

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

|  |  |
|--|--|
| <u>Zamierzenie budowlane</u>             | <u>REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO</u>                                 |
| <u>Adres</u>                             | <u>KUBIKA 14-14a, 59-700 BOLESŁAWIEC</u>                           |
| <u>Kategoria obiektu budowlanego</u>     | <u>KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</u>                |
| <u>Identyfikator działki budowlanej:</u> | 020101_1.0009.209/5  |
| <u>Inwestor</u>                          | WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA<br>UL. KUBIKA 14-14a,<br>59-700 BOLESŁAWIEC |

| FUNKCJA/<br>SPECJALNOŚĆ    | IMIĘ I NAZWISKO                | UPRAWNIENIA   | DATA I<br>PODPIS  |
|----------------------------|--------------------------------|---|---|
| Projektant<br>Architektura | Hanna Błoch                    | 193/82/ZG<br>do projektowania w<br>specjalności arch. konstr.-<br>budowlanej                | 26-01-2022<br> |
| Projektant<br>Konstrukcja  | mgr inż.<br>Przemysław Błoch   | LBS/0078/PBKb/18<br>Do projektowania bez<br>ograniczeń w specjalności<br>konstr.-budowlanej | 26-01-2022<br> |
| Opracowała<br>Architektura | mgr inż. arch.<br>Anna Zasacka | --  | 26-01-2022<br> |

STOŁECZNY URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
WE WROCŁAWIU

2 do pisma, pozostawienia, decyzji  
J6N.5153.142.2022 z dnia 17.02.2022

Zielona Góra, 26-01-2022

---

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

|             |   |          |
|-------------|---|----------|
| <b>I.</b>   | <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- OPIS TECHNICZNY .....</b> | <b>3</b> |
| <b>II.</b>  | <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- RYSUNKI .....</b>         | <b>6</b> |
|             | <b>PZT – 1 SZKIC SYTUACJI .....</b>                           | <b>6</b> |
| <b>III.</b> | <b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....</b>                         | <b>7</b> |
| <b>IV.</b>  | <b>ZAŚWIADCZENIA I ODPIS UPRAWNIENÍ PROJEKTANTA .....</b>     | <b>8</b> |

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

## **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- OPIS TECHNICZNY**

### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

#### **1.1. Podstawa opracowania**

- Inwentaryzacja do celów projektowych budynku.
- Dokumentacja fotograficzna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Uzgodnienia z Inwestorem,

Przy wykonywaniu i montażu wszystkich elementów objętych opracowaniem jako obowiązujące należy przyjąć odpowiednie normy PN, w przypadku braku odpowiednich norm PN należy przyjąć normy ISO lub odpowiednie normy EN. W każdym przypadku należy uwzględniać wytyczne i przepisy producentów.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Teren objęty inwestycją położony jest na działce nr 209/5 obręb nr 0009 w Bolesławcu. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Zaopatrzenie w wodę, energię i odprowadzenie ścieków – poprzez istniejące przyłącza.

Realizacja inwestycji będzie przebiegać jednoetapowo.

### **3. Projektowany stan zagospodarowania działki**

#### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,**

Nie przewiduje się budowy żadnych obiektów budowlanych.

#### **3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,** Istniejące przyłącza.

#### **3.3. Układ komunikacyjny,**

Nie przewiduje się zmian w układzie komunikacyjnym.

#### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej,** Istniejący z ul. Kubika.

#### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**

Nie przewiduje się wykonania zewnętrznych sieci uzbrojenia – istniejące przyłącza.

#### **3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia** części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu, Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu i zieleni.

### **4. Zestawienie powierzchni**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Powierzchnia zabudowy            | - istniejąca, bez zmian –185,80 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia utwardzona          | - istniejąca, bez zmian                        |
| Powierzchnia biologicznie czynna | - istniejąca, bez zmian                        |



#### **5. Informacja o wpisie do rejestru ochrony zabytków**

Budynek podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami. Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków miasta Bolesławiec oraz położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

#### **6. Wpływ eksploatacji górniczej**

Na obszarze planowanej inwestycji nie ustanowiono obszarów górniczych w związku z powyższym eksploatacja górnicza nie ma wpływu na projekt.

#### **7. Zagadnienia ochrony środowiska**

Planowane roboty nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Projektowane materiały do realizacji remontu należą do grupy materiałów ekologicznych i naturalnych. W trakcie prac remontowych należy dbać o nie wprowadzanie do gruntu jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

#### **8. Ochrona przeciwpożarowa**

Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę nie ulega zmianie.

#### **9. Obszar oddziaływania**

Określenie obszaru oddziaływania obiektu jest przeprowadzone w oparciu o:

1. Analizę projektowanych obiektów kubaturowych i niekubaturowych,
2. Analizę uwarunkowań formalno – prawnych.

**Ad. 1.** Projektowana inwestycja w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem nie wykracza poza granicę działki – **NIE NARUSZA STANU ISTNEJĄCEGO.**

Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły, które dotyczy przysłaniania i zacieniania, nie wyklucza (ani w całości ani w części) i nie ogranicza w przyszłości zabudowy na sąsiednich działkach.

Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian wskaźnika zabudowy oraz kubatury istniejącego budynku.

**Ad. 2.** Projektowana inwestycja w zakresie uwarunkowań formalno – prawnych, w tym:  
usytuowania miejsc postojowych: bez zmian, wpływ nie wykracza poza granice działek oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich,  
miejsca gromadzenia odpadów stałych: bez zmian, wpływ nie wykracza poza granice działek oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich,  
bezpieczeństwo pożarowe: projektowana inwestycja nie wpływa i nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich, odległości związane z bezpieczeństwem pożarowym zostały zachowane.

**Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę 209/5.**



---

Projekt został sporządzony w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich poprzez nieingerowanie w istniejące warunki zapewniające naturalne oświetlenie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich, nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów na posesjach przyległych oraz bezpieczeństwo pożarowe. Odległości między budynkami nie zostały naruszone, podobnie jak maksymalna wysokość przysłaniania.

Obszar oddziaływania obiektu został określony w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



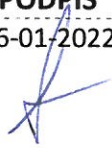
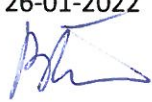


### III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt budowlany:

|  |   |
|--|---|
| <u>Zamierzenie budowlane</u>             | <u>REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO</u>  |
| <u>Adres</u>                             | <u>KUBIKA 14-14a, 59-700 BOLESŁAWIEC</u>  |
| <u>Kategoria obiektu budowlanego</u>     | <u>KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</u>                                     |
| <u>Identyfikator działki budowlanej:</u> | <u>020101 1.0009.209/5</u>  |
| <u>Inwestor</u>                          | <u>WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA</u><br><u>UL. KUBIKA 14-14a,</u><br><u>59-700 BOLESŁAWIEC</u> |

został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami (art. 34 Prawa Budowlanego) oraz wiedzą techniczną, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

| <b>FUNKCJA/<br/>SPECJALNOŚĆ</b> | <b>IMIĘ I NAZWISKO</b>       | <b>UPRAWNIENIA</b>  | <b>DATA I<br/>PODPIS</b>  |
|---------------------------------|------------------------------|---|---|
| Projektant<br>Architektura      | Hanna Błoch                  | 193/82/ZG<br>do projektowania w<br>specjalności arch. konstr.-<br>budowlanej                | 26-01-2022<br> |
| Projektant<br>Konstrukcja       | mgr inż.<br>Przemysław Błoch | LBS/0078/PBKb/18<br>Do projektowania bez<br>ograniczeń w specjalności<br>konstr.-budowlanej | 26-01-2022<br> |

Zielona Góra, 26-01-2022







## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.2, § 6.2 i 3 § 7  
oraz § 13, ust. 1 pkt 112 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8  
poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel: Hanna B. L. O. C. H.

technik budowlany

urodzony dnia 24 grudnia 1950 r. - Gniezno

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych  
funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności arch. konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, kontrolowania i nadzorowania budowy i robót  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu techn-  
icznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli  
i powszechnie znanych rozwiązań architektonicznych z wy-  
łączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz kotłowni  
wch. dróg startowych i manipulacyjnych mostów, budowli  
hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów  
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów  
typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządza-  
nia planów realizacyjnych zagospodarowania działki  
związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Hanna Płoc z up. wojewoody

mgr inż. arch. M. Wyczałkowski  
Główny Architekt Województwa





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-J28-M4K-HC1 \*

Pan Przemysław Błoch o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0010/11  
adres zamieszkania ul. Spokojna 3, 66-015 Przylep  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-05 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Gorzów Wlkp., dnia 21-12-2018 r.

Lubuska Okręgowa Izba  
Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0034/2018

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) i art.12 ust.2 i ust. 3, ust. 4c pkt 2, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2017 r. poz.1332 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014 r. poz.1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Przemysław Bloch  
magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 11-06-1979r. w Koźuchowie  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny LBS/0078/PBKb/18  
do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

- §1.W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- §2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Waldemar Olczak
2. inż. Andrzej Wesoly
3. mgr inż. Grażyna Loks

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Bloch
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

\*\*\*

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Przemysławowi Bloch  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 11-06-1979r. w Koźuchowie

numer ewidencyjny LBS/0078/PBKb/18  
do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń

upoważniają do

1. Na mocy § 12 ust. 1 Rozporządzenia z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014 r. poz.1278)  
uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniając do projektowania konstrukcji obiektu.

2. Na mocy § 10 Rozporządzenia z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz. U. 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności uprawniając do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

3. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7-07-1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), uprawnienia w danej specjalności upoważniają:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Waldemar Olczak
2. inż. Andrzej Wesoly
3. mgr inż. Grażyna Loks

\*\*\*

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Przemysław Bloch

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

|  |   |
|--|---|
| <u>Zamierzenie budowlane</u>             | <u>REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO</u>  |
| <u>Adres</u>                             | <u>KUBIKA 14-14a, 59-700 BOLESŁAWIEC</u>  |
| <u>Kategoria obiektu budowlanego</u>     | <u>KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</u>                                     |
| <u>Identyfikator działki budowlanej:</u> | <u>020101 1.0009.209/5</u>  |
| <u>Inwestor</u>                          | <u>WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA</u><br><u>UL. KUBIKA 14-14a,</u><br><u>59-700 BOLESŁAWIEC</u> |

| <b>FUNKCJA/<br/>SPECJALNOŚĆ</b> | <b>IMIĘ I NAZWISKO</b>         | <b>UPRAWNIENIA</b>  | <b>DATA I<br/>PODPIS</b>  |
|---------------------------------|--------------------------------|---|---|
| Projektant<br>Architektura      | Hanna Błoch                    | 193/82/ZG<br>do projektowania w<br>specjalności arch. konstr.-<br>budowlanej                | 26-01-2022<br> |
| Projektant<br>Konstrukcja       | mgr inż.<br>Przemysław Błoch   | LBS/0078/PBKb/18<br>Do projektowania bez<br>ograniczeń w specjalności<br>konstr.-budowlanej | 26-01-2022<br> |
| Opracowała<br>Architektura      | mgr inż. arch.<br>Anna Zasacka | --  | 26-01-2022<br> |

Zielona Góra, 26-01-2022

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

|   |          |
|---|----------|
| <b>V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY- OPIS TECHNICZNY .....</b> | <b>3</b> |
| <b>VI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY- RYSUNKI.....</b>         | <b>6</b> |
| <b>A-1 ELEWACJE .....</b>   | <b>6</b> |
| <b>A-2 ELEWACJE .....</b>   | <b>7</b> |

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.



