
NAZWA INWESTYCJI: Remont Elewacji
ADRES INWESTYCJI: ul. Kubika 12 Bolesławiec
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kubika 12
ADRES INWESTORA: ul. Chrobrego 3 Bolesławiec
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: mgr inż Przemysław Błoch upr.bud. LBS/0085/OWOK/10

DATA OPRACOWANIA: 12 wrzesień 2024

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.
3. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
4. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, materiałów, równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej, jednakże wyrażenie zgody na zmianę zastosowanych materiałów nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uzgodnienia powyższych zmian z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Wszystkie urządzenia i zabudowy zamocowane do ścian budynku po uzgodnieniu z administratorem podlegają demontażowi, wymianie lub naprawie.
7. Kable umieszczone na zewnątrz elewacji oraz na klatkach schodowych zdemontować lub zabudować w uzgodnieniu z administratorem (przed przystąpieniem do robót budowlanych).

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
12 wrzesień 2024

Data zatwierdzenia

Kosztorys
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR: Kosztorys					
1		Prace przygotowawcze			
1 d.1	kalk. własna	Projekt zajęcia pasa ruchu	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2		
	okna przód	1,15 * 2,12 * 11	m2	26,818	
		1,2 * 0,82 * 5	m2	4,920	
		0,7 * 2,2 * 4	m2	6,160	
		A (Suma częściowa)	m2	37,898	
	okna tył	0,6 * 0,9 * 6	m2	3,240	
		1,0 * 2,0 * 7	m2	14,000	
		0,9 * 2,2	m2	1,980	
		0,55 * 0,55 * 5	m2	1,513	
		1,0 * 1,5 * 2	m2	3,000	
		0,96 * 2,1 * 5	m2	10,080	
		0,5 * 0,62 * 1	m2	0,310	
		1,48 * 2,0	m2	2,960	
		B (Suma częściowa)	m2	37,083	
				RAZEM	74,981
3 d.1	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2- zakres do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru i Kierownikiem Budowy.	m2		
	przód	((14,0 * 14,3) - poz.2 A) * 50%	m2	81,151	
		A (Suma częściowa)	m2	81,151	
	ościeża	(1,15 + 2,12 + 2,12) * 11 * 0,15	m2	8,894	
		(1,2 + 0,82 + 0,82) * 5 * 0,15	m2	2,130	
		(0,7 + 2,2 + 2,2) * 4 * 0,15	m2	3,060	
		B (Suma częściowa)	m2	14,084	
	tył	((14,0 * 14,5 + 10,2 * 8,5 + 14,2 * 4,5 - 11,7 * 4,6 * 0,5 + 4,6 * 1,65 + 9,0 * 0,5 + 14,2 * 1,95 + 5,82 * 1,4 + 10,4 * 3,3 - 7,6 * 2,78 * 0,5) - poz.2 B) * 50%	m2	180,646	
		C (Suma częściowa)	m2	180,646	
	ościeża	(0,6 + 0,9 + 0,9) * 6 * 0,15	m2	2,160	
		(1,0 + 2,0 + 2,0) * 7 * 0,15	m2	5,250	
		(0,9 + 2,2 + 2,2) * 1 * 0,15	m2	0,795	
		(0,55 + 0,55 + 0,55) * 5 * 0,15	m2	1,238	
		(1,0 + 1,5 + 1,5) * 2 * 0,15	m2	1,200	
		(0,96 + 2,1 + 2,1) * 5 * 0,15	m2	3,870	
		(1,48 + 2,0 + 2,0) * 1 * 0,15	m2	0,822	
		D (Suma częściowa)	m2	15,335	
				RAZEM	291,216
4 d.1	KNR BC-02 0204-05 analiza indywidualna	Czyszczenie powierzchni ścian strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych pokrytych powłokami malarskimi	m2		
	przód	poz.3 A * 2	m2	162,302	
	ościeża przód	poz.3 B	m2	14,084	

