie inne koszty wynikające z Dokumentacji projektowej i innych obowiązków Wykonawcy przewidzianych w Umowie oraz których poniesienia wymaga należyta realizacja Umowy;
- 17) koszty związane z postępowaniem z odpadami.

## **§ 7.**

### **AUTORSKIE I POKREWNE PRAWA MAJĄTKOWE**

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) jest lub będzie wyłącznie uprawniony z tytułu autorskich i pokrewnych praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.), powstałych w wykonaniu i na potrzeby Umowy, tj. w szczególności w postaci wszelkich opracowań,



- opisów, projektów, rysunków i obrazów graficznych, dokumentacji warsztatowych (zwanych dalej także utworami);
- 2) przysługujące mu autorskie prawa majątkowe do utworów określonych w pkt 1 nie są (nie będą) w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich;
  - 3) będzie posiadał uprawnienia do rozporządzenia osobistymi prawami autorskimi do utworów określonych w pkt 1 w zakresie, o którym mowa w Umowie;
  - 4) nie udzielił (nie udzieli) żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z utworów, o których mowa w pkt. 1;
  - 5) posiada (będzie posiadał) wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów, o których mowa w pkt. 1 (wykonywania praw zależnych) oraz do dokonywania zmian i modyfikacji w tych utworach;
  - 6) zobowiązuje się zapewnić, że wykonanie postanowień określonych w niniejszym paragrafie nie narusza (nie naruszy) jakichkolwiek praw osób trzecich;
  - 7) zapewni, aby jakakolwiek osoba fizyczna będąca twórcą utworów, o których mowa w pkt 1, lub uprawnioną z ich tytułu nie wykonywała swoich osobistych praw autorskich do utworów w złej wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić interesom Zamawiającego związanym z realizacją Przedmiotu Umowy (w tym korzystaniem z tych utworów) oraz dalszym opracowaniem, zmianą lub modyfikacją tych utworów;
  - 8) dostarczone utwory będą wolne od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworów, określonych w ust. 1 pkt 1 z dniem ich złożenia Zamawiającemu (lub części tych utworów w przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o ich przyjęciu z prawami autorskimi), z prawem do ich wykorzystania bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na wszystkich, w tym następujących polach eksploatacji:
- 1) utrwalania utworów dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale;
  - 2) wprowadzania utworów do obrotu w całości lub w części w tym ich zbywania;
  - 3) dowolnego wykorzystania utworów, szczególnie w zakresie publicznego wyświetlania, wystawiania i odtwarzania;
  - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń oraz sieci Internet, chmur danych lub innych podobnych, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez Zamawiającego wybranym;
  - 5) udzielania licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie utworów przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie;
  - 6) zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz eksploatacji nowo stworzonych utworów na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji, a do wykonywanie praw zależnych;
  - 7) zmiany lub modyfikacji utworów, w tym do wyrażania zgody na dokonywanie tych zmian lub modyfikacji;
  - 8) prawa adaptowania całego lub części utworu dla różnego rodzaju odbiorców przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, rozpowszechniania i wprowadzania do obrotu tak zmienionego utworu;



- 9) wykorzystywania utworów w całości lub w części i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych;
  - 10) zwielokrotniania utworów dowolną techniką;
  - 11) prawa adaptacji, reprodukowania oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiany koloru, układu, czcionki;
  - 12) wykorzystywania w sieciach otwartych, wewnętrznych, przekazach satelitarnych;
  - 13) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych oraz z wykorzystaniem sieci www;
  - 14) rozpowszechniania kopii zmodyfikowanych utworów, a także ich poszczególnych egzemplarzy;
  - 15) poprawiania, modyfikowania, rozwijania i powielania całości lub dowolnych elementów utworów;
  - 16) digitalizacji utworów;
  - 17) użyczania, wynajmowania lub wypożyczania oryginalnych utworów lub ich kopii;
  - 18) wykorzystywania utworów w celu przygotowania dokumentacji projektowej, nadbudowy i przebudowy;
  - 19) wykorzystywania utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych, jak również utrzymania obiektu budowlanego oraz Materiałów lub urządzeń w należytym stanie technicznym;
  - 20) wprowadzania utworów lub ich kopii do obrotu gospodarczego;
  - 21) archiwizowania.
3. Nadto w celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż celem niniejszej Umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały one możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzieli zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością Zamawiającego, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i pokrewnych i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
  4. Z chwilą przekazania utworów Zamawiający nabywa także własność przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy utworów, w tym nośników, na których utwory utrwalono.
  5. Wykonawca odpowiada za naruszenia dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich.
  6. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę i przenosi na rzecz Zamawiającego prawo wykonywania praw zależnych oraz do wyrażenia dalszej zgody na dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, modyfikacji, tłumaczeń i adaptacji utworów na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 i korzystania z takich utworów. Strony potwierdzają, że autorskie prawa majątkowe do utworów, w tym utworów, o których mowa w zdaniu pierwszym będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 oraz wyrażają zgodę na to, by Zamawiający dysponował zarówno utworami, jak i utworami zależnymi i korzystał z nich wedle własnego uznania w celu zaprojektowania, wykonawstwa, eksploatacji, przebudowy, modernizacji remontu obiektów powstałych w wykonaniu Przedmiotu Umowy.



7. Wykonawca na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich w przypadku podniesienia wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, patentu, zarejestrowanego projektu, znaku towarowego, nazwy handlowej lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jeżeli takie roszczenie lub postępowanie ma związek z utworami.
8. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i pokrewnych, prawa własności nośników, na których utwory zostały utrwalone, udzielenie zezwoleń i zgód, oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie objęte jest w całości Wynagrodzeniem określonym w § 6. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego w zakresie określonym Umową z utworów i utworów zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
9. W przypadku zakończenia obowiązywania Umowy z jakiegokolwiek powodu, w tym, w szczególności, odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu, jeśli nie złoży Wykonawcy odmiennego oświadczenia, w tym modyfikującego zakres praw jakie zachowa.
10. Wykonawca zobowiązuje się w sposób nieodwołalny i trwały do zobowiązania uprawnionych osób do niewykonywania autorskich praw osobistych przysługujących im do utworów, w tym w zakresie:
  - 1) nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania;
  - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów publiczności;
  - 3) nadzoru nad sposobem korzystania z utworów.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej Umowy, rozumianej w szczególności jako szkoda bezpośrednia, lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz mocą niniejszej Umowy praw do utworów, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, a w szczególności:
  - 1) w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia, w wyniku realizacji niniejszej Umowy, ich praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej, Wykonawca (w uzgodnieniu z Zamawiającym) podejmie działania, zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba że naruszenie, o którym mowa powyżej, powstało tylko i wyłącznie z winy Zamawiającego;
  - 2) z zastrzeżeniem pkt 1, w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do utworów, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

## § 8.

### KIEROWNICTWO BUDOWY, NADZÓR INWESTORSKI, PERSONEL WYKONAWCY

1. Nie później niż w ciągu 7 Dni od daty zawarcia Umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dane osób sprawujących nadzór inwestorski. O zmianach tych osób Zamawiający będzie niezwłocznie zawiadamiał Wykonawcę. Ilekroć umowa posługuje się pojęciem „Zamawiającego”, uprawnienia te przysługują także osobom sprawującym nadzór inwestorski, z wyjątkiem zaciągania zobowiązań finansowych, akceptacji umów o podwykonawstwo oraz zmian Umowy.
2. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż. wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego w formie dokumentowej, wydawanego w terminie 7 Dni roboczych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie Robót budowlanych w przypadku:
  - 1) wykonywania Robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową, niezgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa lub stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
  - 2) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę,
  - 3) gdyby Wykonawca działał na niekorzyść Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania Robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w Robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 3 Dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 4 Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Przedmiot Umowy wykonywać będą osoby wskazane przez Wykonawcę w „Wykazie osób” złożonym w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania stałości składu osobowego wskazanego w „Wykazie osób”, zwanego dalej również „Personelem Wykonawcy” lub „Personelem”. Członkowie Personelu Wykonawcy nie mogą być odsunięci od wykonywania Przedmiotu Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem przypadków, gdy odsunięcie od wykonywania Przedmiotu Umowy następuje z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, na które nie ma on wpływu, takich jak choroba członka Personelu, ustanie stosunku pracy lub innego tytułu zatrudnienia danego członka Personelu lub z powodu innego zdarzenia losowego, uniemożliwiającego członkowi Personelu pełnienie swoich funkcji. Wykonawca zobowiązany jest także pozyskać uprzednią zgodę Zamawiającego na kandydaturę nowego członka Personelu. W przypadku zmiany członka Personelu Wykonawca zapewni, by nowy członek Personelu spełniał wymagania przewidziane

w SWZ dla funkcji, na jakiej zastępuje dotychczasowego członka Personelu, jak również posiadał nie mniejsze doświadczenie oraz kwalifikacje, niż dotychczasowy członek Personelu, oceniane w ramach kryteriów oceny ofert. Każda kandydatura nowego członka Personelu wymaga uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego w formie dokumentowej, jednakże nie stanowi zmiany Umowy wymagającej sporządzenia aneksu. Zmiana może nastąpić na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.

8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego propozycje zmian, o których mowa w ust. 7 nie później niż w terminie do 5 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku Personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia Robót.
9. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do Personelu Wykonawcy, Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 7 Dni opuści Teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy. Żądanie musi być złożone w formie dokumentowej i zawierać uzasadnienie. W ciągu 7 Dni od otrzymania ww. żądania Wykonawca zapewni osobę, która zastąpi osobę usuniętą. Zasady zmiany wskazane w ust. 7 stosuje się odpowiednio.
10. Zamawiający może żądać usunięcia członka Personelu Wykonawcy w szczególności w przypadku, gdy osoba ta:
  - 1) nienależycie wykonuje swoje obowiązki wynikające z Umowy,
  - 2) narusza przepisy BHP, ppoż. lub zasady porządkowe obowiązujące na Terenie Budowy i w budynku Teatru Wielkiego – Opery Narodowej;
  - 3) wykazuje brak kompetencji lub kwalifikacji niezbędnych do zajmowanego stanowiska;
  - 4) swoim zachowaniem utrudnia współpracę z Zamawiającym, Inwestorem Zastępczym lub innymi wykonawcami i podmiotami zaangażowanymi w prawidłowy przebieg realizacji przedmiotu umowy,
  - 5) pozostaje pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających na Terenie Budowy,
  - 6) dopuszcza się działań naruszających dobre imię lub interesy Zamawiającego.
11. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania Robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, także w soboty, niedziele i święta, jeśli Roboty są wykonywane w tych dniach.
12. Kierownicy robót branżowych mają obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania właściwych robót branżowych stanowiących przedmiot Umowy, także w soboty, niedziele i święta, jeśli Roboty są wykonywane w tych dniach.

## **§ 9.**

### **RAPORTY I RADY BUDOWY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie następujących raportów z postępu realizacji Umowy:
  - 1) Raportu wstępnego - w terminie 30 Dni od daty zawarcia Umowy obejmującego między innymi: opis Przedmiotu Umowy, opis organizacji wraz ze schematem organizacyjnym budowy, dokumentację fotograficzną, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 16, podział na zadania i stan



zaawansowania realizacji poszczególnych zadań, ryzyka w realizacji zadań z uwzględnieniem Harmonogramu. Raport ten należy opracować niezależnie od Raportów miesięcznych;

- 2) Raportów miesięcznych - w terminie 5 Dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, wyszczególniających wykonane przez Wykonawcę Roboty, opracowania, analizy, ekspertyzy i badania laboratoryjne oraz zawierające informacje o postępie Robót/dostaw, zagrożeniach i ryzykach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, rozliczeniach finansowych uwzględniających podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz występujących problemach w realizacji prac projektowych i Robót budowlanych, a w szczególności:
  - a) opis postępu Robót/dostaw w stosunku do przyjętego Harmonogramu,
  - b) plan Robót/dostaw i finansowania na kolejne miesiące,
  - c) opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
  - d) fotografie dokumentujące postęp Robót,
  - e) wykaz zmian w zatwierdzonej dokumentacji projektowej, niepowodujących zmiany pozwolenia na budowę,
  - f) wykaz wystąpień wykonawcy wraz ze stanem ich rozpatrzenia,
  - g) wykaz wniosków o zatwierdzenie materiałów z datami złożenia do Zamawiającego i terminami ich rozpatrzenia,
  - h) zestawienia wykonanych prób, badań i pomiarów kontrolnych wraz z kopiami dokumentów,
  - i) wykaz wykonanych opracowań, analiz, ekspertyz dotyczących Przedmiotu Umowy,
  - j) informacja o roszczeniach – wykaz z datami złożenia do Zamawiającego i terminami ich rozpatrzenia,
  - k) terminy ważności ubezpieczeń, polis i zabezpieczeń należytego wykonania Umowy;
- 3) Raportu zamknięcia - w terminie 7 Dni od dnia wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, wyszczególniającego między innymi opis wykonanych prac oraz Robót i stan ich zaawansowania w zakresie rzeczowym i finansowym, inwentaryzację stanu wykonanych prac oraz Robót wraz z rozliczeniem poszczególnych podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
- 4) Raportu końcowego – w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru wstępnego Robót, zawierającego w szczególności:
  - a) końcowe rozliczenie ilości i wartości wykonanych Robót Wykonawcy oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców,
  - b) opis przebiegu wykonania Przedmiotu Umowy,
  - c) całą powykonawczą dokumentację odbiorową zawierającą takie dokumenty jak: sprawozdanie techniczne końcowe, dziennik budowy, protokoły z Rad Budowy, protokoły z Narad technicznych/koordynacyjnych, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, wystąpienia Wykonawcy, instrukcje zmian, wnioski Wykonawcy, zatwierdzone w toku realizacji Robót karty materiałowe (wraz z aprobatami technicznymi, Ocenami Technicznymi, certyfikatami, atestami i deklaracjami zgodności, recepturami, świadectwami jakości, wynikami badań), dokumentację powykonawczą (w tym Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi ewentualnymi



zmianami, oraz dodatkową dokumentacją, jeśli została wykonana w trakcie realizacji przedmiotu Umowy), protokoły i decyzje dla urządzeń podlegających odbiorowi przez Urząd Dozoru Technicznego, instrukcje i opisy niezbędne do użytkowania i konserwacji przedmiotu Umowy w tym instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń oraz karty gwarancyjne, protokoły prób, badań i sprawdzeń, oświadczenia kierownika budowy, kierowników robót, pisemną gwarancję wykonawcy, protokoły z przeprowadzonych szkoleń pracowników Zamawiającego w zakresie wykonanych systemów, instalacji i zamontowanych urządzeń i inne dokumenty wchodzące w skład dokumentacji powykonawczej zgodnie z Dokumentacją projektową i Prawem budowlanym.

2. Raporty, o których mowa w ust. 1 zostaną przekazane Zamawiającemu w formie pisemnej i elektronicznej (PDF i edytowalny format źródłowy) w liczbie 1 egzemplarza.
3. Raporty, o których mowa w ust. 1 będą przygotowane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu (na adresy wskazane w § 18 ust. 1) wzór raportów w terminie do 10 Dni od daty zawarcia Umowy.
4. W ciągu 7 Dni od przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę Raportu wstępnego, na Terenie budowy lub w innym uzgodnionym przez Strony miejscu, rozpoczną się cykliczne Rady budowy z udziałem osób sprawujących nadzór inwestorski, Projektanta, Kierownika Budowy i Kierownika Projektu, w celu weryfikowania postępu realizacji Przedmiotu Umowy oraz omówienia problemów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. W Radach Budowy mogą brać udział również reprezentanci Zamawiającego. Radę Budowy zwołuje Zamawiający lub występujący w jego imieniu Inspektor nadzoru.
5. W ciągu 5 Dni od dnia, w którym odbyła się Rada Budowy, Zamawiający lub Inspektor nadzoru przekaże Stronom protokół z odbytej Rady Budowy, który będzie zawierał m.in. ustalenia poczynione w trakcie Rady Budowy, w tym postęp Robót oraz problemy zdefiniowane w trakcie prowadzenia Robót.
6. Zamawiający, osoby sprawujące nadzór inwestorski lub Wykonawca mogą zażądać zwołania dodatkowego spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją Robót.
7. Udział w posiedzeniach Rady Budowy jest ujęty w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust. 1. Zamawiający nie będzie zwracał kosztów dojazdu na Rady budowy. Obsługę i stronę techniczno-wizualną Rady Budowy zapewnia Wykonawca.
8. Wykonawca w tym Kierownik budowy oraz Kierownicy robót branżowych, zobowiązani są do czynnego uczestnictwa w Radach budowy organizowanych w cyklu tygodniowym lub dwutygodniowym (w zależności od potrzeb).

## **§ 10.**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca co do zasady będzie wykonywać Przedmiot Umowy osobiście, jednakże dopuszcza się realizację Przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców, z zastrzeżeniem przepisów art. 647<sup>1</sup> § 2 Kodeksu cywilnego oraz 462 i 464 Ustawy Pzp.
2. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do podania, o ile są już znane, nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych, obejmujących adresy, maile, nr telefonów dotyczących Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i osób



do kontaktu z nimi, zgodnie z postanowieniami SWZ i Ustawą Pzp. Powyższe dotyczy odpowiednio zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

3. Strony ustalają, iż przedstawienie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub umowy z dalszym podwykonawcą następować będzie na adresy poczty elektronicznej wskazane w § 18 ust. 1. Przekazanie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy między Wykonawcą a podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą z naruszeniem zasad określonych w zdaniu poprzednim uznawane będzie za bezskuteczne.
4. Wykonawca zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, także w przypadku zamiaru zawarcia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy podwykonawczej na roboty budowlane, jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy, przy czym w przypadku zamiaru zawarcia umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Wykonawca wraz ze złożeniem projektu takiej umowy podwykonawczej jest zobowiązany dołączyć swoją zgodę na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 Dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jego zmiany, zastrzeżeń w formie dokumentowej pod rygorem nieważności (w wypadku niespełnienia wymagań, o których mowa w ust. 6), uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany. W przypadku projektu zmian umowy powyższe postanowienia należy stosować odpowiednio.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego w terminie 7 Dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 Dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 Dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie dokumentowej, pod rygorem nieważności, sprzeciwu (w wypadku niespełnienia wymagań, o których mowa w ust. 6), uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian. Postanowienie stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą musi zawierać wymienione niżej postanowienia lub spełniać określone niżej wymagania:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową oraz określenie wartości prac zgodnie z poszczególnymi pozycjami kosztorysu określającego zakres prac;
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
  - 3) termin wykonania robót objętych umową podwykonawczą wraz z harmonogramem, przy czym harmonogram ten musi być zgodny z Harmonogramem Wykonawcy;
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, musi zostać określony tak, aby umożliwiał rozliczenie się z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą przed terminem zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu Umowy należnego Wykonawcy, a w każdym razie nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;



- 5) termin gwarancji i rękojmi, który nie może upłynąć wcześniej niż termin gwarancji i rękojmi wskazany w umowie z Wykonawcą Robót oraz postanowienia o możliwości przeniesienia uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi na Zamawiającego;
- 6) obowiązek uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą stosownie do postanowień Umowy;
- 7) w przypadku utworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zakazuje się wprowadzania do umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami postanowień dotyczących zatrzymywania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zapłaty części należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na poczet gwarancji lub należytego wykonania podzleczonego zakresu przedmiotu Umowy (tzw. kaucja gwarancyjna). Zabezpieczenie może nastąpić wyłącznie na podstawie oświadczenia o potrąceniu wierzytelności Podwykonawcy z wynagrodzenia i wygaśnięciu roszczenia Podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia w zatrzymanej części na zasadzie odnowienia;
- 8) wszelkie zmiany umowy podwykonawczej powinny następować w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
- 9) obowiązek pozyskania zgody Wykonawcy i Zamawiającego na przelew wierzytelności Podwykonawcy wynikających z umowy;
- 10) obowiązek zatrudnienia na umowie o pracę, w zakresie co najmniej takim jak określony w § 24;
- 11) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazywać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadającymi, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymagany od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy;
- 12) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym i akceptuje jej istotne postanowienia mające wpływ na jakość lub termin jej zakończenia;
- 13) postanowienia dotyczące uczynienia Zamawiającego współuprawnionym z tytułu rękojmi za Wady i gwarancji jakości udzielonych przez Podwykonawcę i dalszego podwykonawcę;
- 14) postanowienia o przeniesieniu praw autorskich co najmniej w takim zakresie jak określony w § 7;
- 15) realizować obowiązek, o którym mowa w ust. 11 zdanie drugie;
- 16) zawierać zgodę Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na postanowienie § 11 ust. 22;
- 17) Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - c) zawierać postanowień niezgodnych z art. 463 Ustawy Pzp.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczane za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 Dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy, czyli wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, z tym że wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
8. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów, tj. 0,5 % wartości umowy lub 50.000,00 zł brutto.
9. W przypadku umów, o których mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 Dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi spełniać wymagania określone w ust. 6. Załącznikiem do tej umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania, przy czym Strony wyłączają możliwość zwolnienia się z odpowiedzialności na podstawie art. 429 kodeksu cywilnego.
13. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na Teren budowy, w celu wykonania Robót objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na Teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie Umowy.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którym nie została zawarta przedłożona Zamawiającemu umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów ich realizacji. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.



