



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**Realizacja zamówienia planowana jest w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 Obszar i Rozwój infrastruktury (zabytkowej i nie zabytkowej), Priorytet FENX.07 Kultura. Działanie FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej**

## **Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)**

**Wartość zamówienia jest równa lub przekracza progi unijne, określone w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)**

**Tryb postępowania: przetarg nieograniczony (art. 132 ustawy Pzp)**

**Rodzaj: roboty budowlane**

**Przedmiot: „Budowa Wielofunkcyjnej Sali Prób i Sali Prób Baletu na tarasach wewnętrznych gmachu Teatru Wielkiego – Opery Narodowej łącznie z pomieszczeniami, instalacjami i urządzeniami powiązanymi funkcjonalnie”**

**Zamawiający: Teatr Wielki – Opera Narodowa  
Pl. Teatralny 1, 00-950 Warszawa**

**Sprawa nr ZP.260.6.2026**

**Zatwierdzam**

\_\_\_\_\_

---

**Warszawa, kwiecień 2026 r.**

## I. Wprowadzenie

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.*) zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz przepisów wykonawczych do ustawy Pzp w szczególności Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (*Dz.U. z 2020 r., poz. 2415 z późn. zm.*) zwanego dalej „Rozporządzeniem o dokumentach podmiotowych” oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (*Dz.U. z 2020 r. poz. 2452*) zwanego dalej „Rozporządzeniem o komunikacji elektronicznej”.
2. Wykonawca powinien złożyć ofertę odpowiadającą treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).
3. We wszelkiej korespondencji związanej z postępowaniem Zamawiający i Wykonawca powinni posługiwać się numerem sprawy: ZP.260.6.2026.

## II. Nazwa i adres Zamawiającego

Teatr Wielki – Opera Narodowa, Pl. Teatralny 1, 00-950 Warszawa

Regon: 013055028; NIP: 525-20-59-432

Internet: <http://www.teatr Wielki.pl>, e-mail: [office@teatr Wielki.pl](mailto:office@teatr Wielki.pl); [zamowienia@teatr Wielki.pl](mailto:zamowienia@teatr Wielki.pl)

Nr telefonu: +48 (22) 69 20 200

Kancelaria Główna czynna w dni robocze, w godzinach: 8:00 – 16:00.

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której będą udostępnione zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty bezpośrednio związane z postępowaniem:  
<https://teatr Wielki.eb2b.com.pl/organizer-preview-auction.html/508631/budowa-wielofunkcyjnej-sali-prob-i-sali-prob-baletu-na-tarasach-wewnetrznych-gmachu-teatru-wielkiego-opery-narodowej-lacznie-z-pomieszczeniami-instalacjami-i-urzadzeniami-powiazanymi-funkcjonalnie>.

## III. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 132 ustawy Pzp w trybie przetargu nieograniczonego, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu ofertę mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy.
2. Postępowanie dotyczy części zamówienia całkowitego o łącznej wartości większej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 1 i 2 ustawy Pzp udzielanego w częściach stanowiących przedmiot odrębnych postępowań. Wartość zamówienia i procedura postępowania została ustalona zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy Pzp.

## IV. Podstawowe informacje prowadzonego postępowania

1. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp, tj. mających status zakładu pracy chronionej, spółdzielnie socjalne oraz innych wykonawców, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych.
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku:

- 1) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
- 2) Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z Pełnomocnikiem.
3. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, na zasadach opisanych w art. 118–123 ustawy Pzp. Podmiot udostępniający zasoby, na zdolności lub sytuację którego Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1, art. 109 ust. 1 pkt 1) i 4) ustawy Pzp, art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1) – 3) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 514 z późn. zm.).
4. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.
5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, o której mowa w art. 311–315 ustawy Pzp.
6. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 227 ust. 1 ustawy Pzp.
7. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
10. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp, tzn. oferty przewidującej odmienny sposób wykonania zamówienia niż określony w SWZ.
11. Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp, w stosunku do osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia. Wymagania Zamawiającego w niniejszym zakresie ujęte zostały w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz projektowanych postanowieniach umowy.
12. Zamawiający nie stawia wymogu w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
13. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca **złożył wraz z ofertą** następujące **przedmiotowe środki dowodowe**:
  - 13.1. Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych, wykonanych pod kierownictwem Kierownika budowy, na potrzeby kryterium oceny ofert pn. „Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy”, o którym mowa w rozdz. XXIII Ad 2 SWZ,
  - 13.2. Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych, koordynowanych bądź nadzorowanych przez Kierownika projektu, na potrzeby kryterium oceny ofert pn. „Doświadczenie zawodowe Kierownika projektu”, o którym mowa w rozdz. XXIII Ad 3 SWZ.Zamawiający akceptuje równoważne przedmiotowe środki dowodowe, jeśli potwierdzają, że oferowane świadczenia spełniają określone przez Zamawiającego wymagane kryteria.
- Na podstawie art. 107 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający nie dopuszcza uzupełniania przedmiotowych środków dowodowych.**
14. Zamawiający zgodnie z art. 257 ustawy Pzp zastrzega możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

15. Zamawiający informuje, że realizacja przedmiotowego zamówienia planowana jest z Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Priorytetu: FENX.07. Kultura, dla Działania: FENX.07.01. Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej.

## V. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie Wielofunkcyjnej Sali Prób oraz Sali Prób Baletu, wraz z przebudową pomieszczeń, instalacjami i urządzeniami powiązаныmi funkcjonalnie oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i wykonaniem pozostałych zobowiązań określonych w projektowanych postanowieniach umowy. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie w obiekcie prac ogólnobudowlanych, konstrukcyjnych, sanitarnych, elektrycznych, a także prac dotyczących elektroakustyki i mechaniki sceny.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony jest w załączniku nr 1 do SWZ pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia”. Zakres i sposób realizacji zamówienia określają projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 6 do SWZ.
3. Kody CPV:

45.00.00.00-7	Roboty budowlane
45.11.00.00-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45.21.23.22-9	Roboty budowlane w zakresie teatrów
45.22.30.00-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45.26.10.00-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45.40.00.00-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45.33.00.00-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45.33.20.00-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45.31.00.00-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45.31.10.00-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45.31.60.00-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45.31.23.10-3	Ochrona odgromowa
45.31.40.00-1	Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45.31.21.00-8	Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45.31.31.00-5	Instalowanie wind
45.33.11.00-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45.33.12.00-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
4. W pozycjach, w których opis przedmiotu zamówienia zawiera nazwę własną, można stosować wyroby równoważne, które posiadają parametry jakościowe i techniczne nie gorsze niż określone w przedmiocie zamówienia oraz odpowiadają co najmniej tym samym normom, ocenom technicznym, specyfikacjom technicznym i systemom referencji technicznych oraz spełniają co najmniej te same zadania funkcjonalno - użytkowe co wyroby wymienione w opisie. Wykazanie równoważności zaoferowanego wyrobu spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza również rozwiązania równoważne do rozwiązań opisanych w dokumentacji technicznej za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
5. Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia: 60 miesięcy.

## VI. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Powody niedokonania podziału na zamówienia na części: przedmiotowe zamówienie, obejmujące przebudowę i nadbudowę pomieszczeń na potrzeby Wielofunkcyjnej Sali Prób oraz Sali Prób Baletu, stanowi niepodzielną całość technologiczną i funkcjonalną. Zamawiający zdecydował o niedzieleniu tego zakresu na części z następujących powodów:
  - 2.1. specyfika robót budowlanych oraz ściśle wzajemne powiązania poszczególnych etapów prac uniemożliwiają ich fizyczne i technologiczne rozdzielenie pomiędzy różnych Wykonawców,
  - 2.2. powierzenie prac różnym podmiotom w ramach odrębnych umów generowałoby ryzyko rozmycia odpowiedzialności za wady oraz poważne trudności w egzekwowaniu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji,
  - 2.3. ciągłość procesów inwestycyjnych - podział zamówienia stanowiłby bezpośrednie zagrożenie dla prawidłowej i terminowej realizacji inwestycji.

Przedmiotowe zamówienie jest jednym z kilku etapów robót budowlanych planowanych do realizacji w ramach projektu pn. „Opera Nowych Możliwości – Modernizacja Infrastruktury Kulturalnej w Teatrze Wielkim – Operze Narodowej”, które będą realizowane na podstawie oddzielnych postępowań.

Ponadto, prace będą prowadzone w czynnym obiekcie użyteczności publicznej, co wymaga szczegółowego planowania oraz ograniczenia liczby podmiotów zaangażowanych w realizację, w celu zapewnienia bezpieczeństwa oraz minimalizacji zakłóceń w funkcjonowaniu instytucji. Mając na uwadze powyższe uznano, że realizacja zamówienia przez jednego wykonawcę jest uzasadniona i celowa.

## VII. Wizja lokalna

1. Zamawiający **przewiduje obowiązek** odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej.
2. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej.

Wizja lokalna zostanie przeprowadzona po wcześniejszym złożeniu przez Wykonawcę wniosku, poprzez stronę internetową prowadzonego postępowania, zgodnie z zapisami Rozdziału XV SWZ. Dokładny termin i godzina przeprowadzenia wizji lokalnej zostanie uzgodniony z zainteresowanym Wykonawcą.

Przedstawiciele Wykonawców powinni stawić się najpóźniej na 5 minut przed rozpoczęciem wizji lokalnej w miejscu: przed Portiernią nr V przy ul. Moliera 5 w Warszawie (siedziba Zamawiającego).

Z przeprowadzenia wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół (podpisany przez uczestników wizji lokalnej).

3. Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp odrzuceniu będzie podlegać oferta, która zostanie złożona bez odbycia wizji lokalnej.

## VIII. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

## IX. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w całości w terminie **12 miesięcy** od dnia rozpoczęcia realizacji robót budowlanych.



## X. Warunki udziału w postępowaniu

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają niżej określone warunki udziału w postępowaniu, ustalone przez Zamawiającego na podstawie art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, dotyczące:

1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

*Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie warunku udziału w postępowaniu.*

2) Uprawnnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

*Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie warunku udziału w postępowaniu.*

3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna warunek udziału w tym zakresie za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów zł 00/100).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek może być spełniony łącznie przez wszystkich Wykonawców lub przez co najmniej jednego z Wykonawców.

4) Zdolności technicznej lub zawodowej:

1) Zamawiający uzna warunek udziału w tym zakresie za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 10 lat (w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu) przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) należycie zrealizował następujące roboty budowlane:

a) co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na nadbudowie lub przebudowie lub rozbudowie lub odbudowie budynku użyteczności publicznej w rozumieniu § 3 pkt 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) lub mieszkalnego wielorodzinnego, w zakres której wchodziły co najmniej roboty związane ze wzmocnieniem konstrukcji budynku oraz roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, sanitarne, elektryczne i teletechniczne a wartość tej roboty (obejmującej cały wskazany wyżej zakres) była nie mniejsza niż 20 000 000,00 zł brutto;

b) co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub odbudowie obiektu użyteczności publicznej w rozumieniu § 3 pkt 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) o charakterze widowiskowym, w których istotną rolę odgrywają parametry akustyczne dotyczące izolacyjności i adaptacji akustycznej tj. teatr, opera, filharmonia, sala koncertowa lub wielofunkcyjna sala widowiskowa (wyklucza się sale kinowe i wykładowe), w zakres której wchodziły roboty związane z adaptacją akustyczną, przy czym wartość tych robót (tj. związanych z adaptacją akustyczną) była nie mniejsza niż 500 000,00 zł brutto;

c) co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na przebudowie lub nadbudowie lub rozbudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej w rozumieniu § 3 pkt 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) lub mieszkalnego wielorodzinnego, objętego ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomości, o wartości tej roboty co najmniej 5 000 000,00 zł brutto.

Zamawiający dopuszcza wykazanie spełniania warunków określonych w pkt a), b) i c) w ramach jednej, dwóch lub trzech różnych robót budowlanych, przy czym Zamawiający **nie dopuszcza łączenia wartości robót budowlanych** z kilku oddzielnych robót budowlanych w celu spełnienia warunków opisanych odpowiednio w lit. a) - c).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek może być spełniony łącznie przez wszystkich Wykonawców lub przez co najmniej jednego z Wykonawców (w zakresie dotyczącym ilości wykonanych robót budowlanych a nie ich wartości - Zamawiający nie dopuszcza sumowania wartości robót w celu wykazania spełnienia tego warunku).



Ilekość w opisie warunków udziału w postępowaniu mowa jest o:

- „budowie” – należy przez to rozumieć budowę w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 418 z późn. zm.), dalej: „PrBud”;
- „przebudowie” – należy przez to rozumieć przebudowę w rozumieniu art. 3 pkt 7a PrBud;
- „odbudowie, rozbudowie lub nadbudowie” – należy przez to rozumieć rodzaje budowy, o których mowa w art. 3 pkt 6 PrBud, przy czym:
  - nadbudowa to rodzaj budowy, w wyniku której zwiększa się wysokość oraz powierzchnia użytkowa istniejącego obiektu budowlanego;
  - rozbudowa to rodzaj budowy, w wyniku której zwiększa się powierzchnia zabudowy oraz powierzchnia użytkowa istniejącego obiektu budowlanego;
  - odbudowa to rodzaj budowy, w wyniku której powstaje obiekt budowlany o parametrach obiektu wcześniej istniejącego, który uległ zniszczeniu.

W przypadku, gdy dokumenty przedłożone przez Wykonawcę na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu będą wskazywać odpowiednie kwoty w walucie innej niż PLN, Zamawiający w celu oceny spełnienia wymogów postawionych przez Zamawiającego przeliczy podane kwoty na PLN według średniego kursu walut Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązującego w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu. W przypadku, gdyby kurs obowiązujący w tym dniu był niedostępny Zamawiający przeliczy odpowiednie kwoty według ostatniego dostępnego kursu obowiązującego przed dniem publikacji ogłoszenia.

