

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Modernizacja energetyczna budynku magazynowo – administracyjnego w Mieście Darłowo**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasto Darłowo

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 330920937

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Plac Tadeusza Kościuszki 9

**1.5.2.) Miejscowość:** Darłowo

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 76-150

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL426 - Koszaliński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 943551248

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@darlowo.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.darlowo.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja energetyczna budynku magazynowo – administracyjnego w Mieście Darłowo

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9077341a-eb35-42d0-b85d-ab82ab426c79

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00223648

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-30

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00037708/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.8 Modernizacja energetyczna budynku magazynowo - administracyjnego

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1302617>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1302617>;

W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku niedziałania platformy Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres: [zamowienia.publiczne@darlowo.pl](mailto:zamowienia.publiczne@darlowo.pl).

Nie dotyczy składania ofert.

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** W związku z faktem, iż wielkość pola dopuszcza wprowadzenie jedynie 4000 znaków, wymagania techniczne i organizacyjne dot. korespondencji elektronicznej zostały określone w dziale "XVIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW" specyfikacji warunków zamówienia.**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 RODO informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Darłowa z siedzibą w Darłowie przy Placu Tadeusza Kościuszki 9 adres e-mail: [poczta@darlowo.pl](mailto:poczta@darlowo.pl), tel. 94 355 12 00.

2. Może Pan/Pani kontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych oraz z wykonywaniem praw przysługujących na mocy RODO z Administratorem z wykorzystaniem powyższych danych teleadresowych lub z wyznaczonym u Administratora Inspektorem ochrony danych na adres e-mail: [iod@darlowo.pl](mailto:iod@darlowo.pl).

3. Pani/Pana dane niezbędne do udziału w postępowaniu będą przetwarzane w celu związanym z realizacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz działanie przez administratora w interesie publicznym [PZP], zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c, e oraz art. 10 RODO.

4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym do ich otrzymywania na podstawie przepisów prawa lub umowy, w tym: podwykonawcom, firmom zapewniającym niszczenie dokumentów i nośników danych, biuram obsługi prawnej, itp.

5. Ze względu na jawność postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być wszystkie zainteresowane osoby lub podmioty. Ograniczenie dostępu do danych może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach, jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności, interesem publicznym lub informacja stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa.

6. W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Pani/a dane mogą być także przekazywane do państw trzecich.

7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymagane przepisami PZP do wzięcia udziału w postępowaniu.

8. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, sprzeciwu na dalsze przetwarzanie, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.

9. Administrator informuje, że przepisy PZP ograniczają prawo do skorzystania: - ze sprostowania lub uzupełnienia danych (art. 16 RODO), jeżeli zrealizowanie tego prawa mogłoby skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia lub zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z PZP; - z ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), które nie może zostać zrealizowane do czasu zakończenia tego postępowania.

10. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO ([www.uodo.gov.pl](http://www.uodo.gov.pl)) w razie uznania, że przetwarzanie danych przez Administratora narusza przepisy prawa

11. Podane przez Panią/a dane będą przechowywane przez okres zgodny z umową o dofinansowanie projektu, w ramach którego prowadzone jest niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.6.2026 / EI.7013.2.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

#### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

##### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na:

1)wymianie stolarki okiennej – wg zestawienia i dokumentacji fotograficznej – okna kolor biały o współczynniku  $max U=0,9 W/(m^2 \cdot K)$  – łączna powierzchnia okien 42,91 m<sup>2</sup> – zał. nr 11 – zestawienie stolarki okiennej. Uwaga! Przed montażem wymiary sprawdzić na budowie.

2)wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej – wg zestawienia i dokumentacji fotograficznej – drzwi o współczynniku  $max U=1,30 W/(m^2 \cdot K)$  – łączna powierzchnia drzwi 14,07 m<sup>2</sup> – zał. nr 12 - zestawienie stolarki drzwiowej. Przed montażem wymiary sprawdzić na budowie.

3)ociepleniu ścian zewnętrznych budynku styropianem gr. 15 cm o współczynniku  $\lambda=0,032 W/(m \cdot K)$  wraz z kołkowaniem (4 szt./ m<sup>2</sup>) siatkowaniem i wyprawą elewacyjną w kolorze jasnoszarym – łączna powierzchnia ścian do docieplenia 356,80 m<sup>2</sup>.