16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, załączając w tym celu odpowiednie dokumenty, jakie wymagane były od podwykonawcy podczas przeprowadzania postępowania przetargowego, o czym szczegółowo mowa w § 25 ust. 3. Obligatoryjnym dodatkowym warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (lub innych dowodów) dotychczasowego Podwykonawcy potwierdzających zapłatę przez dotychczasowego Podwykonawcę należnego im wynagrodzenia za wykonany zakres Robót do dnia dokonania zmiany tego podmiotu.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji, chyba że uprawnienia te wynikają z Krajowego Rejestru Sądowego lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
19. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany, każdorazowo na żądanie Zamawiającego, nie częściej niż raz w miesiącu, przedstawić Zamawiającemu pisemne oświadczenie każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, które powinno określać aktualną wartość zobowiązań Wykonawcy względem Podwykonawcy oraz Podwykonawców względem dalszych Podwykonawców z tytułu powierzonych im robót, dostaw oraz usług oraz aktualną kwotę zaległości z tego tytułu ze wskazaniem długości opóźnienia.
20. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

## **§ 11.**

### **PŁATNOŚCI**

1. Wszystkie rozliczenia za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będą w formie płatności częściowych (na podstawie faktur częściowych) oraz końcowej (faktura końcowa). Suma płatności częściowych nie może przekroczyć 90% (dziewięćdziesiąt procent) wartości Wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru Częściowego lub Protokół Odbioru Wstępnego, po należyтым wykonaniu Robót budowlanych składających się na część podlegającą rozliczeniu, którą stanowią zakończone czynności harmonogramowe określone w HRF, na kwoty wynikające z tegoż harmonogramu, zgodnie z Protokołami Odbiorów Częściowych lub Protokołem Odbioru Wstępnego.



3. W celu uzyskania protokolarnego odbioru, po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu Rozliczenie zawierające Wykaz Robót Wykonanych Częściowo opracowany na podstawie Harmonogramu. Wykaz ten będzie uwzględniał zasady płatności wynikające z planu płatności. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym formę, treść Rozliczenia wykazującego szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi, potwierdzającymi właściwe, zgodne z Umową i przepisami zrealizowanie Przedmiotu Umowy. Odbiorowi i zapłacie podlegać będą jedynie zakończone i odebrane czynności harmonogramowe, zgodnie z zasadami płatności.
4. Do Rozliczenia Wykonawca dołączy, wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym, zestawienie zakresu Robót i należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za zakończone i odebrane roboty ujęte w Protokole Odbioru (Częściowego, Wstępnego lub Końcowego) oraz oświadczenie, że roboty nie objęte zestawieniem zostały wykonane siłami własnymi. Warunkiem zapłaty Wykonawcy za Roboty jest ich odbiór przez Wykonawcę od Podwykonawcy potwierdzony protokołem odbioru wraz z zestawieniem należnych Podwykonawcy kwot opracowanym w formie analogicznej do Kosztorysu i Harmonogramu Wykonawcy.
5. Warunkiem akceptacji Protokołu Odbioru Częściowego lub Wstępnego jest doręczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo opracowanego Raportu miesięcznego zgodnie z § 9.
6. Rozliczenie zawierające Wykaz Robót Wykonanych Częściowo może być składane przez Wykonawcę nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym, z uwzględnieniem terminów i kwot wynikających z planu płatności.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zrealizowanie wszystkich prac, potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy (wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie) przez Zamawiającego.
8. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z faktur częściowych oraz faktury końcowej nastąpi (z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy) w terminie do 30 (trzydziestu) Dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury (na fakturze musi być podana co najmniej nazwa Przedmiotu umowy, numer Umowy) wraz z kompletem dokumentów, tj.:
  - 1) w przypadku faktur częściowych: Protokół Odbioru Częściowego lub Wstępnego zaakceptowany przez Zamawiającego na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę Rozliczenia za dany okres objęty fakturą;
  - 2) w przypadku faktury końcowej: Protokół Odbioru Końcowego zaakceptowany przez Zamawiającego na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę Rozliczenia końcowego;
  - 3) dokumenty wskazane w ustępie 14.
9. Faktury będą wystawiane i udostępniane za pośrednictwem KSeF oraz wysłane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: inwestycje@teatr Wielki.pl. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
11. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez

- Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. Wszelkie płatności odbywać się będą metodą podzielonej płatności (splitpayment).
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za rzetelność, prawidłowość i terminowość rozliczenia wszelkich podatków i innych należności publicznoprawnych podlegających doliczeniu do składników ceny, wskazanej na fakturze.
  13. Wynagrodzenie wynikające z faktury, która została nieprawidłowo wystawiona lub przekazana Zamawiającemu bez dokumentów, o których mowa w ust. 8 lub 14, nie zostanie przez Zamawiającego zapłacone do chwili dokonania prawidłowej korekty faktury i dołączenia kompletu dokumentów. Termin płatności ulega w takim przypadku wydłużeniu do 14 Dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Powyższe nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
  14. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie jako załącznika do faktury wszystkich dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców za dotychczas wykonane prace, w tym w szczególności:
    - 1) zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami wystawionych przez nich faktur lub rachunków;
    - 2) dowody zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Dowodem zapłaty jest potwierdzenie przelewu na rachunek wskazany w fakturze lub rachunku, o których mowa w pkt 1;
    - 3) protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców w przypadku robót budowlanych
    - 4) sporządzonymi przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oświadczeniami o uregulowaniu płatności przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców za zakres robót podlegający rozliczeniu w ramach odbiorów częściowych a w przypadku odbioru końcowego, oświadczeń o pełnym zafakturowaniu lub objęciu wystawionymi rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
  15. Zamawiający, na zasadach określonych w art. 465 Ustawy, na żądanie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego temu Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Dotyczy to podmiotu, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, albo który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo obejmującą dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata następuje w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jej zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 18 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.



18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy informując go o możliwości zgłoszenia uwag w terminie 7 Dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty  
albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,  
albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W wypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot, odpowiadają oni solidarnie za zwrot Zamawiającemu wynagrodzenia wypłaconego bezpośrednio Podwykonawcy.
21. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
22. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie Robót, dostaw i usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych Robót, dostaw i usług, wynikających z Umowy. W przypadku różnic w wartościach za wykonane Roboty, dostawy, usługi pomiędzy wartościami określonymi Umową o podwykonawstwo, a wartościami określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie wartości określonych Umową.
23. W przypadku braku możliwości bezpośredniego uregulowania przez Wykonawcę zobowiązań wobec Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, złożony na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać płatności części faktury wystawionej przez Wykonawcę, bezpośrednio na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w zakresie wymagalnych należności przysługujących Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W takim przypadku zastosowanie mają warunki rozliczenia i dokumentowania zakresu robót, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców wskazane w ust. 15-22 niniejszego paragrafu. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego uznania przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy co do płatności bezpośredniej. W powyższej sytuacji zastosowanie mają postanowienia § 15 ust. 2 pkt 11). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający nie jest zobowiązany



do uwzględnienia wniosku Wykonawcy o bezpośrednią płatność na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

24. W przypadku, gdy Wykonawcą będą podmioty realizujące wspólnie Roboty na podstawie art. 23 Ustawy Pzp, (Konsorcjum), zapłata wynagrodzenia nastąpi na rzecz pełnomocnika (Lidera) uprawnionego do reprezentacji wszystkich członków Konsorcjum w trakcie realizacji Robót, składania wszelkiego rodzaju oświadczeń woli i odbioru Wynagrodzenia w imieniu swoim, jak i pozostałych członków Konsorcjum.

## **§ 12.**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności cywilnej związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
  - 1) Ryzyk budowlanych (CAR ang. Contractors' All Risk) oraz Ryzyk montażowych (EAR ang. Erection All Risk) z sumą ubezpieczenia równą wartości ceny ofertowej brutto lub wyższą obejmujące fizyczne zniszczenie, uszkodzenie, przedmiotu umowy o kompleksowe świadczenie usług na terenie budowy oraz w miejscach składowania mienia poza Terenem budowy powstałe w trakcie realizacji przedmiotu prac zgodnie z poniższym zakresem:
    - a) Ubezpieczone podmioty: Zamawiający, Kierownik Projektu, Wykonawca i wszyscy Podwykonawcy, dostawcy i poddostawcy zostaną wskazani jako ubezpieczeni/ współubezpieczeni w umowie ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR),
    - b) Ubezpieczyciel wyraźnie zrzeknie się prawa regresu ubezpieczeniowego wobec ubezpieczonych/ współubezpieczonych,
    - c) Okres Ubezpieczenia: Od momentu przekazania Wykonawcy Terenu budowy na podstawie protokołu wprowadzenia na Teren budowy do podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy,
    - d) Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy/montażu na warunkach odpowiadających co najmniej:
      - ryzyko związane z konserwacją w okresie co najmniej 24 miesięcy po przejęciu do użytkowania przez Zamawiającego Przedmiotu umowy (klauzula 004 lub analogiczna),
      - ryzyko prób i testów w tym prób gorących (nie krócej aniżeli okres prób i testów gorących),
      - ryzyko szkód w mieniu otaczającym – dopuszcza się wprowadzenie podlimitu nie niższego jednak niż 5 mln zł,
      - ryzyko kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie – dopuszcza się ustalenie podlimitu odpowiedzialności,
    - e) Umowa ubezpieczenia nie może zawierać ograniczeń odpowiedzialności ubezpieczyciela dotyczących szkód w elementach/etapach prac, co do których został dokonany odbiór częściowy,



- f) Umowa ubezpieczenia nie może zawierać ograniczeń odpowiedzialności ubezpieczyciela dotyczących szkód w mieniu zamawiającego o charakterze zabytkowym, artystycznym.
- 2) Odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy w zakresie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i posiadanym mieniem, jeśli ubezpieczony w następstwie czynu niedozwolonego (OC deliktowa) lub niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa), zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej osobie trzeciej w następstwie spowodowania śmierci, uszkodzenia ciała lub wywołania rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) wraz z ich następstwami, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa) wraz z ich następstwami. Umową ubezpieczenia muszą być objęte wszystkie szkody powstałe w związku z realizacją Umowy, na sumę gwarancyjną równą wartości ceny ofertowej brutto lub wyższej.
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2), musi zawierać poniższy zakres ochrony:
- 1) ubezpieczone będą szkody spowodowane rażącym niedbalstwem;
  - 2) ubezpieczona będzie odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego za szkody wyrządzone przez podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców, poddostawców oraz inne podmioty zaangażowane w realizację umowy (o ile Wykonawca w związku z realizacją umowy powierzy im część robót/usług);
  - 3) szkody wynikające z wykorzystywania urządzeń/metod uderowych/wibrujących – dopuszcza się podlimit w wysokości 30% sumy gwarancyjnej;
  - 4) ubezpieczone będą szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności wykonywanych w ramach umowy;
  - 5) ubezpieczone będą szkody powstałe w instalacjach i urządzeniach podziemnych;
  - 6) ubezpieczone będą szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, robót lub usług, spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu odbiorcy przedmiotów tych czynności, robót lub usług;
  - 7) ubezpieczone będą szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach Umowy lub wykonanej usługi (OC za produkt/usługę);
  - 8) ubezpieczone będą szkody powstałe w wyniku prac załadunkowych lub rozładunkowych.
  - 9) Umowa ubezpieczenia nie może zawierać ograniczeń odpowiedzialności ubezpieczyciela dotyczących szkód w mieniu zamawiającego o charakterze zabytkowym, artystycznym.
3. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2), musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w polskich złotych. Dopuszcza się wprowadzenie franszyzy redukcyjnej lub udziału własnego w wysokości nie wyższej niż 1 000 zł dla szkód rzeczowych. Nie dopuszcza się wprowadzania franszyzy redukcyjnej lub udziału własnego dla szkód osobowych. Zapłata dla poszkodowanego kwot fransyz redukcyjnych lub integralnych lub udziałów własnych obciąża Wykonawcę lub jego podwykonawców.
4. W umowach ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1), dopuszcza się wprowadzenie franszyzy redukcyjnej lub integralnej lub udziału własnego w wysokości nie większej niż 4 000 zł. Zapłata dla poszkodowanego kwot fransyz redukcyjnych lub integralnych lub udziałów własnych obciąża Wykonawcę lub jego podwykonawców.
5. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego opłacenia składki ubezpieczeniowej, którą przekazuje w kopii Zamawiającemu, jako integralną część umowy

ubezpieczenia. Okres obowiązywania umów ubezpieczenia musi być zgodny z treścią Umowy i Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.

6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
8. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie i opłacenie nowego ubezpieczenia nie później niż na 15 dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia poprzedniego.
9. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 6 dokumentu potwierdzającego zawarcie i opłacenie ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo w imieniu Wykonawcy i na jego rzecz zawrzeć taką umowę i kosztami zawarcia umowy obciążyć Wykonawcę.

### § 13.

#### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady wykonanych Robót budowlanych, w tym zastosowane Materiały, urządzenia, instalacje i wykonane prace. Rękojmia obowiązuje na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym zastrzeżeniem, że Strony zgodnie przedłużają okres rękojmi do zakończenia okresu gwarancji, o którym mowa w ust. 2.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej** gwarancji na wykonane Roboty budowlane w tym zastosowane Materiały, urządzenia, instalacje i wykonane prace, a także na pozostałe elementy określone w Dokumentacji projektowej, przy czym okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, stanowiącego podstawę do wystawienia końcowej faktury VAT.
3. W sytuacji, gdy gwarancja udzielana przez producenta wystawiana jest na dłuższy okres niż wskazany w ust. 2, wówczas Wykonawca zastosuje okres gwarancji udzielanej przez producenta. Wykonawca oświadcza, że gwarancja na wbudowane i zamontowane Materiały lub urządzenia nie będzie zawierać postanowień powodujących utratę lub ograniczenie udzielonej gwarancji na udzielone przez Zamawiającego zamówienia na świadczenie usługi przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń innemu Wykonawcy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia Wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym zgodnie z postanowieniami Gwarancji Jakości (wg. Załącznika nr 5 do Umowy), uwzględniającym rodzaj i rozmiar Wady, w każdym wypadku jednak nie dłuższym niż 14 Dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego w formie dokumentowej. Okres gwarancji dla elementu podlegającego naprawie zostanie przedłużony o czas od zgłoszenia do usunięcia Wad. W przypadkach, gdy zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowanej i konieczności zachowania określonej technologii dla usunięcia Wady wymagany jest dłuższy czas niż 14 Dni, Zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie terminu usunięcia takiej Wady o czas niezbędny technologicznie. W innych szczególnych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu usunięcia Wad.

5. W sytuacji, gdy Wady stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub uniemożliwiają korzystanie z budynku, Materiałów, instalacji lub urządzeń w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia Wady w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin od daty ich zgłoszenia. O charakterze Wady decyduje Zamawiający, który przy ich zgłoszeniu jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy Wada stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub uniemożliwia korzystanie z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem. W przypadku Wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub uniemożliwiającej korzystanie z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych/ technologicznych w ww. terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie, w terminie do 24 (dwudziestu czterech) godzin od chwili zgłoszenia wykona prace zabezpieczające i usunie stan niebezpieczeństwa lub brak możliwości korzystania z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem. Wykonawca dokona naprawy takiej Wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne/ technologiczne naprawy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za Wady w wykonaniu Przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o Wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków zgodnie z ust. 4 lub 5, to Zamawiający może zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego upoważnienia sądowego w tym zakresie (wykonawstwo zastępcze). W tym przypadku koszty będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Zamawiający zobowiązuje się do zawiadomienia Wykonawcy w formie dokumentowej o planowanym przeglądzie gwarancyjnym na co najmniej 14 Dni przed planowanym terminem.
10. Zamawiający przewiduje, że przeglądy gwarancyjne będą odbywały się raz w roku w okresie gwarancji, przy czym pierwszy przegląd odbędzie się po upływie 12 miesięcy od daty Odbioru Końcowego.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania przeglądów gwarancyjnych także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy.
12. Nie później jednak niż na 30 Dni przed upływem terminu rękojmi i gwarancji strony dokonają przeglądu Przedmiotu Umowy, z którego zostanie sporządzony Protokół Odbioru Pogwarancyjnego. W przypadku stwierdzenia Wad strony uzgodnią termin ich usunięcia. Jeżeli Strony nie będą mogły porozumieć się co do terminu usunięcia stwierdzonych wad, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia stwierdzenia wad do dnia ich usunięcia.

#### § 14.

#### ODBIORY

1. Ustala się, że przedmiotem odbioru:
  - 1) **częściowego** – będą zakończone czynności harmonogramowe określone w Harmonogramie, których wykonanie będzie potwierdzone Protokołami Odbiorów Częściowych;



- 2) **wstępnego** – będzie zakończona całość Robót budowlanych, której wykonanie będzie potwierdzone Protokołem Odbioru Wstępnego;
  - 3) **końcowego** – będzie całość przedmiotu Umowy, której wykonanie będzie potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
  - 4) **pogwarancyjnego** – będzie stwierdzenie usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, co zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Pogwarancyjnego.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej Roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej Roboty budowlanej, która ulega zakryciu.
  3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego, z zachowaniem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 25 Umowy.
  4. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę Robót ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 Dni robocze od dnia zgłoszenia gotowości do ich odbioru i potwierdza odbiór Robót ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy.
  5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru Robót ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych Robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt odkryć, a następnie przywrócić stan poprzedni.
  6. **Odbiór częściowy** jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane Roboty budowlane bez Wad istotnych. Procedura odbioru częściowego będzie dokonywana nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym.
  7. Po zakończeniu wykonania części Robót budowlanych, na które składają się zakończone czynności harmonogramowe, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego, poprzez wykonanie następujących czynności:
    - 1) wpis do Dziennika budowy - oświadczenie Kierownika budowy wpisane do Dziennika budowy i, w tym samym dniu,
    - 2) powiadomienie o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, poprzez wysłanie maila ze zgłoszeniem na adresy wskazane w § 18 ust. 1 wraz ze wzorem Protokołu Odbioru Częściowego, w którym będą wyszczególnione czynności harmonogramowe zgłoszone do odbioru w danym okresie rozliczeniowym, ze wskazaniem zakresów robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców – jeśli dotyczy,
    - 3) wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca załączy wersję elektroniczną dokumentacji powykonawczej, obejmującej zakres Robót wykonany do momentu zgłoszenia Robót do odbioru częściowego. Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana w wersji edytowalnej (.dwg, .doc) i załączona do wglądu w formacie .pdf.

- przy czym przez dzień zgłoszenia należy rozumieć dzień wykonania ostatniej czynności składającej się na zgłoszenie, a przez powiadomienie należy rozumieć doręczenie na adresy mailowe wskazane w § 18 ust. 1 stosownych wiadomości email wraz z załącznikami.
  8. Po dokonaniu przez Wykonawcę zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7, Inspektor nadzoru inwestorskiego wraz z Zamawiającym, w terminie 3 Dni roboczych od dnia zgłoszenia, weryfikuje

- i ewentualnie potwierdza fakt zakończenia wykonania przez Wykonawcę całości Robót składających się na część podlegającą rozliczeniu, która obejmuje zakończone czynności harmonogramowe zgodne z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
9. W przypadku, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego nie potwierdzi faktu zakończenia wykonania przez Wykonawcę wszystkich czynności harmonogramowych zgłoszonych do odbioru częściowego lub stwierdzi Wady istotne Robót podlegających odbiorowi częściowemu, odnotuje ten fakt dokonując stosownego wpisu do Dziennika budowy. Odbiorowi częściowemu będą podlegały tylko te czynności, co do których Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdził, że zostały wykonane bez Wad istotnych.
10. Przystąpienie do odbioru częściowego może nastąpić pod warunkiem:
- 1) zakończenia przez Wykonawcę części Robót składających się na część przedmiotu Umowy, podlegającą rozliczeniu, która obejmuje zakończone czynności harmonogramowe określone w Harmonogramie;
  - 2) dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru i doręczenia kompletnych i należyście przygotowanych dokumentów, o których mowa w ust. 7 oraz
  - 3) potwierdzenia dokonanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ust. 8 i 9.
11. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego na dzień przypadający nie później niż 4 Dni robocze od wykonania przez Wykonawcę wszystkich czynności składających się na zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 7.
12. **Odbiór wstępny** jest dokonywany w celu potwierdzenia wykonania całości Robót budowlanych, sprawdzenia poprawności działania wszelkich wykonanych instalacji i systemów oraz potwierdzenia prawidłowości przygotowania dokumentów wchodzących w zakres dokumentacji powykonawczej i odbiorowej.
13. Po zakończeniu wykonania całości Robót budowlanych, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru wstępnego, poprzez wykonanie następujących czynności:
- 1) wpis do Dziennika budowy - oświadczenie Kierownika budowy wpisane do Dziennika budowy i, w tym samym dniu,
  - 2) powiadomienie o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności
- przy czym przez dzień zgłoszenia należy rozumieć dzień wykonania ostatniej czynności składającej się na zgłoszenie, a przez powiadomienie należy rozumieć doręczenie Zamawiającemu stosownego pisma.
14. Najpóźniej w dniu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 13, Wykonawca zobowiązany jest przygotować i doręczyć wyznaczonemu przez Zamawiającego Inspektorowi nadzoru inwestorskiego raport końcowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt. 4 Umowy.
15. Po dokonanych przez Wykonawcę zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 13, Inspektor nadzoru inwestorskiego, w terminie 10 Dni roboczych od dnia zgłoszenia, weryfikuje i ewentualnie potwierdza fakt zakończenia wykonania przez Wykonawcę całości Robót budowlanych bez Wad istotnych, a także prawidłowość dokumentu, o którym mowa w ust. 14.
16. Przystąpienie do odbioru wstępnego zgodnie z ust. 31 i 32 może nastąpić pod warunkiem:
- 1) zakończenia przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy;
  - 2) dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 13;

- 3) doręczenia przez Wykonawcę kompletnego i należyście przygotowanego dokumentu, o którym mowa w ust. 14 oraz
  - 4) potwierdzenia dokonanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ust. 15.
17. W przypadku, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna, iż dokumenty odbiorowe, o których mowa w ust. 13- 14 nie są kompletne lub nienależyście przygotowane, wyznaczy nowy termin na ich doręczenie.
  18. Zamawiający wyznaczy termin odbioru wstępnego na dzień przypadający nie później niż 10 Dni roboczych od wykonania przez Wykonawcę wszystkich czynności składających się na zgłoszenie gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 13, z zastrzeżeniem spełnienia warunków, o których mowa w ust. 16 oraz przedłużenia terminu, w przypadku, o którym mowa w ust. 17.
  19. Dokonanie odbioru wstępnego następuje pisemnym Protokołem Odbioru Wstępnego, w którym zostaną zawarte wszelkie ustalenia poczynione w toku czynności odbiorowych.
  20. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego, wstępnego lub końcowego zostanie stwierdzone, że Roboty budowlane nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub że występują Wady istotne, Zamawiający może przerwać odbiór oraz żądać usunięcia Wad istotnych, wyznaczając termin w tym celu odpowiedni termin, w tym pod rygorem zlecenia wykonania przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem (bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu).
  21. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru częściowego, wstępnego lub końcowego Wad nieistotnych, Zamawiający może dokonać odbioru Robót i wyznaczyć termin oraz sposób usunięcia Wad, co zostanie wskazane w treści odpowiednio Protokołu Odbioru Częściowego, Protokołu Odbioru Wstępnego lub Protokołu Odbioru Końcowego. **Jeżeli jednak liczba lub skala Wad nieistotnych wskazuje na nienależyte wykonanie Robót i w sposób rażący obniża estetykę Przedmiotu Umowy lub gdy ich usunięcie wymaga wykonania istotnego zakresu prac naprawczych, Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia tych Wad**, stosując odpowiednio postanowienia ust. 20. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad nieistotnych w terminie lub w sposób ustalony w Protokole, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskania zgody sądu) albo do skorzystania z uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
  22. Jeżeli po odbiorze częściowym lub wstępnym, a przed odbiorem końcowym stwierdzone zostaną nowe Wady nieistotne wykonanych Robót, wówczas Zamawiający zgłosi je Wykonawcy przed rozpoczęciem procedury odbioru końcowego i wyznaczy mu termin na usunięcie tych wad, a ust. 21 stosuje się odpowiednio.
  23. **Odbiór końcowy** jest dokonywany w celu potwierdzenia wykonania całości przedmiotu Umowy, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
  24. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego, poprzez powiadomienie o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z przekazaniem oryginału decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, przy czym przez powiadomienie należy rozumieć doręczenie Zamawiającemu stosownego pisma wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie.
  25. Przystąpienie do odbioru końcowego może nastąpić pod warunkiem:
    - 1) braku Wad istotnych;

- 2) dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 24.
26. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego na dzień przypadający nie później niż 4 Dni robocze od zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 24.
27. Dokonanie odbioru końcowego następuje pisemnym Protokołem Odbioru Końcowego, potwierdzającym wykonanie całości przedmiotu Umowy i rozpoczynającym bieg okresu gwarancji i rękojmi za wykonany przedmiot Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości, zidentyfikowanie Wad istotnych dopiero na etapie odbioru końcowego, nie pozbawia Zamawiającego uprawnień, o których mowa w ust. 20.
28. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia powstałe wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz Organów, o których mowa w art. 56 ust. 1 Prawa budowlanego, za wydanie wymaganych opinii/stanowisk oraz pozwoleń administracyjnych, odpowiada jednak za opóźnienie w przekazaniu ww. organom niezbędnych dokumentów w celu uzyskania od nich opinii/stanowisk oraz pozwoleń administracyjnych, a także za opóźnienia powstałe w wyniku stwierdzenia przez te organy nieprawidłowości opracowań lub dokumentów przygotowywanych przez Wykonawcę.
29. **Odbiór pogwarancyjny** jest dokonywany nie później niż w terminie 14 Dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
30. Celem odbioru pogwarancyjnego będzie ocena stanu wykonanych Robót, po użytkowaniu w okresie gwarancji i rękojmi oraz ocena wykonanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych związanych z usuwaniem zgłoszonych Wad. Odbiór pogwarancyjny następuje pisemnym Protokołem Odbioru Pogwarancyjnego.
31. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminach odbiorów częściowych/wstępnego/końcowego/pogwarancyjnego drogą pisemną, faksową lub elektroniczną.
32. Odbiory określone w ust. 1 niniejszego paragrafu są przeprowadzane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektorów nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (Komisja).
33. Podstawą do dokonania wzajemnych rozliczeń Stron są podpisane przez wszystkich członków Komisji odbiorowej Protokoły Odbioru Częściowego lub Protokół Odbioru Końcowego, stwierdzające wykonanie Robót bez Wad istotnych.
34. Za dzień faktycznego odbioru częściowego/wstępnego/końcowego/pogwarancyjnego, uznaje się dzień podpisania przez Komisję Protokołów odpowiednio Odbioru Częściowego/Odbioru Wstępnego/Odbioru Końcowego/Odbioru Pogwarancyjnego.
35. Przed odbiorem końcowym Robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
36. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania odbioru Przedmiotu Umowy także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy.
37. Wykonawca nie może odmówić usunięcia Wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
38. Podpisanie któregośkolwiek z protokołów nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania Wad i skorzystania z przewidzianych na tę okoliczność uprawnień podczas dalszych odbiorów.



## § 15.

### KARY UMOWNE

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4) i 14).
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w stosunku do Terminu wykonania całości Robót budowlanych lub Terminu końcowego wykonania przedmiotu Umowy - w wysokości 3.000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) w wysokości 2.000,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (liczone za każdy dokument oddzielnie), za zwłokę w doręczeniu Zamawiającemu w formie wymaganej Umową:
    - a) Harmonogramu lub planu płatności jego aktualizacji lub
    - b) zmiany tego Harmonogramu wynikającej z uwzględnienia uwag Zamawiającego lub
    - c) Kosztorysu lub
    - d) modyfikacji Kosztorysu wynikającej z uwzględnienia uwag Zamawiającego lub
    - e) Raportu wstępnego lub
    - f) Raportu miesięcznego lub
    - g) Raportu zamknięcia lub
    - h) Raportu końcowego;
  - 2) za zwłokę w usunięciu Wad stwierdzonych przy Odbiorze Częściowym, Wstępnym lub Końcowym Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, z tym, że w wypadku Odbioru Częściowego kara umowna we wspomnianej proporcji, naliczana będzie w stosunku do wartości Robót odbieranych w ramach Odbioru częściowego, chyba, że konieczność usunięcia tej Wady zostanie ponownie stwierdzona w toku Odbioru Wstępnego lub Końcowego;
  - 3) za zwłokę w usunięciu Wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości:
    - a) 2.000,00 złotych, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad – w wypadku terminów liczonych w dniach,
    - b) 200,00 złotych, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki – w wypadku terminów liczonych w godzinach;
  - 4) za zwłokę w wykonaniu obowiązków wynikających z § 12 ust. 5 lub 6 - w wysokości 0,025 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 5) za wprowadzenie na Teren budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 10, w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każde zdarzenie;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 9.000,00 zł za każde zdarzenie;



- 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 7.000,00 zł za każde zdarzenie;
- 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie;
- 9) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (w tym z tytułu realizacji zapłaty bezpośredniej na wniosek Wykonawcy) w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie;
- 10) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy Pzp w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie;
- 11) za odstąpienie w całości od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do Robót dotychczas wykonanych;
- 12) za odstąpienie od umowy w niewykonanej części przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za tę część Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do Robót dotychczas wykonanych;
- 13) w przypadku niestawiennictwa na Radzie Budowy lub naradzie koordynacyjnej członka Personelu Wykonawcy w wysokości po 500,00 zł za każdy przypadek nieobecności każdej osoby, której wymóg obecności zostanie wskazany przez Zamawiającego, chyba, że Wykonawca wykaże, że okoliczności, które miały wpływ na niestawiennictwo na Radzie budowy lub naradzie koordynacyjnej osoby, której wymóg obecności zostanie wskazany przez Zamawiającego, nie były zależne ani od Wykonawcy ani od członka personelu Wykonawcy;
- 14) za każde stwierdzone naruszenie przestrzegania przepisów bhp lub ppoż., w wysokości 1.000,00 złotych, bez konieczności wcześniejszego wezwania do usunięcia naruszeń;
- 15) za realizację Przedmiotu Umowy za pomocą osób innych, aniżeli wskazane w „Wykazie osób”, w wysokości po 10.000,00 zł za każdy przypadek;
- 16) w przypadku braku realizacji lub nieterminowej realizacji innych obowiązków określonych Umową w wysokości 1.000,00 zł za każdorazowy przypadek, lub rozpoczęty dzień zwłoki;
- 17) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności objęte Przedmiotem Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r., poz. 277 z późn. zm.), w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r., poz. 277 z późn. zm.) oraz liczby rozpoczętych miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego, Wykonawca zapłaci karę umowną obliczoną proporcjonalnie, przyjmując, że 1 dzień w miesiącu odpowiada 1/30 wysokości kary umownej określonej powyżej;
- 18) za zawinione przerwanie realizacji Robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 Dni w wysokości 3.000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu Robót;



