

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO¹**

UMOWA Nr 14/.../2026
zawarta w dniu 2026 roku, w Luzinie

POMIĘDZY:

Gminą Luzino

Z SIEDZIBĄ: 84-242 Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 11

NIP: 588-208-20-59

REPREZENTOWANĄ PRZEZ:

Wójta Gminy **Jarosława Wejer**

zwaną w umowie: **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

Z SIEDZIBĄ:

ZAREJESTROWANĄ* W

POD NUMEREM KRS*,

DZIAŁAJĄCĄ* na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej*

NIP: PESEL (tylko dla

działalności gospodarczej osób fizycznych

*niepotrzebne skreślić

REPREZENTOWANĄ PRZEZ:

1.

2.

zwanym w umowie: **WYKONAWCĄ**

o następującej treści:

¹ Zamawiający zastrzega sobie prawo do dostosowania treści umowy do treści wybranej oferty

² Nr części zamówienia

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. **„Część nr 1 postępowania - Utwardzenie nawierzchni ulic na terenie gminy Luzino- z podziałem na części”**, (odpowiednio do wybranej części zamówienia³):

- 1) Część nr 1 zamówienia** – utwardzenie nawierzchni ulic na terenie Gminy Luzino w miejscowościach Luzino, Robakowo, Milwino, Zelewo, Zielnowo, który swoim zakresem robót obejmuje:
- a) utwardzenie nawierzchni ulicy Akacjowej w Luzinie polegającej na ułożeniu kostki betonowej fazowanej koloru szarego o pow. 637,00 m², na odcinku od km 0+060 do km 0+170,
 - b) utwardzenie nawierzchni ulicy Długiej w Milwinie płytami betonowymi typu JOMB o pow. 209,00 m², na odcinku od km 0+027 do km 0+073 o szerokości 4,5 m,
 - c) utwardzenie nawierzchni ulicy Ziemskiej w Robakowie płytami betonowymi typu JOMB o pow. 226,00 m², na odcinku od km 0+340 do km 0+390 o szerokości 3,5 - 4,5 m,
 - d) utwardzenie ulicy Łąkowej w Zelewie płytami betonowymi typu JOMB o pow. 235 m² na odcinku od km 0+140 do km 0+192 o szerokości 4,5 m,
 - e) utwardzenie ulicy Owsianej w Zielnowie płytami betonowymi typu JOMB o pow. 75 m² na odcinku od km 0+430 do km 0+455 o szerokości 3,0 m.
- 2) Część nr 2 zamówienia**, która swoim zakresem robót obejmuje utwardzenie nawierzchni ul. Św. Jadwigi w miejscowości Kębłowo (gm. Luzino) o szerokości 5,00 m, z nawierzchni z kostki betonowej w kolorze szarym, utwardzenie zjazdów z kostki betonowej w kolorze grafitowym oraz utwardzenie poboczy kruszywem łamanym, na odcinku od km 0+206,89 do km 0+330,94.

³ Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany do wybranej części

UWAGA dotycząca zakresu robót budowlanych podlegających wycenie.

W związku z tym, że zakres przedmiotu zamówienia, odpowiednio w części nr 1 i 2 zamówienia, został ograniczony w stosunku do zakresu określonego w załączonej do SWZ dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, **wycenie podlega zakres robót, który został określony w przedmiarach robót ww. zakresów**, stanowiące załącznik do niniejszej SWZ. Przedmiotowe ograniczenie należy konsekwentnie uwzględnić czytając treść dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz wymagania jakościowe odnoszące się do, co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia określone zostały, odpowiednio do wybranej części zamówienia, w dokumentacji projektowej oraz szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, wraz ze zmianami i wyjaśnieniami dokonanymi na etapie prowadzonego postępowania (jeśli takie były wydane przez Zamawiającego).
3. Wykonawca stwierdza, że prace, które są przedmiotem umowy, wykonane na podstawie dokumentacji, o której mowa w ust. 2, są technicznie wykonalne, a wiedza i informacje zdobyte podczas przygotowania oferty, eliminują ryzyka związane z niewykonaniem przedmiotu umowy bądź nienależytym wykonaniem, z przyczyn dających się ustalić przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
 - 1) zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, z warunkami określonymi specyfikacją warunków zamówienia, w tym z opisem przedmiotu zamówienia i wytycznymi Zamawiającego oraz dokumentacją projektową i szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarem robót, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) zgodnie ze złożoną ofertą,
 - 3) z najwyższą starannością, z wykorzystaniem nowych technologii, współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, właściwymi normami oraz zgodnie z najlepszą praktyką zawodową,
 - 4) w sposób zapewniający osiągnięcie zamierzonego rezultatu,
 - 5) w terminie i bez wad,

- 6) zgodnie z art. 100 ustawy Pzp, przy realizacji zamówienia, należy uwzględnić wymagania osób z niepełnosprawnościami i dostępność dla nich ciągów komunikacyjnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych, w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zasady rozliczania tych robót znajdują się w § 3 ust. 5 niniejszej umowy.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów przedstawionych w ofercie Wykonawcy (jeżeli dotyczy), pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego; - będą to, przykładowo, okoliczności:
- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
8. Zmiany, o których mowa w ustępach 5-7 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta (jeżeli dotyczy).
9. Wykonawca oświadcza, iż posiada zdolności techniczne i zawodowe, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
10. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
11. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współpracować przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany w terminie **do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy, dotyczy każdej części zamówienia.**
2. Potwierdzeniem realizacji i jej terminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie data protokołu końcowego odbioru robót (dla każdej z części oddzielnie, odpowiednio do wybranej części zamówienia); - protokół, będzie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Termin zakończenia prac poprawkowych i porządkowych nie może przekroczyć terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w umowie (jeżeli dotyczy).

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma **charakter ryczałtowy.**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy (odpowiednio do wybranej części zamówienia), określone zostało na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę ogółem:

brutto: zł

W tym odpowiednio za⁴:

- 1) **Część nr 1 zamówienia – Utwardzenie nawierzchni ulic na terenie Gminy Luzino w miejscowościach Luzino, Robakowo, Milwino, Zelewo, Zielnowo**

Lp.	Nazwa zadania	Wartość zadania brutto w zł
1	Utwardzenie nawierzchni ulicy Akacyjowej w Luzinie	
2	Utwardzenie nawierzchni ulicy Długiej w Milwinie	
3	Utwardzenie nawierzchni ulicy Ziemskiej w Robakowie	
4	Utwardzenie nawierzchni ulicy Łąkowej w Zelewie	
5	Utwardzenie nawierzchni ulicy Owsianej w Zielnowie	

⁴ Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany do wybranej części

Cena oferty brutto w zł za realizację całej części nr 1 zamówienia wynosi [suma poz. 1-5]	
--	--

2) Część nr 2 zamówienia – Utwardzenie nawierzchni ulicy Św. Jadwigi w miejscowości Kębłowo, gmina Luzino.

