

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o.o. działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Stanisława Moniuszki nr 12 w Brzezinach zaprasza uprawnione podmioty do złożenia w terminie **do 19 maja 2026 roku** oferty na wykonanie robót budowlanych:

remont dachu budynku komórkowca przy ul. Moniuszki 12 w Brzezinach.

I. Przedmiot zamówienia

Remont dachu budynku komórkowca w nieruchomości przy ul. Stanisława Moniuszki 12 w Brzezinach (działka o numerze ewidencyjnym 2692/5 obręb 8 Miasta Brzeziny) – lokalizacja zaznaczona na szkicu stanowiącym załącznik nr 4 do zaproszenia.

II. Zakres prac obejmuje:

1. Przedłużenie o ok. 50 cm dachu (od strony południowej) nad wejściami do komórek na piętrze,
2. Ewentualną (częściową) wymianę odeskowania i belek – w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania robót,
3. Krycie całościowe papą termozgrzewalną,
4. Wymianę obróbek blacharskich,
5. Prace murarskie w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania napraw dachu.

III. Wymagania i warunki realizacji zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest określić cenę ryczałtową brutto za wykonanie prac remontowych obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej, zapoznania się ze stanem technicznym obiektu, dokonania we własnym zakresie obmiarów i określenia niezbędnych do wykonania robót w uzgodnieniu z przedstawicielem zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do oferty załączyć zestawienie proponowanego do realizacji zakresu robót objętego ceną ryczałtową z wyszczególnieniem poszczególnych elementów lub kosztorys ofertowy, sporządzony w oparciu o samodzielnie dokonane obmiary i przeprowadzoną wizję w terenie.
4. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić usunięcie z nieruchomości i poddanie utylizacji odpadów powstałych przy realizacji robót.
5. Warunki realizacji zamówienia zawarto w treści umowy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia.
6. Przewidywany termin realizacji zamówienia do 20 października 2026 roku.
7. Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
9. Wskazane jest posiadanie doświadczenia w realizacji robót w zakresie porównywalnym do zakresu i wartości robót będących przedmiotem zaproszenia.

IV. Ocena ofert

Ocena ofert dokonywana będzie pod względem:

1. spełniania warunków formalnych i warunków udziału w postępowaniu wg formuły spełnia/ nie spełnia.
2. kryteriów merytorycznych, którymi są:
 - 1/ cena ryczałtowa brutto niepodlegająca waloryzacji, obejmująca wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem prac remontowych w zakresie określonym ofertą. Cena musi obejmować wszystkie prace niezbędne do wykonania zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami
waga 70%
z zastosowaniem wzoru: (cena brutto oferty najniższej : cena brutto oferty badanej) x waga
UWAGA: ocena oferty dla kryterium „ceny” dokonywana będzie odrębnie dla każdego z komórkowców.
 - 2/ okres gwarancji (liczony ilością miesięcy gwarancji)
waga 30%
z zastosowaniem wzoru: (oferowany okres gwarancji : najdłuższy oferowany okres gwarancji, z tym, że zamawiający przyjmuje jako maksymalny okres 60 miesięczny) x waga.

Ofertę sporządzoną według wzoru określonego załącznikiem nr 1 do zaproszenia do składania ofert podpisaną przez osobę umocowaną do reprezentowania wykonawcy **należy złożyć w formie papierowej w sekretariacie TBS w Brzezinach spółka z o.o. do dnia 19 maja 2026 roku do godz. 14 lub, w tym samym terminie, przekazać w formie skanu pocztą elektroniczną na adres sekretariat@tbsbrzeziny.pl.**

Zamawiający zastrzega, że:

- po uzyskaniu oferty, z wykonawcą przeprowadzone mogą zostać negocjacje, po których zamawiający dokona ostatecznego wyboru kontrahenta w oparciu o kryteria: cena, termin realizacji, okres gwarancji,
 - ostatecznego wyboru wykonawcy dokonają przedstawiciele Wspólnoty Mieszkaniowej.
- Do udzielania informacji dotyczących niniejszego zaproszenia uprawnieni są pracownicy Działu Zarządzania Majątkiem TBS w Brzezinach Spółka z o.o. tel. 46 874 26 21 lub 46 874 36 25.

Zapraszamy do złożenia oferty.

Zamawiający:

PRZES ZARZĄDU

Ewa Małucha-Chojka

Brzeziny, 05.05.2026