

**UMOWA Nr/...../2026 /wzór umowy/
NA WYKONANIE USŁUGI**

zawarta w dniu 2026 roku w **Jasieniu** pomiędzy:

Gminą Jasień z siedzibą ul. XX-lecia 20; 68-320 Jasień NIP 928 19 63 691
zwaną „**Zamawiającym**”,
reprezentowaną przez **Burmistrza Jasienia – Panią Małgorzatę Zimną**
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pana Wojciecha Roszaka**

a

.....
NIP..... Regon, wpisaną do rejestru
przedsiębiorców w

....., Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS

.....
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, który reprezentowany jest przez:

1. -

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, zostaje zawarta umowa na wykonanie nasadzeń oraz wyposażenie w elementy małej architektury w ramach zadania "Eko parki - nowe inicjatywy dla ochrony różnorodności biologicznej regionu lubuskiego w gminie Jasień". Zadanie realizowane i współfinansowane z Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027, priorytet FELB.02 Fundusze Europejskie na zielony rozwój Lubuskiego, działanie FELB.02.10 Ochrona Przyrody, o następującej treści:

§ 1.

OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania działań adaptacyjnych do zmian klimatu poprzez wykonanie nasadzeń roślin rodzimych oraz wyposażenia w małą architekturę lokalnego centrum bioróżnorodności w Jasieniu na działce ewidencyjnej nr 414 obręb Jasień, stanowiącego Eko Park w ramach zadania "Eko parki - nowe inicjatywy dla ochrony różnorodności biologicznej regionu lubuskiego w gminie Jasień" na zasadach opisanych w SWZ oraz w ofercie Wykonawcy, obejmujący:

- 1) Wykonanie strefy bioróżnorodności z gatunkami rodzimymi na powierzchni 150 m²
- 2) Wykonanie zielonej ściany z gotowych modułów (130 cm x 30 cm x 30 cm)
- 3) Wykonanie ogrodu deszczowego na powierzchni 50 m² i 20 m²
- 4) Wykonanie rabaty edukacyjnej w skrzyni o pojemności co najmniej 1200 litrów
- 5) Wyposażenie w elementy małej architektury:
 - a) leżaki parkowe (3 sztuki),
 - b) stojak na rowery (1 sztuka),
 - c) budki lęgowe dla ptaków (9 sztuk)

Zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ.

2. Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach zadania dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej: priorytet FELB.02 Fundusze Europejskie na zielony rozwój Lubuskiego, działanie FELB.02.10 Ochrona Przyrody.

3. Wykonawca zapewni wykwalifikowany personel do świadczenia usług, zgodny ze złożoną ofertą, opisem przedmiotu zamówienia lub o parametrach na wymaganym poziomie lub lepszych od opisanych w opisie przedmiotu zamówienia zawartych w SWZ, ze wszystkimi dodatkowymi wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§ 2.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający jest zobowiązany do współpracy z Wykonawcą przy wykonywaniu zamówienia oraz do terminowej zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany niezależnie od obowiązków wynikających z opisu przedmiotu zamówienia do:

1) prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia i postanowieniami umowy oraz zasadami wiedzy technicznej i ogrodniczej oraz przyjętymi i stosowanymi praktykami w kształtowaniu terenów zieleni, zasadami należytej staranności oraz obowiązującymi normami i przepisami;

2) uzgodnienia z Zamawiającym terminów dostaw i czynności wynikających z niniejszej Umowy z odpowiednim wyprzedzeniem (nie mniej niż 7 dni przed planowanymi czynnościami);

3) w ramach dostawy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poniższej dokumentacji obejmujące: protokoły zdawczo - odbiorcze w wersji papierowej i elektronicznej, listy obecności, certyfikaty, dokumentacja źródłowa etc.

§ 3.

WYNAGRODZENIE. WARUNKI PŁATNOŚCI, ROZLICZENIA

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w kwocie: zł, słownie: złotych, w tym% podatek VAT, wynagrodzenie nettozł. słownie

2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z przedmiotem umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Zamawiający nie przewiduje wypłacenia zaliczek.

4. Rozliczanie należności, o których mowa w ust. 1 odbędzie się fakturą końcową, po dostarczeniu całości zamówienia.

5. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury VAT.

6. Faktura zostanie wystawiona na dane:

Nabywca: Gmina Jasień, ul. XX-lecia 20, 68-320 Jasień NIP: 928-19-63-691

Odbiorca: Urząd Miejski w Jasieniu, ul. XX-lecia 20, 68-320 Jasień, NIP: 928-10-04-393

7. Należność zostanie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy o numerze

8. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4.

TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy.



Fundusze Europejskie
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Lubuskie
Warte zachodu

2. Termin zakończenia wszelkich prac ustala się na okres¹, zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 5.

OSOBY DO KONTAKTÓW, SPOSÓB POROZUMIENIA SIĘ STRON

1. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy przy realizacji niniejszej umowy.
2. Na etapie realizacji przedmiotu umowy strony będą porozumiewały się w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom za pokwitowaniem oraz na e-mail:
3. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:
 - 1)
 - 2)
4. Ze strony Wykonawcy osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:
 - 1)
 - 2)
5. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 3 i 4 nie wymaga pisemnej notyfikacji strony dokonującej zmiany.

§ 6.

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kary umownej, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu umownego realizacji umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust.1 z zastrzeżeniem, że kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
6. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania stosownej noty obciążeniowej, z zastrzeżeniem art. 15 r¹ ust. 1 – 5 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, ze zm.).
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy - do 20 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach okólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeśli powstała szkoda przewyższa wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

¹ Zgodnie ze złożoną ofertą.



§ 7.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej, poprzez pisemne oświadczenie wraz z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 8.

DOPUSZCZALNE ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, o ile zmiana ta nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50 % wartości pierwotnej umowy.
2. Zmiana musi być wniesiona na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności i na zasadach wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiany dokonane z naruszeniem warunków określonych pkt. 1 i 2. podlegają unieważnieniu, a na miejsce unieważnionych wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

§ 9.

ZATRUDNIENIE

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio przy wykonaniu prac, czyli tzw. pracowników fizycznych realizujących prace przy nasadzeniach. Wymóg nie dotyczy między innymi osób: projektantów, kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.
2. Zamawiający – w razie kontroli wykonywania obowiązków wskazanych wyżej – może zobowiązać Wykonawcę do złożenia w terminie nie krótszym niż 7 dni, niżej wymienionych dokumentów:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - 5) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 - 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



§ 10. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, powinien wskazać w ofercie tę część zamówienia oraz podać nazwy ewentualnych podwykonawców jeżeli są już znani.
3. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy - nie będącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ustawy Pzp. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy Pzp lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
4. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień, dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć umowę o zachowaniu w poufności i nieujawnianiu wszelkich informacji, które pozyskali w zw. z realizacją zadania jako podwykonawcy oraz przekazać ją w jednym egzemplarzu dla Zamawiającego.

§ 11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku wystąpienia podczas realizacji niniejszej umowy potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów Strony będą je podejmować bez zbędnej zwłoki.
2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, Strony zobowiązują się rozwiązać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu - będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi SWZ, oferta Wykonawcy oraz klauzula RODO.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy strony obowiązane są dokonywać w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego w RP właściwego dla przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego.
6. Niniejszą Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.
7. W przypadku podpisania umowy w formie elektronicznej podpisami elektronicznymi kwalifikowanymi warunek określony w ust. 6 uznaje się za zrealizowany w całości.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Fundusze Europejskie
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Lubuskie
Warte zachodu