
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego

ADRES INWESTYCJI: ul Wojska Polskiego 62-64 w Stargardzie

NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa

ADRES INWESTORA: ul Wojska Polskiego 62-64 w Stargardzie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inż. Mikołaj Andrzan

DATA OPRACOWANIA: 19.01.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

19.01.2026

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		DOCIEPLENIE ELEWACJI TYLNEJ			
1 d.1	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m2		
		(30,15 + 1,00) * 8,05	m2	250,758	
		3,00 * 4,40	m2	13,200	
				RAZEM	263,958
2 d.1	KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
		4,00 + 2,00	m	6,000	
				RAZEM	6,000
3 d.1	KNR AT-53 0104-03	Oslony z siatki na rusztowaniach	m2		
		poz.1	m2	263,958	
				RAZEM	263,958
4 d.1	KNR AT-53 0104-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		1,00 * 1,70 * 21	m2	35,700	
		OKNA_POWYŻEJ_1m2 (Suma częściowa)	m2	35,700	
		0,60 * 0,60 * 12	m2	4,320	
		OKNA_PONIŻEJ_1m2 (Suma częściowa)	m2	4,320	
				RAZEM	40,020
5 d.1	KNR AT-53 0101-01	Skucie lokalnych, niestabilnych fragmentów tynku	m2		
		3,60 * 7,80 - (1,00 * 1,70 * 3)	m2	22,980	
		4,45 * 8,00 - (1,00 * 1,70 * 3)	m2	30,500	
		ŚCIANY (Suma częściowa)	m2	53,480	
		(1,00 + 1,70 * 2) * 0,15	m2	0,660	
		OŚCIEŻA (Suma częściowa)	m2	0,660	
				RAZEM	54,140
6 d.1	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		8,05 * 2	m	16,100	
				RAZEM	16,100
7 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		1,10 * 0,25 * 21	m2	5,775	
		0,70 * 0,25 * 12	m2	2,100	
				RAZEM	7,875
8 d.1	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
		poz.7 * 0,005	t	0,039	
				RAZEM	0,039
9 d.1	KNR AT-53 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		poz.1 - poz.4 OKNA_POWYŻEJ_1m2	m2	228,258	
		ŚCIANY (Suma częściowa)	m2	228,258	
		(1,00 + 1,70 * 2) * 13 * 0,25	m2	14,300	
		poz.5 OŚCIEŻA	m2	0,660	
		OŚCIEŻA (Suma częściowa)	m2	14,960	
				RAZEM	243,218
10 d.1	KNR AT-53 0101-04	Jednokrotne ręczne zagruntowanie podłoża	m2		
		poz.9	m2	243,218	
				RAZEM	243,218
11 d.1	KNR AT-53 0104-01	Próba przyczepności termoizolacji	msc.		
		6,00	msc.	6,000	
				RAZEM	6,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1	KNR AT-53 0505-01	Dodatek za docieplenie ościeży płytami styropianowymi	m2		
		poz.9 OŚCIEŻA	m2	14,960	
				RAZEM	14,960
13 d.1	KNR AT-53 0201-02	System na styropianie (EPS): Termo Organika EPS, TERMONIUM EPS - płyty EPS o grubości 15 cm, tynk silikonowy 2 mm	m2		
		poz.9 ŚCIANY	m2	228,258	
				RAZEM	228,258
14 d.1	analiza indywidualna	Rozbiórka istniejącego ocieplenia w technologii lekkiej mokrej ścian wraz z wywozem i utylizacją Wyszczególnienie robót: 1. Usunięcie okładziny z płyt styropianowych wraz z warstwą zbrojną. 2. Usunięcie lub odbicie ramki i placków z kleju ze ścian. 3. Oczyszczenie ścian ze śladów ramki i placków. 4. Wyniesienie materiałów rozbiórkowych ze strefy rozbiórki. 5. Wywóz i utylizacja styropianu zanieczyszczonego	m2		
		174,778	m2	174,778	
				RAZEM	174,778
15 d.1	KNR AT-53 0201-03	System na styropianie (EPS): Termo Organika EPS, TERMONIUM EPS - warstwa zbrojona i tynk silikonowy 2 mm na ościeżach	m2		
		(poz.12 / 0,15) * 0,30	m2	29,920	
		(1,00 + 1,70 * 2) * 13 * 0,30	m2	17,160	
	oficyna	5,50 * 1,00 * 2	m2	11,000	
				RAZEM	58,080
16 d.1	KNR AT-53 0504-05	Wzmocnienie naroży wokół okien, drzwi i innych otworów	otw.		
		40,00	otw.	40,000	
				RAZEM	40,000
17 d.1	KNR AT-53 0209-02	Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji ścian ze styropianu lub wełny mineralnej kołkami w ilości 4 szt/m2 w podłożu z cegły	m2		
		poz.13	m2	228,258	
				RAZEM	228,258
18 d.1	KNR AT-53 0502-01	Montaż profili ochronnych narożnikowych	m		
		(1,00 + 1,70 * 2) * 21	m	92,400	
		0,60 * 3 * 12	m	21,600	
		(1,00 + 2,00 * 2) * 2 + (2,10 + 2,90 * 2)	m	17,900	
		8,50 + 5,50 * 2	m	19,500	
				RAZEM	151,400
19 d.1	KNR-W 2-02 0921-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2		
		1,00 * 21 * 0,30	m2	6,300	
		0,60 * 12 * 0,30	m2	2,160	
				RAZEM	8,460
20 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		1,10 * 21 * 0,35	m2	8,085	
		0,70 * 12 * 0,35	m2	2,940	
				RAZEM	11,025
21 d.1	NNRNKB 202 0519-02	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych (ponowny montaż)	m		
		poz.6	m	16,100	
				RAZEM	16,100
22 d.1	KNR-W 4-01 0532-09	Uzupełnienie o długości do 2 m rur wentylacyjnych z kołpakami z blachy ocynkowanej	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22)			
24 d.1	KNR 2-31 0801-01 0801-02	Ręczne rozebranie opaski odwadniającej betonowej o grubości 10 cm	m2		
		30,15 * 0,50	m2	15,075	
				RAZEM	15,075
25 d.1	analiza indywidualna	Wywóz i utylizacja: gruz betonowy, kontener			
		poz.24 * 0,10		1,508	
				RAZEM	1,508
26 d.1	KNR-W 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grubości 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m2		
		poz.24	m2	15,075	
				RAZEM	15,075
2		DOCIEPLENIE STROPU OSTATNIEJ KONDYGNACJI			
27 d.2	KNR-W 4-01 0438-03	Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli	m2		
		(3,15 + 3,15 + 3,30 + 3,40 + 1,80 + 3,40) * 2,50	m2	45,500	
				RAZEM	45,500
28 d.2	KNR-W 4-01 0439-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych	m2		
		146,00 + 86,00 + 82,00	m2	314,000	
				RAZEM	314,000
29 d.2	KNR-W 4-01 0440-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polepy	m2		
		poz.28 * {minus belki stropowe} 80%	m2	251,200	
				RAZEM	251,200
30 d.2	analiza indywidualna	Wywóz i utylizacja: odpady z remontów - kontener			
		poz.29 * 0,10		25,120	
				RAZEM	25,120
31 d.2	KNR-W 4-01 0440-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepe pułapy	m2		
		poz.29	m2	251,200	
				RAZEM	251,200
32 d.2	KNR 9-12 0303-01 0303-03	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny celulozowej o grubości 25 cm metodą zasypywania powierzchni poziomych	m2		
		poz.29	m2	251,200	
				RAZEM	251,200
33 d.2	KNR 0-21 4007-03	Ślepa podłoga z płyt wiórowych OSB 22 mm	m2		
		poz.28	m2	314,000	
				RAZEM	314,000
3		RENOWACJA ŚCIANY FRONTOWEJ			
34 d.3	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m2		
		32,70 * 8,10	m2	264,870	
				RAZEM	264,870
35 d.3	KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
		4,00 + 2,00	m	6,000	
				RAZEM	6,000
36 d.3	KNR AT-26 0103-01	Ochrona powierzchni tynku siatkami	m2		
		poz.34	m2	264,870	
				RAZEM	264,870

