

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY – USŁUGI

(Niniejsze zaproszenie nie stanowi zapytania ofertowego, ogłoszenia o zamówieniu
w rozumieniu przepisów ustawy PZP)

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Miejska Wągrowiec
ul. Kościuszki 15a
62-100 Wągrowiec

2. Nazwa zadania: Wykonanie analizy techniczno – finansowej, audytu energetycznego oraz projektu budowlano-wykonawczego dla Żłobka Miejskiego nr 1 w Wągrowcu.

3. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zapytania jest :
 - a) przygotowanie audytu energetycznego ex-ante, określającego profil istniejącego zużycia energii oraz określającego i kwantyfikującego możliwości opłacalnych ekonomicznie oszczędności energetycznych i możliwych do wprowadzenia rozwiązań technologicznych i organizacyjnych dla budynku znajdującego się pod adresem: ul. Stanisława Mikołajczyka 25, 62-100 Wągrowiec,
 - b) sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego instalacji paneli fotowoltaicznych (PV) wraz z doбором systemu magazynowania energii dla budynku znajdującego się pod adresem: ul. Stanisława Mikołajczyka 25, 62-100 Wągrowiec,
 - c) sporządzenie kosztorysu inwestycyjnego w oparciu o projekt budowlano-wykonawczego instalacji paneli fotowoltaicznych (PV) wraz z doбором systemu magazynowania energii dla budynku znajdującego się pod adresem: ul. Stanisława Mikołajczyka 25, 62-100 Wągrowiec,
 - d) sporządzenie analizy wykonalności przedsięwzięcia (biznes plan) – załącznik nr 5
- 2) Kluczowym parametrem projektu PV jest dobór mocy instalacji oraz pojemności magazynu energii iw taki sposób, aby zapewnić stopień zabezpieczenia energetycznego na poziomie minimum 75% rocznego zapotrzebowania obiektu na energię elektryczną (lub określonego profilu zużycia).
- 3) Przeprowadzony audyt energetyczny musi spełniać wymogi określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. nr 43 z dn.18.03.2009 r., poz. 346) z późn. zm.
- 4) W ramach przeprowadzenia audytu audytor zobowiązuje się wykonać wizję lokalną budynków dla których audyt jest sporządzany.
- 5) Audyt energetyczny budynku musi składać się z co najmniej następujących części:
 - a) strony tytułowej, sporządzonej zgodnie z wzorem podanym w tabeli 1 części 1 załącznika nr 2 do ww. Rozporządzenia z dnia 17 marca 2009 r. z późn. zm.,
 - b) karty audytu energetycznego, obejmującej dane ogólne budynku, jego parametry energetyczne oraz zestawienie wyników audytu energetycznego, sporządzonej zgodnie z wzorem podanym w tabeli 2 części 1 załącznika nr 1 do ww. Rozporządzenia z dnia 17 marca 2009 r. z późn. zm., z wyłączeniem części dotyczącej kredytu,
 - c) wykazu dokumentów i danych źródłowych, z których korzystał audytor, oraz wyszczególnienia wytycznych i uwagi inwestora, stanowiących ograniczenie zakresu możliwych uprawnień,
 - d) inwentaryzacji techniczno-budowlanej budynku, zawierającej:

