

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu ogłasza przetarg na wykonanie zadania p.t. „Wymiana źródła ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej z ciepła systemowego na ciepło pochodzące z pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną, magazynem energii i monitoringiem CCTV tych instalacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Zamościu przy ul. Brzozowa 19A, Lwowska 21, Lwowska 27, Lwowska 29, Zamoyskiego 3, Zamoyskiego 7”.

I. ZAMAWIAJĄCY

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu
ul. Brzozowa 19B
22-400 Zamość
NIP 922 000 60 96
tel. 84 627 19 64
www.spoldzielniamazosc.pl
msmpsz@poczta.onet.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są prace remontowo-instalacyjne polegające na montażu w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Zamościu przy ul. Brzozowa 19A, Lwowska 21, Lwowska 27, Lwowska 29, Zamoyskiego 3, Zamoyskiego 7 instalacji OZE na potrzeby ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) tj. instalacji pomp ciepła, instalacji fotowoltaicznej i magazynów energii, oraz monitoringu CCTV wykonanych instalacji:

Ul. Lwowska 29

Konstrukcje wsporcze dla modułów PV	szt.	74
Konstrukcje stałe		
Aparaty elektryczne - Panel fotowoltaiczny 500Wp	szt.	74
Rozdzielnica DC/AC instalacji fotowoltaicznej RF	szt.	2
Rozdzielnica instalacji fotowoltaicznej RF SolarEdge Home SE10K-RWB48BFN4	szt.	1
Rozdzielnica instalacji fotowoltaicznej RF SolarEdge Home SE25K	szt.	1
Optymalizator mocy SolarEdge	szt.	74
Magazyn energii SolarEdge RWB48 24,3 kWh, moc 5 kW	szt.	1
Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem Kabel DC w rurze osłonowej odpornej na UV	kpl.	1
Układanie kabli o masie do 3.0 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem	kpl.	1
Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	1
Montaż, uruchomienie i szkolenie	szt.	1
Weryfikacja instalacji i prace uruchomieniowe	szt.	1
Ekspertyza nośności dachu	szt.	1
Wykonanie monitoringu wizyjnego instalacji (2 kamery, rejestrator)	kpl.	1
Pompa ciepła HPA 0-13 premium Stiebel-Eltron	szt.	3
Zasobnik 500 l	szt.	4
Automatyka	szt.	1
Montaż i uruchomienie oraz szkolenie systemu CWU	szt.	1
Ruraż	szt.	1
Materiały dodatkowe	szt.	1

Ul. Lwowska 21

Konstrukcje wsporcze dla modułów PV	szt.	72
Konstrukcje stałe		
Aparaty elektryczne - Panel fotowoltaiczny 500Wp	szt.	72
Rozdzielnica DC/AC instalacji fotowoltaicznej RF	szt.	2
Rozdzielnica instalacji fotowoltaicznej RF SolarEdge Home SE10K-RWB48BFN4	szt.	1
Rozdzielnica instalacji fotowoltaicznej RF SolarEdge Home SE25K	szt.	1
Optymalizator mocy SolarEdge	szt.	72
Magazyn energii SolarEdge RWB48 24,3 kWh, moc 5 kW	szt.	1
Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem Kabel DC w rurze osłonowej odpornej na UV	kpl.	1
Układanie kabli o masie do 3.0 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem	kpl.	1
Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	1
Montaż, uruchomienie i szkolenie	szt.	1
Weryfikacja instalacji i prace uruchomieniowe	szt.	1
Ekspertyza nośności dachu	szt.	1
Wykonanie monitoringu wizyjnego instalacji (2 kamery, rejestrator)	kpl.	1
Pompa ciepła HPA 0-13 premium Stiebel-Eltron	szt.	3
Zasobnik 500 l	szt.	4
Automatyka	szt.	1
Montaż i uruchomienie oraz szkolenie systemu CWU	szt.	1
Ruraż	szt.	1
Materiały dodatkowe	szt.	1

Ul. Lwowska 27

Konstrukcje wsporcze dla modułów PV	szt.	72
Konstrukcje stałe		
Aparaty elektryczne - Panel fotowoltaiczny 500Wp	szt.	72
Rozdzielnica DC/AC instalacji fotowoltaicznej RF	szt.	2
Rozdzielnica instalacji fotowoltaicznej RF SolarEdge Home SE10K-RWB48BFN4	szt.	1
Rozdzielnica instalacji fotowoltaicznej RF SolarEdge Home SE25K	szt.	1
Optymalizator mocy SolarEdge	szt.	72
Magazyn energii SolarEdge RWB48 24,3 kWh, moc 5 kW	szt.	1
Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem Kabel DC w rurze osłonowej odpornej na UV	kpl.	1
Układanie kabli o masie do 3.0 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem	kpl.	1
Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	1
Montaż, uruchomienie i szkolenie	szt.	1
Weryfikacja instalacji i prace uruchomieniowe	szt.	1
Ekspertyza nośności dachu	szt.	1
Wykonanie monitoringu wizyjnego instalacji (2 kamery, rejestrator)	kpl.	1
Pompa ciepła HPA 0-13 premium Stiebel-Eltron	szt.	3
Zasobnik 500 l	szt.	4
Automatyka	szt.	1
Montaż i uruchomienie oraz szkolenie systemu CWU	szt.	1
Ruraż	szt.	1
Materiały dodatkowe	szt.	1

