

## UMOWA NR XX/PZP/XX/XXXX

zawarta w dniu xx.xx.xxxxx r. w Strzelcach Opolskich pomiędzy :

**Strzeleckimi Wodociągami i Kanalizacją Spółką z o.o.** z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Mickiewicza 10, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Opolu VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000131719, NIP 756-10-03-146, Regon 530997537, kapitał zakładowy 76 984 050,00 zł, reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS, z którego wynika umocowanie do reprezentowania – stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez :

1. ....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

1. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

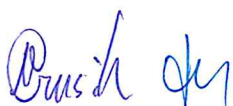
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na realizację zadania „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp z magazynami energii na terenie Stacji Wodociągowej w Jemielnicy” w ramach zadania : Budowa instalacji fotowoltaicznej na Oczyszczalni Ścieków Strzelce Opolskie i budowa instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii w Stacjach Wodociągowych w Jemielnicy, Kalinowicach, Kadłubie, Strzelcach Opolskich, Błotnicy Strzeleckiej po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień z grudnia 2025 r. z pominięciem przepisów Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm). albowiem wartość udzielonego zamówienia nie przekracza kwot, o których mowa w art. 3 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, została zawarta umowa o następującej treści :

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa realizacja inwestycji obejmującej budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp z magazynem energii nie mniejszym niż 60 kWh na terenie Stacji Wodociągowej w Jemielnicy” w ramach zadania : Budowa instalacji fotowoltaicznej na Oczyszczalni Ścieków Strzelce Opolskie i budowa instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii w Stacjach Wodociągowych w Jemielnicy, Kalinowicach, Kadłubie, Strzelcach Opolskich, Błotnicy Strzeleckiej.



2. Wykonawca będzie realizował Umowę na zasadach i warunkach ustalonych w Umowie, której integralną część stanowią:

- a) Zapytanie ofertowe (OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia)
- b) Oferta Wykonawcy,
- c) Wszelkie inne dokumenty dołączone do Umowy.

Dokumenty wymienione powyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.

3. Przedmiot zamówienia, stanowiący przedmiot umowy, obejmuje odpowiednio:

a) Budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp z magazynem energii ok. 60 kWh na terenie Stacji Wodociągowej Jemielnica.

- Montaż modułów fotowoltaicznych dających łączną moc szczytową, jak najbardziej zbliżoną do 50 kWp,
- Montaż optymalizatorów mocy według zapisów projektu.
- Montaż magazynu energii nie mniejszym niż 60 kWh wykonanego w technologii LiFePO<sub>4</sub> z modułami bateryjnymi wraz z dedykowanym systemem zarządzania baterią (BMS), modułami bateryjnymi, zintegrowanym systemem klimatyzacji i ogrzewania według potrzeb, systemami wykrywania usterek, a także zabezpieczeniami p.poż w zakresie wykrywania pożaru i gaszenia.
- Zabezpieczenie możliwości sterowania, w tym sterowania zdalnego poziomem ładowania magazynu, aby umożliwić wyższy poziom minimalnego naładowania magazynu w okresie zimowym na ewentualne zaniki napięcia w sieci elektroenergetycznej oraz mniejszy poziom minimalnego naładowania w okresie letnim przeznaczając więcej energii z magazynu na autokonsumpcję.
- Instalację falowników sieciowych o mocy 20 kW oraz hybrydowych o mocy 25 kW.
- Montaż niezbędnego okablowania oraz wykonanie zabezpieczenia dla falowników po stronie AC i zabezpieczenia dla falowników po stronie DC.
- Montaż konstrukcji wsporczej pod moduły fotowoltaiczne na dachu hali pomp, wykonanej ze stali powleczonej powłoką Magnelis lub aluminium, według zapisów projektu.
- Sprawdzenie możliwości obciążenia modułami z konstrukcją balastową dachu hali pomp
- Montaż konstrukcji wsporczej pod moduły fotowoltaiczne instalacji gruntowej ze stali powleczonej powłoką Magnelis lub z aluminium na skarpach zbiornika ziemnego wody pitnej wraz z przygotowaniem podłoża gruntowego i ułożeniem membrany według zapisów projektu.
- Montaż konstrukcji wsporczej balastowej pod moduły fotowoltaiczne instalacji gruntowej na płaskiej części zbiornika ziemnego wody pitnej wraz z przygotowaniem podłoża gruntowego i ułożeniem membrany według zapisów projektu.
- Przygotowanie podłoża pod instalację konstrukcji na gruncie ze względu na eliminację konieczności koszenia roślinności pod i bliskim pasie wokół konstrukcji. Ułożenie membrany łączonej (klejonej) na zakładkę, przymocowanej do podłoża szpilkami do agrowłókniny odpornej na UV oraz warunki atmosferyczne w kolorze





szarym.

