

Umowa nr / / 2026

zawarta w dniu 2026 r. w Starachowicach, pomiędzy **Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” S.A.** z siedzibą w Starachowicach przy ul. Radomskiej 29, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000070790, NIP: 664-17-78-096, kapitał zakładowy 32 251 900 zł, opłacony w całości, reprezentowaną przez:

Michał Godowski - Prezes Zarządu

Sylwester Kwiecień - Członek Zarządu

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie remontów częściowych nawierzchni dróg na obszarze SSE „Starachowice” w Starachowicach o łącznej powierzchni **219,8 m²**, bez wymiany podbudowy.
2. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania wymieniony wyżej przedmiot umowy.
3. Zakres prac do wykonania określony został w projekcie remontów częściowych dróg na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” wykonanym przez Biuro Projektowe PROMAX z siedzibą w Starachowicach przy ul. Bema 43 z marca 2026 r.
4. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym i przepisami, w tym bhp i ppoż.
5. Wykonywane prace nie mogą uniemożliwiać korzystania z dróg przez użytkowników.
6. **Wykonawca** obowiązany jest sporządzić i uzgodnić czasową organizację ruchu na czas trwania robót, a także oznakować teren robót zgodnie z projektem organizacji ruchu.
7. **Wykonawca** jest zobowiązany do utrzymywania w czystości, sprzątania i zabezpieczenia miejsca pracy przez cały okres trwania prac aż do momentu ich zakończenia i przekazania użytkownikowi.
8. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód materialnych i szkód na osobach w trakcie wykonywania czynności wynikających z realizacji

Zweryfikowano pod względem formalno-prawnym

R. pr. Piotr Capała

przedmiotowego zamówienia, poczynwszy od dnia przekazania terenu budowy, aż do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia i odbioru robót.

9. **Wykonawca** oświadcza, że prace wynikające z realizacji przedmiotowego zamówienia realizował będzie samodzielnie, bez angażowania podwykonawców.

§2

1. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie, odpowiedzialnymi za wykonanie przedmiotu umowy są:

- 1) Marek Szczerba- inspektor nadzoru, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0126/PWOK/11, wydane przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną przy Świętokrzyskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa - tel. kontaktowy 503-167-434
- 2) Adrianna Cygan Dyrektor Biura Administracji i Inwestycji SSE „Starachowice” S.A. tel. kontaktowy (41) 275-48-72, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewidencyjny SWK/0008/WOKb/22, wydane przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną przy Świętokrzyskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa

2. Przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie, odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest posiadający uprawnienia budowlane nrwydane przez

§ 3

Wykonawca oświadcza, że zakres prac jest w pełni zrozumiały, a umówione wynagrodzenie obejmuje wszystkie elementy, niezbędne do prawidłowego wykonania robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz treścią umowy i ma charakter ryczałtowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeśli koszty wykonania prac przekroczyły pierwotne szacunki Wykonawcy, zawierającego niniejszą umowę.

§ 4

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie prac nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu budowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się do dnia r. Strony ustalają, że terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dzień sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót bez uwag, podpisanego przez obie Strony.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy.

§ 5

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** za realizację przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto plus podatek VAT w stawce 23%: zł tj. razem brutto zł
2. Zapłata wynagrodzenia wymienionego w ust. 1 nastąpi po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót bez uwag, w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.
3. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niej lub udziału w niej, na osoby trzecie.

§ 6

1. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacji podatkowej NIP
2. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacji podatkowej NIP 664-17-78-096.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 8

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości:
 - 1) 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do terminu określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 2) 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia **Zamawiającego** od wykonania zawartej umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane prace. Zabezpieczenie robót zostanie wykonane w obustronnie uzgodnionym zakresie na koszt strony, która odstąpiła od umowy, za wyjątkiem sytuacji, gdy **Zamawiający** odstąpił od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
3. W przypadku spowodowania przerwy w wykonaniu robót z winy **Zamawiającego**, termin realizacji przedmiotu umowy zostanie wydłużony o okres powstałej przerwy.