## **V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY- OPIS TECHNICZNY**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Rodzaj obiektu budowlanego - mieszkalny wielorodzinny  
Kategoria obiektu budowlanego - XIII - pozostałe budynki mieszkalne

### **2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego**

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania nie ulega zmianie- budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi w parterze.

Budynek jest obiektem w zabudowie piezowej, 3-kondygnacyjny, jedno-klatkowy. Bryła podstawowa budynku w nieregularnej formie przykryta jest dachem wielospadowym. Obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z lokalami usługowymi w parterze. Projekt dotyczy remontu elewacji ww. budynku.

#### **Zakres opracowania**

- Renowacja elewacji z detalami,
- Wzmocnienie budynku,
- Remont schodów zewnętrznych,
- wymiana stolarki okiennej w poziomie piwnic,
- prace towarzyszące.

### **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania nie ulega zmianie.

### **4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Kubatura              | - bez zmian, ok. 2018 m <sup>3</sup>   |
| Powierzchnia użytkowa | - bez zmian, 440,04 m <sup>2</sup>     |
| Wysokość              | - bez zmian, ok. 13,90 m               |
| Długość               | - bez zmian, 16,35 m                   |
| Szerokość             | - bez zmian, 14,75 m                   |
| Liczba kondygnacji    | - bez zmian, 3 szt + poddasze użytkowe |

### **5. Opinia geotechniczna, posadowienie obiektu**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustalono:

- warunki geotechniczne : Proste warunki geotechniczne
  - kategoria geotechniczna: pierwsza kategoria geotechniczna
- Posadowienie istniejącego budynku nie ulega zmianie.

### **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Lokale mieszkalne - bez zmian, 10  
Lokale usługowe - bez zmian, 1

**7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Bez zmian

**8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne**

Bez zmian

**9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

**9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych**

Zaopatrzenie w wodę będzie się odbywać poprzez istniejące przyłącze wodociągowe. Ilość i jakość bez zmian.

Ścieki odprowadzane poprzez istniejące przyłącze do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Ilość i jakość bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych bez zmian.

**9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynnych**

Obiekt nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłów i płynnych.

**9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Rodzaj wytwarzanych odpadów- komunalne, unieszkodliwiane zgodnie z umową zawartą na wywóz odpadów na wysypisko śmieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

**9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania**

Obiekt nie powoduje emisji hałasu, drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

**9.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Obiekty nie wywiera wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Brak technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. Analiza racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii nie jest możliwa. Budynek istniejący.

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach**

Poza zakresem opracowania - projekt o dotyczy remontu elewacji.

**12. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Budynek wyposażony jest w instalację m.in.

- elektryczną,
- gazową,
- oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego



- kanalizacyjną,
- wodną,
- grzewczą.

### **13. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz rozporządzeniem w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

#### **13.1. Dane ogólne:**

Powierzchnia użytkowa: 440,04 m<sup>2</sup>  
Wysokość budynku: ok. 13,90 m  
Ilość kondygnacji: 3 szt + poddasze użytkowe

#### **13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego**

- brak materiałów niebezpiecznych pożarowo

#### **13.3. Klasyfikacja pożarowa**

- obiekt stanowi jedną strefę pożarową
- obiekt zalicza się ze względu na:
  - o przeznaczenie - budynek mieszkalny
  - o kategoria zagrożenia ludzi - ZL IV
  - o wysokość - niski, 3-kondygnacyjny
  - o usytuowanie – pieszejowy

#### **13.4. Kategoria zagrożenia ludzi**

- Budynek zaliczany jest do kategorii – ZL IV

#### **13.5. Strefy pożarowe**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

#### **13.6. Klasa odporności pożarowej oraz ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych,**

Odporności ogniowe elementów budynku dla klasy odporności „D” są nie mniejsze niż:

główna konstrukcja nośna – NIE STAWIA SIĘ WYMAGAŃ

ściany zewnętrzne – NIE STAWIA SIĘ WYMAGAŃ

konstrukcja dachu – NIE STAWIA SIĘ WYMAGAŃ

ściany wewnętrzne – NIE STAWIA SIĘ WYMAGAŃ

przekrycie dachu – NIE STAWIA SIĘ WYMAGAŃ

strop – NIE STAWIA SIĘ WYMAGAŃ

Ww. elementy wykonane muszą być z materiałów NRO

#### **13.7. Materiały wybuchowe i zagrożenie wybuchem,**

Nie występują.

#### **13.8. Warunki i strategia ewakuacji**

- Projektowane zmiany nie wpływają na warunki ewakuacji.

#### **13.9. Urządzenia przeciwpożarowe**

Nie stawia się wymagań.





ELEWACJA PÓŁNOCNA

ELEWACJA ZACHODNIA

KOLORYSTYKA zostanie ustalona na podstawie badań konserwatorskich wykonanych na etapie prac wykończeniowych. W przypadku braku możliwości ustalenia kolorystyki należy zastosować kolorystykę wg. wzornika Life firmy Baumit