Ul. Brzozowa 19A

Konstrukcje wsporcze dla modułów PV	szt.	32
Konstrukcje stałe		
Aparaty elektryczne - Panel fotowoltaiczny 580Wp	szt.	32
Rozdzielnica DC/AC instalacji fotowoltaicznej RF	szt.	2
Rozdzielnica instalacji fotowoltaicznej RF SolarEdge Home SE10K-RWB48BFN4	szt.	2
Optymalizator mocy SolarEdge	szt.	32
Magazyn energii SolarEdge RWB48 18,4 kWh, moc 5 kW	szt.	1
Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem Kabel DC w rurze osłonowej odpornej na UV	kpl.	1
Układanie kabli o masie do 3.0 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem	kpl.	1
Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	1
Montaż, uruchomienie i szkolenie	szt.	1
Weryfikacja instalacji i prace uruchomieniowe	szt.	1
Ekspertyza nośności dachu	szt.	1
Wykonanie monitoringu wizyjnego instalacji (2 kamery, rejestrator)	kpl.	1
Pompa ciepła HPA 0-13 premium Stiebel-Eltron	szt.	2
Zasobnik 500 l	szt.	3
Automatyka	szt.	1
Montaż i uruchomienie oraz szkolenie systemu CWU	szt.	1
Ruraż	szt.	1
Materiały dodatkowe	szt.	1

Ul. Zamoyskiego 7

Konstrukcje wsporcze dla modułów PV	szt.	36
Konstrukcje stałe		
Aparaty elektryczne - Panel fotowoltaiczny 580Wp	szt.	36
Rozdzielnica DC/AC instalacji fotowoltaicznej RF	szt.	2
Rozdzielnica instalacji fotowoltaicznej RF SolarEdge Home SE10K-RWB48BFN4	szt.	1
Rozdzielnica instalacji fotowoltaicznej RF SolarEdge Home SE10K	szt.	1
Optymalizator mocy SolarEdge	szt.	36
Magazyn energii SolarEdge RWB48 19,4 kWh, moc 5 kW	szt.	1
Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem Kabel DC w rurze osłonowej odpornej na UV	kpl.	1
Układanie kabli o masie do 3.0 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem	kpl.	1
Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	1
Montaż, uruchomienie i szkolenie	szt.	1
Weryfikacja instalacji i prace uruchomieniowe	szt.	1
Ekspertyza nośności dachu	szt.	1
Wykonanie monitoringu wizyjnego instalacji (2 kamery, rejestrator)	kpl.	1
Pompa ciepła HPA 0-13 premium Stiebel-Eltron	szt.	3
Zasobnik 500 l	szt.	4
Automatyka	szt.	1
Montaż i uruchomienie oraz szkolenie systemu CWU	szt.	1
Ruraż	szt.	1

Materiały dodatkowe	szt.	1
---------------------	------	---

Ul. Zamoyskiego 3

Konstrukcje wsporcze dla modułów PV	szt.	74
Konstrukcje stałe		
Aparaty elektryczne - Panel fotowoltaiczny 580Wp	szt.	74
Rozdzielnica DC/AC instalacji fotowoltaicznej RF	szt.	2
Rozdzielnica instalacji fotowoltaicznej RF SolarEdge Home SE10K-RWB48BFN4	szt.	1
Rozdzielnica instalacji fotowoltaicznej RF SolarEdge Home SE30K	szt.	1
Optymalizator mocy SolarEdge	szt.	74
Magazyn energii SolarEdge RWB48 24,3 kWh, moc 5 kW	szt.	1
Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem Kabel DC w rurze osłonowej odpornej na UV	kpl.	1
Układanie kabli o masie do 3.0 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem	kpl.	1
Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	1
Montaż, uruchomienie i szkolenie	szt.	1
Weryfikacja instalacji i prace uruchomieniowe	szt.	1
Ekspertyza nośności dachu	szt.	1
Wykonanie monitoringu wizyjnego instalacji (2 kamery, rejestrator)	kpl.	1
Pompa ciepła HPA 0-13 premium Stiebel-Eltron	szt.	3
Zasobnik 500 l	szt.	4
Automatyka	szt.	1
Montaż i uruchomienie oraz szkolenie systemu CWU	szt.	1
Ruraż	szt.	1
Materiały dodatkowe	szt.	1

Integralną częścią SWZ jest Dokumentacja Projektowa ww. instalacji - załącznik nr 3, 4, 5, 6, 7, 8.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia według harmonogramu uzgodnionego między Zamawiającym a Wykonawcą, jednak nie później niż do 17.07.2026 r.

