

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453100-8 Roboty renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji budynku  
ADRES INWESTYCJI : ul.Ogrodowa 5 Bolesławiec  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : ul.Ogrodowa 5 Bolesławiec

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Przemysław Bloch upr.bud. LBS/0085/OWOK/10  
DATA OPRACOWANIA : 10 maj 2022

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.
3. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
4. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, materiałów, równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej, jednakże wyrażenie zgody na zmianę zastosowanych materiałów nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uzgodnienia powyższych zmian z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Wszystkie urządzenia i zabudowy zamocowane do ścian budynku po uzgodnieniu z administratorem podlegają demontażu, wymianie lub naprawie.
7. Kable umieszczone na zewnątrz elewacji oraz na klatkach schodowych zdemontować lub zabudować w uzgodnieniu z administratorem (przed przystąpieniem do robót budowlanych).

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
10 maj 2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Kosztorys</b>					
1		<b>Prace związane z rewitalizacją elewacji</b>			
1.1		<b>Prace przygotowawcze</b>			
1 d.1.1	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m <sup>2</sup>		
		78	m <sup>2</sup>	78,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>78,000</b>
2 d.1.1	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> - zakres do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru i Kierownikiem Budowy.	m <sup>2</sup>		
		315*30%	m <sup>2</sup>	94,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>94,500</b>
3 d.1.1	KNR BC-02 0204-05 analiza indywidualna	Czyszczenie powierzchni ścian strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych pokrytych powłokami malarskimi	m <sup>2</sup>		
		315	m <sup>2</sup>	315,000	
		233*0,15	m <sup>2</sup>	34,950	
				<b>RAZEM</b>	<b>349,950</b>
4 d.1.1	KNR BC-02 0127-01 analogia	Odrzyskanie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem RENOGAL - ręcznie, malowanie jednokrotne	m <sup>2</sup>		
		poz.3	m <sup>2</sup>	349,950	
				<b>RAZEM</b>	<b>349,950</b>
5 d.1.1	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m <sup>2</sup>		
		poz.3	m <sup>2</sup>	349,950	
				<b>RAZEM</b>	<b>349,950</b>
1.2		<b>Renowacja ścian - tynk powyżej zawilgocenia</b>			
6 d.1.2	KNZ 4/1801/ 1	System napraw i wzmocnienia konstrukcji murowanych firmy Brutt Saver	m		
		25	m	25,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,000</b>
7 d.1.2	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m <sup>2</sup>		
		poz.2	m <sup>2</sup>	94,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>94,500</b>
8 d.1.2	KNR AT-26 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia	m <sup>2</sup>		
		tynk renowacyjny	m <sup>2</sup>	349,950	
		poz.3	m <sup>2</sup>		
		A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>349,950</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>349,950</b>
9 d.1.2	KNR 2-02 0912-02 analogia	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe -szpachla wapienna zewnętrzna drobnoziarnista	m		
		15	m	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
10 d.1.2	KNR AT-26 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia- 2 warstwa	m <sup>2</sup>		
		tynk renowacyjny	m <sup>2</sup>	349,950	
		poz.8			
				<b>RAZEM</b>	<b>349,950</b>
11 d.1.2	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna	m <sup>2</sup>		
		Farba'	m <sup>2</sup>	349,950	
		poz.8			
				<b>RAZEM</b>	<b>349,950</b>
12 d.1.2	analiza indywidualna	Wymiana skrzynki gazowej i elektrycznej	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
1.3		<b>Renowacja ścian strefa zawilgoczeń</b>			
1.3.1		<b>Czyszczenia</b>			
13 d.1.3.1	KNR BC-02 0204-05 analiza indywidualna	Czyszczenie powierzchni ścian strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych i poziomych(schody)pokrytych powłokami malarskimi- mury przy budynku	m <sup>2</sup>		
		26,41	m <sup>2</sup>	26,410	
				<b>RAZEM</b>	<b>26,410</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1. 3.1	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru- środkami chemicznymi  poz.13	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  26,410	  
				RAZEM	26,410
1.3.2		<b>Piaskowiec</b>			
15 d.1. 3.2	KNR AT-26 0101-02 analogia	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły- piaskowiec  8,08*0,97 1,79*0,97*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  7,838 3,473	  
				RAZEM	11,311
16 d.1. 3.2	ZKNR C-2 0418-01 analiza indywidualna	Uzupełnienie i naprawa murów z piaskowca  2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,000	  
				RAZEM	2,000
17 d.1. 3.2	KNR AT-26 0101-06	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach mieszanych  poz.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  11,311	  
				RAZEM	11,311
18 d.1. 3.2	KNR AT-26 0304-05 analiza indywidualna	Wzmacnianie powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie  poz.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  11,311	  
				RAZEM	11,311
19 d.1. 3.2	KNR AT-26 0304-03 analiza indywidualna	Hydrofobizacja powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie  poz.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  11,311	  
				RAZEM	11,311
1.3.3		<b>Tynk</b>			
20 d.1. 3.3	ZKNR C-2 0417-06 analiza indywidualna	Naprawa ubytków w profilach ciągnionych szerokość profilu 10-15 cm  poz.13-poz.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  15,099	  
				RAZEM	15,099
21 d.1. 3.3	KNR AT-26 0201-05	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia  poz.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  15,099	  
				RAZEM	15,099
22 d.1. 3.3	KNR AT-26 0201-05	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia-druga warstwa  poz.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  15,099	  
				RAZEM	15,099
23 d.1. 3.3	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna <i>Farba</i>  poz.14	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  26,410	  
				RAZEM	26,410
24 d.1. 3.3	KNR AT-26 0304-03 analiza indywidualna	Hydrofobizacja powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie  poz.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  15,099	  
				RAZEM	15,099
1.4		<b>Prace dekarско- blacharskie</b>			
25 d.1.4	KNR 4-04 0506-04 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku  5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5,000	  
				RAZEM	5,000
26 d.1.4	KNR 4-04 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  4,67+4,67+7,29+7,29+6,17+11,82+8,04	m  m	  49,950	  
				RAZEM	49,950