KOLORYSTYKA wg WZORNIKA FIRMY BAUMIT



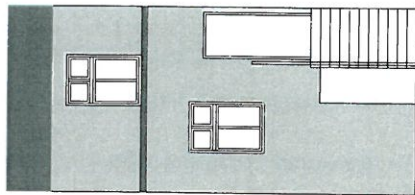
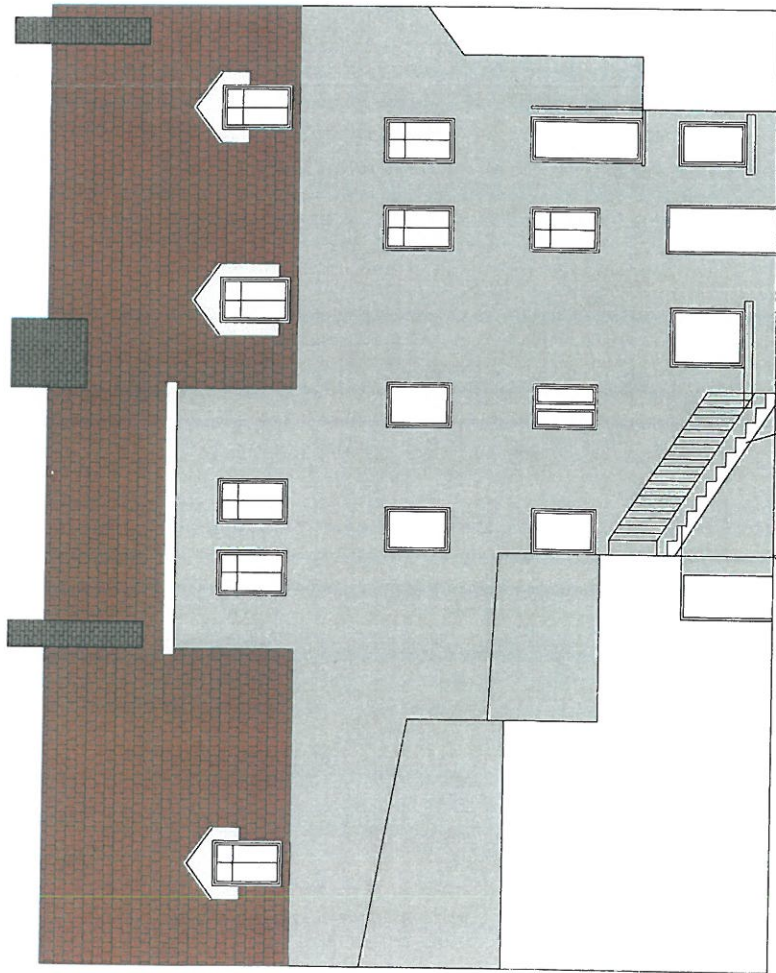
Boczne ściany szczytowe należy poddać renowacji oraz pomalować w kolorze 1

- 1 RENOWACJA DETALU ELEWACJI (OPASKI, GZYMSY ITD.)
- 2 WYMIANA OKIEN
- 3 RENOWACJA SCHODÓW
- 4 WYMIANA SKRZYŃKI GAZOWEJ



**LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH**  
ul. Nafrowa 4/4, 65-705 Zielona Góra  
NIP: 973 05 43 143, tel. 698 111 531

|                |                                       |            |  |
|----------------|---------------------------------------|------------|--|
| obiekt:        | Budynek mieszkalny wielorodzinny      | podpis:    |  |
| adres:         | 59-700 Bolesławiec, ul. Kubika 14-14A | podpis:    |  |
| projektant:    | Hanna Błoch                           | podpis:    |  |
| opracował:     | mgr inż. Przemysław Błoch             | podpis:    |  |
| opracował:     | mgr inż. Przemysław Błoch             | podpis:    |  |
| opracował:     | mgr inż. arch. Anna Zasaćka           | podpis:    |  |
| tytuł rysunku: |                                       | opracował: |  |
| elewacje:      |                                       | opracował: |  |
| skala:         | 1:100                                 | opracował: |  |
| data:          | 26.01.2022                            | opracował: |  |
| nr rys.:       | A-1                                   | opracował: |  |



ELEWACJA POŁUDNIOWA

KOLORYSTYKA zostanie ustalona na podstawie badań konserwatorskich wykonanych na etapie prac wykończeniowych. W przypadku braku możliwości ustalenia kolorystyki należy zastosować kolorystykę wg. wzornika Life firmy Baumit

KOLORYSTYKA wg WZORNIKA FIRMY BAUMIT



KOLOR 1 - 0396

KOLOR 2 - 0019

Boczne ściany szczytowe należy poddać renowacji oraz pomalować w kolorze 1

- 1 RENOWACJA DETALU ELEWACJI (OPASKI, GZYMSY ITD.)
- 2 WYMIANA OKIEN
- 3 RENOWACJA SCHODÓW
- 4 WYMIANA SKRZYNIKI GAZOWEJ



**LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH**  
ul. Nałtowa 4/4, 65-705 Zielona Góra  
NIP: 973 05 43 143, Tel. 698 111 531

|                |   |
|----------------|---|
| obiekt:        | Budynek mieszkalny wielorodzinny  |
| adres:         | 59-700 Bolestawiec, ul. Kubika 14-14A   |
| projektant:    | Hanna Błoch<br>uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności arch. konstr.-bud.<br>nr. 15722/2018                           |
| opracował:     | mgr inż. Przemysław Błoch<br>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud.<br>nr. 15722/2005/18 |
| tytuł rysunku: | Elewacje  |
| skala:         | 1:100   |
| data:          | 26.01.2022  |
| op. rys.:      | A-2   |

## VII. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

|  |   |
|--|---|
| <u>Zamierzenie budowlane</u>             | <u>REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO</u>  |
| <u>Adres</u>                             | <u>KUBIKA 14-14a, 59-700 BOLESŁAWIEC</u>  |
| <u>Kategoria obiektu budowlanego</u>     | <u>KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</u>                                     |
| <u>Identyfikator działki budowlanej:</u> | <u>020101 1.0009.209/5</u>  |
| <u>Inwestor</u>                          | <u>WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA</u><br><u>UL. KUBIKA 14-14a,</u><br><u>59-700 BOLESŁAWIEC</u> |



---

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

|             |  |          |
|-------------|--|----------|
| <b>VII.</b> | <b>ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO .....</b>  | <b>1</b> |
| 1.          | INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA..... | 3        |