- Montaż automatycznych rozłączników p. poż.,
  - Wykonanie uziemienia i połączenia wyrównawczego całej konstrukcji wsporczej i ram aluminiowych modułów fotowoltaicznych.
  - Uzgodnienie nowobudowanej instalacji fotowoltaicznej z rzeczoznawcą ds. p.poż.,
  - Zabudowanie automatyki awaryjnego zasilania Stacji Wodociągowej w przypadku zaniku napięcia w sieci elektro – energetycznej, umożliwiającą dalszą pracę urządzeń Stacji Wodociągowej z energii zgromadzonej w magazynie energii lub energii wytwarzanej przez moduły fotowoltaiczne, kiedy pojawi się taka możliwość w ciągu dnia lub z energii przyłączanego agregatu prądotwórczego.
  - Zabudowanie automatyki dla takiego sterowania pracą instalacji, które umożliwi również ewentualne doładowanie magazynu energii agregatem prądotwórczym w trybie awaryjnego działania związanego np. z zanikiem napięcia w sieci Operatora sieci energetycznej.
  - Modernizacja (włączenie) istniejącego gniazda umożliwiającego przyłączenie agregatu prądotwórczego pozwalającego na podtrzymanie zasilania Stacji Wodociągowej oraz do automatyki umożliwiającej oprócz podtrzymania zasilania SUW również ewentualne doładowanie magazynu energii,
  - Montaż podlicznika wyprodukowanej ilości energii przez moduły fotowoltaiczne, ilości zużycia energii przez urządzenia Stacji Wodociągowej, ilości energii oddanej do sieci elektro energetycznej, odczytu poziomu mocy na poszczególnych fazach L1, L2, L3 dla poboru i wytwarzania energii elektrycznej wraz z możliwością zdalnego podglądu tych danych przez stronę internetową i pobierania danych bieżących, pobierania historycznych raportów dziennych, miesięcznych lub rocznych.
  - Zabezpieczenie dostępu do internetowej platformy oraz ewentualnej aplikacji monitoringu pracy całej instalacji z danymi o wielkości wytworzenia, mocy wytwarzanej energii, monitoringu pracy magazynu energii obejmującego poziom naładowania z możliwością generowania do wydruku raportów dniowych, miesięcznych, rocznych.
  - Załatwienie wszystkich spraw formalnych w imieniu Zamawiającego z Zakładem Energetycznym dotyczących włączenia instalacji PV do sieci elektroenergetycznej oraz dokonanie odpowiednich zgłoszeń zbudowanej instalacji fotowoltaicznej do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Strzelcach Opolskich.
  - Przygotowanie dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (skany dokumentów) na nośniku CD lub pen drive.
4. Szczegółowe wymagania co do zakresu realizacji stanowiącej przedmiot umowy, zawiera „Zapytanie ofertowe zamieszczone na stronie Zamawiającego”, które stanowi integralną część umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się na etapie przygotowania oferty z dokumentacją zapytania ofertowego oraz dokumentacją projektową i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

