
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatki schodowej nr V
ADRES INWESTYCJI : Warszawa ul. Górskiego 3
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : Warszawa ul. Górskiego 3
WYKONAWCA ROBÓT : -----
ADRES WYKONAWCY : -----

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Eugenia Sielecka - Rzeczoznawca SKB Nr. upr.163/04
DATA OPRACOWANIA : 23.03.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
23.03.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont klatki schodowej nr V					
1		Zabezpieczenie przed remontem			
1	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią dla robót remontowych na ścianach i sufitach	m ²		
d.1	1216-01	2,87*7,43*5	m ²	106,62	
				RAZEM	106,62
2	KNR 2-02	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m ²		
d.1	0925-01	1,40*2,70*4*5+1,40*2,70+0,90*1,40*5	m ²	85,68	
				RAZEM	85,68
2		Roboty przygotowawcze			
3	KNR-W 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 6 m - 17.0 m nad poziomem podłogi parteru, dla piętra V	kol.		
d.2	1610-02 z.sz.2. 12. 9918-05	6	kol.	6,00	
				RAZEM	6,00
4	KNR BC-02	Ostukanie tynków ścian i sufitów dla sprawdzenia ich przyczepności wraz z ich oznaczeniem	m ²		
d.2	0121-01 analogia	<sufity> 3,15*7,49*5+2,98*1,85+1,55*3,10	m ²	128,29	
		<ściany piętra V> 4,50*5,06+4,56*5,68+2,87*5,68+3,15*1,75*2+	m ²	82,46	
		[3,15+1,30]*0,5+0,17*[1,55+1,03]+1,15*1,65*2	m ²	272,52	
		<pozostałe ściany > 3,24*[3,15*1,75+[3,15+1,30]*0,5+4,50*2+2,86*1,50]*4	m ²	26,08	
		< ściany parteru> 2,98*[1,85+0,85+0,20+0,70+0,35+0,15+1,30+1,75+1,60]	m ²	-54,69	
		< otwory > - 1,40*2,70*4*5+1,40*2,70*2+0,90*1,90*5+3,0*1,60	m ²		
				RAZEM	454,66
5	TZKNBK VIII	Odbicie tynków wewnętrznych z usunięciem gruzu na plac budowy z zaprawy cem.-wap. o powierzchni do 5 m2	m ²		
d.2	06-05	439,88*80%	m ²	351,90	
				RAZEM	351,90
6	KNR 4-01	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m ²		
d.2	1208-02	439,88*5%	m ²	21,99	
				RAZEM	21,99
7	TZKNBK VIII	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich	m ²		
d.2	05-147	454,66	m ²	454,66	
				RAZEM	454,66
8	TZKNBK VIII	Uzupełnienie i naprawa ewentualnych pęknięć zaprawą Remmers Multi Fill z kotwą spiralną o powierzchni do 1 m2	m ²		
d.2	07-33	10,0	m ²	10,00	
				RAZEM	10,00
9	TZKNBK VIII	Tynk wewnętrzny o powierzchni ponad 5 m2 z zaprawy cem.-wap. kat. III/IV wykonywany ręcznie na ścianach, sufitach i spoczników klatek schodowych	m ²		
d.2	08-81 analogia	454,66	m ²	454,66	
				RAZEM	454,66
10	TZKNBK XV	Zagruntowanie całej pow. tynków pod warstwy wykończeniowe	m ²		
d.2	0104-01 analogia	454,66	m ²	454,66	
				RAZEM	454,66
11	NNRNKB 202	(z.IX) Wyprawy z mineralne szpachlowe wykonywane ręcznie na ścianach płaskich o gr. do 4 mm	m ²		
d.2	0933-01	82,46+272,52+26,08-54,69	m ²	326,37	
				RAZEM	326,37
12	NNRNKB 202	(z.IX) Wyprawy mineralnych szpachlowe wykonywane ręcznie na stropach o gr. 4 mm	m ²		
d.2	0933-02	128,29	m ²	128,29	
				RAZEM	128,29
3		Malowanie			
13	TZKNBK XV	Zagruntowanie ścian i sufitów pod powłoki malarskie	m ²		
d.3	0104-01 z.sz.5. 3	454,66	m ²	454,66	
				RAZEM	454,66
14	TZKNBK XV	Malowanie ścian gładkich na biało - dwa razy	m ²		
d.3	0212-02 z.sz.5. 3 analogia	326,37	m ²	326,37	
				RAZEM	326,37

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.3	TZKNBK XV 0212-02 z.sz.5. 3	Malowanie ścian gładkich kolorami - dwa razy - jeden kolor 326,37*50%	m ² m ²	 163,19	
				RAZEM	163,19
16 d.3	KNR-W 2-02 1508-02 z.sz.5. 3	Dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania - klatki schodowe 326,37*50%	m ² m ²	 163,19	
				RAZEM	163,19
17 d.3	TZKNBK XV 0220-01 z.sz.5. 3 analogia	Pomalowanie sufitów - w jednym kolorze 128,29	m ² m ²	 128,29	
				RAZEM	128,29
4		Roboty dodatkowe			
18 d.4	TZKNBK IV - 433 analogia	Wykucie i obsadzenie elementów prefabrykowanych - stopnie schodowe z kamienia naturalnego obsadzone na gotowej płycie z wykuciem gniazd i reperacją tynków 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
19 d.4	KNR-W 2-02 1513-02 9916- 02 z.sz.5.3 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych drzwi z dwukrotnym szpachlowaniem - (p.o. - powierzchnia obliczeniowa/p.f.p. - powierzchnia faktycznie pomalowana) - skrzydła płycinowe z obramowaniem gładkim Przedmiar dodatkowy - powierzchnia faktycznie pomalowana 1,40*2,70 1,40*2,70	m ² p.o. m ² p.f.p. m ² p.o.	 3,78	
				RAZEM	3,78
20 d.4	KNR-W 2-02 1513-02 9916- 01 9916-07 9916-08 z.sz.5. 3 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych drzwi z dwukrotnym szpachlowaniem - (p.o. - powierzchnia obliczeniowa/p.f.p. - powierzchnia faktycznie pomalowana) - jednostronnie skrzydła płytowe pełne - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm Przedmiar dodatkowy - powierzchnia faktycznie pomalowana 1,20*0,80*6 1,20*0,80*6	m ² p.o. m ² p.f.p. m ² p.o.	 5,76	
				RAZEM	5,76
21 d.4	KNR-W 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek i stopni klatki schodowej 2,87*7,43*6	m ² m ²	 127,94	
				RAZEM	127,94
5		Wywóz gruzu			
22 d.5	GRUZ - BAG	Usunięcie gruzu z placu budowy przez Firmę kontenerami 4	kont kont	 4,00	
				RAZEM	4,00