Nazwa zamówienia	Cena oferty brutto w zł
Część nr 2 zamówienia – Utwardzenie nawierzchni ulicy św. Jadwigi w miejscowości Kębłowo, gmina Luzino	

3. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zgodnie z wybraną częścią zamówienia, może ulec zmianie na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania umowy, w wyniku zmian, o których mowa w § 1 ust. 5, 6, 7 niniejszej umowy.
4. Określone w ust. 2 wynagrodzenie Wykonawcy, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również koszty prac pomocniczych niezbędnych do wykonania zakresu wynikającego z umowy.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących wstrzymanie lub ograniczenie zakresu realizacji przedmiotu umowy (roboty zaniechane), Wykonawca będzie mógł żądać jedynie zapłaty za faktyczne wykonane roboty oraz za użyte do tego materiały. Sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od części robót obliczenie ich wartości nastąpi na podstawie kosztorysu, przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, przyjęte przy wycenie przedmiotu zamówienia (jeżeli dotyczy).
6. Wynagrodzenie za roboty konieczne do wykonania:

- 1) wprowadzenie przez Zamawiającego robót nieobjętych zamówieniem podstawowym i niezbędnym do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, może nastąpić wyłącznie na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonej protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego,
 - 2) roboty te będą wprowadzone przez Zamawiającego na zasadach określonych w ustawie Pzp,
 - 3) Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za wyżej wymienione roboty zrealizowane przed datą podpisania odrębnej umowy, o której mowa w pkt. 1 niniejszego ustępu.
7. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na zobowiązania materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji umowy.
9. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych; - rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).

§ 4

WARUNKI ZAPŁATY WYNAGRODZENIA

1. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi jednorazowo, odpowiednio za wybraną część zamówienia, na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, po kompletnym zakończeniu robót i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót (w ramach danej części zamówienia), o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT, będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, odpowiednio do wybranej części zamówienia, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Do protokołu Wykonawca winien dołączyć kopię faktury podwykonawcy wraz z dowodem płatności, z uwzględnieniem ustępu 3 niniejszego paragrafu (jeżeli dotyczy).
3. W przypadku, gdy w realizacji odebranych robót budowlanych bierze udział podwykonawca, to do wystawionej przez Wykonawcę faktury należy załączyć kopię faktury podwykonawcy wraz z dowodem płatności potwierdzającym zapłatę

wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz termin tej zapłaty, z zastrzeżeniem postanowień § 12 umowy.

4. Faktury VAT, za wykonanie przedmiotu umowy wystawione będą na Zamawiającego (Nabywcę).
5. Strony zgodnie ustalają, że płatności wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy, wykazanego fakturą, będą realizowane w ramach mechanizmu podzielonej płatności. W ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktura powinna zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
6. Wystawione faktury VAT, płatne będą przelewem w terminie do 30 dni, licząc od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT.
7. W przypadku braku dowodów, o jakich mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma płatność faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem Zamawiającemu odsetek od nieterminowych płatności.
8. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
9. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, zapłata za faktury, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 15 umowy.
10. W przypadku błędnie wystawionych przez Wykonawcę faktur lub braku wymaganych do niej dokumentów, o których mowa w ust. 2 oraz 3 niniejszego paragrafu, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej lub dostarczenia faktury z kompletną dokumentacją.
11. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
13. Zamawiający rozpatrzy wniosek o zgodę na przelew wierzytelności, który będzie dotyczył tylko i wyłącznie wierzytelności wymagalnych, bezspornych, wolnych od

obciążeń i wad prawnych, po uwzględnieniu ewentualnych kar umownych, roszczeń podwykonawców i innych zdarzeń mających wpływ na wysokość przelewanej kwoty.

14. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
 - 1) papierowej, lub
 - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. (Dz.U. z 2026 r. poz. 276).
15. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) winna składać się z danych wymaganych przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz min. danych zawierających:
 - 1) informacje dotyczące odbiorcy płatności,
 - 2) wskazanie umowy zamówienia publicznego.
16. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca, przed złożeniem faktury, ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu w formie oświadczenia. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksowania umowy.
17. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zobowiązuje się, w trakcie trwania umowy, do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego.
18. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy, jest rachunkiem umożliwiającym realizację płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności i jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego

poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego, jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.

19. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 18, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
20. W przypadku wystawienia faktury w formie ustrukturyzowanej za pomocą Krajowego Systemu e-Faktur, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na fakturze następujące dane Zamawiającego:

Podmiot 2 (Nabywca):

Nazwa: **Gmina Luzino**

Adres: **ul. Ofiar Stutthofu 11, 84-242 Luzino**

NIP: **5882082059**

Podmiot 3 (Płatnik/Odbiorca) – rola: odbiorca faktury (JST – odbiorca):

Nazwa jednostki organizacyjnej: **Urząd Gminy Luzino**

Adres jednostki organizacyjnej : **ul. Ofiar Stutthofu 11, 84-242 Luzino**

NIP jednostki organizacyjnej: **5881136020**

21. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z przedstawionymi powyżej postanowieniami, przewidziane w niniejszej umowie oraz wskazywane na wystawianych fakturach terminy płatności nie rozpoczynają się do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty błędnie wystawionych faktur zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1.
22. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny), faktury przekazane poza KSeF płatne będą w terminie 30 dni od daty

faktycznego otrzymania wizualizacji faktury. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres: kancelaria@luzino.pl Datą otrzymania będzie wówczas data przesłania wiadomości e-mail.

23. Dopuszcza się, aby Wykonawca w celu uzyskania od Zamawiającego potwierdzenia poprawności danych przed wystawieniem faktury mógł przesłać roboczy projekt przyszłej faktury wyłącznie w celach uzgodnieniowych i weryfikacyjnych. Strony zgodnie ustalają, że taki dokument nie będzie traktowany jako faktura (w tym faktura offline) ani jako jej oficjalna wizualizacja.

§ 5

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca oświadcza, że na wykonane prace i zastosowane materiały/urządzenia udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej gwarancji**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, z uwzględnieniem postanowień ust. 12 niniejszego paragrafu, która obejmuje całość zrealizowanego przedmiotu umowy.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta danych urządzeń, materiałów budowlanych (jeżeli dotyczy).
3. Dokument umowy stanowi dokument gwarancyjny dla gwarancji udzielonej przez Wykonawcę (oświadczenie gwarancyjne).
4. Uprawnienia **z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy obejmują okres równy okresowi oferowanej gwarancji**. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Bieg okresu gwarancji/rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji/rękojmi, również za tę część przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. W przypadku stwierdzenia wady, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o niej Wykonawcę na piśmie.