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

## 1. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

|  |   |
|--|---|
| <u>Zamierzenie budowlane</u>             | <u>REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO</u>  |
| <u>Adres</u>                             | <u>KUBIKA 14-14a, 59-700 BOLESŁAWIEC</u>  |
| <u>Kategoria obiektu budowlanego</u>     | <u>KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</u>                                     |
| <u>Identyfikator działki budowlanej:</u> | <u>020101 1.0009.209/5</u>  |
| <u>Inwestor</u>                          | <u>WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA</u><br><u>UL. KUBIKA 14-14a,</u><br><u>59-700 BOLESŁAWIEC</u> |

| <b>FUNKCJA/<br/>SPECJALNOŚĆ</b> | <b>IMIĘ I NAZWISKO</b> | <b>UPRAWNIENIA</b>   | <b>DATA I<br/>PODPIS</b>  |
|---------------------------------|------------------------|--|---|
| Projektant<br>Architektura      | Hanna Błoch            | 193/82/ZG<br>do projektowania w<br>specjalności arch. konstr.-<br>budowlanej | 26-01-2022<br> |



**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Zakres robót obejmuje remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Bolesławcu przy ul. Kubika 14-14a.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na działce o numerze ewidencyjnym 209/5 znajduje się budynek zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;**

- Elementy infrastruktury technicznej na terenie działki (w szczególności instalacja elektroenergetyczna),
- Nierównomierne ukształtowanie terenu,

**4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń**

Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót wg R.M.I. dz.120 z 23/06/2003 :

**4.1. roboty budowlane, stwarzające zagrożenie przysypania ziemią lub upadku z wysokości :**

- a. wykonywania wykopów o ścianach pionowych większej niż 1,5m oraz przy nachyleniu większym niż 3,0m;
- b. roboty z ryzykiem upadku z wysokości 5,0m;
- c. rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0m;

**4.2. roboty budowlane gdzie występują działania substancji chemicznych lub biologicznych :**

- a. roboty prowadzone poniżej 10 °C;
- b. roboty przy wyrobach zawierających azbest;

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zdecyduje kierownik budowy.

**5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;**

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik.

Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom.

W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom : zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

#### **Uwaga!**

Wszystkie roboty należy prowadzić pod nadzorem Konserwatora Zabytków.

Zastosowany system musi posiadać stosowne aprobaty techniczne, certyfikat zgodności oraz winien być sklasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia. Niezależnie od



---

powyższych wskazań obowiązują wszystkie uwarunkowania zawarte w załączonych kartach technicznych proponowanych materiałów.


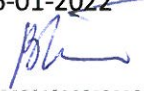

Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki przy pracach remontowych należy usunąć z placu budowy i składować na wysypisku miejskim. Dla inwestycji wymaga się wykonanie przez Kierownika budowy planu BiOZ.

Opracował: Hanna Błoch



**PROJEKT TECHNICZNY**

|  |   |
|--|---|
| <u>Zamierzenie budowlane</u>             | <u>REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO</u>  |
| <u>Adres</u>                             | <u>KUBIKA 14-14a, 59-700 BOLESŁAWIEC</u>  |
| <u>Kategoria obiektu budowlanego</u>     | <u>KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</u>                                     |
| <u>Identyfikator działki budowlanej:</u> | <u>020101 1.0009.209/5</u>  |
| <u>Inwestor</u>                          | <u>WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA</u><br><u>UL. KUBIKA 14-14a,</u><br><u>59-700 BOLESŁAWIEC</u> |

| <b>FUNKCJA/<br/>SPECJALNOŚĆ</b> | <b>IMIĘ I NAZWISKO</b>         | <b>UPRAWNIENIA</b>   | <b>DATA I<br/>PODPIS</b>  |
|---------------------------------|--------------------------------|--|---|
| Projektant<br>Architektura      | Hanna Błoch                    | 193/82/ZG<br>do projektowania w specjalności<br>arch. konstr.-budowlanej                 | 26-01-2022<br> |
| Projektant<br>Konstrukcja       | mgr inż.<br>Przemysław Błoch   | LBS/0078/PBKb/18<br>Do projektowania bez ograniczeń w<br>specjalności konstr.-budowlanej | 26-01-2022<br> |
| Opracował<br>Architektura       | mgr inż. arch.<br>Anna Zasacka | --   | 26-01-2022<br> |

Zielona Góra, 26.01.2022



**SPIS ZAWARTOŚCI:**

|  |          |
|--|----------|
| <b>VIII. PROJEKT TECHNICZNY- CZĘŚĆ OPISOWA .....</b> | <b>3</b> |
|--|----------|

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

## **VIII. PROJEKT TECHNICZNY- CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Opis stanu istniejącego**

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, z dachem wielospadowym konstrukcji drewnianej. Dach budynku pokryty jest dachówką ceramiczną oraz papą.

- Układ konstrukcyjny: mieszany
- Ściany zewnętrzne: murowane z cegły pełnej gr. 62cm
- Elewacja : wykończona tynkiem wapiennym oraz płytami kamienia naturalnego,
- Dach: dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką,
- Stolarka okienna: drewniana oraz z PCW,
- Drzwi zewnętrzne: PCW
- Rynny i rury spustowe: stalowe.

Budynek wyposażony jest w instalację m.in.

- elektryczną,
- gazową,
- oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego,
- kanalizacyjną,
- wodną,
- grzewczą.

### **2. Ocena stanu technicznego**

Estetykę budynku ocenia się jako złą. Ogólny stan techniczny budynku pozwala na wykonanie prac remontowych budynku.

### **3. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe**

#### **ZAKRES RAC:**

- Renowacja elewacji z detalami,
- Wzmocnienie budynku,
- Remont schodów zewnętrznych,
- wymiana stolarki okiennej w poziomie piwnic,
- prace towarzyszące.

#### **3.1. Renowacja frontowej elewacji z detalami architektonicznymi oraz szczytowych,**

Projekt przewiduje renowację elewacji wraz z istniejącymi detalami architektonicznymi tj. gzymsy, opaski i fartuchy okienne, nadokienniki, itp. Fragment elewacji frontowej w poziomie parteru należy przywrócić do stanu pierwotnego (odtworzenie ozdobnych opasek okiennych, likwidacja gzymsu w poziomie cokołu)



Wszystkie elementy wystające (np. haki, kable, nieużywane skrzynki elektryczne, lampy) zakwalifikowane do usunięcia, należy zdemontować. Elementy zakwalifikowane do pozostawienia po wykonaniu remontu elewacji ponownie zamontować. Elementy nadające się do pomalowania należy pomalować w kolorze elewacji.

**Zabiegi renowacyjne:**

- Usunięcie, zawilgoconych, zniszczonych, odspojonych tynków do samego podłoża, co najmniej 1 m powyżej powierzchni zawilgoconej. Spoiny oczyścić i wydrapać na głębokość min 2cm. Uszkodzone cegły zastąpić nowymi, **a wszystkie spękania wzmocnić np. metodą Brutt Saver.**
- Dezynfekcja wszystkich zazielenionych powierzchni, preparat **Baumit FungoFluid**,
- Zmycie całych powierzchni wodą pod ciśnieniem, oczyszczenie z resztek farb i cementowych narzutów.
- Pozostawione wysuszone tynki wzmocnić i zabezpieczyć preparatem **Baumit SanovaPrimer**.
- zawilgocone powierzchnie **należy pokrywać warstwowymi tynkami renowacyjnymi Baumit WTA**

- obrzutka **Baumit SanovaPre** (ziarno 0-4mm) max 50 % krycia
- tynk podkładowy (magazynujący sole) **Baumit Sanova Por** (ziarno 0-4mm), grubość warstwy min 10-15 mm
- tynk nawierzchniowy **Baumit Sanova Grey SP** (ziarno 0-1,2mm) grubość warstwy min 10-15 mm

**Grubość tynków renowacyjnych min 20mm! Ewentualne pogrubianie warstwą podkładową Sanova Por**

- zniszczone tynki (poza strefami zawilgocenia) zaleca się wykonywać z materiałów wapiennych
  - **Baumit RK 39** tynk zewnętrzny (ziarno 0-3mm),
  - powierzchnie płycin-pilastrów, wnęk okiennych szpachla wapienna **Baumit MultiFine RK 70 N** (ziarno 0-0,6mm)
- Zachowane elementy detalu architektonicznego po oczyszczeniu i wysuszeniu, wzmocnić i zabezpieczyć preparatem **Baumit SanovaPrimer**, wykonywanie uzupełnień z ręki na zaprawach wapiennych.
- Brakujące elewacyjne elementy sztukatorskie, proste ciągnione (listwy, gzymsy) z materiałów sztukatorskich **Baumit FG 88** (rdzeń) **Baumit FF 89** (gładź) lub reprofilacja dobrze zachowanych, istniejących materiałem jednowarstwowym **Baumit SM 86**, Elementy o rysunku złożonym należy wykonać w formach elastycznych z materiału sztukatorskiego do odlewów **Baumit SG 87**.
- Całość powierzchni tynkowanych na elewacji po uzupełnieniach różnym materiałem (tynki pozostawione, renowacyjne, wapienne) celem wyrównania faktury oraz chłonności przed malowaniem zaleca się pokryć szpachlą kontaktową **Baumit MC 55W** (ziarno 0-1,2mm), zapewnia fakturę tradycyjnego tynku.

- Elementy detalu architektonicznego, celem wyeksponowania i zróżnicowania faktur, drobna szpachla wapienna **Baumit RK 70 N**. Celem dodatkowego, „dozbrojenia” miejsc krytycznych, (spękane, ale związane z podłożem tynki), można zatopić w **MC 55 W**, siatkę zbrojeniową **Baumit Star Tex 145 A**.
- Pokrycie całych powierzchni szpachlami nie wymaga już dodatkowego gruntowania przed malowaniem-ze względu na zwiększone zawilgocenie podłoża, użycie tynków renowacyjnych i wapiennych zalecane malowanie farbami dyfuzyjnymi, Baumit **SilikonColor**.
- Poziome powierzchnie detalu architektonicznego należy zabezpieczyć szlamem mineralnym Baumit FF 89.

**Boczne ściany szczytowe należy poddać także renowacji i pomalować w kolorze elewacji frontowej.**

### **3.2. Wzmocnienie budynku**

Projektuje się wzmocnienie budynku poprzez zastosowanie systemu Brutt-Saver, Statical lub Helifix. Przed przystąpieniem do wykonywania prac naprawczych należy sporządzić szkic zarysowań oraz określić dokładny przebieg montażu wzmocnień. Prace wykonywać według poniższych zaleceń:

#### **Montaż Brutt Saver Profili w szczelinach polega na:**

- Wyfrezowaniu szczeliny w miejscu występowania uszkodzenia, rysy (niezależnie od rodzaju materiału, z którego wykonany jest obiekt – cegła, beton, kamień – szczeliny mogą być frezowane w spoinach lub bezpośrednio w materiale konstrukcyjnym),
- oczyszczeniu szczelin z pozostałości frezowania, a następnie wyczyszczeniu pyłu i drobnych cząsteczek przy pomocy sprężonego powietrza i wody pod ciśnieniem,
- wypełnieniu wilgotnych szczelin (przy pomocy pistoletu iniekcyjnego) pierwszą warstwą zaprawy o grubości około 10 mm,
- zatopieniu w zaprawie przygotowanych wcześniej Brutt Saver Profili i pokryciu ich przy pomocy pistoletu kolejną warstwą zaprawy o tej samej grubości (w niektórych przypadkach włożone do szczelin profile na czas wiązania zaprawy należy zablokować przy pomocy klinów drewnianych),
- po związaniu zaprawy (około 20 – 40 minut) - wypełnieniu pozostałej szczeliny zaprawą do spoinowania.