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.3	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		1,00 * 1,70 * 28	m2	47,600	
				RAZEM	47,600
38 d.3	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		8,10 * 2	m	16,200	
				RAZEM	16,200
39 d.3	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		32,70 * 0,25 * 3	m2	24,525	
		0,55 * 0,25 * 30	m2	4,125	
		1,20 * 0,25 * 15	m2	4,500	
				RAZEM	33,150
40 d.3	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
		poz.39 * 0,005	t	0,166	
				RAZEM	0,166
41 d.3	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m2		
		poz.34 - (poz.37 + 1,20 * 2,70 + 2,10 * 3,00)	m2	207,730	
		ŚCIANY (Suma częściowa)	m2	207,730	
		(1,00 + 1,70 * 2) * 0,15 * 28	m2	18,480	
		(1,20 + 2,70 * 2) * 0,15 + (2,10 + 3,00 * 2) * 0,15	m2	2,205	
		OŚCIEŻA (Suma częściowa)	m2	20,685	
				RAZEM	228,415
42 d.3	analiza indywidualna	Skucie gzymsów z cegły	m		
		32,70 * 4	m	130,800	
				RAZEM	130,800
43 d.3	analiza indywidualna	Wywóz i utylizacja: usunięte tynki i cegły, kontener			
		poz.41 * 0,02		4,568	
		poz.42 * 0,12 * 0,07		1,099	
				RAZEM	5,667
44 d.3	KNR AT-26 0101-02	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurzałych spoin w murach z cegły	m2		
		poz.41	m2	228,415	
				RAZEM	228,415
45 d.3	KNR AT-26 0102-05	Impregnacja przeciwsolna ręczna	m2		
		poz.41	m2	228,415	
				RAZEM	228,415
46 d.3	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m2		
		poz.41 ŚCIANY	m2	207,730	
				RAZEM	207,730
47 d.3	KNR AT-26 0201-02 z.o. 3.2.	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa Tynk na ościeżach i słupach o szer. do 38 cm.	m2		
		poz.41 OŚCIEŻA	m2	20,685	
				RAZEM	20,685
48 d.3	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia	m2		
		poz.46	m2	207,730	
				RAZEM	207,730
49 d.3	KNR AT-26 0201-04 z.o. 3.2.	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia Tynk na ościeżach i słupach o szer. do 38 cm.	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.47	m2	20,685	
				RAZEM	20,685
50 d.3	KNR AT-53 0401-01	Wykonanie tynków cienkowarstwowych silikonowych na ścianach	m2		
		poz.48	m2	207,730	
				RAZEM	207,730
51 d.3	KNR AT-53 0401-02	Wykonanie tynków cienkowarstwowych silikonowych na ościeżach	m2		
		poz.49	m2	20,685	
				RAZEM	20,685
52 d.3	TZKNBK VIII -112	Tynki zewnętrzne profili ciągnionych szlachetnych gładzonych o szerokości do 20 cm z przygotowaniem zaprawy	m		
		1,40 * 15	m	21,000	
				RAZEM	21,000
53 d.3	KNR AT-31 0707-06	Montaż (odtworzenie) profili elewacyjnych - profile gzymsowe	m		
		poz.42	m	130,800	
				RAZEM	130,800
54 d.3	KNR AT-31 0706-02	Montaż (odtworzenie) profili elewacyjnych - profile okienne parteru	m		
		(1,20 + 1,80 * 2) * 15	m	72,000	
				RAZEM	72,000
55 d.3	analiza indywidualna	Montaż (odtworzenie) gotowych zestawów elewacyjnych okien I piętra	kpl		
		15,00	kpl	15,000	
				RAZEM	15,000
56 d.3	KNR AT-31 0708-03	Montaż (odtworzenie) profili elewacyjnych ozdobnych wsporniki pod podbitką	szt.		
		110,00	szt.	110,000	
				RAZEM	110,000
57 d.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		poz.39	m2	33,150	
				RAZEM	33,150
58 d.3	KNR-W 4-01 0417-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grubości 32 mm	m		
		0,70 * 40	m	28,000	
				RAZEM	28,000
59 d.3	KNR-W 4-01 0421-04	Wymiana zużytego odeskowania okapów dachów przez rozbiórkę deskowania zużytego i oszalowanie powierzchni ponad 10.0 m2 deskami z oblistwowaniem	m2		
		32,70 * 0,50	m2	16,350	
				RAZEM	16,350
60 d.3	KNR-W 4-01 0419-05	Wymiana deski czołowej	m		
		32,70	m	32,700	
				RAZEM	32,700
61 d.3	KNR-W 4-01 0628-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi	m2		
		poz.59 + poz.58 * 0,20	m2	21,950	
				RAZEM	21,950
62 d.3	NNRNKB 202 0519-02	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych (ponowny montaż)	m		
		poz.38	m	16,200	
				RAZEM	16,200
63 d.3	KNR AT-22 0102-05	Obsadzenie kratki wentylacyjnej	szt.		
		30,00	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
64 d.3	KNR-W 2-02 1219-08	Uchwyty do flag	szt.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 37, 38, 39, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62)			
4		STOLARKA DRZWIOWA			
66 d.4	KNR 0-19 0931-06	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe	m2		
		{D1} 0,85 * 1,80	m2	1,530	
		{D2} 2,10 * 2,90	m2	6,090	
		{D3} 1,05 * 1,90	m2	1,995	
				RAZEM	9,615
67 d.4	KNR-W 4-01 0902-03	Wymiana elementów skrzydeł drzwiowych - ramiaków poziomych dolnych bez rozbierania skrzydeł	szt.		
		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
68 d.4	KNR-W 4-01 0906-01	Klejenie skrzydeł drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
69 d.4	KNR-W 4-01 1209-08 z.sz.4.5.4. 9914-03 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-09	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem profilowym pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski dwustronne profilowane o szer. do 15 cm	m2		
		1,20 * 2,75	m2	3,300	
		2,20 * 3,20	m2	7,040	
				RAZEM	10,340
70 d.4	KNR-W 4-01 0919-20	Wymiana klamek z szyldami	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
71 d.4	KNR-W 4-01 0919-26	Wymiana zamków wpuszczanych wielozastawkowych	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000