IV. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających. Ewentualne roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć na etapie składania ofert, będą wymagały uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz sporządzenia kosztorysu zaakceptowanego przez Zamawiającego.

V. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIENIA OFERT

1. Zamawiający dopuszcza przedstawienie tylko ofert całościowych przez Oferenta na: Instalację pomp ciepła, instalację fotowoltaiczną z magazynem energii i monitoringiem CCTV;
2. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty wspólnej przez wykonawców występujących wspólnie. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ustanowią pełnomocnika (Lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy. W przypadku wyboru oferty wspólnej Zamawiający może żądać przedłożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców. Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W przetargu mogą brać udział Oferenci, którzy posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie przedmiotu zamówienia.
2. Oferenci zobowiązani są do posiadania ważnej Polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów zł 00/100).
3. Oferent powinien posiadać niezbędną wiedzę, wymagane przepisami uprawnienia i doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny, techniczny oraz osobowy w zakresie związanym z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. W postępowaniu przetargowym nie mogą uczestniczyć Oferenci, wobec których prowadzone jest postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub restrukturyzacyjne.
5. Wykluczeniu z postępowania przetargowego podlega Oferent, który jest pracownikiem lub członkiem organów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu oraz członkiem ich rodzin. Oferta wykluczonego Oferenta zostaje uznana za odrzuconą. Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu wykluczenia z przetargu.

VII. WYKAZ WYMAGANYCH OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

1. Wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty.
2. Zaświadczenie Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w opłaceniu podatków i składek na ubezpieczenia społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty.
3. Ważną Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 5.000.000,00 zł.
4. Zaświadczenie o niekaralności osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta, w szczególności osób ujawnionych w KRS/CEIDG jako uprawnione do reprezentacji, a w przypadku działania przez pełnomocnika — również pełnomocnika podpisującego ofertę, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert. W przypadku oferty wspólnej wymóg dotyczy każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
5. Referencje: minimum 2 instalacje PV o mocy sumarycznej nie mniejszej niż 90 kW każda, wykonana w budynkach wielorodzinnych na rzecz spółdzielni mieszkaniowej wraz z monitoringiem CCTV instalacji.
6. Referencje: minimum 1 instalacja pompy ciepła w układzie kaskadowym o mocy nie mniejszej niż 30 kW oraz minimum 1 instalacja pompy ciepła w układzie kaskadowym o mocy nie mniejszej niż 50 kW.
7. Referencje: minimum 2 instalacje CCTV monitorujące instalację PV lub pomp ciepła.
8. Obowiązkowa wizja lokalna w obecności pracownika Spółdzielni Mieszkaniowej.
9. Potwierdzenie zatrudnienia lub współpracy z podmiotem odpowiedzialnym za ekspertyzę nośności dachów.
10. Potwierdzenie zatrudnienia lub współpracy z osobą posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji kierownika robót budowlanych.
11. Potwierdzenie autoryzacji na serwisowanie zastosowanych pomp ciepła u dostawcy.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wadium należy wnieść na 3 dni przed terminem składania ofert. Decyduje data wpływu środków na konto Zamawiającego, a w przypadku poręczenia bankowego lub ubezpieczeniowego data złożenia dokumentu w siedzibie zamawiającego.
2. Wadium może być wnoszone:

- 1) przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego;
 - 2) w formie poręczenia bankowego;
 - 3) w formie poręczenia ubezpieczeniowego.
3. Wadium w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100) należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego 89 1020 5356 0000 1002 0005 0872, tytuł przelewu „WADIUM”.
4. Wadium wnoszone w postaci poręczenia należy wnieść poprzez dostarczenie oryginału dokumentu poręczenia lub gwarancji. Poręczenie należy dołączyć do oferty przetargowej - zamawiający zaleca aby dokument poręczenia lub gwarancji nie był trwale połączony z ofertą z uwagi na konieczność jego zwrotu. Wadium składane w tych formach musi mieć datę początkową ważności równą co najmniej ostatecznemu terminowi składania ofert, a datę końcową ważności upływającą najwcześniej w ostatnim dniu związania ofertą. W razie zawieszenia biegu terminu związania ofertą lub przedłużenia terminu składania ofert, końcowy termin ważności wadium albo zostanie przedłużony przez wykonawcę, albo wniesie on nowe wadium na przedłużony okres.
5. Zamawiający dokona zwrotu wadium w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia wyboru Oferenta (Wykonawcy).

IX. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zmiany i modyfikacje treści SWZ oraz dokumentów stanowiących załączniki do SWZ, oraz inne informacje związane z przetargiem, Zamawiający przekazuje Oferentom, na adres poczty elektronicznej wskazany przez Oferenta.
2. Osobą ze strony Zamawiającego do kontaktu w zakresie niniejszego przetargu jest:
Marek Grzelaczyk – Prezes Zarządu, tel. 84 62 719 64.

X. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY I PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca zgodnie z warunkami SWZ (pkt II i III) określi ceny za wszystkie elementy zamówienia wymienione w formularzu oferty, według następujących zasad:
 - 1) wszystkie wartości określone w formularzu oferty oraz ostateczna cena oferty muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
 - 2) podane ceny jednostkowe w formularzu oferty nie ulegną podwyższeniu w czasie realizacji całego przedmiotu zamówienia.
 - 3) zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego spowoduje odrzucenie oferty.
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych Wykonawca sporządzi kosztorys w oparciu o obowiązujące katalogi nakładów rzeczowych.

XI. MIEJSCE, TERMIN I FORMA SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w formie zamkniętej na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do SWZ, w siedzibie Zamawiającego w terminie do dnia 18.05.2026 r. do godziny 13:00.
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta powinna być opracowana zgodnie z warunkami SWZ, złożona w formie oryginału wraz z załącznikami, w zamkniętej kopercie, opisanej w następujący sposób:

Nazwa i adres Oferenta
nr tel. Oferenta
e-mail Oferenta

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu
ul. Brzozowa 19B
22-400 Zamość

Oferta na przetarg:

„Wymiana źródła ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej z ciepła systemowego na ciepło pochodzące z pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną, magazynem energii i monitoringiem CCTV wykonanych instalacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Zamościu przy ul. Brzozowa 19A, Lwowska 21, Lwowska 27, Lwowska 29, Zamoyskiego 3, Zamoyskiego 7”.

4. W każdym momencie przed upływem terminu składania ofert, Oferent może zmienić lub wycofać swoją ofertę. Powiadomienie o zmianie oferty należy złożyć w sposób analogiczny jak ofertę pierwotną. Na kopercie musi być dopisek „ZMIANA OFERTY”. W przypadku wycofania oferty na kopercie musi być dopisek „WYCOFANIE OFERTY”. Koperty oznaczone w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania przetargowego i zgodności ze złożonymi ofertami.
5. Oferty złożone po terminie wyznaczonym w SWZ nie będą rozpatrywane.

XII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.05.2026 r. o godz. 13:30 w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu, o czym poinformuje oferentów e-mailowo.

XIII. WYBÓR WYKONAWCY

1. Zamawiający może zaprosić do negocjacji wszystkich oferentów spełniających warunki albo określoną liczbę najwyższej ocenionych, a po negocjacjach może wezwać do złożenia ofert ostatecznych.
2. Zamawiający może przeprowadzić negocjacje w dniu otwarcia ofert lub w innym ustalonym przez Zamawiającego terminie.
3. W przypadku nieobecności Oferenta lub jego upoważnionego przedstawiciela, zawartość złożonej oferty uznaje się za ostateczną.
4. Wynik przetargu Zamawiający podaje niezwłocznie do wiadomości Oferentów.
5. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Oferentowi, którego oferta zostanie wybrana przez Zamawiającego.
6. Kryterium wyboru ofert: Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej według kryteriów – cena 70%, czas reakcji serwisowej 20%, doświadczenie 10%.
7. Jedynym sposobem przyjęcia oferty i zlecenia zamówienia jest zawarcie umowy. Żadna informacja i deklaracja przekazana na etapie przygotowania i przeprowadzenia postępowania nie stanowi obietnicy lub zobowiązania do zlecenia realizacji zamówienia i zawarcia umowy na realizację zamówienia.
8. Zawiadomienie o wyborze oferty nie stanowi zawarcia umowy. Zobowiązanie do realizacji zamówienia powstaje z chwilą podpisania umowy przez obie strony.
9. Umowa zostanie sporządzona przez Zamawiającego w terminie 30 dni od zakończenia przetargu. Wzór umowy wg załącznika nr 9.
10. Za datę zakończenia przetargu przyjmuje się datę sporządzenia i podpisania protokołu przetargowego przez komisję przetargową.

XIV. DODATKOWE ZASTRZEŻENIA.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu lub rezygnacji z całości zakresu zamówienia.
2. Oferentom nie przysługują roszczenia z tego tytułu.
3. Zamawiający wymaga aby przed ewentualnym przystąpieniem do prac instalacyjnych dokonać weryfikacji możliwości instalacji paneli fotowoltaicznych przez konstruktora.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Minimalne wymagania
3. Dokumentacja projektowa Brzozowa 19A.
4. Dokumentacja projektowa Lwowska 21
5. Dokumentacja projektowa Lwowska 27.
6. Dokumentacja projektowa Lwowska 29.
7. Dokumentacja projektowa Zamoyskiego 3.
8. Dokumentacja projektowa Zamoyskiego 7.
9. Projekt umowy.

Załącznik nr 1

Formularz ofertowy

....., dnia

(pieczęć Wykonawcy)

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu
ul. Brzozowa 19B
22-400 Zamość

W nawiązaniu do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia2026 r. dotyczącej przetargu na wykonanie zadania pt. „Wymiana źródła ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej z ciepła systemowego na ciepło pochodzące z pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną, magazynem energii i monitoringiem CCTV wykonanych instalacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Zamościu przy ul. Brzozowa 19A, Lwowska 21, Lwowska 27, Lwowska 29, Zamoyskiego 3, Zamoyskiego 7”.