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.1.4	KNR 4-04 0506-06 analogia	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		8,21*2	m	16,420	
		6,08	m	6,080	
		6,08	m	6,080	
		5,44	m	5,440	
				RAZEM	34,020
28 d.1.4	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy z cynku	m		
		poz.26	m	49,950	
				RAZEM	49,950
29 d.1.4	KNR 2-02 0511-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm	m		
		poz.27	m	34,020	
				RAZEM	34,020
30 d.1.4	KNR 2-02 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy z cynku	m <sup>2</sup>		
		poz.25	m <sup>2</sup>	5,000	
				RAZEM	5,000
31 d.1.4	KNR-W 4-01 0524-01 analogia	Wymiana pokrycia wykonanego z blachy na pokrycie z blachy tytan -cynk grubości 0.5 mm. Rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57 cm	m <sup>2</sup>		
		6	m <sup>2</sup>	6,000	
				RAZEM	6,000
32 d.1.4	KNR-W 2-02 0921-04	Spadki pod podkienniki/ gzymsy zew. z zaprawy	m <sup>2</sup>		
		54*0,15	m <sup>2</sup>	8,100	
				RAZEM	8,100
33 d.1.4	KNR 0-41 0106-01 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX-10 - szpachlowanie (przygotowanie powierzchni)- układane na gzymsach, portalach, parapetach itd.	m <sup>2</sup>		
		poz.32	m <sup>2</sup>	8,100	
				RAZEM	8,100
34 d.1.4	kalk. własna	Renowacja podbitki dachowej drewnianej. ( usunięcie i uzupełnienie uszkodzonych desek i belek, odgrzybianie, szlifowanie, szpachlowanie, malowanie )	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.5		<b>Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej</b>			
35 d.1.5	KNR 0-19 0930-05	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednoodzielne z drewna klejonego o pow. do 1.0 m2 -piwnica	m <sup>2</sup>		
		6,20	m <sup>2</sup>	6,200	
				RAZEM	6,200
1.6		<b>Prace pozostałe</b>			
36 d.1.6		Demontaż i montaż oświetlenia zewnętrznego	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
37 d.1.6	KNR 2-02 1219-08	Uchwyty do flag	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.1.6	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup>		
		10	m <sup>2</sup>	10,000	
				RAZEM	10,000
39 d.1.6	analiza indywidualna	Renowacja drewnianej konstrukcji balkonu. Renowacja powinna obejmować wszystkie działania naprawcze: - usunięcie warstwy istniejącej powłoki malarskiej, - wyszlifowanie, - dezynfekcja drewna, - zabezpieczenie preparatami biobójczymi, - flekowanie, - wyszpachlowanie szpachlem do drewna, - pomalowanie w kolorze zgodnym z zał. graficznym. W trakcie prac remontowych należy ocenić stan techniczny konstrukcji nośnej balkonu. Uszkodzone elementy należy wymienić- w razie wątpliwości należy wezwać projektanta.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.1.6	analiza indywidualna	Remont schodów wejściowych głównych -demontaż istniejących i wykonanie nowych na wzór.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.7		<b>Rusztowania i gruz</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.1.7	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 380+26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 406,000	 
				RAZEM	406,000
42 d.1.7	NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.41	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 406,000	 
				RAZEM	406,000
43 d.1.7	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,14,24,25,26,27,28,29,30,32,33,36)			
44 d.1.7	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km 9	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 9,000	 
				RAZEM	9,000
45 d.1.7		Przyjęcie gruzu na składowisko poz.44	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 9,000	 
				RAZEM	9,000