Elewację od ul. I Maja wykonać zgodnie z załączoną wizualizacją – plik pn. „Projekt elewacji od strony ul. I Maja”. Pozostałe ściany wykonać bez elementów ozdobnych.

Dodatkowo wykonać cokół 0,5 m nad ziemią z wyprawą „mosaikputz” – kolor do uzgodnienia w trakcie elewacji.

UWAGA! Obecnie na elewacji znajdują się kable i inna infrastruktura teletechniczna (patrz dokumentacja fotograficzna) . W trakcie robót należy z użytkownikiem uzgodnić likwidację lub pozostawienie w/w infrastruktury.

4)ociepleniu ościeży styropianem gr. 3 cm o współczynniku  $\lambda=0,032 W/(m \cdot K)$ , EPS 70 wraz z siatkowaniem i wyprawą elewacyjną w kolorze jasnoszarym – łączna powierzchnia ościeży do docieplenia ok. 25,0 m<sup>2</sup>;

5)montażu parapetów zewnętrznych wykonanych z blachy ocynkowanej gr. 0,50 mm w kolorze szarym / srebrnym – szerokość parapetów 25 cm – długość parapetów = szerokość okna + 10cm – łączna długość parapetów - 34,80 m – ilość parapetów 24 szt.

6)ociepleniu ściany zewnętrznej od wewnątrz płytami PIR gr. 12cm (ściana od rzeki Wieprzy) -  $\lambda=0,026 W/(m \cdot K)$  wraz z osiatkowaniem i pomalowaniem – łączna powierzchnia ściany do docieplenia 37,05 m<sup>2</sup>;

7)dociepleniu stropodachu nad budynkiem (część piętrowa) poprzez izolację styropapą o gr. 25 cm -  $\lambda=0,036 W/(m \cdot K)$ , EPS 100 oraz wykonaniu nowego pokrycia dachowego z podwójnej papy termozgrzewalnej podkładowej oraz wierzchniego krycia o łącznej powierzchni ok. 108,0 m<sup>2</sup> – papa podkładowa na bazie asfaltu modyfikowanego SBS, na osnowie poliestrowej gr. min. 5,2mm, papa wierzchniego krycia na bazie asfaltu modyfikowanego SBS, na osnowie poliestrowej gr. min. 5,2mm, posypka gruboziarnista.

8)wymianie obróbek blacharskich (ok. 30 m<sup>2</sup>) , rur spustowych (ok. 36 m) oraz rynien (ok. 85 m) – obróbki blacharskie, rury i rynny wykonane z blachy ocynkowanej gr. 0,50 mm kolor szary / srebrny;

9)ociepleniu przestrzeni podstropowych (na części parterowej budynku) poprzez wstrzyknięcie wełny celulozowej o gr. 30 cm –  $\lambda 0,032 W/m \cdot K$  o łącznej powierzchni 175 m<sup>2</sup>;

10)wymianie systemu centralnego ogrzewania poprzez demontaż i montaż. Ilość grzejników – łącznie 36 szt. wg załącznika Nr 10 – zestawienie grzejników, wraz z wymianą instalacji c.o. wraz z montażem głowic termostatycznych grzejnikowych – 36 szt. – rury ze stali węglowej therm (lub równoważne) prowadzone po ścianach, długości rur:  
- 28 mm – 100 m;  
- 22 mm – 80 m;  
- 15 mm – 60 m.

11)wymianie (budowa) węzła ciepłowniczego / rozdzielacza instalacji c.o. – proponowane miejsce na lokalizację węzła – pomieszczenie gospodarcze 1 -wg załączonego rzutu inwentaryzacji parteru.

Rozdzielacz należy wykonać na dwie gałęzie: 1. Część biurowa. 2. Część magazynowa.

Dodatkowo należy zamontować licznik ciepła firmy Kamstrup Multical Compact – producenta i nazwę urządzenia podano ze względu na kompatybilność obsługi przez dostawcę ciepła systemowego MPEC Darłowo.

Uwaga! Materiały z rozbiórek i demontażu należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi w tym zakresie na koszt Wykonawcy robót.