8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze i/lub w okresie gwarancji/rękojmi, wad odnoszących się do przedmiotu umowy – rozpoczęcie napraw w okresie gwarancji/rękojmi w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze, licząc od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, dokonać naprawy w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od chwili przystąpienia / rozpoczęcia napraw w okresie gwarancji/ rękojmi.
9. W przypadku braku porozumienia, co do terminów, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, w ciągu 7 dni, Zamawiający wyznacza termin napraw w okresie gwarancji/rękojmi za wady, biorąc pod uwagę okoliczności takie jak np.: specyfika prac koniecznych do wykonania lub warunki narzucone przez producentów produktów.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji/rękojmi za wady także po upływie terminów gwarancji/rękojmi, jeżeli zgłosi Wykonawcy istnienie wady przed upływem tych terminów.
11. W przypadku nie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi w terminach określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, zachowując prawo do naliczenia kar umownych, zgodnie z § 14 ust. 2 pkt. 3 niniejszej umowy.
12. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
13. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum, wówczas w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z niniejszej umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków konsorcjum.
14. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 6

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone osobom trzecim w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące zakresem przedmiot niniejszej umowy (odpowiedzialność deliktowa).
2. Wykonawca ma obowiązek utrzymania przedmiotowego ubezpieczenia przez okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca winien okazać

wymaganą polisę na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni licząc od dnia wystosowania żądania, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 14 ust. 2 pkt. 7 umowy.

3. W przypadku, gdy celem dochowania obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zawrze nową polisę ubezpieczeniową, w zakresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia przedmiotowego dokumentu Zamawiającemu, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 14 ust. 2 pkt. 8 umowy.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości **5 % (pięć procent) wynagrodzenia umownego brutto** za wykonanie przedmiotu umowy (dla każdej części oddzielnie), co stanowi kwotę:
odpowiednio dla części nr 1 zamówienia: zł
odpowiednio dla części nr 2 zamówienia: zł
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostaje w formie⁵:
odpowiednio dla części nr 1 zamówienia:
odpowiednio dla części nr 2 zamówienia:
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli dotyczy).
4. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wzywające do zapłaty kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata, bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela. Dokument ten winien spełniać jednocześnie inne wymagania wskazane w SWZ dla dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Koszty wniesienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie

⁵ Forma zabezpieczenia musi być zgodna z zapisami SWZ

wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka z dopuszczonych form jak niżej:
 - 1) w pieniądzu,
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) w gwarancjach bankowych,
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
9. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz należy wnieść w formie oryginału.
10. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
11. Zamawiający, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, może zaspokoić swoje roszczenia wynikające z umowy i przepisów prawa, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, a w szczególności z tytułu kar umownych lub usunięcia szkód i pokrycia strat powstałych z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz pokrycia kosztów wykonania zastępczego.
12. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia, zgodnie z zapisami umowy, oraz na skutek zgłoszenia wady przy odbiorze, zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być odpowiednio przedłużone, pod rygorem wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych.
13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

14. Wypłata, o której mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
15. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30. dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 8

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie uzgodnionym przez strony, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. W protokole przekazania terenu budowy, strony ustalają istniejącą w obrębie budowy, sytuację budowlaną oraz ustalają miejsce na tymczasowe zaplecze i składowanie materiałów (jeżeli dotyczy).
3. Zamawiający wskaże miejsce poboru wody, jeżeli będzie taka potrzeba.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy (jeżeli dotyczy).
5. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego jednocześnie na okres realizacji przedmiotu umowy oraz na okres trwania gwarancji.
6. W przypadku, gdy, pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca, nie wykonał lub wykonał nienależycie zobowiązania umowne, Zamawiający może:
 - 1) nakazać Wykonawcy powtórzenie działań na koszt Wykonawcy,
 - 2) zlecić działania innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karami umownymi, określonymi w § 14 ust. 2 pkt. 2 niniejszej umowy.
7. Zamawiający zapewni środki finansowe niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy, za rzeczywiście wykonany zakres przedmiotu umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podejmowania decyzji, co do zakresu prac w zależności od warunków atmosferycznych.

10. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją prac i zgłaszania zastrzeżeń.

§ 9

ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnym i/lub przy pomocy podwykonawcy.⁶
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy kompletnie, z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia, zgodnie z specyfikacją warunków zamówienia, zwaną dalej „SWZ” oraz w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi i europejskimi normami, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii, zasadami sztuki budowlanej oraz etyką zawodową.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia w okresie realizacji umowy, jak i w okresie trwania gwarancji / rękojmi za wady.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć niezbędne do wykonania przedmiotu umowy: materiały, maszyny i urządzenia, z uwzględnieniem, iż:
 - 1) wszystkie materiały i urządzenia powinny być fabrycznie nowe (z data produkcji nie wcześniej niż 12 miesięcy, liczone od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru – dotyczy wbudowanych urządzeń), odpowiadać złożonej ofercie Wykonawcy i wymaganiom dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r. poz. 1213) i zapewniające sprawność eksploatacyjną,
 - 2) **na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty, potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie użytych do realizacji przedmiotu umowy, wyrobów budowlanych, a w szczególności: atesty, certyfikaty oraz inne**

⁶ Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty

- świadczenia. W przypadku wątpliwości, co do jakości użytych wyrobów budowlanych, Wykonawca wykona wskazane przez Zamawiającego badania, na swój koszt, jeżeli wyniki badań potwierdzą złą jakość wyrobów (niezgodną z normami i obowiązującymi przepisami), natomiast na koszt Zamawiającego, gdy jakość wyrobów okaże się właściwa,
- 3) W przypadku wątpliwości, co do jakości użytych wyrobów budowlanych, Wykonawca wykona wskazane przez Zamawiającego badania, na swój koszt, jeżeli wyniki badań potwierdzą złą jakość wyrobów (niezgodną z normami i obowiązującymi przepisami), natomiast na koszt Zamawiającego, gdy jakość wyrobów okaże się właściwa,
- 4) w przypadku, kiedy wyniki badań potwierdzą złą jakość użytych materiałów, Wykonawca poniesie całkowity koszt związany z ich wymianą na materiały spełniające wymagania,
- 5) w przypadku, kiedy ze złożonych atestów, certyfikatów oraz innych świadectw/dokumentów wynikać będzie, że Wykonawca wbudował używane i/lub stare materiały/urządzenia, Wykonawca poniesie całkowity koszt związany z ich wymianą na materiały spełniające wymagania (fabrycznie nowe, ale z data produkcji nie starszą niż 12 miesięcy).
5. Wykonawca, odpowiada za prawidłowe i zgodne z prawem postępowanie z odpadami wytworzonymi w związku z wykonaniem niniejszej umowy, przez cały okres jej trwania (jeżeli dotyczy).
6. W czasie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zidentyfikuje lokalizacje istniejących mediów takich, jak: kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne przed rozpoczęciem wykopów lub innych robót, w których prace mogą spowodować jakąkolwiek szkodę.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, oraz mediach, o których mowa w ust. 6, wyrządzone w okresie od przekazania placu budowy do odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca winien, bez zwłoki, na własny koszt, naprawić wszystkie szkody i jeśli to konieczne, przeprowadzić dalsze prace naprawcze, zarządzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej, nie będą rozpoczynane bez zezwolenia Zamawiającego.

9. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane rzetelną praktyką budowlaną, aby zabezpieczyć prawa posiadaczy posesji i budynków sąsiadujących z placem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń w korzystaniu z nich lub jakichkolwiek szkód. Wykonawca przejmie odpowiedzialność prawną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez posiadaczy posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy, w związku z wykonaniem umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) przejęcia terenu budowy, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a szczególności przestrzegania przepisów BHP oraz p. poż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska na terenie budowy, ponoszenia kosztów za media, zorganizowanie we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności. Wszelkie konsekwencje finansowe, wynikające z naruszenia powyższych przepisów, ponosi Wykonawca,
 - 2) zapewnienia sobie wody i energii elektrycznej we własnym zakresie – jeżeli będzie taka potrzeba,
 - 3) wyposażenia terenu budowy w toaletę przenośną,
 - 4) uzgodnienia projektu organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas ich trwania z zarządcą dróg, tj. Gminą Luzino,
 - 5) zapewnienia fachowych pracowników oraz sprawnego technicznie sprzętu, w ilości odpowiadającej zakresowi robót budowlanych objętych niniejszą umową, zapewniającej sprawne wykonanie robót i zakończenie ich w terminie umownym,
 - 6) dysponowania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie określonym w SWZ i ofercie; ponadto Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz szkolenia i uprawnienia, wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP); Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie zatrudnionych pracowników w zakresie przepisów BHP,

- posiadanie przez te osoby aktualnych badań lekarskich, przeszkolenie stanowiskowe, wyposażenie zatrudnionych w środki ochrony osobistej,
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego nadzoru nad pracownikami, zapewnienia jednoznacznej identyfikacji swoich pracowników oraz pracowników podwykonawcy (np. w formie imiennych identyfikatorów ze zdjęciami) – jeżeli dotyczy,
 - 8) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 9) udziału w naradach budowy; celem narad koordynujących jest omawianie lub wyjaśnienie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, nieprawidłowości w wykonaniu robót; kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach; strony ustalą częstotliwość narad budowy podczas przekazania placu budowy (jeżeli dotyczy),
 - 10) realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy (jeżeli dotyczy),
 - 11) uporządkowania terenu budowy, doprowadzenie go do stanu zgodnego z przeznaczeniem najpóźniej do dnia zakończenia realizacji robót, odbiór i zagospodarowanie odpadów oraz naprawa (przywrócenia do stanu, co najmniej poprzedniego) dróg zniszczonych przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją niniejszej umowy,
 - 12) zabezpieczenia materiałów i części uzyskanych z rozbiórki, w szczególności przeznaczonych do ponownego wbudowania bądź zagospodarowania, które stanowią własność Zamawiającego; Zamawiający wskaże Wykonawcy dalsze przeznaczenie zdemontowanych lub wyburzonych materiałów, urządzeń (np. przekazanie ich do złomowania, utylizacji, wywiezienia na składowisko odpadów lub przeznaczenie ich do ponownego wbudowania bądź zagospodarowania); Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla zachowania ich, niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rzeczowe materiały i urządzenia, do których zastrzega on sobie prawo,
 - 13) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze Strony Zamawiającego,

- 14) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów lub uzupełnień dokumentacji odbiorowej dla potwierdzenia właściwej jakości robót (jeżeli dotyczy),
 - 15) informowania Zamawiającego o kontrolach i wypadkach zaistniałych na terenie budowy,
 - 16) zapewnienia obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami regulującymi czynności geodezyjne obowiązujące w budownictwie (jeżeli dotyczy),
 - 17) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą powstać w związku ze zdarzeniami losowymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 18) odtworzenia istniejącej nawierzchni, w przypadku jej uszkodzenia w trakcie wykonywanych robót,
 - 19) wykonania robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu,
 - 20) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - 21) ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie budowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu deklaracje zgodności na użyte materiały przed ich wbudowaniem (jeżeli dotyczy).
12. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich czynności umożliwiających Zamawiającemu wywiązanie się w sposób kompletny i terminowy ze zobowiązań wynikających z umowy poprzez należytą realizację swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jak też zobowiązań względem innych uprawnionych podmiotów, w zakresie przewidzianych w obowiązujących przepisach.
13. Wymienione w niniejszym paragrafie obowiązki i uprawnienia mają jedynie charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia, aż do chwili oddania, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, za szkody wynikłe na tym terenie.
15. Na podstawie art. 208 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy⁷ (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) Wykonawca winien wyznaczyć koordynatora

⁷ Art.208 §1 W razie gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, pracodawcy ci mają obowiązek:

ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, przy czym zakres jego praw i obowiązków stanowi załącznik 3 do umowy (jeżeli dotyczy).

16. W przypadku wykonywania prac na terenie zabudowy mieszkaniowej Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac ziemnych (wykopy, nasypy, zagęszczenia) takim sprzętem, aby ograniczyć maksymalnie wpływ tych prac na istniejącą zabudowę.
17. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót budowlanych właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji.
18. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy.

§ 10

NADZÓR

1. Z ramienia Wykonawcy do kontaktów wyznaczeni są:
 - 1) - kierownik budowy, jednocześnie pełniący obowiązki koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy (jeżeli dotyczy)
 - 2)
2. Z ramienia Zamawiającego do kontaktów wyznaczony jest:
 - 1) Krzysztof Szumielewicz – kierownik wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Luzino (lub osoba zastępująca),
 - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. W sytuacji konieczności zmiany osoby, sprawującej z ramienia Wykonawcy, funkcję kierownika budowy – osoba wskazana przez Wykonawcę w zastępstwie, powinna spełniać warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych (uprawnień),

-
- a) współpracować ze sobą,
 - b) wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu,
 - c) ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników.
 - d) informować siebie nawzajem oraz pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.

w przypadku ich określenia w SWZ lub posiadać kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) wymagane przepisami prawa budowlanego (jeżeli dotyczy).

4. Wykonawca nie będzie upoważniony do powierzenia podejmowania jakichkolwiek czynności w ramach umowy, przez osoby proponowane przez niego, jako stali/ czasowi zastępcy do wykonywania funkcji określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, do czasu ich zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmiana kierownika budowy nie wymaga formy aneksu do umowy.
5. Zmiana osoby uprawnionej do kontaktów nie wymaga formy aneksu do umowy i może być dokonana w każdym czasie, na podstawie pisemnego zgłoszenia każdej ze stron.

