

### **REGULAMIN OBLIGATORYJNEJ WIZJI LOKALNEJ**

1. W oparciu o treść art. 281 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.; dalej: uPzp) Zamawiający – Szpital Psychiatryczny św. Antoniego Wielkiego we Fromborku (dalej: Szpital we Fromborku), informuje, że wizja lokalna ma charakter obligatoryjny tj. obowiązkowy.
2. Wizja lokalna dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej wraz z hydrantami wewnętrznymi oraz wymiana drzwi w Szpitalu we Fromborku.”**
3. Miejsce wizji lokalnej: siedziba Szpitala we Fromborku mieszczącego się pod adresem: ul. Sanatoryjna 1, 14-530 Frombork, na działce o numerze ewidencyjnym 280203\_4.0006.157 obręb Frombork 6, Gmina Frombork Miasto, Powiat Braniewski, woj. Warmińsko – Mazurskie.
4. Warunkiem odbycia wizji jest uprzednie złożenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o udział w wizji lokalnej. Wniosek należy złożyć za pośrednictwem formularzy do komunikacji udostępnionych na Platformie <https://szpitalfrombork.eb2b.com.pl> dla niniejszego postępowania.
5. Wnioski, o których mowa w ust. 4 należy składać do 30 kwietnia 2026 r. We wniosku należy wskazać jedną z dwóch dat możliwego odbycia wizji lokalnej.
6. Wnioski złożone po wskazanym terminie zostaną uznane za niebyłe. Powyższe będzie oznaczać, że Wykonawca nie odbył wizji lokalnej.
7. Zamawiający przewiduje odbycie wizji lokalnej w dniach 06 maja 2026 r. o godzinie 11:00 oraz 08 maja 2026 r. o godzinie 11:00.
8. Wykonawca może odbyć wyłącznie jedną wizję lokalną w jednym z terminów wskazanych w ust. 7.
9. Wykonawca podczas wizji lokalnej dokona oględzin nieruchomości, na terenie której mają być wykonywane roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia.
10. Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane dodatkowe informacje, jak również odpowiedzi na pytania zadawane przez Wykonawców, a w związku z tym wszelkie ewentualne zapytania, które Wykonawcy będą chcieli zadać po wizji lokalnej, należy zadawać na zasadach wynikających z art. 284 ust. 1 uPzp.
11. Na potwierdzenie odbycia wizji lokalnej oraz zapoznania się z zakresem prac, miejscem ich realizacji i wszelkimi dokumentami, niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca podpisze Protokół wizji lokalnej (treść stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu).
12. Zamawiający zaznacza, iż odbycie wizji lokalnej stanowi warunek zamówienia, w rozumieniu art. 7 pkt 29 uPzp odnoszący się do warunków postępowania. Wizja lokalna pozwala Wykonawcy na zapoznanie się ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym także uwarunkowaniami jego wykonania.
13. Brak złożenia wniosku o udział w wizji lokalnej bądź brak udziału w tejże będzie skutkować odrzuceniem oferty Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 uPzp.
14. Informacje dotyczące technicznych kwestii odbycia obowiązkowej wizji lokalnej można uzyskać od Pana Marcina Kurowskiego – Dyrektora ds. Techniczno - Eksploatacyjnych pod nr tel. 55 6216322.

**Załącznik nr 1 do Regulaminu  
obligatoryjnej wizji lokalnej**

**PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZENIA OBLIGATORYJNEJ WIZJI LOKALNEJ**

W dniu ..... maja 2026 r. o godz. 11:00 w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji (art. 275 pkt 1 uPzp) pn.: „**Przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej wraz z hydrantami wewnętrznymi oraz wymiana drzwi w Szpitalu we Fromborku**”:

- 1) ..... (imię i nazwisko)
- 2) ..... (imię i nazwisko)
- 3) ..... (imię i nazwisko)

jako Przedstawiciel / -e Wykonawcy:

.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

dokonał / -li wizji lokalnej zgodnie z wymogiem wskazanym w Rozdziale XXVI Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Przedstawiciel / -le Wykonawcy zapoznał się z przedmiotem zamówienia.

.....

(Przedstawiciel Wykonawcy)

.....

(Przedstawiciel Zamawiającego)