W przypadku montażu w szczelinie więcej niż 1 pręta, czynności należy powtarzać zgodnie z powyższą procedurą.

#### **Montaż Brutt Saver Profili w otworach polega na:**

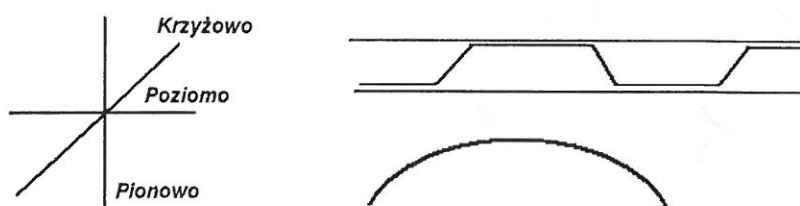


- wywierceniu w miejscach występowania uszkodzeń otworów o zadanych średnicach i głębokościach,
- wyczyszczeniu otworów przy pomocy sprężonego powietrza i bieżącej wody,
- wprowadzeniu przy pomocy pistoletu iniekcyjnego z odpowiednią końcówką (rurka o średnicy wewnętrznej umożliwiającą wprowadzenie do niej kotwy) do otworów kotew i zaprawy. W przypadku otworów o głębokości do 500 mm, otwory przy pomocy pistoletu można najpierw wypełnić zaprawą, a następnie – wkręcając – zamontować w nich kotwy,
- po zamontowaniu kotew - wyczyszczeniu naddatku zaprawy.

W przypadku stabilizacji wybojcznych ścian, czy łączenia elementów drewnianych z gazobetonem, cegłą lub betonem, kotwy można montować bez użycia zaprawy wbijając je za pomocą młotka lub wkręcając za pomocą wiertarki udarowej. W takim przypadku, w miejscach przewidzianych do montażu kotew należy wykonać otwory pilotażowe o średnicach o 2 – 4 mm mniejszych, niż średnice stosowanych kotew. Dopuszczalne długości kotew w tym przypadku nie mogą przekraczać 300 mm.

Wszystkie roboty wykonywane metodą Brutt Technologies powinny być wykonywane w temperaturze otoczenia powyżej 5°C, zgodnie z wytycznymi firmy Brutt Saver<sup>®</sup> oraz Aprobataj Technicznej ITB przez wykonawców posiadających autoryzację Brutt Saver<sup>®</sup> na wykonawstwo robót z zastosowaniem tej technologii.

Brutt Saver Profile można montować w dowolnej płaszczyźnie i pod dowolnym kątem.

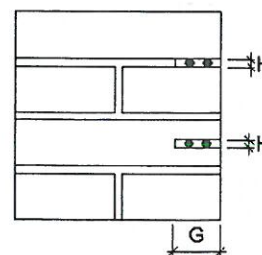


Rys. 1 Możliwości montażu profili.

Należy przestrzegać następujących zasad:

W przypadku konstrukcji murowych z cegły i kamienia, frezowanie szczelin może być zarówno w spoinach (fugach) jak i w litym materiale.

Wycinanie szczelin w spoinach wskazane jest głównie w obiektach zabytkowych. W przypadkach pozostałych frezowanie może odbywać się bezpośrednio w cegle lub kamieniu. Szerokość zaprojektowanych szczelin (rys.2 – wymiar H) powinna być o 4mm większa od przewidzianych do montażu średnic profili.

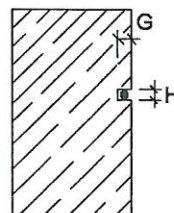


Rys. 2 Szerokość szczelin:

- dla średnicy 6 mm H = 10 mm
- dla średnicy 7-8 mm H = 12 mm
- dla średnicy 10 mm H = 14 mm

Głębokość szczelin (rys. 2 – wymiar G) uzależniona jest od ilości profili montowanych w szczelinie i wynosi:

- dla 1 profilu w szczelinie G = min. 35 mm
- dla 2 profili w szczelinie G = min. 45 mm
- dla 3 profili w szczelinie G = min. 65 mm



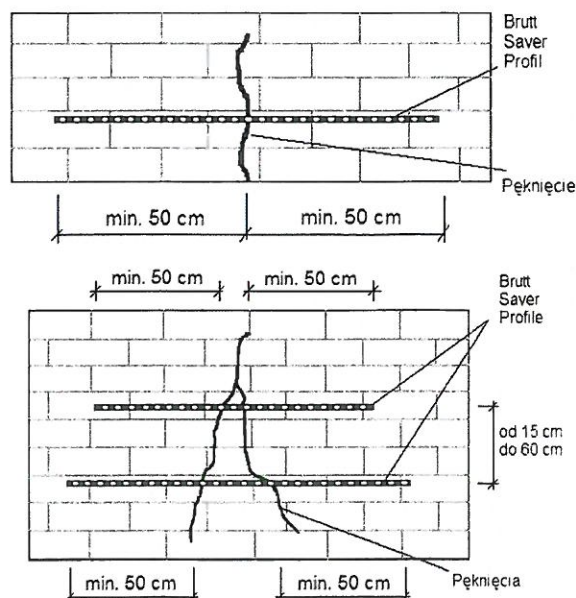
Głębokość szczelin zawsze winna być podawana od lica cegły lub kamienia, nigdy od lica wyprawy tynkarskiej lub ocieplenia. W zależności od stanu naprawianych murów dopuszcza się również frezowanie szczelin o innych głębokościach – np. 65 mm dla 2 profili w szczelinie.