§ 11

ODBIORY

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy dokonywane będą:
 - 1) odbiory robót zanikających i podlegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór ostateczny.
2. Pisemne zawiadomienie przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, winno nastąpić po zakończeniu wszystkich robót zamówienia, będącymi przedmiotem umowy oraz zawierać dokumenty, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego na przedmiotowym zawiadomieniu.
3. Zamawiający wyznaczy datę czynności protokolarnego odbioru najpóźniej w 3 dniu roboczym od daty pisemnego zawiadomienia go o gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz po stwierdzeniu kompletności i poprawności dostarczonych przez Wykonawcę wraz z zawiadomieniem dokumentów odbiorowych, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu (jeżeli dotyczy).
4. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w 3 dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
5. Protokół odbioru winien sporządzić Wykonawca na formularzu określonym przez Zamawiającego.
6. Odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu następował będzie niezwłocznie po ich zgłoszeniu (jeżeli dotyczy).
7. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru, Wykonawca dostarcza Zamawiającemu następujące dokumenty:

- 1) wykaz użytych do budowy materiałów – wraz z dokumentami potwierdzającymi ich jakość, dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie) (jeżeli dotyczy),
 - 2) dokumentację powykonawczą wraz z geodezją inwentaryzacyjną powykonawczą w 3 egz., potwierdzoną wpisem do dziennika budowy, przez wykonawcę przez geodezyjnych, zawierającą wszystkie wymagane dokumenty (jeżeli dotyczy),
 - 3) inne dokumenty wymagane przepisami prawa, o których mowa między innymi w dokumentacji projektowej i szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (jeżeli dotyczy).
8. W przypadku złożenia pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru, pomimo faktycznego prowadzenia robót lub złożenia niekompletnej dokumentacji, o której mowa ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo uznać złożenie przedmiotowego zawiadomienia za nieprawdziwe i tym samym za nieskuteczne, odmówić przystąpienia do czynności odbioru.
9. W sytuacji, gdy podczas czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu stwierdzenia wad lub niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce. Nowy termin odbioru ustala się zgodnie z trybem przewidzianym dla odbioru, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury za wykonanie prac dopiero po usunięciu wad i podpisaniu, przez obie strony, protokołu odbioru.
10. W przypadku, gdy strona Wykonawcy, w trakcie czynności odbioru, nie będzie reprezentowana przez kierownika budowy, nie dojdzie do czynności odbioru z winy Wykonawcy, co skutkuje tym, że Wykonawca musi ponownie zgłosić przedmiot umowy do odbioru, bez konieczności dołączenia dokumentów, o których mowa w ustępie 7 niniejszego paragrafu (o ile zostały dołączone do pierwszego zawiadomienia).
11. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzono wady zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności takie postanowienia, jak:
- 1) gdy wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a w przypadku, gdy Wykonawca uchyła się od ich

wykonania, Zamawiający zleci ich realizację ze środków wniesionych z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy; gdy wartość tych prac przewyższy kwotę zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty różnicy,

- 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, pod warunkiem, że umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, natomiast jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

13. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach przeprowadzonych przez Zamawiającego oraz do usuwania wad i usterek stwierdzonych w trakcie tych przeglądów. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o terminie przeglądu gwarancyjnego.

14. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do któregośkolwiek przeglądu gwarancyjnego, ze wskazanych w ustępie 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający przeprowadzi stosowane czynności bez jego obecności, ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy.

15. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest podpisany przez strony protokół ostatecznego odbioru, który strony sporządziły po upływie okresu gwarancyjnego i po usunięciu wszystkich ewentualnych wad.

16. W sytuacji, gdy podczas czynności odbioru ostatecznego Zamawiający stwierdzi występowanie wad, może odmówić odebrania prac i podpisania protokołu odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie.

§ 12

PODWYKONAWSTWO

1. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, poda nazwy, albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa

w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinny być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Termin zakończenia odbioru prac zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 3 dni robocze od dnia zakończenia i zgłoszenia zakończenia prac wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w SWZ lub, gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa

go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Wykonawca, wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopią zawartej umowy o podwykonawstwo, przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
11. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
13. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - 2) terminów realizacji i odbioru,
 - 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) określających przedmiot umowy podwykonawczej w sposób niepozwalający na jego jednoznaczne zidentyfikowanie i wyróżnienie w ramach udzielonego Wykonawcy przedmiotu zamówienia na roboty budowlane,
 - 2) określających wynagrodzenia dla podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) w sposób niejasny i/lub nieprecyzyjny, tj. niepozwalający na jednoznaczne i ściśle określenie zakresu kwotowego wynikającej z art. 647¹ Kodeksu cywilnego odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego względem podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) oraz niepozwalający na kontrolowanie przez Zamawiającego sposobu wywiązywania się przez Wykonawcę (podwykonawcę, dalszego podwykonawcę) z obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 3) na mocy których wynagrodzenie dla podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) będzie przekraczać, wynikające z niniejszej umowy części

wynagrodzenia dla Wykonawcy, odpowiednio do zakresu powierzanego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy); Zamawiający może odstąpić od zgłoszenia odpowiednio zastrzeżenia i/lub sprzeciwu do umowy niespełniającej takiego wymogu, o ile Wykonawca wykaże w sposób nie budzący wątpliwości, że pomimo takiego przekroczenia wymiar wynikającej z art. 647¹ Kodeksu cywilnego odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego nie przekroczy wartości niniejszej umowy, bądź doprowadzi do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności solidarnej w wymiarze, w jakim przekraczałyby wartość niniejszej umowy,

- 4) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót, lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- 5) warunkujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego, w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej,
- 6) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie, jako kary za zwłokę,
- 7) nakazujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancję bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności ustawy Pzp, a także postanowień przewidujących ustanowienie takiego zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy; umowa podwykonawcza nie będzie zawierała zapisów warunkujących dokonanie zwrotu przez Wykonawcę (podwykonawcę) kwot zabezpieczenia wniesionego przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) od zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy,
- 8) przewidujących, iż wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy podwykonawczej będą rozstrzygane przez sąd polubowny,

- 9) przewidujących, iż właściwy do rozstrzygania sporów wynikających z umowy podwykonawczej będzie sąd z siedzibą poza Rzeczpospolitą Polską,
- 10) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę uprawnienia do dochodzenia roszczeń od analogicznego uprawnienia przysługującego Wykonawcy w umowie w związku z tymi samymi okolicznościami,
- 11) zobowiązujących podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do przejęcia ogółu ryzyk i odpowiedzialności, jakie obciążają Wykonawcę zgodnie z umową,
- 12) na mocy których, z datą zawarcia umowy podwykonawczej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zrzeka się względem Wykonawcy uprawnienia do dochodzenia roszczeń dotyczących placu budowy,
- 13) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedłużenia terminu realizacji umowy podwykonawczej od przedłużenia przez Zamawiającego czasu na ukończenie dla danego asortymentu robót; terminy realizacji wynikające z umowy podwykonawczej nie mogą wykraczać poza terminy wynikające z § 2 ust. 1; Zamawiający może odstąpić od zgłoszenia odpowiednio zastrzeżenia i/lub sprzeciwu do umowy niespełniającej takiego wymogu, co nie będzie oznaczało, że względem Wykonawcy potwierdza lub akceptuje zmianę terminów umownych,
- 14) przewidujących termin krótszy niż 7 dni na złożenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powiadomienia o roszczeniu,
- 15) w przypadku, gdy umowa podwykonawcza będzie rozliczana ryczałtowo, wyłączających możliwość dochodzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego,
- 16) uprawniających Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do dokonania potrącenia swoich wierzytelności, bez zgody Zamawiającego,
- 17) na mocy których, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zrzeka się roszczeń od Wykonawcy o wypłatę odszkodowania, odsetek lub dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych robót lub robót zamiennych,
- 18) rozszerzających odpowiedzialność podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na zasadzie ryzyka za szkody powstałe na budowie,