Uwaga! Istotne elementy STWIORB służące wycenie i realizacji przedmiotu zamówienia zaimplantowano do „Dokumentacji do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę”

Zamawiający dodatkowo informuję, że w dniu 07 lipca 2025 r. Starosta Sławieński przyjął zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie w ramach projektu „Modernizacja energetyczna budynku magazynowo – administracyjnego MZBK w Darłowie”.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45320000-6 - Roboty izolacyjne

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 50 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert oraz zasad określonych w specyfikacji warunków zamówienia

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowno

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**  
inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** wydłużenie okresu gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w

SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca zrealizował zadanie polegające na wykonaniu ocieplenia wraz z wyprawą elewacyjną budynku o powierzchni ścian min. 150 m<sup>2</sup> wraz z wymianą okien i drzwi. Zadanie prawidłowo ukończone i odebrane protokołem odbioru, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** a) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1616), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do SWZ;

b) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** c) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – wzór formularza stanowi załącznik nr 7 do SWZ;

**5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**

Zamawiający nie żąda złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Nie

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

1. Formularz oferty - załącznik nr 2 do SWZ.

2. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ.

3. Oświadczenie podmiotu trzeciego, na którego potencjał powołuje się wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby wykonawcy – wzór formularza stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SWZ.

5. Samooczystczenie – w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 i 6 ustawy Pzp, wykonawca nie podlega wykluczeniu jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki określone w art. 110 ust. 2.

6. Pełnomocnictwo: (wybrać odpowiednie)

a) gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy;

b) w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców należy załączyć do oferty;

c) Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty i powinno zawierać w szczególności wskazanie:- postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy;- wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby, ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

7. Dowód wniesienia wadium.

8. Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, dotyczące robót budowlanych, dostaw lub usług, które wykonają poszczególni wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

9. Tabela „zestawienie rzeczowo – finansowe” – wzór zestawienia stanowi załącznik nr 9 do SWZ

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 6.100,00 zł (słownie: sześć tysięcy sto złotych 00/100).

2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 97 ust. 7 Ustawy Pzp, w zależności od wyboru Wykonawcy:

1) pieniądzu;

2) gwarancjach bankowych;

3) gwarancjach ubezpieczeniowych;

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r. poz. 419).

3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2.

4. Wadium wnoszone w pieniądzu winno być wpłacone na rachunek bankowy Zamawiającego:

PKO BP 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411

z tytułem przelewu „wadium – Modernizacja energetyczna budynku magazynowo – administracyjnego w Mieście Darłowo”.

5. Za datę wniesienia wadium wnoszonego w pieniądzu uważa się uznanie rachunku bankowego Zamawiającego (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako termin do składania ofert).

6. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

7. Jeżeli wadium wnoszone jest w gwarancjach lub poręczeniach Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał takiego dokumentu w postaci dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osoby upoważnione do jego wystawienia (wystawcę dokumentu). Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia skanu dokumentu wadialnego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Wykonawca składa wadium za pomocą jednego ze środków komunikacji elektronicznej określonego w dziale XVIII specyfikacji warunków zamówienia przed upływem terminu składania ofert lub załącza do oferty jako osobny plik, obok innych plików stanowiących ofertę i skompresowanych do jednego pliku.

8. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, do oferty należy załączyć - jako osobny plik, obok innych plików stanowiących ofertę i skompresowanych do jednego pliku - kopię dokonanego przelewu (kopia polecenia przelewu lub

wydruk z przelewu elektronicznego), zgodnie z zasadami określonymi w dziale XVIII specyfikacji warunków zamówienia.

9. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:

1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w Ustawie,

2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;

3) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);

4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna).

10. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Ustawy zostanie odrzucona.

11. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy p.z.p.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, stanowiące załącznik nr 3 do SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/dostawy/usługi wykonają poszczególni wykonawcy. Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, dotyczące robót budowlanych, dostaw lub usług, które wykonają poszczególni wykonawcy stanowi załącznik nr 9 do SWZ.

4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie**

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia określony został w specyfikacji warunków zamówienia oraz w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak**

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert: 2026-05-15 10:00**

**8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1302617>**

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-05-15 10:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2026-06-13