Ja niżej podpisany

.....

Działając w imieniu i na rzecz:

.....

Nazwa Wykonawcy

REGON..... NIP.....

.....

Adres Wykonawcy

oraz

.....

Nazwa Wykonawcy

REGON..... NIP.....

.....

Adres Wykonawcy

Składam niniejszą ofertę na wykonanie powyższego zadania w zakresie

1) instalacji pomp ciepła, instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii, monitoringu CCTV instalacji;
za łączną kwotę :

Netto zamówienia: zł (słownie)

Podatek VAT %

Brutto zamówienia: zł (słownie)

Ceny w rozbiściu dla niżej wymienionych budynków:

- 1) przy ul. Brzozowa 19A w Zamościu:zł netto + podatek VAT;
- 2) przy ul. Lwowska 21 w Zamościu:zł netto + podatek VAT;
- 3) przy ul. Lwowska 27 w Zamościu:zł netto + podatek VAT;
- 4) przy ul. Lwowska 29 w Zamościu:zł netto + podatek VAT;
- 5) przy ul. Zamoyskiego 3 w Zamościu:zł netto + podatek VAT;
- 6) przy ul. Zamoyskiego 7 w Zamościu:zł netto + podatek VAT;

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, uzgodnionych z Zamawiającym, zostanie sporządzony kosztorys szczegółowy robót w oparciu o obowiązujące katalogi nakładów rzeczowych, wg wytycznych z opisu specyfikacji warunków zamówienia, z zastosowaniem poniższych kwot (ceny materiałów (M) i pracy sprzętu (S) przyjętych w kosztorysie szczegółowym nie mogą przekraczać ich średniej wartości podanej w wydawnictwie SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający wykonanie robót):

Cena Robocizny R = zł/r-g.;

Narzuty: - koszty pośrednie (Kp): % od R i S;

- zysk (Z): % od: R, Kp (R), S i Kp (S);

- koszty zaopatrzenia i transportu (Kz): % od M.

Gwarancja

1. panele PV – gwarancja nie mniej niż 12 lat, szczegółowe wymagania Załącznik nr 2
2. falowniki – gwarancja nie mniej niż 10 lat
3. magazyny energii – gwarancja nie mniej niż 12 lat
4. pompy ciepła – gwarancja nie mniej niż 5 lat
5. kamery – gwarancja nie mniej niż 3 lata, szczegółowe wymagania Załącznik nr 2
6. rejestrator – gwarancja nie mniej niż 3 lata, archiwizacja danych nie mniej niż 30 dni, szczegółowe wymagania Załącznik nr 2
7. prace instalacyjne – gwarancja nie mniej niż 5 lat

Szybkość reakcji na awarię

Wymagana wymiana uszkodzonej pompy ciepła na nową, jeżeli czas usunięcia awarii przekroczy 24 godziny.
Reakcja serwisowa w czasie nie dłuższym niż 4 godziny

OŚWIADCZAM/Y, ŻE:

1. Zapoznałem/liśmy się z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia2026 r. dotyczącej przetargu na wykonanie zadania pt. „Wymiana źródła ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej z ciepła systemowego na ciepło pochodzące z pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną, magazynem energii i monitoringiem CCTV wykonanych instalacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Zamościu przy ul. Brzozowa 19A, Lwowska 21, Lwowska 27, Lwowska 29, Zamoyskiego 3, Zamoyskiego 7” oraz dokumentacją projektową, udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnoszę/my do niej żadnych zastrzeżeń oraz zobowiązuję/emy się przedmiotowe zamówienie wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w ww. Specyfikacji;
2. Zapoznałem/liśmy się z terenem przyszłych robót, objętych przedmiotem zamówienia.
3. Zapoznałem/liśmy się z projektem Umowy i w razie wybrania mojej/naszej oferty zobowiązuję/emy się do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego;
4. W cenie mojej/naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
5. Niniejsza oferta obowiązuje przez okres dni od dnia upływu terminu składania ofert;
6. Posiadam/y zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie przedmiotu zamówienia;
7. Posiadam/y ważną Polisę / potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000,00. zł;
8. Posiadam/y niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny, techniczny oraz osobowy zakresie związanym z wykonaniem przedmiotu umowy;

9. Nie podlegam/y wykluczeniu z uwagi na warunki określone w punkcie VI. 4 i 5 w Specyfikacji;

10. Wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe.

Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.

