

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o.o. działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świętej Anny 34 w Brzezinach zaprasza uprawnione podmioty do złożenia w terminie **do 4 maja 2026 roku** oferty na wykonanie robót budowlanych:

### **remont balkonu oficyny niskiej budynku przy ul. Świętej Anny 34 w Brzezinach**

w zakresie określonym dokumentacją załączoną do zaproszenia.

Szkic lokalizacyjny stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia.

#### I. Przedmiot zamówienia

Roboty budowlane przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Świętej Anny 34 w Brzezinach.

Zakres prac obejmuje:

- 1) zabezpieczenie terenu, roboty rozbiórkowe i oczyszczające (usunięcie skorodowanego betonu, czyszczenie zbrojenia);
- 2) naprawa konstrukcji (zabezpieczenie antykorozyjne, uzupełnienie ubytków);
- 3) roboty izolacyjne i wykończeniowe (hydroizolacja systemowa, wykonanie warstwy użytkowej, kapinosów i obróbek);
- 4) montaż balustrady, zabezpieczenie antykorozyjne zgodnie z dokumentacją, przedmiarem i opisem robót stanowiącymi załącznik nr 5.a- 5.d do zaproszenia.

#### II. Wymagania i warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest określić łączną cenę ryczałtową brutto za wykonanie robót, obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z dokumentacją, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej, zapoznania się ze stanem technicznym obiektu, dokonania we własnym zakresie weryfikacji obmiarów i określenia niezbędnych do wykonania robót w uzgodnieniu z przedstawicielem zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do oferty załączyć kosztorys/zestawienie robót stanowiący podstawę do określenia ceny ryczałtowej sporządzony na podstawie załączonych do postępowania przedmiarów i dokumentacji.
4. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić usunięcie z nieruchomości i poddanie utylizacji odpadów powstałych przy realizacji robót.
5. Przewidywany termin realizacji zamówienia do 30 lipca 2026 roku.
6. Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

#### III. Ocena ofert

Ocena ofert dokonywana będzie pod względem:

1. spełniania warunków formalnych i warunków udziału w postępowaniu wg formuły spełnia/nie spełnia,
2. kryteriów merytorycznych, którymi są:

CM

1/ łączna cena ryczałtowa brutto niepodlegająca waloryzacji, obejmująca wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem prac remontowych w zakresie określonym ofertą. Cena musi obejmować wszystkie prace niezbędne do wykonania zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami

waga 70%

z zastosowaniem wzoru: (cena brutto oferty najniższej : cena brutto oferty badanej) x waga

2/ okres gwarancji (liczony ilością miesięcy gwarancji)

waga 30%

z zastosowaniem wzoru: (oferowany okres gwarancji : najdłuższy oferowany okres gwarancji, z tym, że zamawiający przyjmuje jako maksymalny okres 60 miesięczny) x waga.

Za najkorzystniejszą uznaje się ofertę, która uzyskała najwyższą ocenę stanowiącą sumę wartości wyliczonych zgodnie z pkt 1/ i 2/.

Ofertę sporządzoną według wzoru określonego załącznikiem nr 1 do zaproszenia do składania ofert podpisaną przez osobę umocowaną do reprezentowania wykonawcy **należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej lub w formie papierowej w sekretariacie TBS w Brzezinach spółka z o.o. do dnia 4 maja 2026 roku do godz. 14.30** lub, w tym samym terminie, przekazać w formie skanu pocztą elektroniczną na adres [sekretariat@tbsbrzeziny.pl](mailto:sekretariat@tbsbrzeziny.pl).

Zamawiający zastrzega, że:

- po uzyskaniu oferty, z Wykonawcą mogą zostać przeprowadzone negocjacje, po których zamawiający dokona ostatecznego wyboru kontrahenta w oparciu o kryteria: cena, okres gwarancji;
- ostatecznego wyboru Wykonawcy robót dokonają przedstawiciele Wspólnoty Mieszkaniowej.

Do udzielania informacji dotyczących niniejszego zaproszenia uprawnione są pracownicy Działu Zarządzania Majątkiem TBS w Brzezinach Spółka z o.o. tel. 46 874 26 21 lub 46 874 36 25

*Zapraszamy do złożenia oferty.*

Zamawiający:

.....  
PREZES Zarządu  
Ewa Magra-Chojka

Brzeziny, 20 kwietnia 2026