- za działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów,
w szczególności rozszerzających odpowiedzialność podwykonawcy lub
dalszego podwykonawcy za szkody na obiektach budowlanych, powstałe
po zakończeniu robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- 19) rozszerzających katalog kar umownych, które mogą być nałożone
na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w stosunku do zakresu
ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
- 20) ustalających kary umowne dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy
w wysokości wyższej w stosunku do wartości umowy niż wysokość
tożsamyh kar przewidzianych w umowie zawartej pomiędzy
Zamawiającym, a Wykonawcą,
- 21) wprowadzających okres dłuższy niż 30 dni na złożenie przez Wykonawcę
lub podwykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy z
podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, licząc od dnia zaistnienia
przesłanki do odstąpienia od umowy,
- 22) przewidujących nieograniczony katalog kar umownych poprzez ogólne
wskazanie, iż w związku z naruszeniem jakiegokolwiek postanowienia
umownego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – przewiduje
się kary umowne w wysokości określonej procentowo lub oznaczonej
kwotowo,
- 23) określających warunki wykonania lub odbioru robót, ich jakości oraz
warunki rękojmi i gwarancji dla robót, dostaw lub usług objętych umową
podwykonawczą w sposób sprzeczny z warunkami przewidzianymi
w umowie,
- 24) zawierającej inne zapisy, które w sposób niekorzystny dla Zamawiającego
będą odbiegać od istotnych warunków niniejszej umowy, stanowiąc
o zagrożeniu dla należytego lub terminowego wykonania przedmiotu
umowy.
15. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia
przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł
zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której
przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu
umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi
w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę,
podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 i w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
21. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
- 1) powierzyć wykonanie **części robót budowlanych** podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,

- 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić podwykonawcę.
22. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
23. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę podwykonawców i dalszych podwykonawców, tak aby realizacja umowy przebiegała bez zakłóceń.
24. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
25. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, uregulowane przez Zamawiającego.
26. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci podwykonawcom innych robót niż wskazane w umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
27. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi listę podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, którzy prowadzą roboty na terenie budowy, lub z którymi zawarto umowy podwykonawcze, wskazując przedmiot robót lub prac prowadzonych przez każdego z podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz informacje wskazujące na stan rozliczeń.
28. W przypadku projektów umów oraz umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz umowy, a także ich zmiany należy przedkładać Zamawiającemu z tłumaczeniem na język polski dokonany przez tłumacza przysięgłego.
29. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego, stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia takiego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.

30. Treść umowy o podwykonawstwo nie może stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa, względnie zastrzeżenie takiej tajemnicy nie może wyłączać możliwości zapoznania się z treścią umowy przez Zamawiającego oraz jego doradców.

§ 13

KLAUZULE DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności, w realizowaniu umowy, obejmujące swoim zakresem:
 - 1) obsługę wszelkiego sprzętu typu: koparki, zagęszczarki, ubijaki itp.,
 - 2) kierowanie pojazdami samochodowymi,
 - 3) wykonanie robót przygotowawczych, ziemnych, podbudowy i nawierzchniowych.będą zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę Wykonawcy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu pracy, chyba że czynności te wykona samodzielnie przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą, który sam świadczy pracę na zasadzie „samo zatrudnienia”.
2. W sytuacji świadczenia pracy, przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę Wykonawcy, na podstawie umowy o pracę, czynności wymienione przez Zamawiającego w ust. 1 niniejszego paragrafu, winne mieć w umowie o pracę określone między innymi: miejsce i czas pracy, regularność wykonywanych zadań, podporządkowanie przełożonym, prawo do urlopu i obowiązek osobistego świadczenia pracy. Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoby wykonujące czynności, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu.
3. **Wykonawca, najpóźniej na dzień przed przekazaniem terenu budowy, jest zobowiązany** do złożenia wykazu osób, które będą wykonywać czynności określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do momentu otrzymania wymaganego wykazu osób, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu, w celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez

Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, przedstawi

Zamawiającemu w szczególności:

- 1) **oświadczenie zatrudnionego pracownika,**
- 2) **oświadczenie Wykonawcy** lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopii umowy o pracę** zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku zmiany osób, wymienionych w wykazie osób dostarczonym Zamawiającemu, a także wprowadzenia nowych osób, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu osób, w terminie do 3 dni od zmiany lub wprowadzenia nowych osób. Zmiana wykazu osób, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga aneksu do umowy.
6. Zmiana lub wprowadzenie nowych osób, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, będzie możliwa po uzyskaniu zgody przez Zamawiającego. W tym celu Wykonawca będzie zobowiązany zaproponować osobę o kwalifikacjach nie gorszych niż kwalifikacje osoby pierwotnie przedstawionej w przedmiotowym wykazie. Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę osoby, gdy Wykonawca wykaże, że nie ma wpływu na zmianę sytuacji kadrowej.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości określonej w § 14 ust. 2 pkt. 13 umowy.

9. Zamawiający ma prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące czynności określone w ust. 1, są osobami wskazanymi w wykazie osób, który Wykonawca przedstawił.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

KARY UMOWNE, W TYM ŁĄCZNA MAKSYMALNA WARTOŚĆ KAR UMOWNYCH

1. Wykonawca ponosi, wobec Zamawiającego, odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Ustaloną przez strony formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, będą naliczane w następujących wypadkach oraz wysokościach:
 - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 2, odpowiednio do części zamówienia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia określonego w § 2 ust. 1, do dnia jego faktycznego zrealizowania potwierdzonego podpisanym protokołem końcowego odbioru prac włącznie,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych podczas odbioru, w wysokości 0,1 % ogólnego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, odpowiednio do części zamówienia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, począwszy od pierwszego dnia po upływie, wyznaczonego przez Zamawiającego, terminu usunięcia usterek, do dnia ich usunięcia włącznie,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji, bądź rękojmi, w wysokości 0,1 % ogólnego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, odpowiednio do części zamówienia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, począwszy od pierwszego dnia po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia usterek do dnia ich usunięcia włącznie,
 - 4) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy w całości, przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, albo przez Wykonawcę z przyczyn, za które

- odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 10 % ogólnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, odpowiednio do części zamówienia,
- 5) w przypadku częściowego odstąpienia od umowy, przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, albo przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, przysługującego mu za część prac, od której odstąpiono, odpowiednio do części zamówienia,
 - 6) w sytuacji nieprzedłużenia przez Wykonawcę czasu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 12 umowy, w wysokości 1 % ogólnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, odpowiednio do części zamówienia,
 - 7) za brak ubezpieczenia opisanego w § 6 umowy w wysokości 0,1 % ogólnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, odpowiednio do części zamówienia, za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia,
 - 8) za nieprzedstawienie Zamawiającemu dowodu przedłużenia ubezpieczenia zgodnie z obowiązkiem określonym w § 6 ust. 3 umowy, w wysokości 0,1 % ogólnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, odpowiednio do części zamówienia, za każdy rozpoczęty dzień braku przedstawienia ubezpieczenia,
 - 9) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, za całość umowy z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień opóźnienia (odpowiednio za każdego podwykonawcę),
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, odpowiednio do części zamówienia, za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę (odpowiednio za każdego podwykonawcę),

- 11) w przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, odpowiednio do części zamówienia, za każdą nie przedłożoną za zgodność z oryginałem kopię umowy, lub kopię jej zmiany (odpowiednio za każdego podwykonawcę),
 - 12) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, odpowiednio do części zamówienia, za każdorazowy brak zmiany,
 - 13) za niezrealizowanie każdorazowo obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy w wysokości 500,00 zł za każdego pracownika,
3. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nałożonych na Wykonawcę, nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia netto, odpowiednio do części zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
 4. Kary umowne z tytułu niewykonania umowy w terminie oraz kary umowne związane z odstąpieniem od umowy spowodowanej niewykonaniem umowy w terminie Wykonawcy nie podlegają kumulacji.
 5. Naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie budowy w wysokości 5.000,00 PLN za każde naruszenie, stwierdzone wpisem do dziennika budowy (jeżeli dotyczy). Kara ta nie podlega limitowi wskazanemu w ust. 3 niniejszego paragrafu.
 6. Dochodzenie kar umownych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki, w tym dniu,
 - 2) za każdy następny dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
 7. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej (w formie noty księgowej).
 8. W każdym przypadku zastrzeżenia w umowie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara ta

- nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również, gdy szkoda powstanie z innego tytułu.
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności określonej w umowie tylko wtedy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków Wykonawcy jest spowodowane wyłączną winą Zamawiającego lub działaniem siły wyższej.
10. Wyłączna wina Zamawiającego nie występuje w sytuacji, gdy Zamawiający nie mógł się wywiązać z obowiązków wynikających z umowy, z uwzględnieniem niżej wymienionych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
- 1) nierozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w terminie,
 - 2) niezrealizowania przedmiotu umowy w terminie,
 - 3) realizowania przedmiotu umowy niezgodnie z umową lub przepisami prawa,
 - 4) zaprzestania realizacji przedmiotu umowy.
11. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań w umowie przewidzianych.
12. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
13. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z kwoty stanowiącej wymagalne, pozostające w dyspozycji Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na warunkach niniejszej umowy, bez składania osobnego oświadczenia o potrąceniu, niezwłocznie po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ust. 7, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują strony także po ustaniu lub rozwiązaniu umowy.

§ 15

ODSTĄPIENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 456-461 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy, lub jej części w razie:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; Zamawiający może w tym przypadku odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych lub wskazaniem zamawiającego,
 - c) likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - d) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy lub zaspokojenie roszczeń Zamawiającego,
 - e) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę w pełnym zakresie objętym umową, w terminie wyznaczonym w umowie, bez uzasadnionych przyczyn lub ich niekontynuowania, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - f) w przypadku trwającej, co najmniej 7. dni zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania umowy, w dodatkowym, co najmniej 7-dniowym terminie.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy, lub jej części w razie:
 - a) niewywiązania się Zamawiającego z obowiązku zapłaty faktur, za okres powyżej 2 miesięcy; po okresie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca, przed odstąpieniem, zobowiązany będzie do wezwania Zamawiającego do zapłaty, wyznaczając konkretny termin,

- b) zawiadomienia Wykonawcy, że Zamawiający - wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności - nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia Wykonawca, przy udziale Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli dotyczy), sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, wg stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, która jest odpowiedzialna za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) niezwłocznie, jednak najpóźniej w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy, dostarczone bądź wzniesione przez niego,
 - 6) w razie odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Poza okolicznościami określonymi w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji umowy, wypowiedzieć ją lub rozwiązać, jeżeli druga strona narusza postanowienia umowy, powodując utratę istotnych korzyści wynikających dla niej z umowy.
5. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

6. Wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym, wymaga uprzedniego wezwania strony naruszającej do usunięcia uchybień i wyznaczenia na to, co najmniej 7-dniowego terminu.
7. Odstąpienie oraz wypowiedzenie lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 16

SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, spowodowane zaistnieniem siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne, o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia, którego skutkom nie dało się zapobiec lub byłoby to nadmiernie utrudnione np.: epidemie, klęski żywiołowe, wojny, strajki generalne, zamieszki, zamknięcie granic uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części.
3. Powołanie się przez stronę na skutek siły wyższej, terminy określone w niniejszej umowie zostaną przedłużone o czas jej trwania, pod warunkiem dostarczenia w terminie 3 dni od dnia zaistnienia siły wyższej, przez stronę dotkniętą wystąpieniem siły wyższej, dokumentu potwierdzającego zaistnienie siły wyższej wystawionego przez właściwy organ administracji publicznej oraz wskazania wpływu zdarzenia na wykonanie umowy.
4. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest poinformować drugą stronę na piśmie, w ciągu 2 dni od jej wystąpienia lub ustania.
5. Zaistnienie siły wyższej powinno być przez stronę udokumentowane.
6. W razie wystąpienia siły wyższej strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

§ 17

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem postanowień § 19 ust. 6 umowy.
2. Zamawiający, w szczególności w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany treści umowy w stosunku do treści

oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w zakresie:

- 1) **zmiany terminu końcowego** w przypadku:
 - a) nieterminowego przekazania terenu budowy,
 - b) wystąpienia siły wyższej,
 - c) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych tj. długotrwałe, trwające nieprzerwanie poprzez okres, co najmniej 3 dni: mrozy poniżej - 3 stopni C, ponad normowe opady śniegu, ulewne deszcze, wysokie temperatury powyżej 30 stopni C; - uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, z zachowaniem wymaganej technologii, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - d) konieczności wykonania robót nie przewidzianych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a polegających na podniesieniu warunków użytkowych obiektu, zmianie funkcji, podniesienia jakości wykończenia lub wyposażenia, wprowadzeniu zmian polegających na obniżeniu kosztu obiektu budowlanego,
 - e) związku z okolicznościami nie mającymi związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a wynikającymi z prowadzonej przez inwestora działalności,
 - f) przedłużenia procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty przed zawarciem umowy, gdy termin zakończenia robót określony został datą,
 - g) napotkania warunków fizycznych nieprzewidywalnych, mających wpływ na wydłużenie procesu inwestycyjnego, zmian robót budowlanych wprowadzonych decyzjami administracyjnymi wydanymi, lub które uzyskały walor ostateczności po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem niniejszej umowy i dotyczącymi stron umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych robót budowlanych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem umowy,
 - h) zmiany zakresu robót przez inwestora lub konieczności wykonania innych robót dodatkowych (zamiennych),
 - i) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w dokumentacji projektowej i szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub

terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,

- j) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, ale istotnych dla realizacji przedmiotu zamówienia,
- k) odmiennych (ale istotnych dla realizacji przedmiotu zamówienia) od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinventaryzowanych albo błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne, itp.),(jeżeli dotyczy),
- l) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy na skutek wystąpienia okoliczności przewidzianych w pkt. 2.
 - pod warunkiem podpisania przez strony porozumienia w sprawie zmiany terminu.

