

## **Opis Przedmiotu Zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla 24 działek ewidencyjnych położonych na terenie powiatu lubelskiego wraz z opracowaniem dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do ujawnienia wynikających z opracowania projektu zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków. Przedmiot zamówienia został podzielony na 3 części.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących czynności:
  - 1) Analiza materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny.
  - 2) Przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie w obecności właścicieli gruntów, po prawidłowym ich zawiadomieniu zgodnie z § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z roku 2012 poz. 1246).
  - 3) Wykonanie dokumentacji fotograficznej odkrywek glebowych wykonanych w trakcie czynności klasyfikacyjnych w terenie, zawierającej w szczególności:
    - a) zdjęcia przedstawiające w sposób czytelny profil dokonanej odkrywki glebowej,
    - b) zdjęcia pozwalające zidentyfikować lokalizację działki podlegającej opracowaniu jak również lokalizację odkrywki glebowej na tle zagospodarowania działek sąsiednich.
  - 4) Sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji, a w przypadku gdy w wyniku prac terenowych klasyfikator nie stwierdzi zmian oznaczenia bonitacyjnego klas gruntów, sporządzenie opinii technicznej w której klasyfikator potwierdzi aktualność danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
  - 5) Dokonanie pomiaru sytuacyjnego zmienionych konturów klasyfikacyjnych, użytków gruntowych, zgodnie ze standardami technicznymi obowiązującymi w geodezji.
  - 6) Sporządzenie i przekazanie do Zamawiającego operatu technicznego sporządzonego na zasadach określonych w § 36 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1670). Operat techniczny w zależności od wyników przeprowadzonych prac terenowych powinien zawierać w swojej treści projekt ustalenia klasyfikacji lub opinię techniczną o braku zmian oznaczenia bonitacyjnego klas gruntów. Operat techniczny powinien zawierać dokumentację fotograficzną o której mowa w pkt 3.
  - 7) W przypadku sporządzenia projektu ustalenia klasyfikacji przekazanie zamawiającemu w postaci drukowanej map klasyfikacyjnych w liczbie n+2 (n liczba osób biorących udział w postępowaniu).
3. Zamawiający po podpisaniu umowy z Wykonawcą dokona rejestracji zleconej pracy geodezyjnej w oprogramowaniu do prowadzenia zasobu geodezyjnego i kartograficznego określając jednocześnie obszar pracy geodezyjnej. Dokonując rejestracji pracy geodezyjnej Zamawiający udostępni Wykonawcy numery działek ewidencyjnych. Zamawiający umożliwi Wykonawcy pobranie materiałów zasobu niezbędnych do wykonania zleconej pracy geodezyjnej za pośrednictwem geoportalu powiatu lubelskiego, tylko w przypadku posiadania przez Wykonawcę prac konta na wyżej wymienionym portalu. Wykonawca prac który nie posiada założonego konta na geoportalu otrzyma materiały zasobu w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
4. Charakterystyka poszczególnych części zamówienia zawarta jest w Tabeli nr 1.
5. Dodatkowy opis kolumn dla Tabeli Nr 1:
  - 1) Kolumna nr 2 zawiera numery działek na potrzeby zamówienia, które nie odpowiadają numerom działek ewidencyjnych, które zostaną udostępnione Wykonawcy prac na zasadach określonych w ust. 3.

- 2) Kolumny nr 3, 4 zostały opracowane na podstawie informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
- 3) Kolumny nr 5, 6 zawierają opis ukształtowania terenu (najniższy i najwyższy punkt) wyrażony w metrach. Opis został opracowany w oparciu funkcję „Raport o działce” dostępną na ogólnodostępnej stronie geoportalu krajowego: <https://mapy.geoportal.gov.pl/>.

Tabela nr 1 – charakterystyka poszczególnych części zamówienia oraz działek objętych przedmiotem zamówienia.

Numer części	Działka na potrzeby postępowania	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia klasoużytków [ha]					Ukształtowanie terenu [m]		Czy działka graniczy z drogą publiczną?	Uwagi
								Najniższy punkt	Najwyższy punkt		
1	2	3	4					5	6	7	8
1	I	0,71	RII-0,26	RIIIa-0,45	-	-	-	248,4	251,1	tak	-
	II	0,73	RIIIa-0,73	-	-	-	-	235,9	243,7	tak	-
	III	0,21	RIIIa-0,21	-	-	-	-	232,8	235,9	nie	Działki w ramach jednego wniosku
	IV	0,19	RIIIa-0,19	-	-	-	-	232,8	234,6	nie	
	V	0,0533	RIIIa-0,0533	-	-	-	-	234,1	236,2	nie	Działki w ramach jednego wniosku
	VI	0,0564	RIIIa-0,0564	-	-	-	-	234,9	236,6	nie	
	VII	0,58	RIIIa-0,58	-	-	-	-	248,3	250,7	tak	Działki w ramach jednego wniosku
	VIII	0,58	RIIIa-0,58	-	-	-	-	246,1	249,0	nie	
	IX	0,58	Br-RII-0,31	Br-RIIIa-0,04	RIIIa-0,23	-	-	240,6	247,0	tak	Działki w ramach jednego wniosku
	X	1,37	RII-1,08	RIIIa-0,29	-	-	-	211,4	217,1	tak	
2	XI	0,90	RIIIa-0,50	Br-RII-0,05	S-RII-0,01	S-RIIIa-0,18	RII-0,16	243,1	250,2	tak	-
	XII	1,51	RIIIa-0,48	RIIIb-0,06	Br-RII-0,08	S-RII-0,45	S-RIIIa-0,44	240,7	250,3	tak	-
	XIII	0,3132	RIIIa-0,3132	-	-	-	-	248,7	251,2	nie	Działki w ramach jednego wniosku
	XIV	0,3132	RIIIa-0,3132	-	-	-	-	248,4	250,1	nie	
	XV	0,63	RIIIb-0,20	RIVa-0,43	-	-	-	205,1	206,6	tak	-
	XVI	2,02	RII-0,76	RIIIa-1,16	RIIIb-0,10	-	-	228,3	236,5	tak	-
	XVII	0,55	RIIIb-0,48	RIVa-0,07	-	-	-	205,3	207,0	tak	-
	XVIII	0,1136	RIIIa-0,1136	-	-	-	-	248,7	251,3	tak	-
	XIX	0,28	RIIIa-0,20	RIIIb-0,08	-	-	-	231,7	234,9	tak	-
	XX	0,0945	PsIII-0,0945	-	-	-	-	202,5	205,0	tak	Działki w ramach jednego wniosku
	XXI	0,1796	RIIIb-0,1796	-	-	-	-	204,0	211,4	nie	
	XXII	0,4281	RII-0,0414	RIIIa-0,3867	-	-	-	212,8	224,1	nie	-
	XXIII	0,5918	B-0,1019	RII-0,1948	RIIIa-0,2951	-	-	207,9	213,2	tak	-
3	XXIV	0,3103	RIIIa-0,3103	-	-	-	-	247,9	249,8	tak	-