

Drawsko Pomorskie, dnia 05.05.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Ogrodowej 2 w Drawsku Pomorskim działająca przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Drawsku Pomorskim ul. Jana Sobieskiego 8 w Drawsku Pom. zaprasza do złożenia oferty na wykonanie remontu dachu.

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Ogrodowej 2 w Drawsku Pomorskim

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na remoncie dachu: wymiana pokrycia dachowego z dachówki zakładkowej cementowej na dachówkę zakładkową cementową rzymską w kolorze ceglastym, montaż folii dachowej, łączenie połaci dachowej, wymiana obróbek blacharskich rynien i haków rynnowych, wymiana krokwi, naprawa kominów, wymiana okienek drewnianych na PCV na strychu łącznie z nową obróbką blacharską. Szczegółowy opis robót z przedmiarami znajduje się w załączniku do zapytania ofertowego.

Wycenę robót należy wykonać w oparciu o zakres robót oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Zaleca się wykonanie wizji lokalnej i zdobycie wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

1. Wymagania w zakresie wykonania:

- a) przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z: przepisami technicznymi, bhp, p.poż., sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót;
- b) prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci na koszt wykonawcy, a po skończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go zamawiającemu w terminie na dzień odbioru;
- c) użyte do wykonania materiały własne wykonawcy winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, zgodnie z wymaganiami polskich norm, atestów i posiadać świadectwa bezpieczeństwa i higieny, gwarancje, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- d) zapewnienie kompetentnego kierownictwa, pracowników oraz sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy;
- e) wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i standard wykonania;
- f) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych oraz innych dokumentów, których obowiązek posiadania wynika z przepisów budowlanych i innych;
- g) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego;
- h) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody.

III. Warunki realizacji dostawy:

1. Termin wykonania usługi przedmiotu zapytania – **do uzgodnienia**.
2. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty w każdym czasie bez podania przyczyn.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy do ustalenia z zamawiającym.

V. Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia oraz sposób uzyskania informacji :

Piotr Kalucki e-mail: remonty@tbs-drawskopomorskie.pl , tel. 601-911-302 lub
w siedzibie TBS sp. z o.o. Drawsko Pom. ul. J. Sobieskiego 8 pokój nr 1.

VI. Ocena ofert i kryteria wyboru

1. Cena oferty ma stanowić kwotę wynagrodzenia ryczałtowego, jaką wykonawca chce uzyskać za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, zgodnie z określeniem tego wynagrodzenia podanym z art. 632 Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).
2. Cena ofertowa powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do terminowego i prawidłowego zrealizowania zadania, zysk wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT.
3. Cena określona przez wykonawcę powinna uwzględniać upusty, jakie wykonawca oferuje.
4. W przedmiotowym postępowaniu zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty według kryteriów: cena o wadze 100 %

VII. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na okres 36 miesięcy na wykonanie zamówienia, licząc od następnego dnia od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej propozycji ofertowej:

1. Cena zostanie wyliczona przez Wykonawcę na formularzu ofertowym.
2. Cena winna być wyrażona w złotych polskich.
3. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegać zmianom.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach formularza cenowego. Oferta z niekompletnym formularzem cenowym nie będzie brana pod uwagę podczas oceny ofert.

IX. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie lub pocztą elektroniczną* na adres e-mail : remonty@tbs-drawskopomorskie.pl **do dnia 12.05.2026 r. do godz. 10:00**

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania.

Oferty można składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

OFERTA

Zapytanie ofertowe – Remont dachu przy ul. Ogrodowej 2 w Drawsku Pomorskim

na adres Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Drawsku Pomorskim lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: remonty@tbs-drawskopomorskie.pl.

X. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przekazana Wykonawcom, którzy złożą poprawnie wypełniony formularz ofertowy, niezwłocznie po podjęciu decyzji przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.

XI. Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony formularz ofertowy;

XII. Pozostałe informacje:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a. Zmiany lub odwołania niniejszego ogłoszenia;
 - b. Zmiany warunków lub terminów prowadzenia postępowania ofertowego;
 - c. Unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający może wezwać wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień do złożonej oferty.

PREZES ZARZĄDU

mgr Monika Kiełiszak

Załączniki:

1. formularz ofertowy
2. przedmiar na wykonanie remontu dachu

W związku z zapisami art. 13 art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1), informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim. Na mocy art. 37 ust. 1 RODO Administrator Danych powołał Inspektora Ochrony Danych, który w jego imieniu nadzoruje sferę przetwarzania danych osobowych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować pod adresem email: iod@tbs-drawskopomorskie.pl
Pełna treść klauzuli informacyjnej zgodnej z RODO znajduje się pod adresem: <https://tbs-drawskopomorskie.bip.gov.pl/>.