- 19) za naruszenie ustaleń określonych w § 2 ust. 2 pkt. 10) lit. d) dotyczących wykonania wszelkich zabezpieczeń miejsca wykonywania robót w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłów i innych zanieczyszczeń budowlanych oraz zapewnienia przejść komunikacyjnych, w wysokości 1.000,00 zł za każde naruszenie osobno;
- 20) za naruszenie ustaleń określonych w § 1 ust. 16, dotyczących warunków wykonywania Robót, w wysokości 10.000,00 zł za każde naruszenie osobno.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zaspokojenia wszelkich roszczeń w tym roszczeń z tytułu należnych kar umownych od Wykonawcy z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 16.
5. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy, informując o tym Wykonawcę na piśmie, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, termin zapłaty kary umownej wynosi 7 Dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
6. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie przekroczy 20% ceny brutto przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że jeżeli została naliczona kara umowna za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to łączna suma kar nie przekroczy 30% ceny brutto Umowy.

#### § 16.

##### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_ i \_\_/100) w formie \_\_\_\_\_.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Ustawy Pzp pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, wówczas w przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z planowanego lub ustalonego przedłużenia terminu realizacji Umowy i przekazania dokumentu potwierdzającego ten fakt przed upływem 7 Dni do daty upływu zabezpieczenia.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w formie innej niż pieniężna musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie. Gwarant lub inny podmiot udzielający zabezpieczenia, nie może uzależnić wypłaty zabezpieczenia od potwierdzenia podpisu złożonego



- pod żądaniem Zamawiającego lub od przekazania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego albo w inny podobny sposób.
8. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodnie z Umową należyte wykonanie robót i odpowiadająca 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania robót zostanie zwrócona w ciągu 30 Dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, o ile nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego na pokrycie jego roszczeń.
  9. Część zabezpieczenia, służąca do pokrywania roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji i odpowiadająca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona w ciągu 15 Dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, o ile nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego na pokrycie jego roszczeń.
  10. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, będzie ona nieodwołalna, bezwarunkowa oraz płatna na rzecz Zamawiającego, na jego pierwsze żądanie.
  11. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym kary umowne.
  12. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje strat z tytułu nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami rzeczywiście poniesionymi, pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia.
  13. W przypadku gdy ostatni dzień terminu na wypłatę środków z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie przypadał na dzień ustawowo wolny od pracy lub sobotę, termin ten upływa dnia następnego, który nie jest dniem ustawowo wolnym od pracy ani sobotą.
  14. W przypadku nieutrzymywania przez Wykonawcę Zabezpieczenia w wymaganej wysokości, w terminach i w myśl postanowień poprzedzających, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie. Dokument Zabezpieczenia powinien wprost uwzględniać uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym ustępie, chyba, że umieszczenie takiego uprawnienia w Dokumencie Zabezpieczenia nie jest możliwe ze względu na powszechną politykę podmiotów udzielających gwarancji. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 6 powyżej nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20.000,00 zł. Do ww. kary umownej mają odpowiednio zastosowanie postanowienia § 15 Umowy.

## **§ 17.**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień Umowy na zasadach opisanych niżej.
2. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji Robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości Robót wykonanych niezgodnie z Umową, SWZ lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) na podstawie art. 456 ust. 1 Ustawy;

- 2) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy bez przyczyny i niezwłocznie nie wznowił prac, pomimo wezwania Zamawiającego;
  - 3) wykonywania Robót niezgodnie z postanowieniami Umowy, w szczególności niezgodnie z Dokumentacją projektową, ustaleniami koordynacyjnymi oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy oraz nieprzystąpienia do właściwego ich wykonania w terminie 5 Dni od daty wezwania przez Zamawiającego;
  - 4) suma kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy przekroczy 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
  - 5) Wykonawca popadnie w zwłokę w Terminie wykonania całości Robót lub Terminie końcowym wykonania przedmiotu Umowy lub terminie któregośkolwiek z etapów prac przekraczającą 60 Dni;
  - 6) nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów prawa, regulacji, pozwoleń, zgód lub norm mających zastosowanie w związku z realizacją Umowy pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń;
  - 7) w razie rażącego naruszenia innych postanowień Umowy, w tym nieusunięcia stwierdzonych Wad istotnych, pomimo udzielenia dodatkowego terminu, nie krótszego, niż 7 Dni;
  - 8) w razie konieczności wielokrotnego (co najmniej 4-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1;
  - 9) Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jeżeli w ciągu 7 (siedmiu) Dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego podmiotu, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 10) realizacji Umowy za pomocą osób innych, aniżeli wskazane w „Wykazie osób” pomimo uprzedniego, bezskutecznego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji Umowy za pomocą tych osób;
  - 11) w przypadku, o którym mowa w § 16 ust. 14 Umowy, tj. w przypadku nieutrzymywania przez Wykonawcę Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wymaganej wysokości, w terminach i w myśl postanowień § 16.
4. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy z przyczyn określonych powyżej w terminie 90 Dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, z zastrzeżeniem odstąpienia na podstawie art. 456 Ustawy. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania Umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
  5. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku odstąpienia od Umowy po rozpoczęciu prac, odstąpienie będzie miało charakter ex nunc, tj. będzie dotyczyło jedynie niewykonanej części Umowy, chyba, że takie odstąpienie nie będzie miało dla Zamawiającego gospodarczej wartości.
  6. We wszystkich określonych w Umowie przypadkach odstąpienia od Umowy, niezależnie od strony odstępującej i przyczyn odstąpienia, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające



z gwarancji jakości i rękojmi za Wady wykonanego i odebranego przez Zamawiającego zakresu Robót wykonanych przez Wykonawcę do czasu tego odstąpienia.

7. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 Dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego Przedmiotu Umowy według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty i wykona niezbędne roboty zabezpieczające roboty wykonane w zakresie obustronnie uzgodnionym (w przypadku braku porozumienia stron Zamawiający wskaże zakres niezbędnych zabezpieczeń i robót zabezpieczających);
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia oraz - jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - przedstawi udokumentowane koszty zakupu Materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót – celem dokonania wzajemnych rozliczeń z Zamawiającym;
  - 5) Wykonawca na swój koszt, w terminie 7 Dni od dnia odstąpienia usunie z Terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających roboty wykonane - obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nieprzystąpienia do ich wykonania w terminie 5 Dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od Umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania należności Wykonawcy za wykonane Roboty, na dzień odstąpienia od Umowy:
  - 1) na poczet pokrycia kosztów, o których mowa w ust. 8,
  - 2) na poczet zapłaty kar umownych, o których mowa w § 15 ust. 2 Umowy
10. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane Roboty.
11. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Zamawiający dokona rozliczenia wykonanych robót budowlanych na podstawie protokołu inwentaryzacji (z uwzględnieniem jakości i przydatności przejmowanych robót budowlanych) oraz według stawek i z uwzględnieniem odpowiednich pozycji kosztorysowych wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego Kosztorysu, a w brakującym zakresie przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, aktualnego na dzień porządzenia kosztorysu:
  - 1) stawka robocizny kosztorysowej „R” - średnia dla robót inwestycyjnych dla Warszawy;
  - 2) wskaźnik kosztów pośrednich „Kp” (R, S) – poziom średni dla robót inwestycyjnych;
  - 3) wskaźnik zysku kalkulacyjnego „Z” (R+S+Kp) – poziom średni dla robót inwestycyjnych;



- 4) ceny jednostkowe sprzętu (S) i materiałów (M) – łącznie z kosztami zakupu - będą przyjmowane na podstawie średnich cen wynikających z ogólnie dostępnych cenników, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, a w przypadku braku możliwości ustalenia ceny w oparciu o powyższe źródła - według ofert handlowych, itp.
  - 5) nakłady rzeczowe - w oparciu o powszechnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych. W przypadku robót, dla których brak nakładów w katalogach nakładów rzeczowych, będzie zastosowana analiza indywidualna Zamawiającego.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, Zamawiający nabywa majątkowe i pokrewne prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 7 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

## § 18.

### ADRESY DO KORESPONDENCJI

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi będzie kierowana pod adresy wskazane w komparycji Umowy oraz adresy poczty elektronicznej wskazane poniżej w ust. 2 i 3, z zastrzeżeniem par. 20 ust. 3.
2. Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do reprezentowania Wykonawcy przy realizacji Umowy są:

**Pan/Pani** \_\_\_\_\_ – Przedstawiciel Zamawiającego, tel. 22 69-20-\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_@teatr Wielki.pl

**Pan/Pani** \_\_\_\_\_ – Przedstawiciel Zamawiającego, tel. 22 69-20-\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_@teatr Wielki.pl

lub inne pisemnie wyznaczone osoby. Zamawiający oświadcza, że wymienione wyżej osoby są umocowane przez Zamawiającego do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym odbioru wszelkiej dokumentacji oraz wykonywania czynności związanych z odbiorami określonymi w § 14 Umowy, w tym do potwierdzenia i podpisania protokołów. Osoby te nie są upoważnione do składania innych oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego związanych z Umową, w tym w przedmiocie zmian treści Umowy lub odstąpienia od Umowy.

3. Przedstawicielami Wykonawcy, upoważnionymi do reprezentowania Wykonawcy przy realizacji Umowy są:

**Pan/Pani** \_\_\_\_\_ – Kierownik projektu, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

**Pan/Pani** \_\_\_\_\_ – Kierownik budowy, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

lub inne pisemnie wyznaczone osoby. Wykonawca oświadcza, że wymienione powyżej osoby są umocowane do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym odbioru wszelkiej dokumentacji oraz wykonywania czynności związanych z odbiorami określonymi w § 14 Umowy, w tym do potwierdzenia i podpisania protokołów, *a także jest/przy czym nie jest* upoważniona do składania innych oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy związanych z Umową, w tym w przedmiocie zmian treści Umowy lub odstąpienia od Umowy.

4. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona listem poleconym lub osobiście za potwierdzeniem, chyba, że co innego wynika wprost z postanowień Umowy.
5. Strony zobowiązują zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu, miejsca siedziby oraz numerów telefonów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia

się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

6. Zmiana Przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego wskazanych w ust. 2 i 3 powyżej, nie wymaga zmiany Umowy.

## **§ 19.**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową zmiany treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy, w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych poniżej niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ oraz strony Umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian. Zmiany do Umowy następują na pisemny wniosek jednej ze stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.
3. Niezależnie od treści innych zapisów niniejszej Umowy, zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku wystąpienia którejkolwiek z niżej wskazanych okoliczności i na niżej określonych zasadach:
  - 1) zmiana Terminu wykonania całości Robót budowlanych lub Terminu końcowego wykonania przedmiotu Umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, oraz zmiany organizacji realizacji Umowy lub sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu uiszczania wynagrodzenia, w razie zaistnienia następujących przesłanek:
    - a) zawieszenia Robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych Wykonawcy,
    - b) siły wyższej, w tym klęski żywiołowej lub pandemii,
    - c) wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, znacznie odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie Robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, przy czym wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne to takie warunki, które łącznie:
      - biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych Robót skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże Robót,
      - ilość dni występowania czynników atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej, jest większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca, z ostatniego pięciolecia, licząc od daty składania ofert wstecz,
    - d) odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego warunków geologicznych,
    - e) odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, których istnienia nie można było przewidzieć, co Wykonawca winien dowieść,
    - f) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na Terenie budowy, w tym wstrzymanie Robót przez Zamawiającego,



- g) gdy powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie Umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia Umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w terminie pierwotnie ustalonym (o okres potrzebny do przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz),
- h) gdy wystąpi udokumentowany brak na rynku lub będzie utrudniony dostęp do materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy;
- i) działania organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, błędów w postępowaniach administracyjnych skutkujących uchynieniem decyzji itp. - z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i po wykazaniu przez Wykonawcę należytej staranności w prawidłowo złożonym wniosku i zachowaniu terminów wezwań do uzupełnień dokumentacji,
- j) nieterminowego przekazania Terenu budowy,
- k) zmiany decyzji administracyjnych, w oparciu, o które ma być realizowana Umowa,
- l) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy, które są następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- m) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji Robót, za czym może nastąpić zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zwłaszcza z następujących przyczyn:
  - zmiany przepisów, które mają wpływ na wykonanie Umowy,
  - wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, decyzji służb konserwatorskich lub decyzji organów administracyjnych.

Strony ustalają, że wartość Robót zaniechanych zostanie ustalona zgodnie z zasadami opisanymi w pkt 4).

- n) konieczności zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, w szczególności ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - o) w przypadku konieczności podziału Umowy na części i związanej z tym konieczności zmiany organizacji odbiorów Robót;
  - p) zaistnienie warunków organizacyjnych uniemożliwiających prowadzenie zadania, w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w terminach ustalonych w Umowie;
  - q) wystąpienie konieczności udzielenia zamówień na roboty dodatkowe/zamienne, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;
  - r) w przypadkach, o których mowa w pkt 2-7;
- 2) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności zmian dotyczących poziomu przyznanych środków w danym roku budżetowym), skutkujących koniecznością przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy w szczególności wstrzymania Robót przez Zamawiającego lub zmiany sposobu wynagradzania;



- 3) zmiana parametrów technicznych, technologii wykonania Robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, w następujących przypadkach:
- a) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
  - b) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - c) wprowadzenie nowych rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny lub konieczność wprowadzenia zmian wynikających z warunków technicznych Zamawiającego w tym zmian Dokumentacji projektowej;
  - d) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części Robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - e) konieczności realizacji Robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za istotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 PrBud;
  - f) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, lub stwierdzenia występowania odmiennego, niż przyjęty w Dokumentacji projektowej stanu technicznego elementów budynku;
  - g) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 4) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych w wyniku wprowadzonych zmian w Dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy (w szczególności w przypadkach określonych w pkt 3), możliwa będzie zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wykonanie tych robót oraz rezygnacja z innych wymaga sporządzenia Protokołu konieczności sporządzonego przez Kierownika budowy i zatwierdzonego przez osoby sprawujące nadzór inwestorski, Zamawiającego i Wykonawcę. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi na podstawie kosztorysów, sporządzonych na roboty zaniechane oraz na roboty zamienne. Wartość robót będzie różnicą wartości kosztorysowej w obu kosztorysach. Przy czym ustala się następujące zasady opracowania kosztorysów:
- a) jeżeli wyceniane roboty odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym Wykonawca jest zobowiązany do obliczenia ceny na te roboty z uwzględnieniem cen jednostkowych z Kosztorysu;



- b) jeżeli wyceniane roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do obliczenia ceny taką metodą;
  - c) w przypadku braku takich cen opracowany będzie przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu robót zamiennych:
    - stawka robocizny kosztorysowej „R” - średnia dla robót inwestycyjnych dla Warszawy,
    - wskaźnik kosztów pośrednich „Kp” (R, S) – poziom średni dla robót inwestycyjnych,
    - wskaźnik zysku kalkulacyjnego „Z” (R+S+Kp) – poziom średni dla robót inwestycyjnych,
  - d) ceny jednostkowe sprzętu (S) i materiałów (M) - łącznie z kosztami zakupu - będą przyjmowane na podstawie średnich cen wynikających z ogólnie dostępnych cenników, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, a w przypadku braku możliwości ustalenia ceny w oparciu o powyższe źródła - według ofert handlowych, itp.;
  - e) nakłady rzeczowe - w oparciu o powszechnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych, w przypadku robót, dla których brak nakładów w katalogach nakładów rzeczowych, będzie zastosowana analiza i wycena indywidualna Wykonawcy, podlegająca akceptacji Zamawiającego;
  - f) kosztorysy wymagają pisemnego zatwierdzenia przez osoby sprawujące nadzór inwestorski i Zamawiającego. W przypadku częściowego zatwierdzenia kosztorysów, Zamawiający dokona płatności i wynagrodzenia za roboty zamienne do wysokości bezspornej, pozostawiając kwestię dalszego rozliczenia do uzgodnień Stron;
- 5) gdy wystąpi konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych parametrów obiektu, rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa możliwą będzie zmiana wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku rozliczenie zmiany wynagrodzenia nastąpi na zasadach określonych w pkt 4 lub 6;
- 6) gdy nastąpi konieczność zmiany zakresu Umowy - wykonania prac dodatkowych, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy (w szczególności w przypadkach określonych w pkt 3), w tym konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, możliwą będzie zmiana wynagrodzenia Wykonawcy. W tym przypadku zmiana wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie opracowanej przez Wykonawcę wyceny ww. robót w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową z wykorzystaniem formuły ceny jednostkowej, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud (wybór publikacji przez Wykonawcę podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego), aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu:
- a) stawka robocizny kosztorysowej „R” - średnia dla robót inwestycyjnych dla Warszawy,
  - b) wskaźnik kosztów pośrednich „Kp” (R, S) – poziom średni dla robót inwestycyjnych,
  - c) wskaźnik zysku kalkulacyjnego „Z” (R+S+Kp) – poziom średni dla robót inwestycyjnych, oraz z zastrzeżeniem, że:
    - ceny jednostkowe sprzętu (S) i materiałów (M) - łącznie z kosztami zakupu - będą przyjmowane na podstawie średnich cen wynikających z ogólnie dostępnych cenników, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, a w przypadku



braku możliwości ustalenia ceny w oparciu o powyższe źródła - według ofert handlowych, itp,

- nakłady rzeczowe - w oparciu o powszechnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych, w przypadku robót, dla których brak nakładów w katalogach nakładów rzeczowych, będzie zastosowana analiza i wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego;

- 7) gdy nastąpi konieczność rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy. Zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian Dokumentacji projektowej i zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje, ustalone na podstawie cen jednostkowych Kosztorysu zgodnie z zasadami opisanymi w pkt. 4,
- 8) pozostałe zmiany:
- a) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
  - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub świadczenia Stron;
  - c) zmiana sposobu realizacji przedmiotu Umowy lub terminu wykonania przedmiotu Umowy w wyniku kolizji z planowanymi lub prowadzonymi na terenie Teatru działaniami artystycznymi, przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych i powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji, w zakresie terminu realizacji lub sposobu wykonywania prac, w szczególności o których mowa w § 20 ust. 8 Umowy.
4. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- 1) opis zmiany;
  - 2) uzasadnienie zmiany
- jednak ww. postanowienia Umowy nie powinny być interpretowane jako formułujące roszczenie Wykonawcy o zmianę Umowy.
5. Wykonawca każdorazowo zobligowany jest do wskazania do zaistniałych propozycji, o których mowa w ust. 4 odpowiednio:
- 1) kosztu zmiany oraz jego wpływu na wysokość wynagrodzenia,
  - 2) okresów zmiany oraz wpływu zmiany na terminy określone w Umowie, udokumentowany na Harmonogramie,
  - 3) innych obszarów i zakresów zmian, których dotyczy propozycja zmiany.
6. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną. Zamawiający decyduje o terminie powołania komisji technicznej oraz jej składzie i zadaniach.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
8. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:



- 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównania za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 8, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w ust. 4.
  10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9.
  11. Zmiana wysokości wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia przestanki, o której mowa w ust. 8 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
  13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadających zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
  14. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 8 pkt 2 i 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
    - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 2 lub

- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę oraz wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 lit. 3 lub 4.
15. Zmiana Umowy musi być poprzedzona Protokołem konieczności, podpisanym przez Zamawiającego, osoby sprawujące nadzór inwestorski i Wykonawcę.
16. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
17. Niezależnie od postanowień ustępów powyżej, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie.
18. Jeżeli zmiana ceny materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 17 względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie zmieni się o 10 %, Strona uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga Strona uzna, iż rzeczywiście doszło do zmiany cen materiałów lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia.
19. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 18, ustalana będzie z uwzględnieniem wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub przez wskazanie przez Zamawiającego, po zasięgnięciu stanowiska Wykonawcy innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia (np. cen wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku tj. Sekocenbud lub podobne).
20. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, o którym mowa w ust. 18, w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji Umowy, a także wykazać te okoliczności, w razie potrzeby odpowiednimi dowodami. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 18, nie częściej niż raz na 6 miesięcy.
21. W przypadku, o którym mowa w ust. 17 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 10 % wartości pierwotnej umowy. Zmiana wynagrodzenia nie może prowadzić do zwiększenia zysku Wykonawcy.
22. W przypadku, o którym mowa w ust. 18 Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, o której mowa w art. 439 ust. 5 p.z.p., w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jak również zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany. Do zawiadomienia Wykonawca załączy

oświadczenie podwykonawcy potwierdzającego terminową zapłatę z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.