W związku ze składaną ofertą na wykonanie zadania pt. „Wymiana źródła ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej z ciepła systemowego na ciepło pochodzące z pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną, magazynem energii i monitoringiem CCTV wykonanych instalacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Zamościu przy ul. Brzozowa 19A, Lwowska 21, Lwowska 27, Lwowska 29, Zamoyskiego 3, Zamoyskiego 7”. – przyjmuję/my do wiadomości (zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. – RODO), iż Administratorem moich danych osobowych będzie Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu ul. Brzozowa 19B 22-400 Zamość oraz Wyrażam/y zgodę, aby moje dane osobowe były przetwarzane w związku z przedmiotowym zadaniem zarówno za moją zgodą (art. 6 ust. 1 lit a RODO) jak i na podstawie zawartych umów (6 ust. 1 lit b RODO) oraz gdy jest to niezbędne z uwagi na prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu ul. Brzozowa 19B 22-400 Zamość” (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

....., dn.r.

.....

Załącznik nr 2

Minimalne wymagania

Moduł min. PV 500 Wp

Zamawiający wymaga dostawy i montażu fabrycznie nowych modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych typu N, wykonanych w technologii TOPCon lub równoważnej, monofacial, o parametrach nie gorszych niż wytyczne poniżej.

Dopuszcza się zastosowanie modułów równoważnych, pod warunkiem spełnienia co najmniej minimalnych parametrów technicznych określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie mocy, sprawności, tolerancji mocy, współczynników temperaturowych, odporności mechanicznej, gwarancji produktowej i liniowej gwarancji mocy.

Wszystkie oferowane moduły muszą posiadać wymagane certyfikaty zgodności z normami IEC 61215 i IEC 61730 lub równoważnymi, deklaracje zgodności oraz karty katalogowe potwierdzające spełnienie wymaganych parametrów technicznych.

Wymiary modułów nie powinny stanowić samodzielnego kryterium eliminacyjnego, chyba że wynika to bezpośrednio z dokumentacji projektowej i dostępnej powierzchni montażowej. Oferowane moduły muszą umożliwiać wykonanie instalacji zgodnie z projektem, układem rozmieszczenia modułów oraz wymaganiami konstrukcyjnymi dachu.

Parametr	Wymaganie minimalne
Moc nominalna modułu P _{max}	minimum 500 Wp
Technologia ogniw	monokrystaliczne N-type / TOPCon lub równoważna
Typ modułu	monofacial
Liczba ogniw	minimum 120 ogniw / half-cut, układ 60 x 2
Sprawność modułu STC	minimum 23,17%
Tolerancja mocy	0 / +3%
Napięcie w punkcie mocy maksymalnej V _{mp}	około 36,79 V; dopuszczalne zgodnie z kartą katalogową oferowanego modułu
Prąd w punkcie mocy maksymalnej I _{mp}	około 13,59 A; dopuszczalne zgodnie z kartą katalogową oferowanego modułu
Napięcie obwodu otwartego V _{oc}	około 44,21 V; dopuszczalne zgodnie z kartą katalogową oferowanego modułu
Prąd zwarcia I _{sc}	około 14,17 A; dopuszczalne zgodnie z kartą katalogową oferowanego modułu
Współczynnik temperaturowy P _{max}	nie gorszy niż -0,29%/°C
Współczynnik temperaturowy V _{oc}	nie gorszy niż -0,25%/°C
Współczynnik temperaturowy I _{sc}	około +0,045%/°C
Maksymalne napięcie systemowe	minimum 1000/1500 V DC IEC
Maksymalny bezpiecznik szeregowy	minimum 25 A
Stopień ochrony puszkii przyłączeniowej	IP68
Szyba przednia	szkło hartowane, nisko żelazowe, o wysokiej transmisji, z powłoką antyrefleksyjną, grubość minimum 3,2 mm
Rama	anodowany stop aluminium
Obciążenie statyczne od frontu	minimum 5400 Pa
Obciążenie statyczne od tyłu	minimum 2400 Pa
Odporność środowiskowa	odporność na mgłę solną i amoniak
Zakres temperatury pracy	co najmniej od -40°C do +70°C
Wymiary i masa	dopuszczalne zgodnie z kartą katalogową, pod warunkiem możliwości montażu zgodnie z projektem i rozmieszczeniem modułów na dachu
Gwarancja produktowa	minimum 12 lat
Gwarancja liniowa na moc	minimum 30 lat
Degradacja w pierwszym roku	nie więcej niż 1%
Roczna degradacja po pierwszym roku	nie więcej niż 0,40%/rok
Moc po 30 latach	minimum 87,4% mocy początkowej
Certyfikaty	IEC 61215, IEC 61730, IEC 61701, IEC 62716, IEC 60068, IEC 62804 lub równoważne

Moduł PV min. 580 Wp

Zamawiający wymaga dostawy i montażu fabrycznie nowych modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych typu N, wykonanych w technologii TOPCon lub równoważnej, monofacial, o parametrach nie gorszych niż wytyczne poniżej.

Dopuszcza się zastosowanie modułów równoważnych, pod warunkiem spełnienia co najmniej minimalnych parametrów technicznych określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie mocy, sprawności, tolerancji mocy, współczynników temperaturowych, odporności mechanicznej, gwarancji produktowej i liniowej gwarancji mocy.

Wszystkie oferowane moduły muszą posiadać wymagane certyfikaty zgodności z normami IEC 61215 i IEC 61730 lub równoważnymi, deklaracje zgodności oraz karty katalogowe potwierdzające spełnienie wymaganych parametrów technicznych.

Wymiary modułów nie powinny stanowić samodzielnego kryterium eliminacyjnego, chyba że wynika to bezpośrednio z dokumentacji projektowej i dostępnej powierzchni montażowej. Oferowane moduły muszą umożliwiać wykonanie instalacji zgodnie z projektem, układem rozmieszczenia modułów oraz wymaganiami konstrukcyjnymi dachu.

Parametr	Wymaganie minimalne
Moc nominalna modułu P _{max}	minimum 580 Wp
Technologia ogniw	monokrystaliczne N-type / TOPCon lub równoważna
Typ modułu	monofacial
Liczba ogniw	minimum 144 ogniw / half-cut, układ 72 x 2
Sprawność modułu STC	minimum 22,45%
Tolerancja mocy	0 / +3%
Napięcie w punkcie mocy maksymalnej V _{mp}	około 43,35 V; dopuszczalne zgodnie z kartą katalogową oferowanego modułu
Prąd w punkcie mocy maksymalnej I _{mp}	około 13,38 A; dopuszczalne zgodnie z kartą katalogową oferowanego modułu
Napięcie obwodu otwartego V _{oc}	około 52,31 V; dopuszczalne zgodnie z kartą katalogową oferowanego modułu
Prąd zwarcia I _{sc}	około 14,01 A; dopuszczalne zgodnie z kartą katalogową oferowanego modułu
Współczynnik temperaturowy P _{max}	nie gorszy niż -0,29%/°C
Współczynnik temperaturowy V _{oc}	nie gorszy niż -0,25%/°C
Współczynnik temperaturowy I _{sc}	około +0,045%/°C
Maksymalne napięcie systemowe	minimum 1000/1500 V DC IEC
Maksymalny bezpiecznik szeregowy	minimum 25 A
Stopień ochrony puszkii przyłączeniowej	IP68
Szyba przednia	szkło hartowane, nisko żelazowe, o wysokiej transmisji, z powłoką antyrefleksyjną, grubość minimum 3,2 mm
Rama	anodowany stop aluminium
Obciążenie statyczne od frontu	minimum 5400 Pa
Obciążenie statyczne od tyłu	minimum 2400 Pa
Odporność środowiskowa	odporność na mgłę solną i amoniak
Zakres temperatury pracy	co najmniej od -40°C do +85°C
Wymiary i masa	dopuszczalne zgodnie z kartą katalogową, pod warunkiem możliwości montażu zgodnie z projektem i rozmieszczeniem modułów na dachu
Gwarancja produktowa	minimum 12 lat
Gwarancja liniowa na moc	minimum 30 lat
Degradacja w pierwszym roku	nie więcej niż 1%
Roczna degradacja po pierwszym roku	nie więcej niż 0,40%/rok
Moc po 30 latach	minimum 87,4% mocy początkowej
Certyfikaty	IEC 61215, IEC 61730, IEC 61701, IEC 62716, IEC 60068, IEC 62804 lub równoważne

Kamera CCTV

Kamera IP termowizyjna, hybrydowa/bispektralna, przeznaczona do detekcji płomienia, pomiaru temperatury i monitoringu instalacji, o parametrach nie gorszych niż:

Parametr	Wymaganie minimalne
Typ urządzenia	Kamera IP termowizyjna hybrydowa / bispektralna, obudowa tubowa, do zastosowań zewnętrznych i wewnętrznych
Funkcje podstawowe	Detekcja płomienia, pomiar temperatury, alarm zimnych/gorących punktów, obraz termowizyjny i widzialny
Typ detektora termowizyjnego	Niechłodzony detektor ogniskowej matrycy VOx / tlenek wanadu
Rozdzielczość termowizji	Minimum 120 × 90 pikseli
Rozstaw pikseli	Nie większy niż 17 µm
Zakres spektralny	8 µm – 14 µm

Czułość termiczna NETD	Nie gorsza niż < 60 mK przy f/1.0, 300 K
Ogniskowa termowizji	Okolo 1,2 mm lub równoważna, zapewniająca wymagany kąt obserwacji
Kąt widzenia termowizji	Minimum H 90° / V 67,5°
Minimalna odległość ostrzenia termowizji	Nie więcej niż 0,5 m
Przystość termowizji	Nie gorsza niż F1.1
Redukcja szumów termowizji	3D NR
Palety kolorów	Minimum 12 regulowanych palet kolorów
Zakres pomiaru temperatury	Co najmniej od -10°C do +200°C
Dokładność pomiaru temperatury	Nie gorsza niż maks. ±5°C lub ±5%
Tryby pomiaru temperatury	Punkty, linie, poligony; alarmy dla progów temperatury
Zasięg wykrywania płomienia	Minimum 10 m dla płomienia testowego 10 cm × 10 cm
Sensor obrazu widzialnego	Minimum 1/2,7" CMOS
Rozdzielczość obrazu widzialnego	Minimum 4 Mpx, nie mniej niż 2688 × 1520 pikseli
Minimalne oświetlenie	Nie gorsze niż kolor 0,0052 lux, B/W 0,0028 lux, 0 lux przy IR
Obiektyw obrazu widzialnego	Stało ogniskowy, około 4 mm
Kąt widzenia obrazu widzialnego	Minimum H 85° / V 44° / D 99°
Oświetlacz IR	Wbudowany, zasięg minimum 25 m
Kompresja wideo	H.265, H.264, MJPEG
Strumień wideo	Strumień główny min. 4M/1080p/720p, strumień pomocniczy min. D1/VGA/CIF
Liczba klatek	Minimum 1–25 kl./s
Audio	Wbudowany mikrofon i głośnik, obsługa kompresji audio
Alarm świetlny i dźwiękowy	Wbudowany alarm świetlny i dźwiękowy / aktywne odstraszanie
Wejścia/wyjścia alarmowe	Minimum 1 wejście / 1 wyjście alarmowe
Obsługa kart pamięci	Tak, slot na kartę pamięci lub równoważne lokalne buforowanie nagrań
Protokoły i zgodność	HTTPS, HTTP, TCP/IP, RTSP, RTP, UDP, DHCP, DNS, NTP, ONVIF lub równoważne
Zasilanie	12 V DC oraz PoE
Pobór mocy	Nie większy niż 6 W w typowej pracy
Klasa szczelności	Minimum IP67
Temperatura pracy	Co najmniej od -40°C do +60°C
Gwarancja	Minimum 36 miesięcy

Rejestrator

Rejestrator IP do obsługi kamer CCTV, o parametrach nie gorszych niż:

Parametr	Wymaganie minimalne
Typ urządzenia	Rejestrator sieciowy IP NVR, kompaktowy, minimum 8-kanalowy
Liczba kanałów IP	Minimum 8 kanałów IP
Obsługiwana rozdzielczość kamer	Do minimum 16 Mpx
Pasmo sieciowe	Minimum 80 Mb/s wejście, 80 Mb/s zapis, 80 Mb/s wyjście
Kompresja wideo	Smart H.265+, H.265, Smart H.264+, H.264, MJPEG
Zdolność dekodowania	Nie gorsza niż 8 × 4 Mpx @ 30 kl./s lub 4 × 8 Mpx @ 30 kl./s; obsługa trybu adaptacyjnego
Wyjścia wideo	Minimum 1 × HDMI i 1 × VGA
Rozdzielczość HDMI	Minimum 3840 × 2160 oraz 1920 × 1080
Podział ekranu	Minimum 1/4/8/9
Odtwarzanie wielokanałowe	Minimum do 8 kanałów
Tryby nagrywania	Ciągłe, detekcja ruchu, zdarzenia inteligentne, alarm
Interfejs dyskowy	Minimum 1 × SATA
Pojemność dysku	Obsługa dysku minimum do 16 TB
Kopie zapasowe	Na urządzenie USB oraz przez sieć
Porty USB	Minimum 2 × USB 2.0
Interfejs sieciowy	Minimum 1 × RJ-45 Ethernet 10/100 Mb/s
Audio	Minimum 1 wejście audio RCA i 1 wyjście audio RCA; obsługa dźwięku z kamer IP
Protokoły sieciowe	HTTP, HTTPS, TCP/IP, IPv4/IPv6, UDP, SMTP, NTP, DHCP, DNS, FTP, P2P lub równoważne
Zgodność i integracja	ONVIF Profile S/T/G, CGI, SDK lub równoważne
Dostęp mobilny	Obsługa iOS i Android
Funkcje AI realizowane przez rejestrator	Minimum: SMD Plus na 4 kanałach, ochrona perymetryczna na 2 kanałach, detekcja/rozpoznawanie twarzy na 1 kanale

Obsługa AI z kamer	Obsługa funkcji AI realizowanych przez kamery, w tym SMD, ochrona perymetryczna, detekcja/rozpoznawanie twarzy, zliczanie osób, mapa ciepła lub równoważne
Baza twarzy	Minimum 10 baz i do 20 000 obrazów twarzy lub funkcjonalność równoważna
Alarmy i zdarzenia	Detekcja ruchu, utrata wideo, alarm IPC, awaria dysku, zapętnienie dysku, konflikt IP, wyjątek cyberbezpieczeństwa
Zasilanie	12 V DC, 2 A
Pobór mocy	Nie więcej niż 8 W bez dysku
Temperatura pracy	Co najmniej od -10°C do +55°C
Wilgotność pracy	Minimum 10%-93% RH bez kondensacji
Montaż	Biurkowy lub rack
Gwarancja	Minimum 36 miesięcy