- a. ogólne dane techniczne, w tym w szczególności opis konstrukcji i technologii, nazwę systemu, niezbędne wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe, średnią wysokość kondygnacji, współczynnik kształtu,
 - b. co najmniej uproszczoną dokumentację techniczną, w tym rzuty poziome z zaznaczeniem układu przerw dylatacyjnych oraz stron świata,
 - c. opis techniczny podstawowych elementów budynku, w tym w szczególności ścian zewnętrznych, dachu, stropów, ścian piwnic, okien oraz przegród szklanych i przezroczystych, drzwi,
 - d. charakterystykę energetyczną budynku, dane dotyczące takich parametrów jak ilość mocy ciepłej zamówionej, zapotrzebowanie na ciepło, zużycie energii, wysokość taryf i opłat,
 - e. charakterystykę systemu grzewczego, w tym szczególności: sprawności składowe systemu grzewczego, typ instalacji, parametry pracy, rodzaje grzejników, a dla budynków, w których po roku 1984 przeprowadzono modernizację systemu grzewczego — opis tej modernizacji,
 - f. charakterystykę instalacji ciepłej wody użytkowej, w tym w szczególności: rodzaj instalacji, opomiarowanie, izolacje pionów,
 - g. charakterystykę węzła ciepłego lub kotłowni znajdującej się w budynku, (jeżeli dotyczy)
 - h. charakterystykę systemu wentylacji, w tym w szczególności rodzaj i typ wentylacji,
 - i. charakterystykę instalacji gazowej oraz instalacji przewodów kominowych, w przypadku gdy mają one wpływ na ulepszenie lub przedsięwzięcie termomodernizacyjne, (jeżeli dotyczy)
 - j. charakterystykę instalacji elektrycznej, w przypadku gdy ma ona wpływ na usprawnienie lub przedsięwzięcie termomodernizacyjne.
- e) oceny stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych.
 - f) zestawienia wskazanych rodzajów ulepszeń oraz przedsięwzięć wykonanych zgodnie z algorytmem oceny opłacalności i poddanych optymalizacji; o której mowa w rozporządzeniu dotyczącym sporządzania świadectw;
 - g) opisu technicznego i niezbędnych szkiców optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego do realizacji.
- 6) Metody wskazania zaleceń dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej budynku wskazane w dokumencie podsumowującym ocenę energetyczną budynku muszą być wykonane zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t. j. Dz.U. 2024 poz. 101 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015 poz. 376 z późn. zm.).
- 7) Szczegółowe wymagania techniczne dla wyrobów budowlanych, urządzeń i wykonywanych robót.

a) Instalacje fotowoltaiczne

- a. Moduły fotowoltaiczne muszą posiadać jeden z certyfikatów zgodności z normą:
 - PN-EN 61215 „Moduły fotowoltaiczne (PV) z krzemu krystalicznego do zastosowań naziemnych - Kwalifikacja konstrukcji i aprobaty typu”, lub z normami równoważnymi, wydanymi przez właściwą akredytowaną jednostkę certyfikującą.
 - Certyfikat zgodności inwertera z normą PN-EN 50549 Wymagania dla instalacji wytwórczych przeznaczonych do równoległego przyłączania do publicznych sieci dystrybucyjnych oraz posiadać oznakowanie „CE”. W przypadku certyfikatu wystawionego w języku obcym należy załączyć tłumaczenie.

Dodatkowe wymagania:

- instalacja powinna uwzględniać badania statyki dachu w przypadku realizacji przedsięwzięcia na dachach,
- minimalny uzysk musi wynosić 900 kWh/(kWp*rok),
- instalacja nowa to instalacja wyprodukowana nie wcześniej niż 24 miesiące przed dniem jej montażu,
- instalacja powinna posiadać odpowiednie zabezpieczenia przeciwprzepięciowe i odgromowe, o ile wynika to z projektu instalacji,
- Instalacja fotowoltaiczna powinna zapewniać spełnianie warunków podstawowych opisanych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w zakresie: nośności i stateczności konstrukcji oraz bezpieczeństwa użytkowania.

- Projekt urządzeń fotowoltaicznych powinien być wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub równoważne – wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wykonującą samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisu art. 12 ustawy Prawo budowlane,
- Projekt urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW musi być uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z treścią przepisu art. 29 ust. 4 pkt 3) pkt c) Prawa Budowlanego.

Listę aktualnych rzeczoznawców prowadzi Komenda Główna PSP:

<https://kgpsp.bip.gov.pl/rzeczoznawcy-do-spraw-zabezpiezen-przeciwpozarowych/>,

b) Wymagania dla audytu energetycznego

Audyt energetyczny budynku powinien zostać wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346, ze zm.). Audytor powinien uwzględnić zakres prac termoizolacyjnych zgodny z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).

8) Warunki udziału w postępowaniu. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

- Osoba/osoby realizujące zamówienie powinny posiadać uprawnienia budowlane, które zostały wydane zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Dopuszcza się posiadanie uprawnień odpowiadających wskazanym wyżej uprawnieniom budowlanym, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa polskiego (zgodnie z art. 104 ustawy prawo budowlane).
- W zakresie wykazania posiadania wymaganych uprawnień budowlanych, dopuszcza się odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej, państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), z zastrzeżeniem art. 12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2026r., poz. 166.), oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2025 r., poz. 1783).
- Do oferty należy dołączyć: kserokopie uprawnień budowlanych osób, które wykonawca skieruje do realizacji zamówienia .

4. Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie

5. Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie

6. Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:

termin wykonania **do dnia 17 lipca 2026 r.**

7. Dokumenty jakie należy dołączyć do oferty:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Uprawnienia budowlane osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia

8. Kryteria oceny ofert:

Cena – znaczenie 100 %.

9. Termin i miejsce składania ofert :

1) Termin składania ofert do dnia 11 maja 2026 r. do godziny 14:00 na adres e-mail:

p.sujak@wagrowiec.eu

2) Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej w zaszyfrowanej wiadomości na adres e-mail:

p.sujak@wagrowiec.eu

3) Odszyfrowanie i otwarcie ofert nastąpi dnia 12 maja 2026r., w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Wągrowcu.

4) Przez elektroniczną formę Oferty Zamawiający rozumie:

a) Ofertę przygotowaną zgodnie z niniejszym Zapytaniem i podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy; Lub

b) skan oferty przygotowanej zgodnie z niniejszym Zapytaniem podpisanej przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli Oferty w formie pisemnej. Zamawiający wymaga zeskanowania oferty Wykonawcy, wytworzonej przez niego w postaci papierowej, tj. przekształcenia jej w dokument elektroniczny w formie nieedytowalnej. Dokument taki musi zostać stworzony w formacie PDF, JPG, zip. , 7Z.

5) Oferta musi zostać zaszyfrowana, tzn. opatrzona hasłem dostępowym uniemożliwiającym otwarcie plików bez jego posiadania. W tym celu wykonawca może posłużyć się narzędziami oferowanymi przez oprogramowanie, w którym przygotowuje dokument.

6) Hasło dostępu do pliku (plików) do złożonej Oferty, Wykonawca przesyła Zamawiającemu na adres e-mail p.sujak@wagrowiec.eu po terminie składania ofert jednak nie później niż do końca dnia w którym upływa termin składania ofert. Kod do odszyfrowania wiadomości należy przesłać po terminie składania ofert, do godziny 23:59 dnia 11 maja 2026r.

7) Wiadomość z hasłem dostępowym może zawierać również inne informacje niezbędne dla prawidłowego dostępu do dokumentu, w szczególności informacje o wykorzystanym programie szyfrującym lub procedurze odszyfrowania danych.

8) przesłanie hasła dostępu w terminie innym niż wskazany powyżej, spowoduje odrzucenie oferty jako nieodpowiadającej wymaganiom określonym w warunkach zamówienia.

9) w temacie wiadomości z przesłaną ofertą oraz hasłem do oferty należy wskazać oznaczenie i nazwę postępowania, a w treści wiadomości nazwę Wykonawcy albo dowolne oznaczenie pozwalające na prawidłową identyfikację Wykonawcy oraz postępowania.

10. Informacje dodatkowe:

Zamawiający do oceny będzie brał pod uwagę tylko kompletne i poprawnie złożone oferty. Zamawiający nie będzie wzywał Oferentów do złożenia uzupełnienia brakujących dokumentów. Oferty niekompletne (nie posiadające dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub danych w oświadczeniach) zostaną odrzucone.

11. Osoba do kontaktu: Piotr Sujak e-mail: p.sujak@wagrowiec.eu tel. +48 67 26 80 332

12. Zamawiający zastrzega prawo do:

- 1) Podjęcia negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty.
- 2) Unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
- 3) Nieprzystąpienia do podpisania umowy bez podania przyczyn.

BURMISTRZ MIASTA WĄGROWCA

Załączniki:

- 1) formularz ofertowy,
- 2) wzór umowy,
- 3) specyfikacja techniczna,
- 4) dokumentacja techniczna budynku Żłobka nr 1,
- 5) analiza wykonalności przedsięwzięcia (biznes plan) wraz załącznikiem 1.1 oraz 1.2,
- 6) zużycie energii elektrycznej w układzie godz. oraz miesięcznym,
- 7) faktury za zużycie energii w 2025 r.