Kosztyorys
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		A (Suma częściowa)	m2	176,386	
	tył	poz.3 C * 2	m2	361,292	
	ościeża tył	poz.3 D	m2	15,335	
		B (Suma częściowa)	m2	376,627	
				RAZEM	553,013
5 d.1	KNR BC-02 0127-01 analogia	Odgrzybianie podłóży budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem RENOGAL - ręcznie, malowanie jednokrotne	m2		
		poz.4	m2	553,013	
				RAZEM	553,013
6 d.1	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m2		
		poz.4	m2	553,013	
				RAZEM	553,013
2		Prace związane z rewitalizacją elewacji północnej			
2.1		Renowacja ścian - ściana północna + uzupełnienie ubytków			
7 d.2.1	KNZ 4/1801/1	System napraw i wzmocnienia konstrukcji murowanych firmy Brutt Saver	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
8 d.2.1	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrutka całopowierzchniowa	m2		
		poz.3 A + poz.3 B	m2	95,235	
				RAZEM	95,235
9 d.2.1	KNR AT-26 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia	m2		
		poz.4 A	m2	176,386	
				RAZEM	176,386
10 d.2.1	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
		45	m	45,000	
				RAZEM	45,000
11 d.2.1	KNR 2-02 0912-07 z.sz. 5.6. 9911 analogia	Zewnętrzne profile ciągnione szpachla wapienna	m		
		14 * 5	m	70,000	
				RAZEM	70,000
12 d.2.1	KNR 2-02 0912-05	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe o szerokości w rozwinięciu do 30 cm- uzupełnienie zdobienia	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
13 d.2.1	analiza indywidualn a	Renowacja elementów ozdobnych portale itd.	kpl		
		25	kpl	25,000	
				RAZEM	25,000
14 d.2.1	KNR AT-26 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia- 2 warstwa	m2		
		poz.9	m2	176,386	
				RAZEM	176,386

Kosztyorys
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.2.1	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna farbą silikatową	m2		
		poz.9	m2	176,386	
				RAZEM	176,386
2.2		Renowacja ścian strefa cokołowa			
16 d.2.2	TZKNC N-K /VI 1/3-b analiza indywidualna	Oczyszczenie powierzchni metodami chemicznymi bez względu na ilość powtórzeń wraz z doczyszczaniem mechanicznym - kamień porowaty - piaskowiec	m2		
		14,0 * 1,0	m2	14,000	
				RAZEM	14,000
17 d.2.2	KNR 4-01 0701-05 analiza	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2- zakres do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru i Kierownikiem Budowy.	m2		
		poz.16	m2	14,000	
				RAZEM	14,000
18 d.2.2	KNR AT-26 0101-03 analiza indywidualna	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach mieszanych	m2		
		poz.16	m2	14,000	
				RAZEM	14,000
19 d.2.2	KNR AT-26 0101-06 analiza indywidualna	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach mieszanych	m2		
		poz.16	m2	14,000	
				RAZEM	14,000
20 d.2.2	KNR AT-26 0304-05 analiza indywidualna	Wzmacnianie powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie	m2		
		poz.16	m2	14,000	
				RAZEM	14,000
21 d.2.2	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całościowa	m2		
		poz.16	m2	14,000	
				RAZEM	14,000
22 d.2.2	KNR AT-26 0201-05	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia	m2		
		poz.16	m2	14,000	
				RAZEM	14,000
23 d.2.2	KNR AT-26 0201-05	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia- druga warstwa	m2		
		poz.16	m2	14,000	
				RAZEM	14,000
24 d.2.2	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna	m2		
		poz.16	m2	14,000	
				RAZEM	14,000

Kosztorys
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Prace związane z rewitalizacją elewacji południowej (zaplecze)			
3.1		Renowacja ścian - ściana południowa + uzupełnienie ubytków			
25 d.3.1	KNZ 4/1801/1	System napraw i wzmocnienia konstrukcji murowanych firmy Brutt Saver	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
26 d.3.1	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całościowa	m2		
		poz.3 C + poz.3 D	m2	195,981	
				RAZEM	195,981
27 d.3.1	KNR AT-26 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia	m2		
		poz.4 B	m2	376,627	
				RAZEM	376,627
28 d.3.1	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
29 d.3.1	KNR AT-26 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia- 2 warstwa	m2		
		poz.27	m2	376,627	
				RAZEM	376,627
30 d.3.1	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna farbą silikatową	m2		
		poz.27	m2	376,627	
				RAZEM	376,627
3.2		Renowacja ścian strefa cokołowa			
31 d.3.2	TZKNC N-K /VI 1/3-b analiza indywidualna	Oczyszczenie powierzchni metodami chemicznymi bez względu na ilość powtórzeń wraz z doczyszczaniem mechanicznym - kamień porowaty - piaskowiec	m2		
		4,9 * 1,0 + 8,0 * 1,6 + 5,1 * 1,7	m2	26,370	
				RAZEM	26,370
32 d.3.2	KNR AT-26 0101-03 analiza indywidualna	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach mieszanych	m2		
		poz.31	m2	26,370	
				RAZEM	26,370
33 d.3.2	KNR AT-26 0101-06 analiza indywidualna	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofiliacja spoin w murach mieszanych	m2		
		poz.31	m2	26,370	
				RAZEM	26,370
34 d.3.2	KNR AT-26 0304-05 analiza indywidualna	Wzmocnianie powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie	m2		
		poz.31	m2	26,370	
				RAZEM	26,370

Kosztyorys
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.3.2	KNR AT-26 0304-03 analiza indywidualna	Hydrofobizacja powierzchni piaskowca preparatami płynnymi - ręcznie	m2		
		poz.31	m2	26,370	
				RAZEM	26,370
4		Wymiana i renowacja stolarki okiennej i drzwiowej			
36 d.4	KNR 0-19 0930-03	Wymiana okien skrzynkowych na okna uchylne jednodelne z PCV o pow. do 1.0 m2	m2		
	piwnica	$0,74 * 0,79 + 0,48 * 0,59 * 2$	m2	1,151	
	strych	$0,6 * 0,9 * 6 + 0,48 * 0,77 * 2 + 1,15 * 0,82 * 4$	m2	7,751	
				RAZEM	8,902
37 d.4	kalk. własna	Renowacja drzwi wejściowych	m2		
		$1,56 * 2,94 * 2$	m2	9,173	
		$0,7 * 1,77 * 2$	m2	2,478	
				RAZEM	11,651
5		Prace dekarско- blacharskie			
38 d.5	KNR 4-04 0506-04 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$0,6 * 0,25 * 6$	m2	0,900	
		$1,0 * 0,25 * 9$	m2	2,250	
		$0,9 * 0,25 * 1$	m2	0,225	
		$1,15 * 0,25 * 11$	m2	3,163	
		$1,2 * 0,25 * 5$	m2	1,500	
		$0,7 * 0,25 * 4$	m2	0,700	
		$0,55 * 0,25 * 5$	m2	0,688	
		$0,96 * 0,25 * 5$	m2	1,200	
		$1,48 * 0,25$	m2	0,370	
				RAZEM	10,996
39 d.5	KNR 4-04 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$10,3 + 14,6$	m	24,900	
				RAZEM	24,900
40 d.5	KNR 4-04 0506-06 analogia	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$9,4 + 15,1$	m	24,500	
				RAZEM	24,500
41 d.5	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy z cynku	m		
		poz.39	m	24,900	
				RAZEM	24,900
42 d.5	KNR 2-02 0511-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm-	m		
		poz.40	m	24,500	
				RAZEM	24,500
43 d.5	KNR 2-02 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy z cynku	m2		
		$14,0 * 4 * 0,25$	m2	14,000	
				RAZEM	14,000

Kosztyorys
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.5	KNR-W 2-02 0921-04	Spadki pod podkienniki zew. z zaprawy	m2		
		44,0 * 0,25	m2	11,000	
				RAZEM	11,000
45 d.5	KNR 2-02 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy z cynku- parapety	m2		
		poz.38	m2	10,996	
				RAZEM	10,996
6		Remont schodów wejściowych			
46 d.6	KNR-W 4-01 0212-05 analogia	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych Schody	m3		
		2,2 * 1,1 * 0,4	m3	0,968	
				RAZEM	0,968
47 d.6	KNR-W 4-01 0203-04	Uzupełnienie zbrojonych ław i stóp fundamentowych z betonu monolitycznego	m3		
		poz.46	m3	0,968	
				RAZEM	0,968
48 d.6	KNR-W 2-02 0101-06 analogia	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		
		2,2 * 1,1 * 0,2	m3	0,484	
				RAZEM	0,484
49 d.6	KNR-W 2-02 1120-02 analogia	Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm układanych na zaprawie klejowej płyty z granitu płomieniowanego	m2		
		2,2 * 0,3 * 2 + 2,2 * 0,2 * 2 + 1,5 * 1,0	m2	3,700	
				RAZEM	3,700
50 d.6	KNR 2-02 1219-03 analogia	Wycieraczki do obuwia typowe 0.27 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7		Remont Balkonów			
51 d.7	kalk. własna	Remont płyty balkonowej zgodnie z projektem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.7	KNR 4-04 0804-03	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych	m		
		1,7 + 6,1	m	7,800	
				RAZEM	7,800
53 d.7	KNR 2-02 1209-02	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym	m		
		poz.52	m	7,800	
				RAZEM	7,800
8		Prace pozostałe			
54 d.8		Demontaż i montaż nowego oświetlenia zewnętrznego	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
55 d.8	KNR 2-02 1219-08	Uchwyty do flag	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Kosztyorys
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56 d.8	analiza indywidualna	Wymiana skrzynki gazowej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.8	kalk. własna	Renowacja i malowanie krat okiennych	szt		
		11	szt	11,000	
				RAZEM	11,000
58 d.8	kalk. własna	Renowacja i malowanie pochwyty stalowego	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
9		Rusztowania i gruz			
59 d.9	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		14 * 15,8 + 14,6 * 15,9 + 10,3 * 10	m2	556,340	
				RAZEM	556,340
60 d.9	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.59	m2	556,340	
				RAZEM	556,340
61 d.9		Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 38, 43, 44, 54)			
62 d.9	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odleglosc 10 km	m3		
		15	m3	15,000	
				RAZEM	15,000
63 d.9		Przyjecie gruzu na skladowisko	m3		
		poz.62	m3	15,000	
				RAZEM	15,000