*dm Brnsik*

## § 2

### Okres wykonania Umowy

1. Wymagany termin wykonania zamówienia : **do 31.08.2026r.**
2. Ustalony w ust.1 termin, może ulec zmianie w przypadku niezawinionego niewywiązania się przez Zamawiającego z obowiązków określonych umową, zmiany zakresu prac oraz innych okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, nieznanych w dniu zawarcia umowy.
3. O fakcie wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, posiadająca stosowną wiedzę Strona zobowiązana jest powiadomić pisemnie drugą stronę w ciągu 7 dni od ich wystąpienia.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu, o których mowa w ust. 2 i 3, strony uzgodnią nowy termin zakończenia prac w formie aneksu do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 14 dni, licząc od dnia podpisania umowy, przedłożyć Zamawiającemu celem zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony dwóch egzemplarzach
6. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w pkt 5 w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w zapytaniu ofertowym, dokumentacji projektowej lub umowie.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w pkt 6 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
8. Terminy określone w harmonogramie mają charakter orientacyjny służą ustaleniu czy roboty prowadzone są prawidłowo i czy termin ich wykonania nie jest zagrożony oraz służą ustaleniu wartości każdego zakresu robót. W sytuacji gdy występują opóźnienia w stosunku do harmonogramu, Zamawiający może wnioskować o przyspieszenie realizacji robót budowlanych w terenie.
9. Jeżeli faktyczny postęp robót budowlanych w terenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi wykonania umowy lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajądą inne





istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.

10. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót (jeżeli etapy robót są przewidziane) w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu naprawczego, o którym mowa w ust. 9 oraz nie zwiększy zaangażowania sprzętu i personelu z reorganizacją sposobu wykonywania robót, o których mowa w ust. 10, Zamawiającemu przysługuje prawo do wprowadzenia wykonawstwa zastępczego realizowanego przez Podmiot trzeci, a koszty wykonawstwa zastępczego zostaną potrącone z Wynagrodzenia Wykonawcy.
12. W toku realizacji przedmiotu umowy Harmonogram rzeczowo – finansowy może być aktualizowany, co wymaga ponownego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu wykonania umowy, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany treści Umowy.
13. Sam fakt wydłużenia lub skrócenia okresu realizacji robót budowlanych nie może być podstawą żądania przez wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

### § 3

#### Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane dokumentacją projektową, ani w opisie zapytania ofertowego, jest on zobowiązany do niezwłocznego, lecz nie później niż w terminie 7 dni powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem uznania, że przeszkody te faktycznie nie wystąpiły.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na termin zakończenia wykonania umowy.
3. Nie później niż w terminie 5 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w pkt 1 lub przekazania informacji, której mowa w pkt 2 niniejszego paragrafu umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na Termin wykonania robót oraz na koszty realizacji, wówczas Wykonawca przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności.

4. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.
5. Jeśli wystąpienie szczególnych zdarzeń, o których mowa wyżej, które nie powstały z winy Wykonawcy i nie są skutkiem działania Siły wyższej, powodują opóźnienie w wykonaniu Umowy skutkujące brakiem możliwości dotrzymania terminu zakończenia robót przewidzianych dla danego etapu robót lub skutkuje poniesieniem przez Wykonawcę dodatkowych kosztów, Wykonawca jest uprawniony do złożenia wniosku o przedłużenie terminu zakończenia robót. Wykonawca jest również uprawniony do uzasadnionego zwrotu kosztów poniesionych wskutek zaistnienia tych okoliczności tylko w przypadku wystąpienia robót dodatkowych zleconych pisemnie przez Zamawiającego.
6. Wniosek, o którym mowa w pkt 5 podlega niezwłocznej ocenie przez Zamawiającego pod względem jego zasadności prawnej i faktycznej, z zastrzeżeniem pkt 1.

#### § 4

##### Wartość Umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu za wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Całkowite, ustalone **ryczałtowe wynagrodzenie** Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi :
  - a) Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp z magazynem energii nie mniejszym niż 60 kWh na terenie Stacji Wodociągowej w Jemielnicy :  
**netto: xxxxxxxxxx zł**  
**brutto: xxxxxxxx zł**

z czego :

  - Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp :  
**netto: xxxxxxxxxx zł**  
**brutto: xxxxxxxx zł**
  - Budowa magazynu energii  
**netto: xxxxxxxxxx zł**  
**brutto: xxxxxxxx zł**
3. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi zasadami.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, zapytania ofertowego oraz zapisów niniejszej umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się





okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się na etapie przygotowania oferty z niezbędną dokumentacją stanowiącą załączniki do zapytania ofertowego i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi oraz ze stanem technicznym istniejących obiektów i urządzeń i uwzględnił ww. warunki w wynagrodzeniu.
6. Ryzyko zmiany wszelkich obciążeń publiczno – prawnych z wyjątkiem zmian podatku VAT ponosi Wykonawca.
7. Przyjęta stawka VAT do ustalenia ceny (należności) brutto została ustalona w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) obowiązujące w dniu podpisania umowy. W razie ustawowej zmiany stawki VAT w trakcie realizowania umowy – w zakresie dotyczącym jej przedmiotu – cena (należność brutto) zostanie odpowiednio zmieniona. Przy wystawianiu faktur VAT zostanie zastosowana stawka VAT obowiązująca w dniu sprzedaży ( w dniu powstania obowiązku podatkowego).