- 2) Wykonawca powinien wykazać, że dysponuje następującymi osobami skierowanymi do realizacji zamówienia:
- a) **co najmniej 1 osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu „PrBud”, Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831), dalej „RMSFT” oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U.2023.0.551 t.j.), dalej „UOSZ” oraz posiadającą kwalifikacje do prowadzenia robót budowlanych przy zabytkach nieruchomych określone w art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.0.840 t.j.) - która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, legitymującą się co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym (liczonym od dnia uzyskania uprawnień) w kierowaniu robotami budowlanymi w powyższej specjalności,
  - b) **co najmniej 1 osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji kierownika projektu**, która posiada doświadczenie zawodowe w zakresie koordynowania lub nadzorowania co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości minimum 20 000 000,00 zł brutto, która obejmowała:
    - budowę lub przebudowę lub nadbudowę budynku użyteczności publicznej w rozumieniu § 3 pkt 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) lub mieszkalnego wielorodzinnego;
    - roboty wielobranżowe (branża ogólnobudowlana, konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna i teletechniczna),
  - c) **co najmniej 1 osobą przeznaczoną do kierowania robotami budowlanymi w zakresie prac sanitarnych** posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w rozumieniu „PrBud”, „RMSFT” oraz „UOSZ”,



- d) **co najmniej 1 osobą przeznaczoną do kierowania robotami budowlanymi w zakresie prac elektrycznych** posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń w rozumieniu „PrBud”, „RMSFT” oraz „UOSZ”,
- e) **co najmniej 1 osobą przeznaczoną do kierowania robotami budowlanymi w zakresie prac teletechnicznych** posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń w rozumieniu „PrBud”, „RMSFT” oraz „UOSZ”.

**Zamawiający dopuszcza, aby jedna osoba posiadała uprawnienia w dwóch specjalnościach opisanych w punkcie d) i e) powyżej.**

**W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek może być spełniony łącznie przez wszystkich Wykonawców lub przez co najmniej jednego z Wykonawców.**

#### **UWAGA:**

*Ilekcroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy PrBud, rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2023 r, poz. 334).*

*Lista wymienionych specjalistów stanowi minimum osobowe. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się szczegółowo z przedmiotem zamówienia, tak aby zapewnić na stanowiskach kluczowych specjalistów osoby posiadające uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w branżach i zakresie gwarantującym realizację zamówienia zgodnie z SWZ i OPZ.*

2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
4. Wykonawca, który będzie polegać na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 4, powinno potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
  - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;



- 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
6. Wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 9 do SWZ.

**XI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) oraz w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 514 z późn. zm.)**

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
  - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 - 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie, lub w art. 54 ust. 1 – 4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych.
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w ust. 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba, że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;



- 4) wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
  - 7) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 514 z późn. zm.).
  - 8) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 514 z późn. zm.);
  - 9) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 514 z późn. zm.);
  - 10) wobec którego zachodzą okoliczności określone w art. 5k Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z późniejszymi zmianami.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z wykonawców nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki określone w ust. 1 powyżej.
  3. Samooczystczenie – w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10 ustawy Pzp, Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił



łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 pkt 1-3 ustawy Pzp. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, a jeżeli uzna, że nie są wystarczające, wyklucza Wykonawcę.

## XII. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:
  - 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności – *art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp*;
  - 2) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury – *art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp*.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z wykonawców nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki określone w ust. 1 powyżej.

## XIII Informacja o podmiotowych środkach dowodowych

1. Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:
  - 1) Potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
    - a) **informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;
    - b) **wykazu robót budowlanych** (wg wzoru stanowiącego zał. nr 4 do SWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;
    - c) **wykazu osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (wg wzoru stanowiącego zał. nr 5 do SWZ), w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
  - 2) Potwierdzających brak podstaw wykluczenia:
    - a) **informacji z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w:
      - art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp,
      - art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego,sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;



- b) **oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp**, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w postępowaniu, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (wg wzoru stanowiącego zał. nr 7 do SWZ);
- c) **zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- d) **zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- e) **odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- f) **oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji** zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp (wg wzoru stanowiącego zał. nr 8 do SWZ);
- g) **oświadczenia wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby o braku podstaw wykluczenia** określonych w Rozdziale XI SWZ pkt 1 ppkt 7 - 9. Wzór oświadczenia stanowi odpowiednio załącznik nr 10 lub 11 do SWZ.

2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

- 2.1. zamiast informacji z Krajowego Rejestru Karnego o której mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a) przedkłada informację z odpowiedniego rejestru takiego jak rejestr sądowy lub inny równoważny dokument (w przypadku braku takiego rejestru) wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę albo miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument. Dokumenty, o których mowa powyżej powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem;
- 2.2. zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lit. c), d) i e), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne oraz że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokumenty, o których mowa powyżej, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

3. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lit. c) – e), lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć.
4. Wszystkie podmiotowe środki dowodowe należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
5. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu wstępnym dane umożliwiające dostęp do tych środków.

#### XIV. Sposób przygotowania oferty

1. Oferta oraz dokumenty składane wraz z ofertą:
  - 1) Oferta składana jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
  - 2) Wykonawca dołącza do oferty **Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ)** zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 SWZ. Zamawiający w zakresie warunków udziału w postępowaniu wymaga jedynie zaznaczenia sekcji alfa (część IV JEDZ).
  - 3) JEDZ składany jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
  - 4) JEDZ składają odrębnie:
    - a) Wykonawca / każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku JEDZ potwierdza brak podstaw wykluczenia Wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
    - b) Podmiot udostępniający zasoby, na którego zasoby powołuje się Wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku JEDZ potwierdza brak podstaw wykluczenia Podmiotu udostępniającego zasoby oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Podmiot ten udostępnia swoje zasoby Wykonawcy,
    - c) Podwykonawca, na którego zasobach Wykonawca nie polega przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku JEDZ potwierdza brak podstaw wykluczenia Podwykonawcy.
- 5) Do oferty Wykonawca załącza również:
  - a) Pełnomocnictwo
    - Gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem Pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy.
    - W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia Pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego



będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych Wykonawców należy załączyć do oferty.

- Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty i powinno zawierać w szczególności wskazanie: postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy; wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby; ustanowionego Pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

- Wymagana forma: Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku gdy pełnomocnictwo zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Przez cyfrowe odwzorowanie, rozumieć należy dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, Podmiot udostępniający zasoby lub Podwykonawca, w zakresie dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą lub notariusz;

b) Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

- Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, spośród których tylko jeden spełnia warunek dotyczący uprawnień, są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

- Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji Wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

- Wymagana forma: Wykonawcy składają oświadczenia w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie. W przypadku gdy oświadczenie zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub notariusz;

c) Formularz cenowy (wypełniony załącznik nr 1a do SWZ)

Wymagana forma: Formularz musi być złożony w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Brak złożenia Formularza cenowego powoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp;

d) Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy (wypełniony załącznik nr 1b do SWZ)

Wymagana forma: Formularz musi być złożony w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Brak złożenia przedmiotowego dokumentu spowoduje przyznanie 0 pkt w kryterium



oceny ofert pn. „Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy”. Dokument ten nie podlega uzupełnieniu;

e) **Doświadczenie zawodowe Kierownika projektu (wypełniony załącznik nr 1c do SWZ)**

Wymagana forma: Formularz musi być złożony w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Brak złożenia przedmiotowego dokumentu spowoduje przyznanie 0 pkt w kryterium oceny ofert pn. „Doświadczenie zawodowe Kierownika projektu”. Dokument ten nie podlega uzupełnieniu;

f) **Zobowiązanie Podmiotu udostępniającego zasoby**

- Zobowiązanie Podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z Podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: zakres dostępnych Wykonawcy zasobów Podmiotu udostępniającego zasoby; sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów Podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; czy i w jakim zakresie Podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

- Wymagana forma: Zobowiązanie musi być złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku gdy zobowiązanie zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub notariusz.

g) **Wykaz rozwiązań równoważnych**

- Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych z jego opisem lub normami.

- Wymagana forma: Wykaz przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

h) **Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa**

- W sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

- Wymagana forma: Dokument musi być złożony w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

2. Na podstawie art. 139 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

## **XV. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej i sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcą oraz wyjaśnienia treści SWZ**

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem elektronicznej platformy zakupowej, zwanej dalej „Platformą”, pod adresem: <https://teatr Wielki.eb2b.com.pl/organizer-preview-auction.html/508631/budowa-wielofunkcyjnej-sali-prob-i-sali-prob-baletu-na-tarasach-wewnetrznych-gmachu-teatru-wielkiego-opery-narodowej-lacznie-z-pomieszczeniami-instalacjami-i-urzadzeniami-powiazanymi-funkcjonalnie>.
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na Platformie. Zarejestrowanie i utrzymywanie konta na Platformie oraz korzystanie z niej jest bezpłatne.
3. Wymagania techniczne i organizacyjne korzystania z Platformy określa jej Regulamin dostępny pod adresem internetowym <https://teatr Wielki.eb2b.com.pl/user/terms>. Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego tj. bezpłatnie rejestrując się lub logując (w przypadku posiadania konta w Platformie), akceptuje warunki korzystania z Platformy, określone w Regulaminie oraz uznaje go za wiążący.
4. Instrukcja korzystania z Platformy:
  - 1) w zakładce „Postępowania”, dalej „Lista postępowań otwartych” Wykonawca wybiera niniejsze postępowanie oraz korzystając z polecenia „Zgłoś się do udziału w postępowaniu” przechodzi odpowiednio do Formularza rejestracyjnego – w przypadku, kiedy Wykonawca nie posiada konta na Platformie, lub panelu logowania użytkownika do Systemu w przypadku posiadania konta na Platformie;
  - 2) po wypełnieniu formularza rejestracyjnego Wykonawca otrzymuje wiadomość elektroniczną (e - mail) informującą, że może dokonać pierwszego logowania do Platformy. Rejestracja nowego konta podlega weryfikacji i akceptacji Operatora, która może potrwać do 24h (8h roboczych);
  - 3) zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Platformy. Po wprowadzeniu danych użytkownika tj. adresu e-mail oraz hasła zgłoszenie jest automatycznie akceptowane przez Platformę;
  - 4) w zakładce „Załączniki organizatora” przedmiotowego postępowania dostępna jest dokumentacja postępowania (SWZ oraz pozostałe dokumenty). Pobranie dokumentu następuje po kliknięciu na wybrany załącznik i wciśnięciu polecenia „Pobierz”. W celu pobrania wszystkich załączników jednocześnie należy wybrać polecenie „Pobierz paczkę”, a następnie „Pobierz wszystkie załączniki organizatora”.
5. Niezbędne wymagania sprzętowo – aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie:
  - 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 4 mb/s;
  - 2) komputer klasy PC lub lub Mac, o następującej konfiguracji: pamięć RAM min. 4 GB, procesor dwurdzeniowy o taktowaniu min. 2,4GHz, jeden z systemów operacyjnych: MS Windows 7, Mac OS x 10.4, Linux, z aktualnym wsparciem technicznym producenta (sugerujemy nie starsze niż 3 lata od daty wszczęcia postępowania);
  - 3) zainstalowana dowolna najnowsza wersja przeglądarki internetowej - sugerujemy najnowsze wersje: Chrome, Safari, Edge, Firefox, Opera.
  - 4) włączona obsługa JavaScript;
  - 5) zainstalowany program obsługujący stosowane przez wykonawcę formaty plików (np. Acrobat Reader dla plików w formacie .pdf).
6. Wszelkie dokumenty, oświadczenia, informacje, o których mowa w SWZ, należy wczytać jako załączniki na Platformie, według Instrukcji korzystania z Platformy, dostępnej dla zalogowanych użytkowników w zakładce „Pomoc” – „Instrukcje”.
7. Zamawiający zaleca wczytywanie na Platformę plików w maksymalnym rozmiarze do 250 MB a w przypadku dokumentów podpisanych podpisem zaufanym do 10MB.
8. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składające się na ofertę, składane są przez Wykonawcę przy użyciu zakładki „Złóż ofertę” w trakcie etapu składania

ofert.

9. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia, uzupełnienia, elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane przez Wykonawcę po złożeniu ofert (np. na wezwanie Zamawiającego), składane są przy użyciu zakładki „Pytania/informacje”.
10. Ewentualne wnioski o wyjaśnienie treści SWZ lub inne wnioski/pytania także składane są przy użyciu zakładki „Pytania/informacje”.
11. Zamawiający dopuszcza przysyłanie plików w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1703 z późn. zm.), tj. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 773) – w szczególności w formatach: .pdf, .doc, .docx, .rtf lub .odt., xades. Zamawiający zaleca przysyłanie plików w formacie .pdf.
12. Zalecenia Zamawiającego odnośnie podpisu elektronicznego:
  - 1) odnośnie kwalifikowanego podpisu elektronicznego:
    - dla dokumentów w formacie „pdf” zaleca się podpis w formacie PAdES,
    - dokumenty w formacie innym niż „pdf” zaleca się podpisywać formatem XAdES.
  - 2) odnośnie podpisu osobistego:
    - dla dokumentów w formacie „pdf” lub „xml” zaleca się podpis wewnętrzny (otoczony),
    - dokumenty w formacie innym niż „pdf” zaleca się podpisywać podpisem zewnętrznym lub otaczającym.
  - 3) odnośnie podpisu zaufanego:
    - wielkość dokumentów nie może przekraczać 10 MB, dostępny format podpisu „xml”.
13. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich wczytania do Platformy.
14. Informacja na temat specyfikacji połączenia, formatu przysyłanych danych oraz kodowania i oznaczania czasu odbioru danych:
  - 1) szyfrowanie za pomocą protokołu TLS;
  - 2) formularze dostępne są w formacie HTML z kodowaniem UTF-8;
  - 3) wszelkie operacje opierają się o czas serwera i dane zapisywane są z dokładnością co do setnej części sekundy;
  - 4) pliki oferty wczytane przez wykonawcę na Platformę i zapisane, widoczne są w Platformie jako zaszyfrowane, możliwość otwarcia plików dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert;
  - 5) oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi przypiętą do dokumentu elektronicznego datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss), znajdującą się po lewej stronie dokumentu w kolumnie „Data przesłania”.

## **XVI. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcą**

1. Do porozumiewania się z Wykonawcą w sprawach związanych z postępowaniem za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [zamowienia@teatr Wielki.pl](mailto:zamowienia@teatr Wielki.pl), uprawnione są następujące osoby:
  - 1) w sprawach merytorycznych: Aleksandra Borowska, Marcin Dunin - Borkowski, Wioleta Boruc,
  - 2) w sprawach dotyczących procedury zamówień publicznych: Piotr Szczerba, Ewa Danielak.
2. Wyżej wymienione osoby nie będą udzielać Wykonawcom wyjaśnień treści SWZ. Wszelkie pytania i wątpliwości w tej sprawie należy zgłaszać do Zamawiającego jako wnioski w sposób zgodny z zasadą określoną w rozdz. XIV SWZ.

## **XVII. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących SWZ oraz zmiany SWZ**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ.
2. Zamawiający udzieli odpowiedzi nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Wnioski powinny być przekazywane Zamawiającemu zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale XV SWZ ust. 1 i 10.
4. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść SWZ.
5. Wszelkie zmiany i wyjaśnienia treści SWZ będą dostępne na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://teatr Wielki.eb2b.com.pl/organizer-preview-auction.html/508631/budowa-wielofunkcyjnej-sali-prob-i-sali-prob-baletu-na-tarasach-wewnetrznych-gmachu-teatru-wielkiego-opery-narodowej-laczenie-z-pomieszczeniami-instalacjami-i-urzadzeniami-powiazanymi-funkcjonalnie>.

### XVIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: **400 000,00 zł** (słownie: czterysta tysięcy złotych).
2. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą, o którym mowa w rozdz. XIX SWZ.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w banku Bank Gospodarstwa Krajowego, numer rachunku **40 1130 1017 0020 1462 7820 0014**. Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego **najpóźniej przed upływem terminu składania ofert** (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego). Zaleca się, aby w tytule przelewu wpisać: „Wadium – znak sprawy: ZP.260.6.2026”.
5. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczeń należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu i powinno zawierać następujące elementy:
  - nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być Teatr Wielki – Opera Narodowa,
  - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
  - kwotę gwarancji/poręczenia,
  - termin ważności gwarancji/poręczenia,
  - zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.
7. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

### XIX. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **12.08.2026 r.**

### XX. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Oferta składana jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z wpisem do właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną do podpisania oferty.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ. Zaleca się przy sporządzaniu oferty skorzystanie ze wzorów formularzy przygotowanych przez Zamawiającego. Wykonawca może złożyć ofertę przygotowaną samodzielnie z zastrzeżeniem, że będzie one zawierać wszystkie niezbędne oświadczenia oraz informacje określone przez Zamawiającego w treści wzorów załączonych do SWZ.
5. Wykonawca winien wczytać ofertę jako załącznik na Platformie, według Instrukcji korzystania z Platformy, przy użyciu zakładki „Złóż ofertę”.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (złożenie oferty w zakładce Pytania/Informacje).
7. Wykonawca, za pośrednictwem Platformy może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty polega na usunięciu plików składających się na ofertę.
8. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

## XXI. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy złożyć za pośrednictwem Platformy pod adresem: <https://teatr Wielki.eb2b.com.pl/organizer-preview-auction.html/508631/budowa-wielofunkcyjnej-sali-prob-i-sali-prob-baletu-na-tarasach-wewnetrznych-gmachu-teatru-wielkiego-opery-narodowej-laczenie-z-pomieszczeniami-instalacjami-i-urzadzeniami-powiazanymi-funkcjonalnie> przy użyciu zakładki „Złóż ofertę” w terminie do dnia: **15.05.2026 r. do godz. 10:00**.
2. Oferty zostaną odszyfrowane i otwarte za pośrednictwem Platformy w dniu: **15.05.2026 r. o godz. 10:30**.

## XXII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę oferty należy obliczyć zgodnie z Formularzem cenowym określonym w załączniku 1a do SWZ.
2. Przez cenę należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 7 pkt 1) ustawy Pzp.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób przewidziany w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Cenę oferty Wykonawca wyliczy zgodnie z kalkulacją własną w oparciu o szczegółową analizę dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim a także *Formularz cenowy*. **Tak wyliczona cena będzie następnie wynagrodzeniem ryczałtowym Wykonawcy.** Za ustalenie ilości robót oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. W związku z ustaleniem wynagrodzenia wykonawcy o charakterze ryczałtowym, przedmiary nie stanowią zobowiązania stron umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Wykonawca może podać tylko jedną cenę (bez proponowania rozwiązań alternatywnych).
6. Cenę wyliczoną zgodnie z pkt 1 należy wpisać do Formularza oferty (pkt 1 załącznika nr 2 do SWZ). Cenę należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku.



7. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (*t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.*), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca ma obowiązek:
- 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

### XXIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

1. **Cena (C) – 60 %**
2. **Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy ( $D_{Kb}$ ) – 20 %**
3. **Doświadczenie zawodowe Kierownika projektu ( $D_{Kp}$ ) – 20 %**

#### Ad 1

##### Cena – C

Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 pkt, inne proporcjonalnie mniej według wzoru:

$$\text{Ocena punktowa (C)} = \frac{\text{najniższa cena brutto}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

#### Ad 2

##### Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy – $D_{Kb}$

1. Ocenie będzie podlegać doświadczenie zawodowe Kierownika budowy (o którym mowa w rozdz. X ust. 1 pkt 4) ppkt 2) lit. a) SWZ) i wykonane pod jego kierownictwem roboty budowlane polegające na nadbudowie lub przebudowie lub rozbudowie lub odbudowie budynków użyteczności publicznej/mieszkalnych wielorodzinnych, w zakres których wchodziły **roboty związane ze wzmocnieniem konstrukcji budynku oraz roboty ogólnobudowlane, sanitarne, elektryczne i teletechniczne a wartość każdej z tych robót (obejmujących cały wskazany wyżej zakres) była nie mniejsza niż 15 000 000,00 zł brutto** (dalej „robota budowlana”).

Ocenie i przyznawaniu punktów podlegać będą roboty budowlane wykonane przez tego Kierownika budowy w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, wskazane w *Wykazie potwierdzającym doświadczenie zawodowe Kierownika budowy* stanowiącym zał. nr 1b do SWZ, według następujących zasad:

- 1) Zamawiający przyzna **2 ppkt** za każdą przedstawioną w *Wykazie* robotę budowlaną spełniającą wymagania ujęte w punkcie 1,
- 2) Zamawiający przyzna **dodatkowo 2 ppkt** jeżeli przedstawiona w *Wykazie* robota budowlana będzie spełniała wymagania ujęte w punkcie 1 i wykonana została w budynku wpisanym do rejestru zabytków,



- 3) Zamawiający przyzna **dodatkowo 2 ppkt** jeżeli przedstawiona w *Wykazie* robota budowlana będzie spełniała wymagania ujęte w punkcie 1 i wykonana została w budynku o charakterze widowiskowym, w którym istotną rolę odgrywają parametry akustyczne dotyczące izolacyjności i adaptacji akustycznej tj. teatry, opery, sale koncertowe, filharmonie, sale prób teatru lub opery lub sali koncertowej lub filharmonii, sale wielofunkcyjne oraz sale kongresowe z funkcjami widowiskowymi i koncertowymi.
2. W tabeli *Wykazu* można przedstawić maksymalnie 5 robót, popartych dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie. W przypadku wypełnienia przez Wykonawcę więcej niż 5 pozycji tabeli *Wykazu*, ocenie Zamawiającego będą podlegały jedynie roboty ujęte w pozycjach 1-5 tego *Wykazu*.
3. Oferta z największą liczbą przyznanych podpunktów otrzyma 100 pkt, pozostałe proporcjonalnie mniej, według wzoru:

$$\text{Ocena punktowa (D}_{Kb}) = \frac{\text{liczba przyznanych podpunktów w ofercie badanej}}{\text{największa liczba przyznanych podpunktów}} \times 100 \text{ pkt} \times 20\%$$

4. Jeżeli Wykonawca nie wypełni *Wykazu potwierdzającego doświadczenie Kierownika budowy* lub wypełni go niezgodnie z ww. opisem, Wykonawca otrzyma w przedmiotowym kryterium 0 pkt.
5. **Zamawiający wymaga, aby dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych, o których mowa w pkt 1 powyżej, zostały złożone wraz z ofertą. Na podstawie art. 107 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający nie dopuszcza uzupełniania ww. przedmiotowych środków dowodowych. W przypadku braku załączenia do oferty ww. dokumentów odnoszących się do danej roboty budowlanej, robota ta podczas oceny otrzyma 0 pkt.**
6. Kierownik budowy musi spełniać wymagania wskazane w rozdz. X ust. 1 pkt 4 ppkt 2 lit. a) SWZ.

### Ad 3

#### Doświadczenie zawodowe Kierownika projektu – D<sub>Kp</sub>

1. Ocenie będzie podlegać doświadczenie zawodowe Kierownika projektu (o którym mowa w rozdz. X ust. 1 pkt 4) ppkt 2) lit. b) SWZ) i koordynowane lub nadzorowane przez niego roboty budowlane polegające na budowie lub nadbudowie lub przebudowie lub rozbudowie lub odbudowie budynków użyteczności publicznej/mieszkalnych wielorodzinnych, w zakres których wchodziły **roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, sanitarne, elektryczne i teletechniczne a wartość każdej z tych robót (obejmujących cały wskazany wyżej zakres) była nie mniejsza niż 15 000 000,00 zł brutto** (dalej „robota budowlana”). Ocenie i przyznawaniu punktów podlegać będą roboty budowlane koordynowane lub nadzorowane przez tego Kierownika projektu w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, wskazane w *Wykazie potwierdzającym doświadczenie zawodowe Kierownika projektu* stanowiącym zał. nr 1c do SWZ według następujących zasad:
  - 1) Zamawiający przyzna **2 ppkt** za każdą przedstawioną w *Wykazie* robotę budowlaną spełniającą wymagania ujęte w punkcie 1,
  - 2) Zamawiający przyzna **dodatkowo 2 ppkt** jeżeli przedstawiona w *Wykazie* robota budowlana będzie spełniała wymagania ujęte w punkcie 1 i wykonana została w budynku wpisanym do rejestru zabytków,
  - 3) Zamawiający przyzna **dodatkowo 2 ppkt** jeżeli przedstawiona w *Wykazie* robota budowlana będzie spełniała wymagania ujęte w punkcie 1 i wykonana została w budynku o charakterze widowiskowym, w którym istotną rolę odgrywają parametry akustyczne dotyczące izolacyjności i adaptacji akustycznej tj. teatry, opery, sale koncertowe, filharmonie, sale prób teatru lub opery lub sali koncertowej lub filharmonii, sale wielofunkcyjne oraz sale kongresowe z funkcjami widowiskowymi i koncertowymi.
2. W tabeli *Wykazu* można przedstawić maksymalnie 3 roboty, poparte dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie. W przypadku wypełnienia przez Wykonawcę więcej niż 3 pozycji tabeli *Wykazu*, ocenie Zamawiającego będą podlegały jedynie roboty ujęte w pozycjach 1-3 tego *Wykazu*.

3. Oferta z największą liczbą przyznanych podpunktów otrzyma 100 pkt, pozostałe proporcjonalnie mniej, według wzoru:

$$\text{Ocena punktowa (D}_{Kp}\text{)} = \frac{\text{liczba przyznanych podpunktów w ofercie badanej}}{\text{największa liczba przyznanych podpunktów}} \times 100 \text{ pkt} \times 20\%$$

4. Jeżeli Wykonawca nie wypełni *Wykazu potwierdzającego doświadczenie Kierownika projektu* lub wypełni go niezgodnie z ww. opisem, Wykonawca otrzyma w przedmiotowym kryterium 0 pkt.
5. **Zamawiający wymaga, aby dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych, o których mowa w pkt 1 powyżej, zostały złożone wraz z ofertą. Na podstawie art. 107 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający nie dopuszcza uzupełniania ww. przedmiotowych środków dowodowych. W przypadku braku załączenia do oferty ww. dokumentów odnoszących się do danej roboty budowlanej, robota ta podczas oceny otrzyma 0 pkt.**
6. Kierownik projektu musi spełniać wymagania wskazane w rozdz. X ust. 1 pkt 4 ppkt 2 lit. b) SWZ.

Sposób wyznaczenia końcowej oceny oferty:

$$K_o = C + D_{Kb} + D_{Kp}$$

Za ofertę najkorzystniejszą uznaje się ofertę z najwyższą końcową oceną ( $K_o$ ). Ocena ofert zostanie przeprowadzona wyłącznie w oparciu o przedstawione wyżej kryteria.

#### XXIV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę (na wskazany w ofercie adres e-mail Wykonawcy), któremu zostanie udzielone zamówienie, o miejscu i terminie zawarcia umowy.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy:
  - 1) poda wszelkie informacje niezbędne do wypełnienia treści umowy na wezwanie Zamawiającego,
  - 2) wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
3. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz do wystawiania dokumentów związanych z płatnościami, przy czym termin, na jaki została zawarta umowa, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
4. Niedopełnienie powyższych formalności przez wybranego Wykonawcę będzie potraktowane przez Zamawiającego jako niemożność zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i zgodnie z art. 98 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp, będzie skutkowało zatrzymaniem przez Zamawiającego wadium wraz z odsetkami.

#### XXV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 10 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie** za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Zamawiający decyduje się na ustalenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, kierując się dyspozycją art. 452 ust. 3 ustawy Pzp, ze względu na szczególne ryzyka i uwarunkowania przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w gmachu Teatru Wielkiego – Opery Narodowej w Warszawie, obiekcie o kluczowym znaczeniu dla kultury narodowej, wpisanym do rejestru zabytków. Inwestycja obejmuje nadbudowę i przebudowę na tarasach wewnętrznych istniejącego, czynnego gmachu.

Prace w obiekcie zabytkowym niosą ze sobą podwyższone ryzyko wystąpienia nieprzewidzianych komplikacji konstrukcyjnych, których nienależyte zabezpieczenie lub wykonanie mogłoby doprowadzić do nieodwracalnych szkód w substancji zabytkowej o znacznej wartości.

Inwestycja dotyczy również budowy specjalistycznych sal (Wielofunkcyjnej Sali Prób oraz Sali Prób Baletu), w których kluczową rolę odgrywają parametry akustyczne (izolacyjność i adaptacja). Błędy wykonawcze w tym zakresie są trudne do naprawienia oraz kosztowne. Dodatkowo, zakres prac obejmuje wzmocnienia konstrukcji budynku, co przy nadbudowie czynnego obiektu generuje ryzyko naruszenia statyki istniejących elementów gmachu. Roboty będą prowadzone w obiekcie stale funkcjonującym. Ewentualne porzucenie placu budowy przez wykonawcę lub przedłużająca się awaria instalacji powiązanych funkcjonalnie z gmachem mogłyby doprowadzić do paraliżu działalności Teatru Wielkiego – Opery Narodowej. Kwota 10% zabezpieczenia jest adekwatna do skali potencjalnych roszczeń odszkodowawczych oraz kosztów natychmiastowego zabezpieczenia placu budowy przez inny podmiot lub pokrycia potencjalnych kosztów wykonawstwa zastępczego.