W przypadku napraw i wzmocniania konstrukcji, szerokość szczelin (H) powinna być taka sama jak w przypadku cegły lub kamienia, natomiast ich minimalna głębokość (G) dla jednego profilu może wynosić od 15 do 20 mm. W przypadku montażu więcej niż jednego profilu w szczelinie, należy przewidzieć głębokości szczelin odpowiednio większe z zachowaniem proporcji takich, jak w przypadku cegły i kamienia

### Naprawy miejscowe:

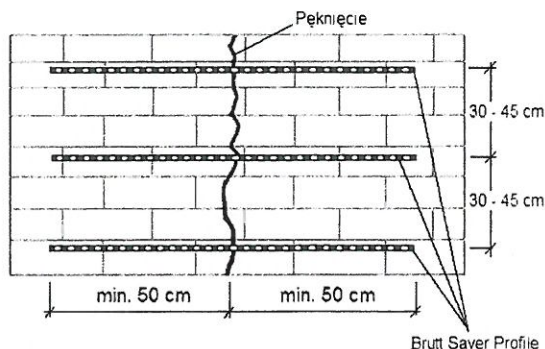
Brutt Technologies umożliwia wykonywania napraw i wzmocnień uszkodzonych konstrukcji bezpośrednio w miejscach występowania uszkodzeń, bez konieczności montażu Brutt Saver Profili wzdłuż całej uszkodzonej ściany. Projektując tego rodzaju naprawy stosować należy następujące zasady:

- minimalna długość montowanego Brutt Saver Profilu w szczelinie nie może być mniejsza niż 1m – po 50 cm z każdej strony pęknięcia,
- w przypadku naprawy kilku szczelin łącznie minimalne długości Brutt Saver Profili od skrajnych pęknięć nie powinny być mniejsze niż 50 cm a odległości pionowe pomiędzy nimi, w zależności od konkretnych przypadków powinny wynosić od 15 do 60 cm,

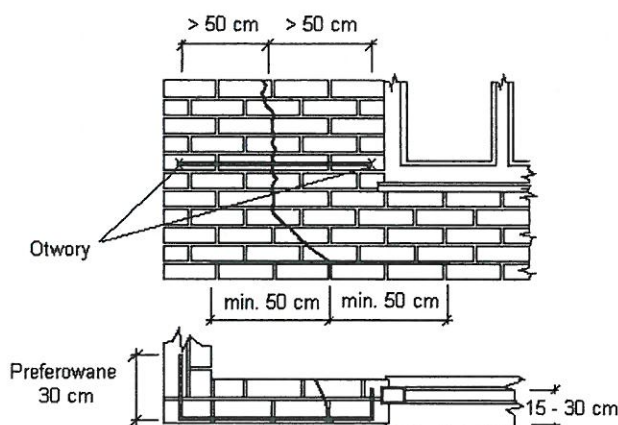




– projektując miejscowe naprawy pęknięć z użyciem kilku równoległych Brutt Saver Profili, w zależności od konkretnej sytuacji, przyjmować należy pionowe odległości pomiędzy profilami w przedziale od 30 do 45 cm,



– w przypadkach, gdy pęknięcia ścian występują w pobliżu otworów (okienne, drzwiowe, itp.) lub przy narożnikach i odległość od jednej lub obu krawędzi jest mniejsza niż 50 cm, projektowana długość profilu powinna uwzględniać dodatkowe 15 - 30 cm z każdej strony przewidziane do zagięcia i montażu w otworze o głębokości odpowiednio 20 - 35 cm, wykonanym w narożniku lub w odległości 10 - 15 cm od krawędzi ściany,



– projektując montaż Brutt Saver Profili na długości całej ściany należy przyjmować całkowitą długość cięgien powiększoną (jeśli zachodzi taka potrzeba) o naddatki na łączenia (patrz „łączenie Brutt Saver Profili”) oraz montaż końcówek w otworach w narożnikach. Długości zagiętych końcówek do montażu w otworach powinny wynosić od 30 do 50 cm. W przypadku konieczności montażu w szczelinie więcej niż jednego profilu, końcówki każdego z nich należy montować w osobnych otworach wierconych w narożnikach i rozchylonych w stosunku do siebie pod kątem ok. 15 - 30 °.

– alternatywą do podanych powyżej sposobów projektowania napraw i wzmocniania uszkodzonych murów jest stosowanie Brutt Saver Profili jako klamer. Stosując tą metodę uzyskuje się dodatkowe wzmocnienie konstrukcji oraz lepsze mocowanie profili poprzez ich zamontowanie nie tylko w wyfrezowanych szczelinach, ale również w otworach wierconych w naprawianym murze pod kątem od 30 do 45 o w stosunku do jego lica. Przy montażu kilku profili w szczelinie ich zagięte końcówki montować należy w oddzielnych otworach wierconych analogicznie, jak w przypadku montażu profili wzdłuż całych ścian.



### **3.3. Remont schodów zewnętrznych**

Projekt przewiduje remont schodów zewnętrznych prowadzących do do lolaku mieszkalnego przy tylnej ścianie budynku. Istniejące biegi schodów należy wymienić na nowe w takiej samej technologii.

Balustradę oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie lub wymienić na nową.

### **3.4. Wymiana stolarki okiennej w poziomie piwnic**

Projektuje się wymianę wszystkich okien piwnicznych (zachowując oryginalne podziały na kwatery) na nowe PWC w kolorze białym, w istniejących otworach.

### **3.5. Prace towarzyszące (wymiana rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich).**

Projektuje się wymianę istniejących obróbek blacharskich na nowe z blachy tytanowo-cynkowej min. gr. 0,6mm.

Należy wymienić skrzynkę gazową na elewacji frontowej na nowa ze stali nierdzewnej.

## **4. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 przegrody budowlane podlegające przebudowie odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2.

Charakterystyka energetyczna nie ulega zmianie.