

**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego nr ZAP/U/01/2026
(PROJEKT)**

Umowa o świadczenie usług związanych z utrzymaniem terenów zielonych

zawarta w Jastrzębiu – Zdroju, w dniu 01.06.2026 roku, której stronami są:

1. **Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” sp. z o. o.** z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 15, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000041091 przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy, REGON: 273673428, NIP: 633-19-38-909, Kapitał Zakładowy wynosi 17 675 000,00 zł, reprezentowana przez osoby: Krzysztof Warlewski – Prezes Zarządu, zwana dalej **Zamawiającym**.
2. Firma:....., NIP:, tel:, e-mail: zwana dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie **utrzymania terenów zielonych (koszenie trawy, zgrabienie i wywiezienie skoszonej trawy) - w ustalonych wcześniej terminach** - na działkach: 528/1, 527/1, 536/1, 600/1, 1027/41, 1089/41, 1092/41, 951/41, 1241/56, 107/53, 110/3, 378/9, 1572/38, 1090/41, oraz część działki 1105/41 w Jastrzębiu-Zdroju - **łączna powierzchnia koszonych terenów wynosi 8 420 m² plus powierzchnia działki 3771/58 ul. Krasickiego – 1600 m²** (zgodnie z załącznikami – mapkami). W/w działki zaznaczone są na mapkach stanowiących **Załącznik nr 1** do Umowy.
2. **Zamawiający przewiduje do trzech pokosów trawy dla wyżej wymienionych lokalizacji (z wyjątkiem działki 3771/58 ul. Krasickiego – pokos tylko w ewentualnym, ustalonym przez Zamawiającego terminie). Zamawiający dopuszcza zlecenie Wykonawcy dodatkowych koszeń (ponad trzy umówione wcześniej terminy koszenia) w przypadku wystąpienia takiej konieczności.**

§ 2

Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu Umowy podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub przy których pomocy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot niniejszej Umowy, posiadają uprawnienia, wiedzę i odpowiednie kwalifikacje do wykonywania czynności, o których mowa w Umowie.
3. Wykonawca we własnym zakresie zatrudni odpowiednią ilość osób dla celów wykonania usług będących przedmiotem niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zapewnia nadzór bhp, ppoż. nad podległymi sobie pracownikami bądź zleceniobiorcami oraz dostarczy im sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonywania Umowy
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia wymagane przepisami prawa do wykonania przedmiotu Umowy oraz wykona przedmiot Umowy rzetelnie, z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku podczas wykonywania zleconych prac, przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz wewnętrznych przepisów obowiązujących u Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do zapewnienia warunków umożliwiających świadczenie usług, wynikających z niniejszej Umowy, oraz po ich wykonaniu uporządkowania pomieszczeń i terenu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu uwag i wskazówek mogących mieć wpływ na podniesienie bezpieczeństwa, obniżenie kosztów lub zapobieganie powstaniu szkody w mieniu Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku lub podczas realizacji niniejszej Umowy.

§ 3

Zasady odpowiedzialności Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszą Umową. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i sposób wykonywania przedmiotu Umowy, w tym przez osoby, przy pomocy których Wykonawca będzie go realizował oraz za szkody, jakie mogą powstać podczas wykonywania czynności, o których mowa w Umowie.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, co do jakości wykonywanych prac, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia natychmiastowych działań zmierzających do poprawy sposobu wykonywania prac.
3. W razie stwierdzenia nienależytego wykonywania prac, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca wykona prace ponownie, na swój własny koszt.
4. Wykonawca ponosi także pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, które mogą powstać w mieniu Zamawiającego w związku z nieterminowym zrealizowaniem czynności, o których mowa w Umowie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczeniową obejmującą odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi na sumę ubezpieczeniową równą zł (słownie: złotych), nr polisy, polisa jest ważna do roku.
6. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania niniejszej Umowy utrzymać ciągłość zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do terminowego opłacania wszystkich należnych składek.
7. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego o każdym przypadku utraty ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminie nie dłuższym niż pięć dni roboczych od dnia utraty ciągłości.

§ 4

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
2. Kara umowna będzie płatna na rachunek bankowy uprawnionej strony w terminie 30 dni od otrzymania noty obciążeniowej.

§ 5

Nadzór umowy.

1. Strony zobowiązują się do koordynowania i bieżącej kontroli właściwego wykonywania usług wynikających z niniejszej Umowy.
2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy świadczenie usług wynikających z niniejszej Umowy poprzez zapewnienie dostępu do obiektów wymienionych w Umowie.
3. Do kontaktów i przekazywania wzajemnych uwag wynikających z tytułu realizacji Umowy, wyznaczeni są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - Sekretariat– tel. 512 049 482,
 - Dyrektor ds. technicznych– tel. 881 789 989,
 - 2) ze strony Wykonawcy
 - – tel.

§ 6

Czas trwania umowy

1. Umowę zawiera się na czas określony od 1 czerwca 2026 roku do 30 października 2026 roku.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron po upływie jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w trybie natychmiastowym, w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Z tytułu świadczenia usług wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości złotych netto plus należny podatek VAT za jeden metr kwadratowy koszenia wraz z uprzątnięciem i wywozem skoszonej trawy – zgodnie z Formularzem ofertowym z dnia 2026 roku.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, skutkujących istotnym zwiększeniem kosztów wykonania usługi, będących efektem działań podjętych przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie po uprzednim przedstawieniu przez Zamawiającego właściwej kalkulacji. Wartość wynagrodzenia będzie określona w formie aneksu do niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że wszelkie działania skutkujące istotną zmianą wartości wykonywanej usługi oraz powodujące konieczność istotnej zmiany organizacji wykonywania usługi będą zgłaszały w terminie co najmniej 14 dni przed wprowadzeniem tychże zmian.

§ 9

Warunki płatności

1. Wykonawca będzie wystawiał protokół z wykonanych prac, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, a następnie wypłacenia wynagrodzenia. Protokół wystawiony przez Wykonawcę będzie podlegał akceptacji Zamawiającego. Wykonawca nie jest uprawniony do jednostronnego podpisania protokołu.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze VAT w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca i zamawiający oświadczają, że są płatnikami podatku od towaru i usług VAT.

§ 10

Karta PSZOK

1. Wykonawca otrzyma Kartę PSZOK upoważniającą do wywozu odpadów komunalnych niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.
2. Karta PSZOK jest własnością Zamawiającego i służy wyłącznie do realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Karty PSZOK nie później niż w dniu zakończenia obowiązywania umowy, w stanie niepogorszonym, z wyłączeniem normalnego zużycia wynikającego z jej prawidłowego użytkowania.
4. W przypadku zgubienia, zniszczenia lub niezwrótu Karty PSZOK, Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną i zobowiązany jest do pokrycia kosztów jej odtworzenia lub wydania duplikatu.

§ 11

Przetwarzanie danych osobowych

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy, w tym także dochodzenia przez Zamawiającego wobec Wykonawcy wierzytelności Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, na podstawie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1 z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r. (Dz.U. z 2019 roku poz. 1781 z późniejszymi zmianami).

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonywane będą w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Załączniki stanowią integralną część umowy.
4. Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa
Spółeczne "DASZEK" Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Wójcikowski