Ponadto działania inwestycyjne są finansowane ze środków unijnych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej (FEnIKS). Jakakolwiek nieterminowość lub nienależyte wykonanie umowy (np. błędy uniemożliwiające uzyskanie w obowiązującym terminie pozwolenia na użytkowanie) zagraża płynności otrzymanego dofinansowania. Wyższy poziom zabezpieczenia stanowi niezbędny instrument dyscyplinujący wykonawcę do ścisłego przestrzegania harmonogramu i standardów jakościowych, co minimalizuje ryzyko wystąpienia szkody w mieniu publicznym.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp tj.:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi, liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku Bank Gospodarstwa Krajowego numer rachunku **83 1130 1017 0020 1462 7820 0016**.
7. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania.
8. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

10. Wpłata, o której mowa w pkt 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Z treści gwarancji lub poręczenia musi jednocześnie wynikać:
  - 1) nazwa zleceniodawcy (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia) oraz adresy ich siedzib,
  - 2) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem,
  - 3) kwota gwarancji lub poręczenia,
  - 4) termin ważności gwarancji lub poręczenia, obejmujący cały okres wykonania zamówienia, począwszy co najmniej od dnia wyznaczonego na dzień zawarcia umowy, z zastrzeżeniem pkt 10 powyżej,
  - 5) bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia lub do wypłat łącznie do pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową,
  - 6) bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku, o którym mowa w pkt 9 i 10 tj. w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, jeżeli wykonawca skorzystał z możliwości wniesienia zabezpieczenia na okres nie krótszy niż 5 lat, a okres, na jaki miało zostać wniesione zabezpieczenie, jest dłuższy od tego okresu.

#### **XXVI. Projektowane postanowienia umowy.**

1. Projektowane postanowienia umowy przedstawione są w Załączniku nr 6 do SWZ.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty. Zakres, charakter zmian oraz warunki ich wprowadzenia przedstawione są w paragrafie 19 w/w załącznika.

#### **XXVII. Informacje w sprawie podwykonawstwa**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących robót budowlanych.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w załączniku nr 2 do SWZ części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podać firmy Podwykonawców, o ile są znane.
3. Podwykonawca, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia, nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1) – 3) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 514 z późn. zm.).

#### **XXVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
2. Odwołanie przysługuje na:
  - 2.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

- 2.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa).
5. Szczegółowe uregulowanie środków ochrony prawnej zawarte jest w Dziale IX ustawy Pzp.
6. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań Urząd Zamówień Publicznych Departament Odwołań ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa.
7. Szczegółowe informacje odnośnie terminów na wniesienie odwołania zawiera art. 515 ustawy Pzp – treść poniżej.

„Art. 515.

1. Odwołanie wnosi się:

- 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie:
  - a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
  - b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;
- 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie:
  - a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
  - b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.
2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie:
  - 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne;
  - 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.
3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie:
  - 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne;
  - 2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.
4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
  - 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki – ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;
  - 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:
    - a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo

- b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;
- 3) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:
  - a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo
  - b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.”

## XXIX. Ochrona danych osobowych zebranych przez Zamawiającego w toku postępowania.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, s. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, s. 2) — dalej RODO, Zamawiający informuje, że:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Teatr Wielki – Opera Narodowa, Pl. Teatralny 1, 00 - 950 Warszawa; tel.: +48 (22) 69 20 200; fax: +48 (22) 826 04 23
  - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Teatrze Wielkim – Operze Narodowej jest Inspektor Ochrony Danych, kontakt:
    - a) korespondencyjnie: Inspektor Ochrony Danych, Teatr Wielki-Opera Narodowa, Pl. Teatralny 1, 00 - 950 Warszawa,
    - b) e-mail: [iod@teatr Wielki.pl](mailto:iod@teatr Wielki.pl);
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w związku z realizacją obowiązków prawnych wynikających z Ustawy i Rozporządzenia o dokumentach podmiotowych, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą **„Budowa Wielofunkcyjnej Sali Prób i Sali Prób Baletu na tarasach wewnętrznych gmachu Teatru Wielkiego – Opery Narodowej łącznie z pomieszczeniami, instalacjami i urządzeniami powiązanymi funkcjonalnie”**, sprawa nr **ZP.260.6.2026**, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 Ustawy. Ponadto odbiorcą danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego jest podmiot, z którym Administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na korzystanie z udostępnianych przez ten podmiot systemów informatycznych, w zakresie prowadzenia komunikacji elektronicznej pomiędzy Administratorem a Wykonawcami biorącymi udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, a po upływie powyższych terminów, 25 lat w Zbiorze Umów, w oparciu o Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt zawarty w Instrukcji Kancelaryjnej Teatru Wielkiego – Opery Narodowej, zatwierdzonej przez Archiwum Państwowe;
  - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy;
  - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 8) posiada Pani/Pan:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą,

wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego);

- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Ponadto Zamawiający informuje, że Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO). Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. Oświadczenie Wykonawcy w tej sprawie zawarte jest w *Formularzu Oferty*.
3. Ograniczenia stosowania RODO:
- 1) skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO i powyżej w ust. 1 pkt 8 lit b), nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z Ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu i jego załączników.
  - 2) w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO i w powyżej w ust. 1 pkt 8 lit. c), nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

### **XXX. Pozostałe informacje**

W sprawach nieunormowanych niniejszą SWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp, przepisy wykonawcze do ustawy Pzp oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **Wykaz załączników do SWZ:**

- 1. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
  - 1a Formularz cenowy
  - 1b Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy
  - 1c Doświadczenie zawodowe Kierownika projektu
- 2. Formularz oferty
- 3. JEDZ



4. Wykaz robót budowlanych
5. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
6. Projektowane postanowienia umowy (oddzielny plik w formacie pdf)
7. Oświadczenie o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
8. Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia
9. Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji wykonawcy zasobów niezbędnych do wykonania zamówienia
10. Oświadczenie Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dot. przesłanek wykluczenia z art. 5K Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
11. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dot. przesłanek wykluczenia z art. 5K Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Znak sprawy: ZP.260.6.2026

Załącznik nr 1 do SWZ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**„Budowa Wielofunkcyjnej Sali Prób i Sali Prób Baletu na tarasach wewnętrznych gmachu Teatru Wielkiego – Opery Narodowej łącznie z pomieszczeniami, instalacjami i urządzeniami powiązаныmi funkcjonalnie”**

*Realizacja zamówienia planowana jest w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021 – 2027, Działanie FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej.*

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na **budowie Wielofunkcyjnej Sali Prób i Sali Prób Baletu na tarasach wewnętrznych gmachu Teatru wraz z przebudową pomieszczeń, instalacjami i urządzeniami powiązаныmi funkcjonalnie w budynku Teatru Wielkiego – Opery Narodowej** oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i wykonaniem pozostałych zobowiązań określonych w projektowanych postanowieniach umowy. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, sanitarne, elektryczne, teletechniczne, wykonanie elementów mechaniki sceny, systemu oświetlenia estradowego, systemu multimedialnego oraz systemu elektroakustycznego.

Pomieszczenia objęte przedmiotem zamówienia, obejmują łącznie powierzchnię równą 2016,62 m<sup>2</sup>. Przedmiot zamówienia obejmuje również powierzchnię pomieszczeń, przez które prowadzone będą trasy kablowe instalacji elektrycznych, teletechnicznych oraz trasy instalacji sanitarnych.

Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany zgodnie z opracowaniami przedstawionymi poniżej w pkt 9 oraz niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia, które łącznie stanowią „Dokumentację projektową”, a także zgodnie z Dokumentacją warsztatową, wykonaną przez Wykonawcę na warunkach opisanych w niniejszym dokumencie i z uwzględnieniem zasad sztuki budowlanej oraz obowiązujących przepisów prawa.

### 2. Zakres prac obejmuje następujące roboty:

#### 1) Roboty budowlane i konstrukcyjne:

- a) adaptacja tarasu wewnętrznego na sale prób baletu i wielofunkcyjną salę prób oraz nadbudowa istniejących szybów windowych wraz z budową biegów schodowych z poziomu istniejących sal prób na poziom projektowanych sal;
- b) wykonanie niezbędnych wyburzeń oraz przebić w pomieszczeniach pomocniczych Teatru w celu zapewnienia komunikacji między istniejącą, ewakuacyjną klatką schodową a klatką projektowaną;
- c) przebudowa istniejących klatek schodowych KS01 i KS05 i zaadaptowanie ich do przepisów przeciwpożarowych wraz z niezbędnym zakresem prac budowlano-wykończeniowych (w zakresie



wykonania przedsionków pożarowych, wymiany drzwi, uzupełnienia tynków, gładzi gipsowych, naprawy posadzek);

- d) wymiana części drzwi wewnętrznych na pożarowe z uwagi na wytyczne w zakresie bezpieczeństwa pożarowego (w zakresie stolarki drzwiowej objętej projektem w nowo powstających oraz wymienianych drzwiach sterowanych przez system SSP należy stosować elektrozamykacze zintegrowane z samozamykaczem);
- e) wyburzenie istniejących ścian wewnętrznych tarasu w celu odciążenia konstrukcji budynku i umożliwienia wykonania planowanej przebudowy (z wyłączeniem istniejących ścian zewnętrznych tarasu);
- f) wyburzenie stropodachu nad pomieszczeniami tarasu w celu odciążenia konstrukcji budynku i umożliwienia wykonania planowanej nadbudowy;
- g) wykonanie lekkiej zabudowy w miejsce wyburzeń opisanych powyżej;
- h) wykonanie zadaszenia nad projektowanymi salami prób z wykorzystaniem lekkich światło-przepuszczalnych paneli umożliwiających przedostanie się widma kolorystycznego światła o zabarwieniu maksymalnie zbliżonym do naturalnego, wraz z zastosowaniem stałej izolacji termicznej oraz systemu rolet umożliwiającego regulację natężenia oświetlenia.

**Uwaga!** Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje prac polegających na wykonaniu bramek zapobiegających omyłkowemu zejściu do piwnicy, których detal pokazuje rysunek nr 31 Projektu wykonawczego branży architektonicznej.

## 2) Roboty sanitarne:

- a) instalacje CO:
  - i. przebudowa i rozbudowa instalacji ciepła technologicznego;
- b) wentylacja mechaniczna z chłodzeniem:
  - i. przebudowa i rozbudowa wentylacji mechanicznej bytowej wraz z chłodem do central wentylacyjnych;
  - ii. wykonanie wentylacji pożarowej dla wielofunkcyjnej sali prób oraz sali prób baletu;
- c) instalacja wod-kan:
  - i. przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki bytowe;
  - ii. przebudowa instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe;
  - iii. przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej na cele socjalno – bytowe;
  - iv. przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej hydrantowej;
  - v. wymiana pionów instalacji hydrantowej na klatkach schodowych nr KS01 i KS05 od poziomu -II do +5 (tj. pionów Pp01 i Pp02, które wg rysunku W-14 wg. branży sanitarnej miały pozostać jako istniejące);
  - vi. wykonanie pomiarów wydajności i ciśnienia instalacji hydrantowej;
  - vii. wykonanie hydrantów z miejscem na gaśnice;
  - viii. wykonanie oznaczeń lokalizacji hydrantów i gaśnic znakiem przestrzennym.

## 3) Roboty elektryczne:

- a) wykonanie tablic rozdzielczych, wewnętrznych linii zasilających;
- b) przebudowa i rozbudowa instalacji oświetlenia ogólnego;
- c) przebudowa i rozbudowa instalacji oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego (AOE), w tym:
  - i. ponumerowanie i oznakowanie opraw AOE zgodnie z wzorem: nr baterii/nr obwodu/ kolejny numer lampy na obwodzie;



- ii. rozbudowa systemu wizualizacji wraz z aktualizacją podkładów w systemie;
  - iii. przypisanie oprawom w systemie przydzielonych numerów oraz nazw własnych;
  - iv. wykonanie instalacji elektrycznej od centrali CB9.3 do rozdzielnic lokalnych, w których zostaną zainstalowane czujniki zaniku faz CZF;
  - v. przeprowadzenie weryfikacji stref oświetleniowych wraz z przypisanymi do nich strefami działania oświetlenia awaryjnego;
  - d) wykonanie instalacji zasilania odbiorów technologicznych/technicznych;
  - e) wykonanie instalacji gniazd wtykowych 230 (400) V;
  - f) wykonanie systemu zapobiegania zadymieniu klatek schodowych KS01A, KS01B oraz systemów oddymiania szybów dźwigowych, korytarzy;
  - g) przebudowa z przeniesieniem istniejących rozdzielnic – kolizja z projektowaną nadbudową;
  - h) przebudowa istniejących pionów zasilająco – rozdzielczych instalacji elektrycznych;
  - i) zabezpieczenie istniejących instalacji elektrycznych i teletechnicznych w obszarach przebudowanych i nadbudowanych klatki schodowej;
- 4) Roboty teletechniczne:
- a) rozbudowa i przebudowa systemu sygnalizacji pożaru (SSP);
  - b) rozbudowa i przebudowa systemu oddymiania klatek schodowych KS01 i KS05, w tym:
    - i. modernizacja sterowania instalacji oddymiania grawitacyjnego KS01 i KS05 z wykorzystaniem istniejących central UCS6000 oraz - w przypadku zaistnienia takiej potrzeby - rozbudową istniejących central lub wymianą na nowe (niezbędne do wystawiania instalacji oddymiania);
    - ii. demontaż starych central Mercor wraz z niewykorzystywanymi częściami instalacji;
    - iii. wykonanie dodatkowej sygnalizacji (światłowej i akustycznej) otwarcia drzwi zewnętrznych przy uruchomieniu oddymiania KS05,
  - c) rozbudowa i przebudowa dźwiękowego systemu ostrzegania (DSO);
  - d) rozbudowa systemu telewizji dozorowej CCTV;
  - e) rozbudowa systemu okablowania strukturalnego LAN. Uwaga: ze względu na fakt, iż projekt wykonawczy branży instalacje teletechniczne nie obejmuje wszystkich aktualnych potrzeb funkcjonalnych Zamawiającego, Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia zapewni dodatkowo:
    - i. SWITCH zarządzalny obsługujący sygnał światłowodowy i skrętkowy, wraz z instalacją i konfiguracją;
    - ii. dodatkowe pakiety skrętek – 4 grupy w ramach jednego pomieszczenia.
- 5) Roboty w zakresie technologii scenicznej:
- a) mechanika:
    - i. wykonanie sztankietów dekoracyjnych z napędem elektrycznym wraz z zasilaniem i sterowaniem;
    - ii. wykonanie mechanizmów kurtynowych elektrycznych, wraz z zasilaniem i sterowaniem;
    - iii. montaż technologii scenicznej wraz z wykonaniem układu sterowania urządzeń technologii sceny.

Prace wykonane winny być zgodnie z zakresem ujętym w dokumentacji wymienionej w pkt. 9 ppkt.