2) **sposobu wykonania przedmiotu umowy**, w przypadku:

- a) stwierdzenia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, których nie można było wcześniej przewidzieć,
- b) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- c) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
- d) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- e) celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, wynikającej z okoliczności, których nie można było przewidzieć,

- f) wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy,
 - g) wystąpienia konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazano w dokumentacji projektowej, ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - i) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
- 3) **zakresu przedmiotu** umowy w przypadku:
- a) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej lub w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
 - b) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy w razie uznania ich wykonania za zbędne, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - c) wykonania nieprzewidzianych robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 4) **zmiany wysokości wynagrodzenia** należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
- a) wysokości podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2026 r. poz. 192),
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę; - w przypadku, o którym mowa w lit. b, c i d, Wykonawca, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, zobowiązany jest przedstawić, w formie pisemnej, wniosek uzasadniający zwiększenie wynagrodzenia,
 - e) na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania umowy, o których mowa w § 1 ust. 5, 6, 7 niniejszej umowy,
- 5) zamiany lub wprowadzenia nowych podwykonawców, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, na zasadach określonych w umowie,
 - 6) zmiany formy zabezpieczenia na wniosek Wykonawcy, zgodnie z ustawą Pzp, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości,
 - 7) zmiany danych Wykonawcy np. zmiana siedziby, adresu, nazwy (bez zmiany samego Wykonawcy),
 - 8) wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można było usunąć w inny sposób, a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji.
3. W przedstawionych w ust. 2 pkt 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie uzasadnionemu okresowi przerwy lub postoju.
4. W przypadku zmian w umowie, niedoprecyzowanych w niniejszym paragrafie, mają zastosowanie odpowiednie postanowienia art. 454 oraz art. 455 ustawy Pzp.

§ 18

PRAWA AUTORSKIE

- 1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy Wykonawca:

- 1) przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo i bez dodatkowych opłat, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwane dalej łącznie „utworami”,
 - 2) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie i korzystanie z opracowań utworów oraz ich próbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych i przenosi (upoważnia) na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych na inne podmioty, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 poniżej.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
- 1) z chwilą faktycznego wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) wielokrotne wykorzystanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. cd, dvd, blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnienie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) nadanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,

- g) nadanie za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisja,
 - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - l) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek, modyfikacji, skrótów,
 - m) sporządzanie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - o) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalano – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - p) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
- 3) równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone,
- 4) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób,
- 5) w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych do utworów, Wykonawca:
- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,

- c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 19

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza co następuje:

- 1) Zamawiający, tj. Gmina Luzino, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE („ogólne rozporządzenie o ochronie danych”) (Dz. Urz. UE L Nr 119 z 04.05.2016r. str. 1, z 2018r. Nr 127 poz. 2, z 2021r. Nr 74 poz. 35), zwanego dalej „RODO”, w zakresie w jakim pozyskał dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy,
- 2) dane kontaktowe do inspektora ochrony danych osobowych w Gminie Luzino, adres e-mail: iod@fioi.org,
- 3) dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, będą przetwarzane przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt. 4, wyłącznie w celu wykonania tej umowy, realizacji obowiązków i praw (w tym roszczeń) wiążących się z zawartą umową oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa,
- 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez administratora danych, z zastrzeżeniem ust. 3, jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO w zakresie przetwarzania danych w celu wykonania umowy, art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zakresie przetwarzania danych w celu realizacji obowiązków prawnych oraz art. 6 ust. 1 lit. f RODO w zakresie realizacji obowiązków i praw wiążących się z zawartą umową lecz nie stanowiących bezpośrednio przejawu jej wykonania, co stanowi uzasadniony interes administratora,
- 5) odbiorcami danych osobowych będą:
 - a) organy administracji skarbowej, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów podatkowych (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO),

- b) organy administracji publicznej realizujące zadania z zakresu ubezpieczeń społecznych, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów prawa (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - c) organy architektoniczno-budowlane i nadzoru budowlanego oraz sądy, - dane osobowe będą przetwarzane w imieniu administratora danych przez upoważnionych pracowników,
 - 6) dane osobowe będą przetwarzane przez administratora danych przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3; dane zawarte w wystawionych fakturach przechowane będą przez administratora do czasu upływu ustawowych terminów przechowywania faktur na cele podatkowe,
 - 7) podanie danych osobowych zawartych w niniejszej umowie lub w toku jej realizacji jest dobrowolne, jednakże ich podanie warunkuje możliwość zawarcia tej umowy,
 - 8) na zasadach określonych przepisami o ochronie danych osobowych osoba fizyczna, której dane są przetwarzane ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych; ponadto podmiot danych ma również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych przez administratora narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych, handlowych i innych udostępnionych wzajemnie, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, i do niewykorzystania ich w jakimkolwiek innym celu niż określony w niniejszej umowie, a także do zachowania w tajemnicy tych informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie ich przez strony w innym celu niż przedmiot umowy, mogłoby narazić interesy stron w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu niniejszej umowy lub odstąpieniu od niej.

§ 20

PRZEPISY OBOWIAZUJĄCE I SPORY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień umowy, nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia umowy, z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym, możliwym stopniu, odda pierwotne intencje stron i uwzględni ich interesy gospodarcze (klauzula salwatoryjna).
3. Spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy, rozstrzygane będą polubownie lub, gdy do porozumienia nie dojdzie w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia sporu, drugiej stronie, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. W przypadku zmiany uregulowań prawnych rzutujących na realizację niniejszej umowy sporządzony zostanie odpowiedni aneks, po uprzednich negocjacjach, uwzględniający skutki wynikające z tej zmiany.
6. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany danych osób wskazanych w § 10 ust. 1, ust. 2 i § 13 ust. 5 niniejszej umowy.

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do strony określonej w niniejszej umowie, na adres

wskazany w umowie, uważa się za skutecznie doręczoną, z datą pierwszego awiza.

2. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa wraz z specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 2) załącznik nr 2 – oferta (rozumiana jako formularz ofertowy),
 - 3) załącznik nr 3 – obowiązki koordynatora ds. bhp,
 - 4) załącznik nr 4 – klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
 - 5) załącznik nr 5 – kopia potwierdzenia wniesienia zabezpieczenia (jeżeli dotyczy).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA