

UMOWA NR

zawarta w dniu w Zamościu

pomiędzy:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu,

ul. Brzozowa 19B, 22-400 Zamość, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000172155, NIP: 9220006096, REGON: 001215062, KRS: 0000172155

zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowaną przez:

1. Marek Grzelaczyk – Prezes Zarządu

2. Zbigniew Pankiewicz – Członek Zarządu

a

.....
.....
NIP:, REGON:, zarejestrowaną w
zwaną/ym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”
reprezentowaną przez

1. –

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pt. **„Wymiana źródła ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej z ciepła systemowego na ciepło pochodzące z pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną, magazynem energii i monitoringiem CCTV tych instalacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Zamościu przy ul. Brzozowa 19A, Lwowska 21, Lwowska 27, Lwowska 29, Zamoyskiego 3, Zamoyskiego 7”**, wraz z pozostałymi robotami towarzyszącymi zgodnie z załącznikami do Specyfikacji Warunków Zamówienia, która stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania w całości prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy, opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w dokumentacji technicznej.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokumentacja przetargowa, stanowiąca integralną część umowy.

§ 2 Postanowienia ogólne

1. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał finansowy wystarczający do spełnienia zobowiązań zgodnie z Umową oraz że przez cały czas trwania Umowy będzie finansowo odpowiedzialny za jej realizację. Strony wykluczają powoływanie się Wykonawcy na pomyłkę lub niewiedzę co do warunków technicznych, terenowych jak i zasad wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca

całkowicie rozumie zamiar i cel dokumentów umowy. Strony nie dopuszczają roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie z tytułu przedłużenia terminów umownych spowodowanych nie wywiązaniem się Wykonawcy z postanowień umowy.

2. Wykonawca ma obowiązek powiadomić pisemnie Zamawiającego o prawdopodobieństwie opóźnienia prac lub o ich przerwaniu, z podaniem szczególnych przyczyn powstania ewentualnych opóźnień. Wykonawca zobowiązany jest podać jakie działania należy podjąć, aby uniknąć opóźnień lub je nadrobić.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. zabezpieczenia prowadzonych robót w sposób uniemożliwiający uszkodzenia otoczenia,
 - b. pracy w soboty i niedziele, i/lub też wprowadzenia drugiej zmiany w przypadku zagrożenia terminów umownych.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy z najwyższą starannością zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, prawem budowlanym, wydanymi na jego podstawie aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 1.1. opracowania planu i harmonogramu z udziałem Zamawiającego,
 - 1.2. prowadzenia dokumentacji budowy,
 - 1.3. urządzenia, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu budowy i robót oraz utrzymanie w/w składników w należytych stanie,
 - 1.4. zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób postronnych, wykonanie i utrzymanie ogrodzenia placu budowy, dojazdów oraz zapewnienie dozoru budowy,
 - 1.5. organizowania pracy zgodnie z warunkami bhp i socjalnymi określonymi w przepisach szczegółowych,
 - 1.6. przeprowadzenie prób, sprawdzeń i badań, uzyskiwanie warunków, zgód i opinii niezbędnych do wykonywania robót,
 - 1.7. doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonanych robotach, w tym min.:
 - 1.7.1. wywiezienia gruzu i odpadów budowlanych na wysypisko lub utylizację wraz z poniesieniem wszelkich związanych z tym kosztów,
 - 1.7.2. utylizacji materiałów co do których jest to wymagane lub przekazanie uprawnionej jednostce na koszt Wykonawcy,
 - 1.8. Wszelkie materiały zastosowane do robót winny być zgodne z zapisami dokumentacji technicznej.
 - 1.9. Wykonawca w ramach umowy ponosi odpowiedzialność w zakresie przepisów dotyczących ochrony środowiska i przyrody. Za ewentualne kary nałożone w wyniku nie przestrzegania przepisów odpowiada Wykonawca, jeżeli zostały nałożone w wyniku jego działań, także w przypadku jeśli kara nałożona jest na Zamawiającego.
 - 1.10. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:**
 - 1.11. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika robót w trakcie realizacji inwestycji. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zamierzonej zmianie na 7 dni przed wprowadzeniem zmiany.
 - 1.12. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno objąć roboty i urządzenia oraz sprzęt budowlany.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

Po stronie Zamawiającego leży:

1. Umożliwienie odpłatnego dostępu w budynku do energii elektrycznej (220 V lub 360 V), jak również odpłatnego udostępnienia pomieszczenia gospodarczego na potrzeby Wykonawcy,
2. Przekazanie placu budowy,
3. Po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac, odbiór i zapłata wynagrodzenia.

§ 5 Warunki realizacji robót

1. Wszystkie roboty winny być wykonane zgodnie z Umową i dokumentacją techniczną.
2. Wszystkie materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymaganiom w zakresie rodzaju i standardu jakościowego, muszą spełniać wymagania stawiane wyrobom dopuszczonym do stosowania w budownictwie. Wykonawca jest zobowiązany okazać i przekazać Zamawiającemu dla materiałów podlegających wbudowaniu: atesty lub deklaracje zgodności z Polską czy Europejską Normą lub aprobaty techniczne bądź inne wymagane prawem dokumenty.
3. Wykonawca będzie całkowicie odpowiedzialny za teren budowy, przeprowadzenie prac, materiały i urządzenia, aż do dnia przekazania ich Zamawiającemu oraz zatroszczyć się na swój koszt o ich ochronę. W przypadku jakichkolwiek uszkodzeń lub strat, winien on na swój koszt naprawić te straty lub usunąć szkody tak, aby było to zgodne z postanowieniami umowy.
4. Po podpisaniu Umowy Wykonawca przedłoży do akceptacji Harmonogram robót wraz z harmonogramem płatności.

§ 6 Wynagrodzenie umowne

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zamówienia. Wynagrodzenie nie podlega podwyższeniu ani waloryzacji.
2. Wynagrodzenie dla Wykonawcy ustala się na podstawie złożonej oferty według cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy:
..... zł brutto (słownie:), w tym:
VAT% - zł, netto - zł (słownie:).
3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych i uzupełniających na warunkach określonych w Zapytaniu ofertowym.
4. Wykonawca potwierdza, że przeanalizował wszystkie aspekty robót wynikające z wyżej wymienionych informacji oraz otrzymanych dokumentów i ujął w całość robocizną, dostawę materiałów i usług niezbędnych dla wykonania kompletnego zadania.

§ 7 Warunki płatności

1. Płatności będą następowały na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę z terminem płatności 30 dni kalendarzowych od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT. Określona ilość dni kalendarzowych terminu płatności biegnie od dnia następnego po dniu wpływu faktury VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej lub końcowej będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół częściowy lub końcowy odbioru wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami określonymi w §9 umowy.

3. W razie nieterminowej realizacji faktur, Wykonawcy przysługują należne odsetki ustawowe, od ustalonych terminów płatności.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 9220006096.

§ 8 Gwarancja

1. Wykonawca na wykonane, na podstawie niniejszej umowy roboty udziela Zamawiającemu gwarancji zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 1.
2. Usterki nie usunięte przez Wykonawcę, w obowiązującym lub ustalonym terminie mogą być po wystaniu ostrzeżenia usunięte na zlecenie Zamawiającego przez inną firmę. Koszt usunięcia usterek będzie w tym przypadku obciążał Wykonawcę.
3. Wykonawca udziela na okres wskazany w ust. 1 rękojmi na wykonane roboty.

§ 9 Odbiory

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót na podstawie zgłoszenia dokonanego na piśmie przez Wykonawcę. Odbiór rozpocznie się w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia.
2. Odbiór gwarancyjny robót będzie przeprowadzony w terminie 14 dni przed dniem upływu gwarancji.
3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a) kompletną ostateczną dokumentację powykonawczą,
 - b) atesty na prefabrykaty i materiały,
 - c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań
 - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej to wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie częściowego lub końcowego odbioru prac.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, Usunięcie wad powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
 - b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub nie odebrać robót.

§ 10 Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia robót: od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót zgodnie z zapisami SWZ

§ 11 Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie określonych w niniejszej umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru jak również w toku realizacji robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji wad i usterek w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
 - a) Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12 Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania.
2. Strony przewidują możliwość zmian umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W zakresie zmiany terminu wykonania umowy zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
 - a. konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia,
 - b. konieczności przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, wynikających z konieczności zachowania zasad sztuki budowlanej, niezbędnych dla prawidłowego zakończenia prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia tych prac zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami.
 - c. wystąpienia siły wyższej; Przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron niniejszej Umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie niniejszej Umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.
 - d. podpisania aneksu do umowy o dofinansowanie inwestycji zmieniającego zasady i terminy jej realizacji,
 - e. przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - f. konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień,

- g. ustalenia, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - h. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do odwrócenia skutków powołanych wyżej okoliczności.
5. W zakresie pozostałych uregulowań umownych zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
- a. uzasadnionej konieczności ograniczenia lub zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
 - b. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.
 - c. wystąpi konieczność zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,
 - d. wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - e. Wszystkie powyższe postanowienia ust. 3 i 5 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy co do całości lub części robót z przyczyn następujących:
 - a. z powodu oszustwa lub innego przestępstwa, lub rażącego zaniedbania, którego dopuścił się Wykonawca.
 - b. z powodu przerwania przez Wykonawcę robót bez uzasadnionej przyczyny, jeżeli przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
 - c. wypełnienie umowy stanie się niemożliwe z powodu wystąpienia zdarzeń nieprzewidzianych, tzw. siły wyższej.
2. Odstąpienie od umowy następuje poprzez złożenie oświadczenia przez Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 14 Gwarancje i odpowiedzialność

1. Wykonawca gwarantuje dobrą i odpowiadającą warunkom umowy jakość wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami określonymi umową oraz specyfikacją dostarczoną przez Zamawiającego, w odniesieniu tak do materiałów jak i wykonawstwa.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich strat i kosztów wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umowy.

§ 15 Siła wyższa

Przez siłę wyższą Strony rozumieją dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron niniejszej Umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie niniejszej Umowy i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.

§ 16 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu.

2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: msmtpsz@poczta.onet.pl

3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie sprawy na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

5) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest:

a. art. 6 ust 1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;

b. art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w związku Ustawą z dnia 26 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;

6) Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom działającym z upoważnienia administratora, mającym dostęp do danych osobowych i przetwarzającym je wyłącznie na polecenie administratora, chyba że wymaga tego prawo UE lub prawo państwa członkowskiego. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych - dostawcy usług poczty mailowej, strony BIP, dostawcy usług informatycznych w zakresie programów księgowo-ewidencyjnych.

7) Osoba, której dane dotyczą, ma prawo do:

a. dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,

b. w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

8) Osobie, której dane dotyczą, nie przysługuje:

- a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
- b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;
- c. na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia.

9) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania, zmianą postanowień umowy, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

10) Przekazanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, lecz jest warunkiem koniecznym do wzięcia udziału w postępowaniu.

§ 17 Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa reguluje stosunki prawne pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Zmiany do niniejszej umowy muszą być wprowadzane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Obie umawiające się Strony oświadczają, że w przypadku różnicy stanowisk, najpierw podejmą próbę i starania w celu polubownego załatwienia sporu. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, sprawa będzie skierowana do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony stwierdzają, iż Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z jej integralnymi załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Oferta cenowa i kosztorys sporządzony przez Wykonawcę stanowi integralną część umowy.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.