5) niniejszego OPZ, tj. w Przedmiarze robót - *INSTALACJA MECHANIKI SCENICZNEJ*;

- b) podgląd i projekcja oraz elektroakustyka i multimedia:
  - i. w ramach robót dotyczących podglądu i projekcji oraz elektroakustyki i multimedii, Wykonawca wykona jedynie prace obejmujące infrastrukturę wraz z przyłączami oraz szafy teletechniczne wraz z połączeniami kablowymi – zgodnie z Rys. nr 1 Schemat sterowania –



elektroakustyka oraz Rys. nr 4 Widok RACKów – *Projekt wykonawczy TECHNOLOGOIA TEATRALNA*. Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje zakupu, montażu i instalacji wyposażenia i urządzeń w ww. zakresie;

- ii. ze względu na fakt, iż projekt wykonawczy branży technologia teatralna, w zakresie multimediiów, obejmujący zakresy prac wymienione powyżej tiret i. nie jest zgodny z obecnymi potrzebami Zamawiającego dotyczącymi funkcjonalności obiektu, Zamawiający wyspecyfikował inne rozwiązania obejmujące wymienione zakresy prac. Zostały one ujęte w dokumentacji opisanej w pkt. 9 ppkt. 5) niniejszego OPZ, tj. w Przedmiarze robót *INSTALACJE NA POTRZEBY TECHNOLOGII oraz poniżej*:

- połączenia ze **STUDIEM SERAV** (pomieszczenie zlokalizowane na V piętrze w skrzydle R nr pom. R - 584B) – każda z sal musi posiadać połączenie ze STUDIEM SERAV 24-ma włóknami światłowodu jednomodowego oraz 6x CAT7, tj. w sumie 48 włókien światłowodu jednomodowego oraz 12x CAT7 w szafie krosującej wszystkie sygnały STE01. Zamawiający rezygnuje z rozwiązania polegającego na zastosowaniu światłowodu multimodowego. Wykaz połączeń przeznaczonych do realizacji zawiera Rys. nr 1 Schemat sterowania – elektroakustyka *Projekt wykonawczy TECHNOLOGOIA TEATRALNA*,
- **przylącza głośnikowe w obu salach PG01-11** – oprócz złącza głośnikowego, musi zostać również doprowadzone przynajmniej 2x złącze XLR M oraz gniazdo 230V (E-A) celem umożliwienia wykorzystania głośników będących obecnie w posiadaniu Zamawiającego. Kable sygnałowe muszą być doprowadzone do odpowiednich szaf (tak jak kabel głośnikowy) – Rys. nr 6 Kasety przyłączeniowe *Projekt wykonawczy TECHNOLOGOIA TEATRALNA*,
- **przylącza kamerowe MP/Cam** – należy zastosować dwa złącza optyczne (tj. 4 włókna optyczne doprowadzone takiego typu jak w innych przylączach) - Rys. nr 6 Kasety przyłączeniowe *Projekt wykonawczy TECHNOLOGOIA TEATRALNA*,
- **lokalizacja Cam2 w Sali baletowej** – Cam2 wraz z przylączem i instalacją należy wykonać na ścianie na wysokości h=3,5 i montażem w centralnym punkcie nad lustrami (pomiędzy ZGB01 – ZGB02 wg. Rys. nr 3) – Rys. 5 Rozmieszczenie multimediiów *Projekt wykonawczy TECHNOLOGOIA TEATRALNA*.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji warsztatowej dla multimediiów, uwzględniającej rozwiązania wynikające z ww. uwag i elementy ujęte w przedmiarze robót pn. *INSTALACJE NA POTRZEBY TECHNOLOGII*. Roboty budowlane muszą zostać wykonane zgodnie z przygotowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją warsztatową, o której mowa powyżej.

#### **UWAGI:**

- 1) Wykonawca, w ramach części zamówienia dotyczącego wykonania systemów elektroakustyki oraz multimediiów, wykona wszystkie instalacje okablowania strukturalnego wraz z gniazdami i przylączami, które nie stanowią wyposażenia ruchomego i będą trwale wbudowane w strukturę budynku;
- 2) Zamawiający informuje, że obecnie realizowana jest – w ramach odrębnego zamówienia – inwestycja polegająca na wykonaniu systemu AOE, w ramach którego zainstalowano system AVEX. Instalacja AOE wraz z wizualizacją, planowana do wykonania w ramach niniejszego zamówienia, będzie stanowiła rozbudowę istniejącego systemu AVEX, w celu zapewnienia jednolitego systemu budynkowego. Po zakończeniu aktualnie prowadzonych robót, instalacja będzie objęta gwarancją. W związku z tym co do zasady wszelka ingerencja Wykonawcy w system AOE będzie wymagała zawarcia porozumienia

trójstronnego pomiędzy Zamawiającym, Gwarantem oraz Wykonawcą. Porozumienie to określi w szczególności zasady ingerencji w system AOE oraz zakres odpowiedzialności stron, w tym w zakresie gwarancji. W przypadku, gdy Wykonawca będzie uchylał się od zawarcia takiego porozumienia, Zamawiający będzie uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przejęcia pełnej odpowiedzialności gwarancyjnej za całość systemu AOE.

- 3) Zamawiający informuje, że w latach 2021-2022 zmodernizował istniejący system sygnalizacji pożaru (SSP) i wymienił centralę systemu Polon 4900 na Polon 6000. W ww. okresie, Zamawiający wykonał także wydzielenie z pętli detekcyjnych modułów sterujących i umieścił je na odrębnych pętlach sterujących (starych) z modułami systemu 4900. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia do akceptacji Zamawiającego dokumentacji warsztatowej, uwzględniającej:

- pełną integrację rozwiązań ujętych w Dokumentacji projektowej z aktualnie funkcjonującym systemem SSP i infrastrukturą;
- dostosowanie rozwiązań projektowych do rzeczywistego stanu instalacji oraz obowiązujących standardów technicznych;
- usunięcia elementów wykonawczych (w tym UCS oraz EKS) z linii detekcyjnych objętych zakresem opracowania;
- wykonania linii sterujących dla nowych oraz istniejących elementów systemu z wykorzystaniem modułów systemu Polon 6000;
- zapewnienia poprawnej logiki sterowań zgodnej z aktualnymi wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz funkcjonowaniem systemu SSP;
- ponumerowania i oznakowania detektorów i modułów zgodnie ze wzorem: nr pętli/kolejny nr elementu na pętli;
- przypisanie detektorom i modułom nazw własnych (uzgodnionych z Zamawiającym) w programie centrali SSP;
- aktualizacja systemu wizualizacji VENO wraz z aktualizacją podkładów;

Zamawiający informuje, że ww. system jest objęty gwarancją. W związku z tym co do zasady wszelka ingerencja Wykonawcy w system SSP będzie wymagała zawarcia porozumienia trójstronnego pomiędzy Zamawiającym, Gwarantem oraz Wykonawcą. Porozumienie to określi w szczególności zasady ingerencji w system AOE oraz zakres odpowiedzialności stron, w tym w zakresie gwarancji. W przypadku, gdy Wykonawca będzie uchylał się od zawarcia takiego porozumienia, Zamawiający będzie uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przejęcia pełnej odpowiedzialności gwarancyjnej za całość systemu SSP.

- 4) Zamawiający informuje, że w ostatnich latach zmodernizował istniejący Dźwiękowy System Ostrzegawczy G+M, w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia do akceptacji Zamawiającego **dokumentacji warsztatowej dla systemu DSO**, w ramach której dostosuje rozwiązania ujęte w Dokumentacji projektowej do aktualnego stanu central DSO, obejmującej w szczególności:

- analizę istniejącej infrastruktury systemowej,
- określenie zapotrzebowania na nowe linie DSO,
- dobór oraz weryfikację infrastruktury technicznej (szafy, wzmacniacze, okablowanie, zasilanie).

Zamawiający zaznacza, że istniejące obecnie w obiekcie systemy DSO są systemami zintegrowanymi i współpracującymi, w związku z czym wszelkie nowe rozwiązania realizowane w ramach przedmiotu zamówienia muszą zapewniać:

- zachowanie pełnej kompatybilności systemowej,
- poprawną współpracę pomiędzy elementami systemu,
- spełnienie wymagań w zakresie scenariuszy pożarowych oraz funkcji ewakuacyjnych.

Zamawiający zwraca uwagę, że Dokumentacja projektowa stanowiąca Załącznik nr 2 do niniejszego OPZ zawiera rozwiązanie projektowe polegające na prowadzeniu wszystkich instalacji do systemu zlokalizowanego w pomieszczeniu R586 (uwarunkowane obecnie nieaktualnymi ograniczeniami infrastrukturalnymi systemu znajdującego się w rejonie pomieszczenia nr A-I-22). W związku z przeprowadzonymi modernizacjami, które zwiększyły dostępność zasobów technicznych (w szczególności przestrzeni w szafach oraz możliwości rozbudowy systemu), Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia powyższego w dokumentacji warsztatowej wraz z:

- ponowną weryfikacją zasadności koncepcji prowadzenia instalacji przyjętej w Dokumentacji projektowej - opisanej powyżej,
- analizą możliwości prowadzenia instalacji do systemu zlokalizowanego w rejonie pomieszczenia nr A-I-22 oraz jego ewentualnej rozbudowy,
- przedstawieniem rozwiązania optymalnego pod względem technicznym, eksploatacyjnym oraz integracyjnym.

- 5) Zamawiający informuje, że istniejący System Telewizji Dozorowej (CCTV) w budynku oparty jest o rozwiązania firmy Avigilon. System CCTV ujęty w Dokumentacji projektowej jest rozbudową posiadanego przez Zamawiającego systemu telewizji dozorowej Avigilon i docelowo ma tworzyć jednolitą platformę wizyjną. Z uwagi na to, że niektóre komponenty systemu ujęte w Dokumentacji projektowej nie odpowiadają współczesnym standardom, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania oferty w oparciu o aktualizację wytycznych dotyczących systemu CCTV, o których mowa w pkt. 9 ppkt. 11) niniejszego dokumentu. Wytyczne te stanowią dokument nadrzędny względem rozwiązań dot. systemu CCTV zawartych w Dokumentacji projektowej. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca dostarczy i zainstaluje najbardziej aktualne i stabilne wersje oprogramowania zarządzającego oraz oprogramowania układowego wszystkich urządzeń (kamer, rejestratorów, przełączników sieciowych) wchodzących w skład systemu CCTV - **dostępne na dzień zgłoszenia gotowości do Odbioru Wstępnego**. W przypadku, gdy w toku realizacji Robót producent wyda aktualizację oprogramowania, Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznego wdrożenia bez dodatkowego wynagrodzenia, zapewniając pełną kompatybilność z istniejącą infrastrukturą Avigilon oraz zachowanie ciągłości wszystkich funkcjonalności systemu. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z Zamawiającym w trybie roboczym, docelowej lokalizacji kamer ujętych w Dokumentacji projektowej, a także jest zobowiązany do ustalania w trybie roboczym zasad ingerencji w system CCTV z firmą świadczącą na rzecz Zamawiającego usługi serwisowe w zakresie przedmiotowego systemu.

### 3. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia/Umowy:

- 1) Zamawiający wymaga, aby realizacja przedmiotu zamówienia/Umowy odbywała się zgodnie z **poniższymi terminami**:
- a) rozpoczęcie realizacji Robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w dniu przekazania i przejęcia Terenu budowy, jednak nie wcześniej niż w dniu **16.06.2026 r.**
  - b) Termin wykonania całości Robót budowlanych: **10 miesięcy od daty określonej w lit. a)** (w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej).
  - c) Termin końcowy wykonania przedmiotu Umowy **12 miesięcy od daty określonej w lit. a)** (w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej).
- 2) Zamawiający informuje, że w okresie od **16 czerwca do 05 października 2026 r.** nastąpi przerwa w

organizacji spektakli. W związku z tym Wykonawca musi uwzględnić w harmonogramie, o którym mowa w pkt. 8 realizację najbardziej wymagających prac w tym czasie. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić ten termin w harmonogramie (o którym mowa w pkt. 8 jako **wyłączny czas na realizację kluczowych prac konstrukcyjnych oraz robót szczególnie uciążliwych**. Dotyczy to w szczególności działań generujących **ponadnormatywny hałas, silne wibracje i drgania, zapylenie** oraz wymagających użycia ciężkiego sprzętu budowlanego lub prowadzenia prac demontażowych, które kolidowałyby z bieżącą działalnością artystyczną Zamawiającego poza wskazanym terminem.

#### 4. Miejsce prowadzenia prac:

- 1) zakres prac obejmuje wybrane obszary zlokalizowane w różnych częściach Teatru Wielkiego – Opery Narodowej, co oznacza, że roboty będą prowadzone w sposób rozproszony na terenie całego obiektu,
- 2) prace będą prowadzone na czynnym obiekcie, w którym w ciągu dnia odbywają się próby oraz funkcjonuje administracja Teatru, a wieczorami odbywają się przedstawienia. W związku z powyższym wszelkie roboty muszą być prowadzone w sposób minimalizujący zakłócenia w bieżącym funkcjonowaniu Teatru, z uwzględnieniem harmonogramu prób i spektakli oraz innych działań statutowych Zamawiającego,
- 3) prace głośne i uciążliwe (w tym brudne i pyłące) muszą być planowane z wyprzedzeniem i uzgadniane z Zamawiającym, z uwzględnieniem aktualnego repertuaru Zamawiającego.

#### 5. Zabezpieczenie obszaru prowadzenia prac:

- 1) przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokładnego i szczerzego zabezpieczenia substancji budynku przed ewentualnymi zniszczeniami, w szczególności w obszarach reprezentacyjnych Teatru, gdzie narażone na uszkodzenia mogą być elementy zabytkowe, takie jak stiuki, posadzki, żyrandole, okładziny kamienne, parkiety, elementy dekoracyjne oraz inne historyczne detale wystroju wnętrz,
- 2) zabezpieczenia muszą być wykonane w sposób ograniczający do minimum rozprzestrzenianie się kurzu i pyłu powstałego w wyniku prowadzonych prac,
- 3) miejsca prowadzenia robót należy odpowiednio oznakować tablicami informacyjnymi i – w razie konieczności – ograniczyć taśmami sygnalizacyjnymi. Wszystkie prace muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

#### 6. Utrzymanie porządku i odpowiedzialność Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego sprzątania i utrzymania porządku na terenie objętym robotami oraz na trasach transportu materiałów i w zapleczu budowy,
- 2) po zakończeniu każdego dnia roboczego teren, w którym prowadzone były prace, musi zostać doprowadzony do stanu umożliwiającego bezpieczne użytkowanie obiektu przez Zamawiającego,
- 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie czystości i porządku na terenie prowadzenia robót, jak również za naprawę wszelkich powstałych z jego winy uszkodzeń, lub – w przypadku braku możliwości naprawy – za pokrycie kosztów ich wymiany. Obowiązki te dotyczą zarówno przestrzeni bezpośrednio objętych pracami, jak i tras transportu materiałów oraz zaplecza budowy.

