

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453100-8 Roboty renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji budynku
ADRES INWESTYCJI : ul.Kubika 14-14a Bolesławiec
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul.Kubika 14-14a Bolesławiec

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Przemysław Błoch upr.bud. LBS/0085/OWOK/10
DATA OPRACOWANIA : 10 maj 2022

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.
3. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
4. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, materiałów, równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej, jednakże wyrażenie zgody na zmianę zastosowanych materiałów nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uzgodnienia powyższych zmian z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Wszystkie urządzenia i zabudowy zamocowane do ścian budynku po uzgodnieniu z administratorem podlegają demontażowi, wymianie lub naprawie.
7. Kable umieszczone na zewnątrz elewacji oraz na kłatkach schodowych zdemontować lub zabudować w uzgodnieniu z administratorem (przed przystąpieniem do robót budowlanych).

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10 maj 2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Kosztorys					
1		Prace związane z rewitalizacją elewacji			
1.1		Prace przygotowawcze			
1	KNR 19-01	Zabezpieczenie stolarki folią	m ²		
d.1.1	0832-04	56	m ²	56,000	
				RAZEM	56,000
2	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - zakres do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru i Kierownikiem Budowy.	m ²		
d.1.1	0701-05	analogia	m ²	100,500	
		335*30%			
				RAZEM	100,500
3	KNR BC-02	Czyszczenie powierzchni ścian strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych pokrytych powłokami malarskimi	m ²		
d.1.1	0204-05	analogia indywidualna	m ²	335,000	
		335	m ²	27,000	
		180*0,15			
				RAZEM	362,000
4	KNR BC-02	Odrzyskanie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem RENOGAL - ręcznie, malowanie jednokrotne	m ²		
d.1.1	0127-01	analogia	m ²	362,000	
		poz.3			
				RAZEM	362,000
5	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m ²		
d.1.1	2608-04	poz.3	m ²	362,000	
				RAZEM	362,000
1.2		Renowacja ścian - tynk powyżej zawilgocenia			
6	KNZ 4/1801/	System napraw i wzmocnienia konstrukcji murowanych firmy Brutt Saver	m		
d.1.2	1	35	m	35,000	
				RAZEM	35,000
7	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m ²		
d.1.2	0201-02	poz.2	m ²	100,500	
				RAZEM	100,500
8	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia	m ²		
d.1.2	0201-03	tynk renowacyjny	m ²	340,545	
		poz.3-16			
		A (suma częściowa)	m ²	340,545	
				RAZEM	340,545
9	KNR 2-02	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe -szpachla wapienna zewnętrzna drobnoziarnista	m		
d.1.2	0912-02	analogia	m	98,100	
		6*(5,82+10,53)			
				RAZEM	98,100
10	KNR 2-02	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe o szerokości w rozwinięciu do 40 cm-wokół okien - szpachla wapienna	m		
d.1.2	0912-07	87,90	m	87,900	
				RAZEM	87,900
11	KNR 2-02	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe o szerokości w rozwinięciu do 30 cm- uzupełnienie zdobienia	m		
d.1.2	0912-05	15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
12	analiza indywidualna	Renowacja elementów ozdobnych portale itd.	kpl		
d.1.2		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia- 2 warstwa	m ²		
d.1.2	0201-03	tynk renowacyjny	m ²	340,545	
		poz.8			
				RAZEM	340,545
14	KNR AT-26	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna	m ²		
d.1.2	0303-01	Farba'	m ²	340,545	
		poz.8			
				RAZEM	340,545

