

Projekt umowy  
Umowa nr ..../2026

Zawarta w dniu ..... r. w Bądkowie pomiędzy:  
Zespołem Szkolno-Przedszkolnym w Bądkowie, ul. Włocławska 13, 87-704 Bądkowo,  
NIP 8911622058, reprezentowanym przez:

Janusza Graczyka – Dyrektora  
zwanym dalej „Zamawiającym”,  
przy kontrasygnacie: Angeliki Waplak – Głównej Księgowej  
a

.....  
NIP: ....., REGON: ....., reprezentowanym przez:  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

Zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr 01/2026.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „Renowacja parkietu w sali gimnastycznej Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Bądkowie”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
  - a) cyklinowanie parkietu na powierzchni 290 m<sup>2</sup>,
  - b) lakierowanie parkietu trójwarstwowym systemem lakierów poliuretanowych dwuskładnikowych,
  - c) odtworzenie oznakowania boiska (linie do mini piłki siatkowej, piłki siatkowej oraz koszykowej),
  - d) demontaż, renowację, lakierowanie oraz montaż obudów grzejników – 8 szt.,
  - e) demontaż listew przypodłogowych, ich ponowny montaż po zakończeniu prac renowacyjnych oraz częściowe uzupełnienie braków w istniejących listwach przypodłogowych (w miejscach uszkodzeń), wraz z lakierowaniem.
  - f) uprzątnięcie terenu robót po zakończeniu prac,
  - g) utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz Warunkami Zamówienia.

## **§2**

### **Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: od 29.06.2026 r. do 10.08.2026 r.

## **§3**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości:  
netto: ..... zł  
brutto: ..... zł (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

## **§4**

### **Warunki płatności**

1. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego.
2. Zamawiający dokona płatności przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Dane do faktury:
  - Nabywca: Gmina Bądkowo, ul. Włocławska 82, 87-704 Bądkowo, NIP 891-16-22-058
  - Odbiorca (Podmiot 3 – rola 8): Zespół Szkolno-Przedszkolny w Bądkowie, ul. Włocławska 13, 87-704 Bądkowo, NIP 891-162-09-35

## **§5**

### **Odbiór robót**

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.

## **§6**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres:..... miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia.

## **§7**

### **Wizja lokalna**

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia lub miał możliwość jej przeprowadzenia.
2. Wizja lokalna odbywa się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu telefonicznie pod nr 54 233 26 18, w godzinach pracy placówki.

## **§8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
  - a) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w umowie – w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - b) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w umowie – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w umowie w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem sytuacji przewidzianych w umowie lub przepisach prawa.
3. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, albo wezwać Wykonawcę do ich zapłaty w terminie 7 dni od otrzymania noty obciążeniowej.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość naliczonych kar umownych.

## **§9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przyczyn wynikających z obowiązujących przepisów, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

- a) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami, w szczególności nie zachowuje właściwej jakości oraz terminów określonych w niniejszej umowie,
  - b) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, w takim przypadku Wykonawca uprawniony jest do otrzymania zapłaty za wykonaną część umowy.
2. Odstąpienie następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia o przyczynie odstąpienia od umowy.

## **§10**

### **Postanowienia końcowe**

- 1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- 2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
- 3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasynata Głównej Księgowej: