



**URZĄD MIASTA ŚWIDWIN**  
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1  
78-300 ŚWIDWIN  
tel. 94 3652011, fax 94 3652283  
e-mail: ratusz@swidwin.pl

Świdwin, dnia 30 kwietnia 2026r.

## **Zaproszenie do złożenia oferty**

**na wydzielenie łazienki w lokalu mieszkalnym wchodzącym w skład komunalnego zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Świdwin o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 170 000 zł realizowane dzięki dotacji w ramach rządowego Programu integracji społecznej i obywatelskiej Romów w Polsce na lata 2021-2030.**

### **I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Urząd Miasta Świdwin zaprasza do złożenia oferty na wydzielenie łazienki w obrębie lokalu mieszkalnego nr 19 przy ul. E. Gierczak 1a wchodzącego w skład komunalnego zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Świdwin.
2. Postępowanie oraz zamówienie nie jest objęte przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.)
3. Postępowanie realizowane jest w oparciu o procedury określone w Zarządzeniu Nr WO/13/26 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 20 stycznia 2026 roku w sprawie Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miasta Świdwin wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wydzielenie łazienki w lokalu mieszkalnym nr 19 w Świdwinie przy ul. E. Gierczak 1a zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 2 do zaproszenia.
- 2) Zakres robót obejmuje m.in. :
  - a) wyburzenie części ścian wewnętrznych
  - b) wykonanie ścian działowych w konstrukcji lekkiej k-g na stelażu stalowym

- c) montaż stolarki drzwiowej
- d) wykonanie izolacji podłóg,
- e) roboty wykończeniowe, malowanie farbą emulsyjną, układanie płytek ceramicznych,
- f) wykonanie nowych wewnętrznych instalacji zalicznikowych: wodno-kanalizacyjnej wraz z montażem urządzeń sanitarnych- brodzik z kabiną, umywalka, brodzik z kabiną prysznicową, wc kompakt) i elektrycznej (wraz z grzejnikiem elektrycznym) oraz wykonanie innych robót budowlano-remontowych nie wymienionych.

3) Roboty rozliczane będą wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera oprócz kosztów obejmujących wyodrębnienie łazienki wszystkie koszty związane z realizacją zadania a niezbędne do wykonania zakresu robót tj. podatek VAT, roboty przygotowawcze, roboty porządkowe, zabezpieczające teren budowy, koszty energii elektrycznej, koszty poboru wody.

4) Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych

5) Wykonane roboty budowlane objęte zostaną trzyletnią gwarancją Wykonawcy.

### **III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Czas trwania zamówienia – od dnia podpisania umowy do **31.08.2026r.**

### **IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY**

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się kryterium ceny – 100% cena,
2. Cena wyboru oferty najkorzystniejszej stanowić będzie najniższą zaoferowaną łączną cenę obejmującą wykonanie całego zadania.

### **V. NIEZBĘDNE WYMAGANIA**

1. Posiadanie uprawnień określonych w rozdziale 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2025 roku poz. 418) niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia
2. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty do przeprowadzenia wizji w terenie.



3. Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

## VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu z dopiskiem „**oferta na wydzielenie łazienki w obrębie lokalu komunalnego zarządzanego przez Miasto Świdwin**” osobiście lub za pośrednictwem poczty w terminie do dnia **15 maja 2026r. do godz. 15:00** w sekretariacie Urzędu Miasta Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Złożenie oferty nie gwarantuje udzielenia zamówienia.
4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

## VII. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU

Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Urzędu Miasta Świdwin jest Edyta Hamulak – kierownik wydziału gospodarki mieszkaniowej, tel. kontaktowy 94 364 80 58, e-mail: edyta.hamulak@swidwin.pl

## VIII. FORMA OFERTY

Oferta powinna zawierać:

- wypełniony i podpisany formularz cenowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia,
- podpisany kosztorys ofertowy sporządzony w dowolnej formule **kalkulacji szczegółowej**.

## IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz cenowy- zał. nr 1
2. Przedmiar robót- zał. nr 2
3. Klauzula informacyjna RODO

BURMISTRZ MIASTA  
*Piotr Feliński*