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	d.1.2 analiza indywidualna	Wymiana skrzynki gazowej i elektrycznej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3		Renowacja ścian strefa zawilgoceń			
1.3.1		Czyszczenia			
16	KNR BC-02	Czyszczenie powierzchni ścian strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych i poziomych(schody)pokrytych powłokami malarskimi- mury przy budynku	m ²		
d.1.1 0204-05					
3.1 analiza indywidualna		(5,82+10,53+14,75+8,33+3,48)*0,50	m ²	21,455	
				RAZEM	21,455
17	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru- środkami chemicznymi	m ²		
d.1.1 0101-04					
3.1		poz.16	m ²	21,455	
				RAZEM	21,455
1.3.2		Tynk			
18	ZKNR C-2	Naprawa ubytków w profilach ciągnionych szerokość profilu 10-15 cm	m ²		
d.1.1 0417-06					
3.2 analiza indywidualna		poz.16-poz._158	m ²	21,455	
				RAZEM	21,455
19	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia	m ²		
d.1.1 0201-05					
3.2		poz.18	m ²	21,455	
				RAZEM	21,455
20	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia-druga warstwa	m ²		
d.1.1 0201-05					
3.2		poz.18	m ²	21,455	
				RAZEM	21,455
21	KNR AT-26	Hydrofobizacja powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie	m ²		
d.1.1 0304-03					
3.2 analiza indywidualna		poz.18	m ²	21,455	
				RAZEM	21,455
1.4		Prace dekarско- blacharskie			
22	KNR 4-04	Rozebranie rur wentylacyjnych i spalinowych z blachy lub PCV	m		
d.1.4 0506-06					
analiza indywidualna		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
23	KNR-W 2-02	Montaż rur wentylacyjnych i spalinowych blaszane o średnicy wlotu do 20 cm	szt.		
d.1.4 0533-01					
analiza indywidualna		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
24	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1.4 0506-04					
analogia		4,69*4*0,65	m ²	12,194	
		3,08*4*0,65	m ²	8,008	
		49*0,35	m ²	17,150	
				RAZEM	37,352
25	KNR 4-04	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.4 0506-06					
analogia		6,97+8,97	m	15,940	
				RAZEM	15,940
26	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm	m		
d.1.4 0511-03					
analogia		poz.25	m	15,940	
				RAZEM	15,940
27	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy z cynku	m ²		
d.1.4 0507-01					
		poz.24	m ²	37,352	
				RAZEM	37,352

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR-W 2-02	Spadki pod podkienniki/ gzymsy zew. z zaprawy	m ²		
d.1.4	0921-04	7*(10,53+5,82)*0,15	m ²	17,168	
				RAZEM	17,168
29	KNR 0-41	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX-10 - szpachlowanie (przygotowanie powierzchni)- układane na gzymsach, portalach, parapetach itd.	m ²		
d.1.4	0106-01	poz.28	m ²	17,168	
	analogia			RAZEM	17,168
30		Renowacja podbitki dachowej drewnianej.(usunięcie i uzupełnienie uszkodzonych desek i belek, odgrzybianie, szlifowanie, szpachlowanie, malowanie)	kpl		
d.1.4	kalk. własna	1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.5		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej			
31	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno-	m ²		
d.1.5	0930-05	dzielne z drewna klejonego o pow. do 1.0 m2 -piwnica	m ²	1,120	
		1,12		RAZEM	1,120
32	KNR 0-19	Wymiana drzwi wejściowych na drzwi dz drewna klejonego.	m ²		
d.1.5	0930-12		m ²	1,680	
	analogia	0,8*2,10	m ²	2,790	
		1,28*2,18	m ²	1,680	
		0,8*2,10		RAZEM	6,150
1.6		Prace pozostałe			
33		Demontaż i montaż oświetlenia zewnętrznego	kpl		
d.1.6		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
34	KNR 2-02	Uchwyty do flag	szt.		
d.1.6	1219-08	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
d.1.6	1212-05	10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
36		Remont schodów wejściowych tylnych - wymiana stopni scodowych, malowa-	kpl		
d.1.6	analiza indy-	nie konstrukcji stalowej, naprawa podestu oraz ułożenie płytek, demontaż i	kpl		
	widualna	montaż + malowanie balustrady.	kpl	1,000	
		1		RAZEM	1,000
1.7		Rusztowania i gruz			
37	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
d.1.7	1604-01	390	m ²	390,000	
				RAZEM	390,000
38	NNRNKB	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1.7	202 1622a-		m ²	390,000	
	01	poz.37		RAZEM	390,000
39	KNR 2-02 r.	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.1.7	16 z.sz.5.15	(poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,17,21,23,24,25,26,27,28,29,33)			
40	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych kons-	m ³		
d.1.7	0108-17	trukcji ceglanych na odległość 10 km	m ³	8,000	
	0108-20	8		RAZEM	8,000
41		Przyjęcie gruzu na składowisko	m ³		
d.1.7		poz.40	m ³	8,000	
				RAZEM	8,000