#### 7. Informacje dodatkowe związane z realizacją przedmiotu zamówienia

- 1) W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona Dokumentację warsztatową uszczegóławiającą projekty wykonawcze w zakresie połączeń i montażu różnych elementów wykończeniowych lub instalacyjnych lub w innych kwestiach związanych z wykonywaniem robót, a w przypadku takiej konieczności, uzyska również niezbędne uzgodnienia i decyzje administracyjne w zakresie rozwiązań wynikających z opracowanej Dokumentacji warsztatowej, w tym ewentualne



pozwolenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ) oraz zamienną decyzję o pozwoleniu na budowę.

- 2) Wykonawca winien wykonać i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji Dokumentację warsztatową (w formie papierowej oraz elektronicznej - edytowalnej w 3 egz.) obejmującą w szczególności poniższe zakresy:
  - a) dźwigi osobowe;
  - b) system sterowania oraz BMS z poziomu dyspozytorni na poziomie -2 - dla wszystkich urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, agregatu chłodniczego, pompy ciepła technologicznego w węźle cieplnym, ujętych w Dokumentacji projektowej. Dokumentacja warsztatowa musi zawierać wszystkie schematy połączeń, sterowania i zasilania, prowadzenia przewodów sterowniczych. Dyspozytornia na poziomie -2 (-5.25), powinna mieć możliwość ustawienia wszystkich parametrów wykonawczych (w tym wilgotności) - kontrolowanych zdalnie automatycznie i ręcznie),
  - c) system zasilania i sterowania odbiorów z rozdzielnic RMS jako dwa niezależne systemy, osobno obejmujące zasilanie i sterowanie sztankietami dekoracyjnymi oraz mechanizmami kurtynowymi;
  - d) detalu wykonania i mocowania ustrojów akustycznych w salach;
  - e) konstrukcji podłogi baletowej;
  - f) konstrukcji i pokrycia dachu;
  - g) wykonanie sztankietów scenicznych wraz z ich podkonstrukcją;
  - h) dokumentacji, o których mowa w pkt. 2 ppkt. 5) oraz w pkt. 2 w uwadze nr 3) i 4) niniejszego OPZ.
- 3) Dokumentację warsztatową winny być wykonane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do projektowania - zgodnie z wymogami przepisów prawa.
- 4) Wykonawca zobowiązany będzie do wprowadzenia zmian w zakresie zasilania odbiorów pożarowych ze względu na zrealizowane w ubiegłych latach inne zadanie inwestycyjne polegające na przebudowie rozdzielni głównej ppoż. w ramach zadania pn. „*Poprawa bezpieczeństwa pożarowego*”. Zmiany te Wykonawca wprowadzi w oparciu o dokumentację powykonawczą ww. zadania, o której mowa w pkt. 9 ppkt. 12). W ramach przedmiotu zamówienia wszystkie odbiory pożarowe będą zasilane z rozdzielni głównej ppoż. a Wykonawca zapewni pełną kompatybilność budowanych instalacji (w tym SSP, DSO, oddymianie, oświetlenie awaryjne) z nowym źródłem zasilania ppoż., gwarantując ciągłość ochrony i prawidłowe wystrojenie urządzeń zgodnie ze Scenariuszem pożarowym zawartym w Projekcie wykonawczym (opis techniczny branży architektonicznej) oraz Scenariuszem pożarowym budynkowym, o którym mowa w pkt. 9 ppkt. 13) niniejszego dokumentu. Wystrojenie wykonane zostanie w sposób integrujący zapisy obu ww. scenariuszy pożarowych.
- 5) Wykonawca winien wykonać i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji dokumentację odbiorową w zakresie systemów bezpieczeństwa pożarowego, uwzględniającą zmiany w scenariuszu pożarowym oraz matrycy sterowań, wynikające z następujących okoliczności:
  - a) integracji z nowym systemem zasilania – dokumentacja musi uwzględniać wytyczne wynikające z dokumentacji powykonawczej zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ppkt. 4) powyżej;
  - b) aktualizacji matrycy wystrojenia – w związku z budową nowych sal prób oraz przebudową klatki schodowej nr 36 (przekształcenie w klatkę ewakuacyjną nr 1A i 1B z przedsionkami ppoż.), Wykonawca dokona pełnej aktualizacji matrycy wystrojenia, o której mowa w pkt. 9 ppkt. 14) niniejszego dokumentu.

- c) uszczegółowienia matrycy wysterowań zgodnie z wykonanymi robotami i uzyskania jej zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru,
- d) wysterowania instalacji i urządzeń służących ochronie ppoż. zgodnie z zapisami Scenariuszy pożarowych, o których mowa w ppkt. 4 powyżej.

Dokumentacja musi zostać zatwierdzona przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego;

- 6) Na potrzeby przeprowadzenia obiorów z udziałem Przedstawicieli Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej, Wykonawca przygotowuje komplet dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia obiektu do odbioru przez MKPSP, uwzględniając wszystkie zmiany wprowadzone na etapie realizacji robót. Dokumentacja ta podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i musi zawierać m.in. protokoły potwierdzające przeprowadzenie przez Wykonawcę wewnętrznych prób i potwierdzenie prawidłowości zadziałania poszczególnych instalacji i systemów służących ochronie ppoż. Z uwagi na generowanie sygnałów alarmowych o dużym natężeniu (DSO) oraz konieczność czasowego wyłączania systemów bytowych, Wykonawca zaplanuje i przeprowadzi pełne testy zintegrowane systemów ppoż. w terminie uzgodnionych uprzednio z Zamawiającym.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania terenu budowy w sposób umożliwiający mu właściwe i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia/Umowy oraz uzyskania ewentualnych zgód na zajęcie terenu znajdującego się we władaniu m.st. Warszawy.
- 8) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił 60 miesięcy gwarancji na wszystkie użyte materiały, urządzenia oraz wykonane roboty budowlane. Szczegółowe warunki gwarancji zawarte są w Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik do SWZ, dalej „PPU”.
- 9) Wszelkie urządzenia i materiały zdemontowane przez Wykonawcę podczas prac rozbiórkowych podlegają zwrotowi do Zamawiającego, o ile Zamawiający nie postanowi inaczej.
- 10) Zamawiający informuje Wykonawcę, że istnieje możliwość, że część obszaru Terenu budowy będzie frontem robót Oddzielnego Wykonawcy, który równocześnie będzie realizował roboty budowlane w ramach odrębnego zamówienia - zgodnie z zapisami PPU.
- 11) Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. ustawy PZP (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, wskazane powyżej w pkt. 2, mają być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w siedzibie Zamawiającego, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.). Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa powyżej a także uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem na umowę o pracę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań przedstawione są w PPU.
- 13) W przypadku rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami zawartymi w Projekcie budowlanym, a rozwiązaniami zawartymi w Projektach wykonawczych, wiążące są rozwiązania z Projektów Wykonawczych, w zakresie zmian, które kwalifikują się jako zmiany nieistotne w myśl ustawy Prawo budowlane.
- 14) Zamawiający informuje, że przy realizacji zamówienia wiążąca dla Wykonawcy jest wersja papierowa dokumentacji rysunkowej (z podpisami), wersja elektroniczna edytowalna zostanie udostępniona Wykonawcy wyłącznie poglądowo.



- 15) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pomiarów parametrów akustycznych w Salach Prób w następujących etapach:
- a) pierwszy pomiar nastąpi w terminie uzgodnionym w trybie roboczym pomiędzy Stronami zgodnie z wytycznymi wskazanymi w Projekcie ochrony przeciwdźwiękowej oraz akustyki sal stanowiącym część Projektu Wykonawczego,
  - b) drugi pomiar nastąpi po zakończeniu przez Wykonawcę wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. Parametry uzyskane w wyniku pomiarów na tym etapie powinny odpowiadać parametrom określonym w Projekcie ochrony przeciwdźwiękowej oraz akustyki sal.
- 16) Wykonawca jest zobowiązany do ustalania z Zamawiającym kolorystyki elementów wykończenia wnętrz w tym m.in. paneli akustycznych, okładzin ściennych, sufitowych i podłogowych.
- 17) Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia wykona trwałe oznaczenia na trasach kablowych poprzez oznaczenie nr Umowy oraz instalacji, której dotyczy dany przewód. Oznakowania należy wykonać na każdym odcinku trasy tj. co około 15m-30m.
- 18) Wykonawca powinien zabezpieczyć teren budowy zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie, o której mowa w pkt. 9 ppkt.6 OPZ.
- 19) W przypadku odniesienia się przez Zamawiającego w Dokumentacji projektowej do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, o których mowa w przepisie art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, lub odniesienia się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w przepisie art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza, aby oferowane rozwiązanie spełniało inne wymagania, pod warunkiem zapewnienia spełnienia wszystkich cech, parametrów, wydajności i funkcjonalności, które zostały określone w SWZ (rozwiązania równoważne). Wobec tego należy przyjąć, że gdy w treści SWZ (w tym w treści załączników), znajdują się odwołania do takich rozwiązań, następuje po nich zwrot „lub równoważne”, zaś kryteria stosowane w celu oceny równoważności, Zamawiający wskazuje każdorazowo przy danym rozwiązaniu.

Na etapie realizacji Umowy, Zamawiający weryfikował będzie, czy materiały równoważne z których korzysta Wykonawca, spełniają wymagania równoważności, o których mowa wyżej. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych pod warunkiem:

- a) przedstawienia zamiennych materiałów, urządzeń, technologii lub rozwiązań w formie pisemnej wraz z dokumentacją (dane techniczne, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności itd.);
- b) dokonania sprawdzenia przez Projektanta, Inspektora nadzoru i Zamawiającego czy parametry urządzeń, materiałów, technologii proponowane do wbudowania przez Wykonawcę, są równoważne w stosunku do parametrów materiałów, urządzeń, technologii wskazanych w Dokumentacji projektowej.

Należy przyjąć, że chodzi o elementy istotne z punktu widzenia przedmiotu zamówienia. Wszystkie użyte przez Wykonawcę materiały muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane.

- 20) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań zgodnych z wytycznymi zawartymi w dokumencie *Analiza spełniania zasady „nie czyni poważnej szkody” (DNSH), w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852 dla projektu dokumentu pn. Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027* (załącznik nr 8 do niniejszego OPZ) - w zakresie rozwiązań zgodnych z gospodarką o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganiu powstawaniu odpadów i stosowaniu zasad recyklingu.



21) Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego spełnienia warunków ochrony siedlisk i gniazd wróbla oraz jerzyków istniejących w obszarze prowadzenia robót, określonych w Decyzji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie, o której mowa w pkt. 9 ppkt. 6) niniejszego dokumentu, tj.:

- a) wszelkie prace będą prowadzone pod nadzorem ornitologicznym;
- b) niezasiedlone ubytki w elewacji oraz inne miejsca wykorzystywane dotychczas do gniazdowania wróbla (oraz te, które mogą stanowić dogodne miejsce gniazdowania) zostaną zabezpieczone w taki sposób, aby ptaki nie miały możliwości i ich zajęcia podczas robót budowlanych;
- c) w przypadku stwierdzenia, że gniazda są zasiedlone - prace zostaną przerwane do czasu opuszczenia gniazd przez młode i dorosłe osobniki;
- d) niezwłocznie po zakończenia prac budowlanych, w ramach kompensacji przyrodniczej, Wykonawca zamontuje cztery drewniane, keramzytowe lub trocinobetonowe skrzynki lęgowe typu „J”. Dokładna lokalizacja, sposób montażu oraz parametry techniczne skrzynek będą uzgodnione z ornitologiem.

Zamawiający informuje, że podjął działania w celu uzyskania nowej, aktualnej decyzji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z uwagi na to, że decyzja, o której mowa w pkt. 9 ppkt. 6) niniejszego dokumentu utraciła moc. Tym niemniej Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w ofercie wytycznych, o których mowa w niniejszym podpunkcie.

## 8. Wytyczne do opracowania Harmonogramu rzeczowo-finansowego

- 1) Wykonanie przedmiotu zamówienia może nie odbywać się w sposób ciągły, ze względu na uwarunkowania organizacyjne po stronie Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby realizacja Umowy odbywała się w sposób niezakłócony. Wszelkie przewidywane przerwy w realizacji robót winny zostać uwzględnione przez Wykonawcę w Harmonogramie rzeczowo-finansowym (HRF), zarówno przy określaniu terminu zakończenia całości zamówienia, jak i poszczególnych czynności harmonogramowych.
- 2) Wprowadzenie na budowę nastąpi zgodnie z zapisami § 5 PPU z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie będzie mógł prowadzić robót głośnych i uciążliwych dla funkcjonowania Teatru tj. takich robót budowlanych, które będą uniemożliwiały prowadzenie działalności statutowej przez Zamawiającego – **przed dniem 16.06.2026 r.**
- 3) W czasie prób oraz spektakli Wykonawca nie będzie mógł prowadzić robót szczególnie uciążliwych, w tym robót głośnych, generujących drgania, powodujących zapylenie lub w inny sposób zakłócających działania artystyczne, w szczególności w przestrzeniach takich jak foyer, Sala Moniuszki, Sala Kameralna, Sale Redutowe oraz sale prób. Zamawiający informuje, że próby odbywają się **zazwyczaj** w okresie od września do czerwca, od wtorku do piątku w godzinach 10:00–13:00 oraz 17:00–21:00, natomiast spektakle odbywają się zazwyczaj w godzinach 19:00–21:00 (poza sezonem letnim – lipcem i sierpniem), z zastrzeżeniem pkt. 3 ppkt. 2) niniejszego dokumentu.
- 4) Możliwość realizacji robót w terminach, o których mowa powyżej, będzie każdorazowo podlegała analizie przeprowadzanej wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę, w celu oceny, czy ich oddziaływanie nie zakłóci działalności artystycznej Teatru, w szczególności w przestrzeniach wskazanych w ppkt. 3) powyżej. Zamawiający informuje, że podjął działania, aby próby odbywające się w godzinach 10:00–13:00 nie wyłączały Wykonawcy możliwości prowadzenia prac głośnych. **W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w cotygodniowych spotkaniach roboczych dotyczących koordynacji harmonogramu prac.**
- 5) Niezależnie od działalności repertuarowej, w budynku Teatru Wielkiego – Opery Narodowej odbywają się także wydarzenia artystyczne organizowane przez podmioty zewnętrzne. W czasie ich trwania prowadzenie robót szczególnie uciążliwych, w tym głośnych, pyłących lub w inny sposób

zakłócających przebieg wydarzeń, będzie niedozwolone. Terminy i lokalizacje tych wydarzeń określone zostały w załączniku, o którym mowa w pkt. 9 ppkt. 9) OPZ.