4. W razie poniesienia przez **Zamawiającego** szkody wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przenoszącego wartość kary umownej do pełnej wysokości szkody.
5. Kwoty kar, o których mowa w niniejszym paragrafie będą potrącane przez **Zamawiającego** z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia lub zostaną wyegzekwowane w innej formie.
6. Łączna sumaryczna wartość kar umownych, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu wynosi maksymalnie 200 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 9

1. W razie odmowy dokonania odbioru robót, z uwagi na wystąpienie wad oraz w sytuacji gdy usunięcie wady wymaga ponownego wykonania robót, wynagrodzenie **Wykonawcy** za te roboty nie będzie należne do chwili usunięcia wad, potwierdzonego protokołem odbioru, a **Wykonawcę** obciążają wszelkie koszty związane z usunięciem wady lub ponownym wykonaniem przedmiotu umowy w całości lub części.
2. W razie nieusunięcia przez **Wykonawcę** ujawnionych wad wykonanych robót, w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie lub dokończenie robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy** bez upoważnienia Sądu (wykonanie zastępcze). W razie powierzenia poprawienia i dokończenia robót osobie trzeciej **Wykonawca** zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych i wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia, a jeżeli będzie ono niewystarczające zobowiązany jest zwrócić brakującą kwotę na konto **Zamawiającego** w terminie 7 dni od daty otrzymania wystąpienia **Zamawiającego** w tej sprawie. Wykonanie zastępcze nie pozbawia **Zamawiającego** uprawnień do żądania naprawienia wyrządzonej **Zamawiającemu** szkody.

§ 10

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres 12 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych powstałych w okresie rękojmi.
3. Okres rękojmi ustala się na 12 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi, o którym mowa w ust. 3 powyżej, wad przedmiotu umowy, **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

5. Niezależnie od uprawnień określonych w ust. 4, jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 11

1. **Zamawiający**, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) **Wykonawca** ze swej winy nie rozpoczął robót i bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do ich realizacji, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania wystosowanego przez **Zamawiającego**,
 - 2) **Wykonawca** przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 3) **Wykonawca** nie przestrzega w trakcie realizacji przedmiotu umowy postanowień umowy, zasad wiedzy technicznej, zasad bezpieczeństwa.
2. Prawo **Zamawiającego** do odstąpienia od umowy może być realizowane, w przypadkach przewidzianych w ust. 1, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, z zastrzeżeniem, że w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2, bieg terminu rozpoczyna się od dnia powzięcia wiadomości o upływie 14-dniowego terminu przerwy w realizacji umowy.

§ 12

1. W celu realizacji wymogów nałożonych Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO”, **Zamawiający** informuje, że:
- 1) Administratorem danych osobowych podanych przez **Wykonawcę**, Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A. z siedzibą w Starachowicach przy ul. Radomskiej 29;
 - 2) w przypadku pytań dotyczących procesu przetwarzania swoich danych osobowych osoby, o których mowa w pkt 1, skontaktować się z Administratorem danych osobowych pisząc na adres e-mail: sse@sse.com.pl
 - 3) przekazane dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a także w celu komunikacji związanej z wykonaniem umowy;
 - 4) odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie podpisanej umowy pomiędzy Administratorem, a tym podmiotem;
 - 5) przekazane przez **Wykonawcę** dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji umowy i przechowywane przez niezbędny okres archiwizacji, określony obowiązującymi przepisami prawa z zakresu rachunkowości, podatków i ubezpieczeń

społecznych oraz ze względu bezpieczeństwa prawnego, do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń;

- 6) okres przechowywania danych może być każdorazowo przedłużany o okres przewidziany prawem;
 - 7) osobom, o których mowa w pkt 1, przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych, ograniczenia przetwarzania lub usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz przenoszenia danych;
 - 8) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, osobom, o których mowa w pkt 1, przysługuje prawo wniesienia skargi na przetwarzanie swoich danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - 9) dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu;
 - 10) podanie danych osobowych, wskazanych w pkt 1, jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji umowy; brak udostępnienia danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy;
 - 11) osoby, o których mowa w pkt 1, mają prawo w dowolnym momencie cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed cofnięciem zgody, z zastrzeżeniem postanowień pkt 5.
2. W przypadku gdy **Wykonawca** jest osobą prawną przetwarzanie danych osobowych na zasadach określonych w ust. 1 dotyczy również osób reprezentujących **Wykonawcę** oraz osób wskazanych do kontaktów z nim.

§ 13

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Strony zobowiązują się do rozstrzygania spraw spornych w drodze negocjacji. W przypadku niezgodnienia stanowisk, sprawy sporne rozstrzygane będą na drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 16

Integralną część niniejszej umowy stanowią: wymogi konkursu ofert (ogłoszenie), oferta cenowa **Wykonawcy**, przedmiar robót.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: