

OPZ do zadania inwestycyjnego „Budowa parku i wody wraz z oświetleniem, małą retencją oraz małą architekturą”,

I. Zakres projektu

Zakres zadania inwestycyjnego „Budowa parku wody i barw wraz z oświetleniem małą retencją oraz małą architekturą” na terenie os. Zwycięstwa w Poznaniu, obejmuje realizację projektu zagospodarowania terenu dot. budowy parku, wraz z ciągami komunikacyjnymi, małą retencją oraz małą architekturą zielonym zlokalizowanym na działce nr 126 na os. Zwycięstwa przy pływalni miejskiej., opracowanego przez Zakład Kształtowania Zieleni „Gardens” Grzegorz Sobkowiak, Promnice ul. Południowa 73, 62 – 005 Owińska

Dokumentacja projektowa obejmuje m.in.:

- 1) zachowanie istniejącego szpaleru, zieleń osłonowa/zwarta zapisanych w MPZP,
- 2) wykonanie ciągów komunikacyjnych z nawierzchni mineralnych,
- 3) wykonanie rowów i niecek retencyjnych,
- 4) budowa kładki „drewnianego mostku” nad rzeką kamienną ,
- 5) wykonanie placu wejściowego,
- 6) wykonanie nowych nasadzeń poprzez nasadzenia drzew, krzewów, bylin ozdobnych oraz tąg kwiatnych ,
- 7) montaż elementów małej architektury: ławki, kosze,
- 8) wykonanie oświetlenia

II. Wymagania inwestora

W ramach realizacji zadania „Budowa parku wody i barw wraz z oświetleniem małą retencją oraz małą architekturą” na terenie os. Zwycięstwa w Poznaniu, Zamawiający wymaga dostarczenia po wybudowaniu obiektu min. 3 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej.

Dokumentacja musi zostać wykonana w formie papierowej w języku polskim opisana na każdym dokumencie jako dokumentacja powykonawcza, podpisana przez kierownika prac i/lub robót lub wyznaczonego przedstawiciela Wykonawcy odpowiedzialnego za realizację Umowy w 3 egzemplarzach w wersji papierowej (oryginał i kopia) oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (na nośniku elektronicznym pendrive), umożliwiającej odczyt w edytorze tekstu MS Office oraz w formacie PDF (komplet dokumentacji w 3 wersjach – skan z podpisami oraz materiały w wersji edytowalnej). Każdy egzemplarz dokumentacji przekazywany do Zamawiający w wersji papierowej powinien być przygotowany w osobnym segregatorze z opisem na grzbiecie i spisem zawartości segregatora. Dokumentacja będzie zawierać minimum:

- 1) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami (o ile nastąpiły) oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- 2) informację identyfikującą producenta (i importera) wyposażenia technicznego i budowlanego wbudowanego w ramach inwestycji,

- 3) deklaracje zgodności, certyfikaty, badania i inne dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów i urządzeń z normami przywołanymi w obowiązującym prawie lub normami (wydanymi przez Polski Instytut Normalizacji) będącymi zbiorami wiedzy technicznej na dany temat,
- 4) udzieloną gwarancję w ramach umowy,
- 5) dokumentację techniczną, w której wskazane będzie, z jakich materiałów zostały wykonane poszczególne elementy,
- 6) dokumentację dotyczącą zastosowanych materiałów budowlanych świadczącą o możliwości ich wykorzystania w budownictwie,
- 7) informację o zasadach eksploatacji, kontroli i konserwacji,
- 8) zestawienie poszczególnych środków trwałych wraz z ich wartością brutto, celem ich zaewidencjonowania przez ZZM,
- 9) kosztorys powykonawczy,
- 10) dokumentację fotograficzną i protokoły z wykonania robót zanikających/ulegających zakryciu zatwierdzone przez inspektora nadzoru,
- 11) oświadczenie Wykonawcy mówiące o tym, że prace wykonane zostały zgodnie z warunkami umowy, a także zgodnie z wytycznymi producentów dostarczonych i zastosowanych lub zamontowanych materiałów i urządzeń, aktualnymi przepisami prawa i wiedzą techniczną, oraz o tym, że teren inwestycji oraz inne tereny, na które prowadzenie prac miało wpływ, zostały uporządkowane i doprowadzone do stanu nie gorszego niż sprzed rozpoczęcia prac,
- 12) kopię zatwierdzonych wniosków materiałowych,
- 13) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z opracowaną w ramach niej mapą,

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać wpisy na kartach materiałowych użytych materiałów budowlanych oraz urządzeń o treści: „wbudowano na obiekcie Park Barw i Wody” instrukcje urządzeń technicznych wraz z kartami gwarancyjnymi.

W okresie gwarancji utrzymanie nowo założonego obiektu prowadzone będzie przez ZZM zgodnie z obowiązującymi standardami zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Prac w zakresie konserwacji terenów miejskich – branża zieleni i branża mała architektura. Wyłoniony Wykonawca inwestycji po zapoznaniu się z treścią ww. dokumentów zapewni, że zakres prac pielęgnacyjnych z nich wynikających uznaje za wystarczający, by na jego podstawie udzielić Inwestorowi (ZZM) gwarancji na wbudowane materiały/ wybudowane obiekty/ urządzenia.