## § 20.

### PRZERWY W REALIZACJI ROBÓT

1. Roboty budowlane będą wykonywane w istniejącym, czynnym budynku Teatru Wielkiego – Opery Narodowej. Ze względu na charakter funkcjonowania obiektu, Zamawiający lub osoby przez niego upoważnione (wymienione w § 18) mogą wprowadzać przerwy w realizacji Robót, w tym również w trybie nagłym, bez uprzedniego powiadomienia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić „Rejestr przerw w realizacji Robót”, zwany dalej „Rejestrem Przerw”, w którym odnotowywany będzie czas rozpoczęcia i zakończenia każdej przerwy w realizacji Robót wynikającej z decyzji Zamawiającego, przy czym przerwy podlegają odnotowaniu wyłącznie w zakresie czasu przewidzianego na realizację Robót, tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 07:00–17:00 z wyłączeniem terminów, o których mowa w Załączniku nr 9 do OPZ.
3. Wykonawca wskazuje Zamawiającemu osobę odpowiedzialną za prowadzenie Rejestru Przerw: *<imię i nazwisko>*, *<kontakt telefoniczny>* i *<e-mail>*, do której będą kierowane wszelkie komunikaty o przerwach. Osoba ta jest zobowiązana do natychmiastowej reakcji na zgłoszenia, w szczególności w przypadku prowadzenia Robót powodujących hałas lub inne niedogodności dla funkcjonowania obiektu.
4. Każda przerwa w realizacji Robót podlega potwierdzeniu przez Przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 18 ust. 1 Umowy.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu Rejestr Przerw do akceptacji nie rzadziej niż raz w miesiącu, o ile w danym okresie wystąpiły przerwy.
6. Łączny czas przerw w realizacji Robót wynikających z decyzji Zamawiającego, potwierdzonych w Rejestrze Przerw, podlega zsumowaniu w całym okresie realizacji Umowy. Do łącznego czasu przerw wlicza się wyłącznie przerwy trwające nie krócej niż **1 godzinę**.
7. Strony ustalają, że przerwy w realizacji Robót o łącznym czasie **do 10 Dni roboczych (tj. 100 godzin)** w całym okresie realizacji Umowy uznaje się za mieszczące się w ryzyku organizacyjnym Wykonawcy i nie stanowią podstawy do zmiany Terminu wykonania całości Robót budowlanych oraz Terminu końcowego wykonania przedmiotu Umowy.
8. W przypadku gdy łączny czas przerw przekroczy próg określony w ust. 7, terminy, o których mowa w ust. 7 ulegają wydłużeniu o czas odpowiadający łącznemu czasowi przerw przekraczających ten próg.
9. Wydłużenie Terminu wykonania całości Robót budowlanych oraz Terminu końcowego wykonania przedmiotu Umowy następuje na podstawie Rejestru Przerw zaakceptowanego przez Zamawiającego i wymaga zawarcia odrębnego aneksu do Umowy. Wpisy niepotwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego nie stanowią podstawy do ustalania czasu przerw ani do zmiany Terminów, o których mowa w zdaniu poprzednim.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia Robót poza standardowymi godzinami pracy obiektu, w tym w porze nocnej oraz w dni wolne od pracy (soboty, niedziele i święta), w przypadkach uzasadnionych technologią prac lub tempem ich postępu. Realizacja prac w tym trybie wymaga każdorazowo uprzedniego uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego.

11. Przerwy w realizacji Robót prowadzonych poza godzinami określonymi w ust. 2 nie podlegają odnotowaniu w Rejestrze Przerw.
12. Zgoda Zamawiającego na prowadzenie Robót poza standardowymi godzinami pracy obiektu nie stanowi podstawy do dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy. Ponadto zmiana Terminu wykonania całości Robót budowlanych lub Terminu końcowego wykonania przedmiotu Umowy wynikająca z przerw odnotowanych w Rejestrze Przerw nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wynagrodzenia ani dochodzenia jakichkolwiek innych roszczeń finansowych wobec Zamawiającego.
13. W przypadku zaistnienia przypuszczenia, że występujące „uciążliwości odorowe”, rozprzestrzeniające się po obiekcie pochodzą z Robót, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego:
- 1) ustalenia źródła zapachu,
  - 2) podjęcia działań w celu jego wyeliminowania,
  - 3) poinformowania Zamawiającego o podjętych czynnościach.
- Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej reakcji i organizowania Robót w taki sposób, aby minimalizować wpływ nieprzyjemnych zapachów na funkcjonowanie obiektu.

#### **§ 21.**

##### **SĄD WŁAŚCIWY**

W przypadku ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle wykonywania niniejszej Umowy, sądem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### **§ 22.**

##### **PRAWO WŁAŚCIWE**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.

#### **§ 23.**

##### **KLAUZULA SALWATORYJNA**

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku strony Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w Umowie.

#### **§ 24.**

##### **OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu Umowy zostaną zatrudnione przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) na podstawie o umowę o pracę osób bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót, tzw. pracowników fizycznych, (wymóg nie dotyczy m. in. kadry inżynierskiej, projektantów, dostawców materiałów budowlanych).
2. Wykonawca w terminie do 10 Dni roboczych, licząc od dnia zawarcia Umowy, będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww.



osób (kopię umów o pracę, zanonimizowaną o PESEL i adres zamieszkania), a także oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

3. Wykonawca przez cały okres realizacji Umowy na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 Dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia oraz na żądanie przedkładał w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowody odprowadzenia składek do ZUS oraz umów o pracę zawartych z tymi osobami.
4. W przypadku zmiany osoby lub osób o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego przedłożenia w terminie 2 Dni roboczych listy nowych pracowników. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przekazanie Zamawiającemu informacji, o których mowa w postanowieniach poprzedzających, służące Zamawiającemu do realizacji kontroli, o której mowa w art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp nie narusza przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000), w szczególności oświadcza, że pozyskał od osób wykonujących czynności w ramach zamówienia w oparciu o umowę o pracę w imieniu swoim oraz zamawiającego zgody na przetwarzanie danych osobowych. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest także do przedstawienia w/w zgód na przetwarzanie danych osobowych pracowników.
6. Naruszenie obowiązków, o których mowa w ust. 2-4 jest równoznaczne z naruszeniem obowiązku, o którym mowa w ust. 1.

## § 25.

### POTENCJAŁ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy i zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji Robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że [nazwa podmiotu trzeciego], na zasoby którego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy jako podwykonawca w zakresie \_\_\_\_\_ *[w jakim zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego]*. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez \_\_\_\_\_ *[nazwa podmiotu trzeciego]* z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie zastosowanie ma postanowienie § 10 ust. 16 Umowy \*

*\*ust. 3, ma zastosowanie w przypadku powołania się przez Wykonawcę na zasoby podmiotu trzeciego*

## § 26.

### KONSORCJUM WYKONAWCZE \*\*

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy;
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady;
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii Umowy, regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum;
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Pełnomocnictwo to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania Umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.
6. Z chwilą uregulowania należności względem Lidera Konsorcjum, wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu świadczeń wykonanych w ramach Konsorcjum dla Zamawiającego, pozostali uczestnicy Konsorcjum nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane roboty budowlane i zrzekają się w tym zakresie z dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.

*\*\* w przypadku, gdy dane postanowienia nie będą miały zastosowania z uwagi na ofertę i formę prowadzonej działalności przez Wykonawcę, zostaną one usunięte z Umowy przed jej podpisaniem bądź oznaczone „nie dotyczy”*

## § 27.

### KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w tym treści powierzonych dokumentów oraz wszelkich innych informacji uzyskanych w trakcie prac projektowych lub wykonawczych, a dotyczących Zamawiającego.
3. W zakresie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników, podwykonawców, podmiotów współpracujących z Wykonawcą, niezależnie od sposobu i formy współpracy, jak za swoje działania lub zaniechania.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie dotyczą informacji, które są powszechnie znane, zostały Wykonawcy przekazane z wyłączeniem obowiązku zachowania poufności, zostały ujawnione zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa lub na żądanie uprawnionych organów.

## § 28.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Żadna część Umowy nie będzie interpretowana przez Strony z pomniejszeniem uprawnień Zamawiającego wynikających z Oferty Wykonawcy oraz SWZ. W razie sprzeczności pomiędzy postanowieniami regulującymi warunki dokonywania odbioru i rozliczania Robót w dokumentacji projektowej, a postanowieniami w tym zakresie w Umowie, pierwszeństwo stosowania mają postanowienia Umowy.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw lub obowiązków z niniejszej Umowy na rzecz innego podmiotu bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem podlegającym zakazowi udzielania zamówień, o którym mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) oraz że nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507).
4. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z Procedurą zgłoszeń wewnętrznych w Teatrze Wielkim – Operze Narodowej dostępną pod adresem: <https://teatr Wielki.nowybiop.pl/sygnalisci> i zobowiązuje się do jej przestrzegania. Wykonawca w przypadku powzięcia informacji o naruszeniu prawa, do którego doszło lub prawdopodobnie dojdzie w Teatrze jest świadom, że może je zgłosić Teatrowi, np. pocztą elektroniczną na adres: [sygnalista@teatr Wielki.pl](mailto:sygnalista@teatr Wielki.pl). W przypadku stwierdzenia naruszenia prawa w stosunku do Wykonawcy, Teatr może wypowiedzieć/odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym do 30 dni od daty wykrycia.
5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – CEIDG, KRS/pełnomocnictwo Wykonawcy;
  - 2) Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa;
  - 3) Załącznik nr 3 – SWZ;
  - 4) Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy wraz z wykazem osób;
  - 5) Załącznik nr 5 – Wzór Dokumentu gwarancyjnego;
  - 6) Załącznik nr 6 – Harmonogram rzeczowo – finansowy (HRF), po jego ustaleniu zgodnie z procedurą określoną w Umowie;
  - 7) Załącznik nr 7 – Kosztorys, po jego ustaleniu zgodnie z procedurą określoną w Umowie;
  - 8) Załącznik nr 8 – Polisy CAR oraz OC wraz z potwierdzeniami uiszczenia składek.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**