## **§ 5**

### **Płatności**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe niezbędne do zapłacenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane roboty będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru robót dla każdej ze instalacji fotowoltaicznych.
3. W przypadku stwierdzenia braków lub wad nadających się do usunięcia (nieistotnych) przy odbiorze końcowym Umowy, nastąpi odbiór i wyznaczenie terminu ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia braków i wad Zamawiający ma prawo zastosować kary opisane w § 9 niniejszej umowy.
4. Jeżeli Wykonawca podlega obowiązkowi wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zobowiązany jest do wystawiania faktur ustrukturyzowanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570, ze zm.).
5. Faktury ustrukturyzowane mogą być wystawione w postaci elektronicznej lub w postaci papierowej w przypadkach określonych w art. 145l–145n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.



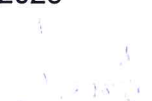
6. Strony ustalają, że za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę jej wystawienia w Krajowym Systemie e-Faktur.
7. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego poinformowania Zamawiającego o wystawieniu faktury w KSeF oraz do podania numeru identyfikującego fakturę w systemie.
8. W przypadku niewystawienia faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu spełnienia wymogu prawidłowego wystawienia faktury w KSeF.
9. W sytuacji czasowej niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z procedurą awaryjną przewidzianą w obowiązujących przepisach prawa. Po przywróceniu funkcjonalności systemu faktura powinna zostać przekazana Zamawiającemu za pośrednictwem KSeF, o ile przepisy prawa przewidują taki obowiązek.
10. Zamawiający dokona płatności na podstawie prawidłowo wystawionych pod względem formalno-rachunkowym przez Wykonawcę faktur VAT.

Płatności będą dokonywane na konto bankowe Wykonawcy:

xx

w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

11. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest w protokole odbioru końcowego opisać zakres oraz wartość robót wykonywanych przez Podwykonawcę oraz załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 7 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia :
  - kserokopię faktury Podwykonawcy lub/i dalszego Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub/i dalszego Podwykonawcę zatwierdzonego (podpisanego) przez Wykonawcę, a także potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - dowód zapłaty wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawcy lub/i dalszego Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
  - oświadczenie Podwykonawcy, lub/i dalszego Podwykonawcy o treści: „*Wszelkie roszczenia Podwykonawcy(lub dalszego Podwykonawcy) ..... o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania ....., wymagalne do dnia złożenia niniejszego*





*oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę lub/i Podwykonawcę tj. .... w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, lub/i dalszym Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń dalszego Podwykonawcy wobec Podwykonawcy lub/i wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”*

13. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o zapłacone kwoty Podwykonawcom lub/i dalszym Podwykonawcom.
14. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł w zakresie przedmiotu zamówienia zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
15. Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawcy lub/i dalszego Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub/i dalszemu Podwykonawcy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub/i dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku braku takiej możliwości z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
17. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
18. W przypadku konieczności zlecenia przez Zamawiającego Podmiotowi Trzeciemu w trybie Wykonawstwa Zastępczego, określonego zakresu robót przedmiotu zamówienia, którego nie jest w stanie zrealizować Wykonawca w wyznaczonym terminie lub innych robót towarzyszących mających na celu likwidację zagrożeń na terenie budowy, od realizacji których Wykonawca się uchyla, Zamawiający potrąci wartość poniesionych kosztów w wysokości 100% za wykonanie w zastępstwie Wykonawcy wyżej wymienionych robót z należności przysługujących Wykonawcy za dotychczasowe wykonanie zakresu robót lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego.

## § 6

### Zobowiązania Stron

#### Do obowiązków Zamawiającego będzie należało:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy oraz dokumentacji projektowej,
2. Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
4. W przypadku wystąpienia konieczności, dostarczenia stosownego upoważnienia dla Wykonawcy, aby ten występował w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy.

#### Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

1. Realizacja robót zgodnie z dokumentacją projektową, opisem zapytania ofertowego i ustaleniami Zamawiającego
2. Współpraca z Zamawiającym oraz wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych
3. Dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymanie terenu robót w należytych stanie i porządku oraz w stanie utrzymania ruchu technologicznego uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji
4. Zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji planowanych do wbudowania materiałów, w szczególności modułów fotowoltaicznych, falowników, magazynu energii, optymalizatorów mocy, konstrukcji wsporczej pod moduły fotowoltaiczne w formie wniosku materiałowego.
5. Zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wprowadzonych do realizacji robót związanych z wykonaniem zadania oraz przedstawienie do akceptacji treści umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
6. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
7. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania robót w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie oraz usunięcia wad i usterek na poziomie 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania robót
8. Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:





- a) przejmie i zorganizuje plac budowy we własnym zakresie i na własny koszt,
  - b) zabezpieczy budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
  - c) zabezpieczy pod względem BHP miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów,
  - d) wykona tymczasowe oznakowanie na czas prowadzenia robót,
  - e) będzie prowadził dokumentację budowy, a w szczególności dziennik budowy.
9. Przygotuje i przekaze Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji planowanych prac
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, za wszelkie szkody i skutki szkód powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotowych robót lub mających związek z prowadzonymi robotami, a w szczególności : uszkodzenia obiektów budowlanych i urządzeń znajdujących się na terenie budowy.
11. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t.j. Dz. U, 2023r. poz. 1587 z późniejszymi zmianami) i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania.

## § 7

### Nadzór nad realizacją inwestycji

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie niniejszej umowy jest/są:
- a. ....
  - b. ....
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy jest:
- a. Norbert Czusik – Koordynator Zamawiającego,
3. Strony dopuszczają zmianę przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy i jeżeli to wymagane Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w formie pisemnej.
4. Robotami budowlanymi będą kierowali:
- a. .... - Kierownik budowy (robót),
5. Kierownik budowy działa w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane, w tym zgodnie art. 21 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane , sporządzi lub zapewni sporządzenie przed rozpoczęciem budowy *Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*.

*Norbert Czusik*

6. Zmiana kierownika budowy (robót) dopuszczalna jest pod warunkiem, że nowa osoba legitymować się będzie posiadaniem co najmniej takimi samymi uprawnieniami oraz nie mniejszym doświadczeniem niż osoba zastępowana. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i jeżeli to wymagane Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w formie pisemnej.
7. Strony dopuszczają zmianę przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Strony.

## § 8

### Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Po wykonaniu oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 oraz ust.3 lit a) i lit b) niniejszej umowy, Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości.
2. Natomiast w przypadku odstąpienia od umowy jednej ze Stron lub przerwania robót przed zakończeniem realizacji wszystkich robót przedmiotu zamówienia, Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości na zakres robót wykonany do daty odstąpienia od umowy lub momentu przerwania robót.
3. Gwarancja obejmie jakość wykonania oraz jakość zastosowanych materiałów, surowców i wyrobów, gwarancje producenckie podzespołów, jak również zobowiązanie Wykonawcy do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych okresowych i przeglądzie ostatecznym w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, o których Wykonawca zostanie powiadomiony z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
4. Okres udzielonej gwarancji wynosi :
  - a) **60 miesięcy** na wykonanie robót wszystkich montażowych
  - b) ..... **miesięcy gwarancji producenckiej** na moduły fotowoltaiczne
  - c) ..... **miesięcy gwarancji producenckiej** na inwertery (falowniki)
  - d) ..... **miesięcy gwarancji** na elementy i montaż konstrukcji wsporczej pod moduły fotowoltaiczne
  - e) ..... **miesięcy gwarancji producenckiej** na magazyn energii
  - f) Minimum 15 lat gwarancji na powłokę konstrukcji wsporczej pod moduły fotowoltaiczne
5. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy.
6. Okres rękojmi i gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia następnego po w dniu odbioru końcowego bez usterek i braków przedmiotu zamówienia i wydania przez





Wykonawcę dokumentów gwarancyjnych, a w przypadku stwierdzenia braków i usterek podczas odbioru końcowego od daty usunięcia usterek i braków. W przypadku wskazanym w ust. 2 zdanie drugie niniejszego paragrafu bieg ww. terminów rozpoczyna się od daty odstąpienia od umowy lub momentu przerwania robót.

8. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
  - a. Wykonawca nie będzie mógł odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  - b. Zamawiający, pisemnie powiadomi Wykonawcę o wykryciu wad, a Wykonawca naprawi (usunie) wady niezwłocznie w terminie do 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcę o wykryciu wad. W przypadku kiedy ze względów organizacyjnych będzie to niemożliwe Wykonawca usunie wadę nie później niż 21 dni od daty powiadomienia Wykonawcę.
  - c. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku naprawy wady w terminie uzasadnionym rozmiarem wad lub do 21 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia, to Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru, naprawić wadę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy.
  - d. W przypadku gdy stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## § 9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - a) Za zwłokę w zakończeniu wykonania kontraktu – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto odbieranego zakresu zamówienia za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego skanu wezwania do zapłaty i noty księgowej pocztą elektroniczną na adres ....., pod warunkiem nadania noty także przesyłką poleconą na adres Wykonawcy. W przypadku braku potwierdzenia doręczenia pocztą elektroniczną w terminie trzech dni roboczych przyjmuje się, że nota księgowa została doręczona trzeciego dnia od dnia wysłania pocztą elektroniczną.
7. W przypadku braku zapłaty w terminie wskazanym jak wyżej, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia wskazanego w zapisach § 4 ust. 2 umowy.
8. Zapisy ust. 5 i 6 obowiązują również w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron.
9. Rachunek Zamawiającego do rozliczeń w zakresie niniejszej umowy, w tym związanych z zapłatą kar umownych : ING Bank Śląski nr rachunku : .....

## § 10

### Odstąpienie od Umowy

- 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
  - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych.
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót budowlanych określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy lub przerwał realizację przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
  - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową i dokumentami kontraktowymi lub wskazaniami Zamawiającego, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób zgodny i zaniechania naruszeń z wyznaczeniem dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni.

*M. Pusiak*



- 2 W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.
- 3 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  1. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionych faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  2. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego kontraktu,
  3. Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy .
- 4 Odstąpienie od umowy, o którym mowa ust. 1 – 3, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 5 Strony w przypadkach, o których mowa w ust.1 – 3 umowy mają prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy nie później niż w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach powodujących odstąpienie.
- 6 W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych,
  - c) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 lit. b, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku. W przypadku braku zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 lit. b, protokół inwentaryzacji robót w toku Zamawiający sporządza samodzielnie.
- 7 W wypadku niezrealizowania przez Wykonawcę części lub całości robót w umownym terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki, o których mowa w § 10 ust. 6.
- 8 Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie lub sprzecznie z umową, albo nie będzie potrafił zrealizować części zadania w założonej technologii, wówczas Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może :
  - a. od umowy odstąpić,



- b. powierzyć poprawienie wad lub zrealizowanie części zadania Podmiotowi Trzeciemu w trybie Wykonawstwa zastępczego na koszt Wykonawcy oraz może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi.

W przypadkach powstania jednoczesnego zobowiązania do naliczania kar za opóźnienie lub zwłokę oraz kar za odstąpienie od umowy – będą one naliczane łącznie

## § 11

### Zmiany treści Umowy

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

## § 12

### Rozstrzygnięcie sporów

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

## § 13

### Postanowienia końcowe

1. Zgodnie z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych: **Zamawiający** oświadcza, iż **posiada / nie posiada** status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

**Wykonawca** oświadcza, iż **posiada / nie posiada** status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

**Zamawiający** oświadcza, że figuruje w rejestrze podatników VAT (znajduje się na „białej liście”), posiada status czynnego podatnika a rachunek wskazany w rachunku jest i będzie rachunkiem, który został zgłoszony do organów Krajowej Administracji Skarbowej.

**Wykonawca** oświadcza, że figuruje w rejestrze podatników VAT (znajduje się na „białej liście”), posiada status czynnego podatnika a rachunek wskazany w rachunku jest i będzie rachunkiem, który został zgłoszony do organów Krajowej Administracji Skarbowej.





2. Zleceniodawca obowiązany jest do złożenia oświadczenia Zleceniobiorcy o utracie statusu „dużego przedsiębiorcy” w przypadku zaistnienia takiej sytuacji.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**