- 6) Mając na uwadze ograniczenia wynikające z działalności statutowej Zamawiającego oraz wydarzeń organizowanych przez podmioty zewnętrzne, Wykonawca zobowiązany jest do takiego zaplanowania Harmonogramu rzeczowo-finansowego, aby wszelkie prace głośnie, brudne lub mogące w jakikolwiek sposób zakłócić funkcjonowanie Teatru, zostały wykonane wyłącznie w dostępnych terminach. W przypadku braku innych możliwości, Wykonawca planując roboty ujęte w przedmiocie zamówienia powinien uwzględnić ewentualną konieczność prowadzenia prac w godzinach nocnych.
- 7) Wykonawca powinien zaplanować wykonanie wszystkich prac w obrębie klatki 05, recepcji nr V i w przestrzeniach sąsiadujących z istniejącymi Salami Prób na V piętrze, w terminie do 05 października 2026 r.
- 8) Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane w taki sposób, aby ewentualne wyłączenie z użytkowania recepcji nr I oraz recepcji nr V odbywało się w różnym czasie, w taki sposób, aby Zamawiający mógł korzystać w trakcie prowadzonych robót z jednej z ww. portierni.
- 9) W ramach przewidzianego wykonania kurtyny EW60 na poziomie +18,27, Wykonawca zapewni wykonanie zakresu prac przewidzianych w pomieszczeniu bufetu pracowniczego w godzinach poza funkcjonowaniem pracy bufetu.
- 10) Terminy realizacji poszczególnych czynności harmonogramowych muszą być zgodne z wytycznymi wskazanymi w punktach 1–9 powyżej.
- 11) Ze względu na to, że roboty budowlane będą wykonywane w istniejącym, czynnym budynku Teatru oraz ze względu na charakter obiektu i jego specyfikę mogą wystąpić przerwy w realizacji prac, które może zarządzić Zamawiający lub osoby przez niego wyznaczone (tj. wymienione w § 18 PPU). Zarządzenie przerwy może nastąpić ustnie, w sposób nagły, bez wyprzedzającej informacji. W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia „Rejestru Przerw” w realizacji robót, na zasadach określonych w § 20 PPU.
- 12) W ramach realizacji robót budowlanych Wykonawca zapewni możliwość komunikacji w obrębie klatek schodowych nr 01 oraz nr 05, ze szczególnym uwzględnieniem komunikacji dla artystów wraz z zapewnieniem czystych ścieżek komunikacyjnych pomiędzy garderobami a Sceną Główną oraz Salami Prób, a także w obrębie Sceny Kameralnej.

**9. Szczegółowy zakres robót, wymagania materiałowo sprzętowe oraz opis sposobu wykonania robót określają:**

- 1) Projekt budowlany, zamieszczony w odrębnym folderze w formacie ZIP pod nazwą ***Projekt\_budowlany\_SPB\_SPW***,
- 2) Projekt wykonawczy, zamieszczony w odrębnym folderze w formacie ZIP pod nazwą ***Projekt\_Wykonawczy\_SPB\_SPW***,
- 3) Decyzje administracyjne zamieszczone w odrębnym folderze w formacie ZIP pod nazwą ***Decyzje administracyjne***,
- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedstawione w odrębnym folderze w formacie ZIP pn. ***STWIOR\_SPB\_SPW***,
- 5) Przedmiary robót przedstawione w odrębnym folderze w formacie ZIP pn. ***PRZEDMIARY\_SPB\_SPW***,
- 6) Decyzja Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie, w odrębnym pliku PDF pn. ***DECYZJA\_RDOS***,
- 7) Projektowane postanowienia umowy w oddzielnym pliku w formacie PDF pod nazwą: ***Wzór\_Umowy***, stanowiący załącznik nr 6 do SWZ,



- 8) Analizy spełniania zasady „nie czyn poważnej szkody” (DNSH), w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852 dla projektu dokumentu pn. Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, w odrębnym pliku w formacie PDF pn. ***Analizy\_DNSH***,
- 9) Kalendarz wydarzeń artystycznych organizowanych przez podmioty zewnętrzne, w odrębnym pliku w formacie PDF pn. ***Kalendarz\_wydarzen\_artystycznych***,
- 10) Specyfikacje techniczne dźwigów osobowych W1 oraz W2, w odrębnym pliku w formacie PDF pn. ***Specyfikacja techniczna dźwigów***,
- 11) Aktualizacja wytycznych – Rozbudowy instalacji systemu nadzoru wizyjnego na potrzeby nowoprojektowanej Wielofunkcyjnej Sali Prób i Sali Prób Baletu w budynku Teatru Wielkiego - Opery Narodowej, w odrębnym pliku w formacie PDF pn. ***Wytyczne\_CCTV***,
- 12) Dokumentacja powykonawcza Budowlana i elektryczna – Rozdzielnia główna ppoż., w odrębnym folderze w formacie ZIP pn. ***Dokumentacja powykonawcza Rozdzielnia główna ppoż***,
- 13) Zasady działania i współpracy urządzeń instalacji przeciwpożarowych (Scenariusz Pożarowy), w odrębnym pliku w formacie PDF pn. ***Scenariusz\_pozarowy\_budynkowy***,
- 14) Matryca wysterowań, w odrębnym pliku – skoroszyt programu Excel pn. ***Matryca\_wysterowan***.



Załącznik nr 1a do SWZ

Znak sprawy: ZP.260.6.2026

**Wykonawca**  
(pełna nazwa/firma, adres)

## FORMULARZ CENOWY

**„Budowa Wielofunkcyjnej Sali Prób i Sali Prób Baletu na tarasach wewnętrznych gmachu Teatru Wielkiego – Opery Narodowej łącznie z pomieszczeniami, instalacjami i urządzeniami powiązanymi funkcjonalnie”**

lp.	Element robót/opis	Wartość netto w zł
1	2	3
<b>A</b>	<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>	0,00
1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze - TARAS	
2	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze - KLATKA SCHODOWA	
3	Stolarka	
4	Zestawienie stali	
<b>B</b>	<b>INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA</b>	0,00
1	Instalacja ciepła technologicznego do nagrzewnic central	
2	Przeniesienie grzejników oraz demontaż istniejącej instalacji C.O.	
3	Nowe grzejniki wraz z rurażem	
<b>C</b>	<b>INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJNE</b>	0,00
1	Instalacja hydrantowa	
2	Instalacja wodna	
3	Wypożenie łazienek (biały montaż, baterie, wpusty)	
4	Instalacja kanalizacji sanitarnej	
5	Instalacja kanalizacji deszczowej (bez wpustów i rynien)	
6	Odprowadzanie skroplin z chłodziń centrali NW1 i NW2	
<b>D</b>	<b>WENTYLACJA I ODDYMIANIE</b>	0,00
1	Instalacja wentylacji bytowej	
2	Instalacja wentylacji mechanicznej pożarowej	
3	Agregaty freonowe do chłodziń central NW1 i NW2	



<b>E</b>	<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	0,00
1	WLZ i tablice	
2	Instalacja oświetleniowa, gniazd wtykowych i technologiczna	
3	Instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych	
<b>F</b>	<b>INSTALACJE TELETECHNICZNE</b>	0,00
1	System sygnalizacji pożarowej	
2	Dźwiękowy system ostrzegawczy	
3	Sterowanie drzwiami ppoż.	
4	LAN	
5	CCTV	
<b>G</b>	<b>INSTALACJE NA POTRZEBY TECHNOLOGII</b>	
<b>H</b>	<b>INSTALACJA MECHANIKI SCENICZNEJ</b>	
	<i>razem wartość netto</i>	
	<i>VAT 23%</i>	
	<i>razem wartość brutto</i>	

Załącznik nr 1b do SWZ

Znak sprawy: ZP.260.6.2026

**Wykonawca**  
(pełna nazwa/firma, adres)

**Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 132 ustawy Pzp) pn. „**Budowa Wielofunkcyjnej Sali Prób i Sali Prób Baletu na tarasach wewnętrznych gmachu Teatru Wielkiego – Opery Narodowej łącznie z pomieszczeniami, instalacjami i urządzeniami powiązanymi funkcjonalnie**”.

Oświadczamy, że Kierownik budowy: \_\_\_\_\_ (należy podać imię i nazwisko), spełniający wymagania, o których mowa w rozdz. X ust. 1 pkt 4) ppkt 2) lit. a) SWZ, posiada następujące doświadczenie (oceniane w ramach kryterium pn. „Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy”):

L.p.	Nazwa i zakres robót budowlanych*	Podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane oraz daty wykonania	Wartość brutto roboty budowlanej (w zł)	Nazwa obiektu, w którym wykonywano roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika budowy, nr rejestru zabytków**
A	B	C	D	E
1				
2				
3				
4				
5				

\* Jeżeli dotyczy, w zakresie robót budowlanych należy wskazać czy robota budowlana wykonana została w budynku o charakterze widowiskowym, w którym istotną rolę odgrywają parametry akustyczne dotyczące izolacyjności i adaptacji akustycznej oraz określić rodzaj tego obiektu (teatr, opera, sala koncertowa, filharmonia, sala prób teatru lub opery lub sali koncertowej lub filharmonii, sala wielofunkcyjna, sala kongresowa z funkcjami widowiskowymi i koncertowymi).

\*\* Jeżeli dotyczy podać nr rejestru zabytków.

*W tabeli należy wypełnić maksymalnie 5 pozycji (robót).*

Uwagi:

1. W formularzu należy zaznaczyć wszystkie wymagane opcje i podać wszystkie wymagane informacje.
2. W kolumnie B tabeli określonej powyżej należy szczegółowo opisać zakres każdej wskazanej roboty budowlanej oraz nazwę zadania inwestycyjnego, podczas którego roboty zostały wykonane.
3. W tabeli określonej powyżej, dla każdej wykazanej roboty budowlanej, należy podać wszystkie niezbędne informacje (kolumna C, D, E). Aby Zamawiający mógł przyznać punkty w kryterium oceny ofert pn. Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy, należy wypełnić wszystkie kolumny dla danej roboty budowlanej.
4. **Wykaz „Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy” nie podlega uzupełnieniu.**

**Załącznik nr 1c do SWZ**

Znak sprawy: **ZP.260.6.2026**

**Wykonawca**  
(pełna nazwa/firma, adres)

**Doświadczenie zawodowe Kierownika projektu**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 132 ustawy Pzp) pn. **„Budowa Wielofunkcyjnej Sali Prób i Sali Prób Baletu na tarasach wewnętrznych gmachu Teatru Wielkiego – Opery Narodowej łącznie z pomieszczeniami, instalacjami i urządzeniami powiązanymi funkcjonalnie”**.

Oświadczamy, że Kierownik projektu: \_\_\_\_\_ (należy podać imię i nazwisko), spełniający wymagania, o których mowa w rozdz. X ust. 1 pkt 4) ppkt 2) lit. b) SWZ, posiada następujące doświadczenie (oceniane w ramach kryterium pn. „Doświadczenie zawodowe Kierownika projektu”):

L.p.	Nazwa i zakres robót budowlanych*	Podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane oraz daty wykonania	Wartość brutto roboty budowlanej (w zł)	Nazwa obiektu, w którym wykonywano roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika projektu, nr rejestru zabytków**
A	B	C	D	E
1				
2				
3				

\* Jeżeli dotyczy, w zakresie robót budowlanych należy wskazać czy robota budowlana wykonana została w budynku o charakterze widowiskowym, w którym istotną rolę odgrywają parametry akustyczne dotyczące izolacyjności i adaptacji akustycznej oraz określić rodzaj tego obiektu (teatr, opera, sala koncertowa, filharmonia, sala prób teatru lub opery lub sali koncertowej lub filharmonii, sala wielofunkcyjna, sala kongresowa z funkcjami widowiskowymi i koncertowymi).

\*\* Jeżeli dotyczy podać nr rejestru zabytków.

*W tabeli należy wypełnić maksymalnie 3 pozycje (roboty).*

Uwagi:

1. W formularzu należy zaznaczyć wszystkie wymagane opcje i podać wszystkie wymagane informacje.
2. W kolumnie B tabeli określonej powyżej należy szczegółowo opisać zakres każdej wskazanej roboty budowlanej oraz nazwę zadania inwestycyjnego, podczas którego roboty zostały wykonane.
3. W tabeli określonej powyżej, dla każdej wykazanej roboty budowlanej, należy podać wszystkie niezbędne informacje (kolumna C, D, E). Aby Zamawiający mógł przyznać punkty w kryterium oceny ofert pn. Doświadczenie zawodowe Kierownika projektu, należy wypełnić wszystkie kolumny dla danej roboty budowlanej.
4. **Wykaz „Doświadczenie zawodowe Kierownika projektu” nie podlega uzupełnieniu.**



Załącznik nr 2 do SWZ

Znak sprawy: **ZP.260.6.2026**

*(pełna nazwa/firma, adres Wykonawcy)*

## FORMULARZ OFERTY

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 132 ustawy Pzp) na „Budowę Wielofunkcyjnej Sali Prób i Sali Prób Baletu na tarasach wewnętrznych gmachu Teatru Wielkiego – Opery Narodowej łącznie z pomieszczeniami, instalacjami i urządzeniami powiązаныmi funkcjonalnie”.

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

**Wykonawca\***

*(należy podać nazwę/firmę oraz adres siedziby Wykonawcy oraz adres e-mail Wykonawcy)*

W przypadku oferty wspólnej (Konsorcjum)\*:

**Pełnomocnik Konsorcjum**

*(należy podać nazwę/firmę oraz adres siedziby Wykonawcy oraz adres e-mail Wykonawcy)*

**Uczestnik Konsorcjum**

*(należy podać nazwę/firmę oraz adres siedziby Wykonawcy oraz adres e-mail Wykonawcy)*

**Uczestnik Konsorcjum**

*(należy podać nazwę/firmę oraz adres siedziby Wykonawcy oraz adres e-mail Wykonawcy)*



1. **Oferujemy** wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym SWZ za:  
łączną cenę brutto (łącznie z podatkiem VAT) \_\_\_\_\_ zł  
(słownie złotych: \_\_\_\_\_).  
(W przypadku kiedy cena zapisana cyfrą będzie różna od tej zapisanej słownie, Zamawiający uzna za prawidłową cenę zapisaną cyfrą z zastrzeżeniem art. 223 ust. 2 Ustawy Pzp).

Zaoferowana cena powinna odpowiadać kwocie RAZEM brutto podanej w Formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 1a do SWZ.

2. **Oświadczamy**, że na wykonany przedmiot zamówienia tzn. na wszystkie użyte materiały, urządzenia oraz wykonane roboty budowlane udzielimy **60 miesięcy gwarancji** na warunkach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy.
3. **Oświadczamy**, że zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w całości w terminie wskazanym w Rozdziale IX SWZ, tj. w **terminie 12 miesięcy** od dnia rozpoczęcia realizacji robót budowlanych.
4. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) oraz wyjaśnieniami i zmianami SWZ, a także uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
5. **Uważamy się** za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SWZ, czyli przez okres 90 dni od upływu terminu składania ofert, tj. terminu, o którym mowa w rozdz. XIX SWZ.
6. **\*Zamówienie zamierzamy zrealizować sami, bez podwykonawców.**  
**\*Zamówienie zamierzamy zrealizować z udziałem podwykonawców.** Części zamówienia, których wykonanie zamierzamy powierzyć podwykonawcom oraz nazwy (firmy) tych podwykonawców są następujące:

Określenie części zamówienia	Nazwa (firma) podwykonawcy

7. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się z projektowanymi postanowieniami umowy przedstawionymi w Załączniku nr 6 do SWZ i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w tym załączniku warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. **Oświadczamy**, że następujące informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa:

Uzasadnienie zastrzeżenia ww. informacji tajemnicą przedsiębiorstwa zostało załączone do oferty.

9. **Kategoria przedsiębiorstwa Wykonawcy\*\***

Jestem:

<input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorcą	<input type="checkbox"/> małym przedsiębiorcą	<input type="checkbox"/> średnim przedsiębiorcą	<input type="checkbox"/> inna kategoria
--	---	---	---

(niepotrzebne skreślić)

**\*\* Informacja wymagana wyłącznie do celów statystycznych**

Definicje (Dz. Urz. UE. L. 124 z 20.05.2003 str. 36)

- 1) *Mikroprzedsiębiorstwo – to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.*
- 2) *małe przedsiębiorstwo – przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln EUR*
- 3) *średnie przedsiębiorstwa – to przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 mln. EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln. EUR*

*Jeżeli Wykonawcą jest mikroprzedsiębiorcą należy zaznaczyć TAK*



- 10. Oświadczamy**, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu\*\*\*.

*\*\*\*W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

- 11. Informujemy**, że wybór naszej oferty będzie\* / nie będzie\* prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).

Uwaga: jeśli wybór oferty będzie prowadził do powstania ww. obowiązku podatkowego, należy wskazać informacje, o których mowa w rozdz. XXII ust 7 pkt 2-4 SWZ:

---

---

- 12. Adresy bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych**, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2025 r. poz. 1703 z późn. zm.), gdzie można uzyskać oświadczenia lub inne dokumenty dotyczące Wykonawcy:

<a href="https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs/stronaglowna/index.html">https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs/stronaglowna/index.html</a>	
<a href="https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/CEIDG.Public.UI/Search.aspx">https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/CEIDG.Public.UI/Search.aspx</a>	

Należy zaznaczyć/oznaczyć właściwą bazę danych.

Rodzaje dokumentów dostępne pod wskazanym adresem:

---

- 13. Załącznikami** do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_
- 5) \_\_\_\_\_
- 6) \_\_\_\_\_
- 7) \_\_\_\_\_
- 8) \_\_\_\_\_
- 9) \_\_\_\_\_
- 10) \_\_\_\_\_

\* Niepotrzebne skreślić lub zaznaczyć właściwe

Załącznik nr 4 do SWZ

Znak sprawy: ZP.260.6.2026

Wykonawca / Podmiot udostępniający  
zasoby  
(pełna nazwa/firma, adres)

## WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Budowa Wielofunkcyjnej Sali Prób i Sali Prób Baletu na tarasach wewnętrznych gmachu Teatru Wielkiego – Opery Narodowej łącznie z pomieszczeniami, instalacjami i urządzeniami powiązanymi funkcjonalnie”, prowadzonego przez Teatr Wielki – Operę Narodową w trybie przetargu nieograniczonego (art. 132 ustawy Pzp), oświadczamy, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykonaliśmy następujące zamówienia:

Lp.	Rodzaj/ Przedmiot zamówienia (należy podać informacje pozwalające na ocenę czy wszystkie elementy warunku opisanego w rozdz. X ust. 1 pkt 4) ppkt 1) SWZ są spełnione)	Wartość zamówienia brutto	Data i miejsce wykonania	Podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane
1				
2				
3				
4				

Do każdego przedstawionego w tabeli wykonanego zamówienia należy załączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

**Załącznik nr 5 do SWZ**

Znak sprawy: **ZP.260.6.2026**

*Wykonawca / Podmiot udostępniający  
zasoby  
(pełna nazwa/firma, adres)*

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH  
DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Budowa Wielofunkcyjnej Sali Prób i Sali Prób Baletu na tarasach wewnętrznych gmachu Teatru Wielkiego – Opery Narodowej łącznie z pomieszczeniami, instalacjami i urządzeniami powiązanymi funkcjonalnie**”, prowadzonego przez Teatr Wielki – Operę Narodową w trybie przetargu nieograniczonego (art. 132 ustawy Pzp), przedstawiamy wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobą*
1	2	3	4	5
1			kierownik budowy	
2			kierownik projektu	
3			osoba do kierowania robotami budowlanymi w zakresie prac sanitarnych	
4			osoba do kierowania robotami budowlanymi w zakresie prac elektrycznych	
5			osoba do kierowania robotami budowlanymi w zakresie prac teletechnicznych	

*\*W przypadku, gdy osoba ta nie będzie np. pracownikiem Wykonawcy lub Wykonawca nie będzie nią bezpośrednio dysponował na innej podstawie prawnej (np. umowa zlecenie, dzieło, inne), należy przedstawić zobowiązanie tej osoby, że będzie do dyspozycji Wykonawcy w czasie potrzebnym do wykonywania przedmiotowego zamówienia lub zobowiązanie innego podmiotu, który będzie dysponował taką osobą do oddania jej Wykonawcy do dyspozycji na potrzeby realizacji zamówienia.*

Znak sprawy: ZP.260.6.2026

Wykonawca / Podmiot udostępniający zasoby /  
Podwykonawca\*\*  
(pełna nazwa/firma, adres)

**OŚWIADCZENIE  
O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY  
KAPITAŁOWEJ**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Budowa Wielofunkcyjnej Sali Prób i Sali Prób Baletu na tarasach wewnętrznych gmachu Teatru Wielkiego – Opery Narodowej łącznie z pomieszczeniami, instalacjami i urządzeniami powiązanymi funkcjonalnie**”, prowadzonego przez Teatr Wielki – Operę Narodową w trybie przetargu nieograniczonego (art. 132 ustawy Pzp), oświadczam, że:

\* **nie przynależę** do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (*t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1616*), o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp z innymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenia zamówienia.

\* **przynależę** do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (*t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1616*), o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenia zamówienia:

Przedstawiam w załączeniu następujące dokumenty lub informacje potwierdzające, że przygotowanie oferty nastąpiło niezależnie od ww. wykonawcy/wykonawców oraz że powiązania z ww. wykonawcą/wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia:

\* *nieodpowiednie skreślić*



Znak sprawy: ZP.260.6.2026

Wykonawca / Podmiot udostępniający zasoby /  
Podwykonawca\*\*  
(pełna nazwa/firma, adres)

**OŚWIADCZENIE  
O AKTUALNOŚCI INFORMACJI ZAWARTYCH W OŚWIADCZENIU,  
O KTÓRYM MOWA W ART. 125 UST. 1 USTAWY PZP W ZAKRESIE  
PODSTAW WYKLUCZENIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Budowa Wielofunkcyjnej Sali Prób i Sali Prób Baletu na tarasach wewnętrznych gmachu Teatru Wielkiego – Opery Narodowej łącznie z pomieszczeniami, instalacjami i urządzeniami powiązanymi funkcjonalnie**”, prowadzonego przez Teatr Wielki – Operę Narodową w trybie przetargu nieograniczonego (art. 132 ustawy Pzp), oświadczam, że podane w części III formularza JEDZ informacje są nadal aktualne w zakresie:

1. Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp zgodnie, z którym wykluczeniu podlega Wykonawca, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
2. Art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp zgodnie, z którym wykluczeniu podlega Wykonawca wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
3. Art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp zgodnie, z którym wykluczeniu podlega Wykonawca jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji,
4. Art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp zgodnie, z którym wykluczeniu podlega Wykonawca jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
5. Art. 109 ust. 1 pkt 1 zgodnie z którym z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

## Załącznik nr 9 do SWZ

**Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji wykonawcy  
zasobów niezbędnych do wykonania zamówienia**

Sprawa nr ZP.260.6.2026

Po zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu na „**Budowę Wielofunkcyjnej Sali Prób i Sali Prób Baletu na tarasach wewnętrznych gmachu Teatru Wielkiego – Opery Narodowej łącznie z pomieszczeniami, instalacjami i urządzeniami powiązanymi funkcjonalnie**”, prowadzonego przez Teatr Wielki – Operę Narodową w trybie przetargu nieograniczonego (art. 132 ustawy Pzp),

my: \_\_\_\_\_ (imię i nazwisko osoby podpisującej)

\_\_\_\_\_ (imię i nazwisko osoby podpisującej)

Oświadczając, iż jesteśmy osobami odpowiednio umocowanymi do niniejszej czynności działając w imieniu \_\_\_\_\_ (wpisać nazwę podmiotu udostępniającego) z siedzibą w \_\_\_\_\_ (wpisać adres podmiotu udostępniającego) zobowiązujemy się do:

udostępnienia \_\_\_\_\_ (wpisać komu) z siedzibą w \_\_\_\_\_, zwanemu dalej Wykonawcą, posiadanych przez nas zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia.

1) Zakres zasobów, jakie udostępniamy wykonawcy:

a) \_\_\_\_\_

(należy wyspecyfikować udostępniane zasoby)

b) \_\_\_\_\_

(należy wyspecyfikować udostępniane zasoby)

2) Sposób i okres wykorzystania zasobów przy wykonywaniu zamówienia:

\_\_\_\_\_

3) Zakres i okres naszego udziału przy wykonywaniu zamówienia – realizacji robót budowlanych lub usług do których wykonania są niezbędne udostępniane zasoby:

\_\_\_\_\_

W związku z powyższym oddajemy Wykonawcy do dyspozycji ww. zasoby w celu korzystania z nich przez Wykonawcę – w przypadku wyboru jego oferty w przedmiotowym postępowaniu i udzielenia mu zamówienia - przy wykonaniu przedmiotu zamówienia.

\_\_\_\_\_ dn. \_\_\_\_\_

Dokument musi być podpisany elektronicznym podpisem kwalifikowanym.

**Załącznik nr 10 do SWZ**

*Wykonawca/Wykonawcy wspólnie  
ubiegający się o udzielenie  
zamówienia  
(pełna nazwa/firma, adres)*

**Oświadczenia wykonawcy/wykonawcy wspólnie  
ubiegającego się o udzielenie zamówienia**

**Sprawa nr ZP.260.6.2026**

**Oświadczenia wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia  
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z ART. 5K ROZPORZĄDZENIA 833/2014 ORAZ  
ART. 7 UST. 1 USTAWY o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji  
na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego  
składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa Wielofunkcyjnej Sali Prób i Sali Prób Baletu na tarasach wewnętrznych gmachu Teatru Wielkiego – Opery Narodowej łącznie z pomieszczeniami, instalacjami i urządzeniami powiązanymi funkcjonalnie**”, prowadzonego przez Teatr Wielki – Operę Narodową w trybie przetargu nieograniczonego (art. 132 ustawy Pzp), oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z późniejszymi zmianami.<sup>1</sup>
2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835).<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 z późniejszymi zmianami zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;  
b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub  
c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,  
w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

<sup>2</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:



## INFORMACJA DOTYCZĄCA POLEGANIA NA ZDOLNOŚCIACH LUB SYTUACJI PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY W ZAKRESIE ODPOWIEDAJĄCYM PONAD 10% WARTOŚCI ZAMÓWIENIA:

[UWAGA: wypełnić tylko w przypadku podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega w zakresie odpowiadającym ponad 10% wartości zamówienia. W przypadku więcej niż jednego podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega w zakresie odpowiadającym ponad 10% wartości zamówienia, należy zastosować tyle razy, ile jest to konieczne.]

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w ..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zdolnościach lub sytuacji następującego podmiotu udostępniającego zasoby: .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), w następującym zakresie: ..... (określić odpowiedni zakres udostępnianych zasobów dla wskazanego podmiotu), co odpowiada ponad 10% wartości przedmiotowego zamówienia.

## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY, NA KTÓREGO PRZYPADA PONAD 10% WARTOŚCI ZAMÓWIENIA:

[UWAGA: wypełnić tylko w przypadku podwykonawcy (niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby), na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia. W przypadku więcej niż jednego podwykonawcy, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca nie polega, a na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia, należy zastosować tyle razy, ile jest to konieczne.]

Oświadczam, że w stosunku do następującego podmiotu, będącego podwykonawcą, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia przewidziane w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z późniejszymi zmianami.

## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE DOSTAWCY, NA KTÓREGO PRZYPADA PONAD 10% WARTOŚCI ZAMÓWIENIA:

[UWAGA: wypełnić tylko w przypadku dostawcy, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia. W przypadku więcej niż jednego dostawcy, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia, należy zastosować tyle razy, ile jest to konieczne.]

Oświadczam, że w stosunku do następującego podmiotu, będącego dostawcą, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia przewidziane w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z późniejszymi zmianami.

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;  
2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;  
3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.



## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

- 1) .....  
(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)
- 2) .....  
(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

**Załącznik nr 11 do SWZ**

*Podmiot udostępniający zasoby*  
(pełna nazwa/firma, adres)

**Oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby**

**Sprawa nr ZP.260.6.2026**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z ART. 5K ROZPORZĄDZENIA 833/2014 ORAZ ART. 7  
UST. 1 USTAWY O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA  
WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA  
NARODOWEGO**

**składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa Wielofunkcyjnej Sali Prób i Sali Prób Baletu na tarasach wewnętrznych gmachu Teatru Wielkiego – Opery Narodowej łącznie z pomieszczeniami, instalacjami i urządzeniami powiązanymi funkcjonalnie**” prowadzonego przez Teatr Wielki – Operę Narodową w trybie przetargu nieograniczonego (art. 132 ustawy Pzp), oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY:**

1. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z późniejszymi zmianami.<sup>3</sup>

<sup>3</sup> Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 z późniejszymi zmianami zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio lub ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835).<sup>4</sup>

#### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

#### INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

1) .....

(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

2) .....

(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

<sup>4</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.