

## ZAPROSZENIE DO WSPÓŁPRACY

**Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Lubińskiej 53, 53-623 Wrocław (dalej zwana także: WCT Spartan), zaprasza do składania ofert współpracy w zakresie:

**„Zorganizowania i prowadzenia działalności gastronomicznej w formie Smażalni Ryb na terenie Kąpieliska „Park Glinianki” we Wrocławiu”**

### I. Informacje ogólne:

Działające do 1967 roku Kąpielisko „Park Glinianki” (dalej zwane także: „Kąpieliskiem”) jest powszechnie rozpoznawalnym miejscem odpoczynku i aktywności kilku pokoleń Wrocławian. Na terenie Kąpieliska znajdują się trzy stawy: zachodni - przeznaczony do kąpeli, wschodni - przeznaczony do rekreacji i uprawiania sportów wodnych oraz północny pozostawiony jako „dziki” przy którym znajduje się teren rekreacyjno-piknikowy i boiska do siatkówki. Od 2 lat na terenie Kąpieliska zachodzą liczne zmiany inwestycyjne, remontowe, poprawiające atrakcyjność obiektu. Utrzymana została dotychczasowa funkcjonalność obiektu, czyli kąpielisko, strefa sportów wodnych, łowisko oraz wynajem terenu w celu organizacji imprez/pikników firmowych w części rekreacyjnej obiektu. Do atrakcji na Kąpielisku w sezonie letnim dołączyła wypożyczalnia pływającego sprzętu wodnego jak kajaki, rowerki wodne czy deski „SUP” oraz dmuchany park wodny. Celem WCT Spartan jest utrzymanie Kąpieliska jako miejsca dobrego i bezpiecznego wypoczynku, wśród zadbanej zieleni, naturalnego środowiska, jakościowo czystej wody, miejsca całodziennego spędzania czasu samodzielnie czy z rodziną z możliwością korzystania z dostępnej oferty sportowo-rekreacyjnej oraz gastronomicznej.

Jednym z kluczowych kierunków rozwoju Kąpieliska jest zachowanie jego obecnej funkcji rekreacyjnej, przy jednoczesnym poszerzaniu oferty sportowo-wypoczynkowej oraz stopniowym przekształcaniu obiektu w miejsce atrakcyjne dla odwiedzających przez cały rok. W ramach realizacji tej strategii WCT Spartan podejmuje działania zmierzające do pozyskania partnerów, którzy wzbogacą ofertę Kąpieliska o nowe funkcje i usługi. Jednym z planowanych etapów jest wybór partnera odpowiedzialnego za organizację strefy relaksu i spa&wellness, promowania zdrowego stylu życia i aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu. Z kolei drugim z etapów jest wybór partnera odpowiedzialnego za organizację oraz prowadzenie punktu gastronomicznego w formie **smażalni ryb**.

### II. Koncepcja działalności smażalni:

WCT Spartan zaprasza do współpracy partnera zainteresowanego uruchomieniem i prowadzeniem „**Smażalni ryb**” (zwanej dalej także: „Smażalnią”) na terenie Kąpieliska. Poszukujemy podmiotu, który wspólnie z nami rozwinie atrakcyjną, rozpoznawalną i całoroczną ofertę gastronomiczną w wyjątkowej lokalizacji, łączącej funkcje rekreacyjne, wypoczynkowe i sportowe.

Kąpielisko rozwijane jest jako miejsce przyjazne mieszkańcom i turystom, oferujące coraz szerszy zakres usług oraz nowe formy spędzania czasu wolnego. Naszym celem jest nie tylko utrzymanie dotychczasowej funkcji obiektu, ale także

dalsze zwiększanie jego atrakcyjności oraz budowanie oferty dostępnej przez większą część roku. Jednym z ważnych elementów tego rozwoju jest stworzenie punktu gastronomicznego w formie smażalni ryb, który wzbogaci ofertę obiektu i odpowie na potrzeby osób poszukujących smacznej, świeżej i jakościowej gastronomii w otoczeniu zieleni i terenów rekreacyjnych. Widzimy w tym projekcie duży potencjał zarówno w sezonie letnim, jak i poza nim.

Planowana Smażalnia może opierać swoją ofertę na rybach pochodzących od zewnętrznych, certyfikowanych dostawców, jak również na rybach ze stawów Kąpieliska, co pozwala stworzyć unikalną i wyróżniającą się ofertę opartą na lokalnym charakterze miejsca. To propozycja, która może przyciągać nie tylko użytkowników Kąpieliska, ale również spacerowiczów, rowerzystów, mieszkańców okolicy i gości odwiedzających teren niezależnie od sezonu.

Zakładany model funkcjonowania Smażalni opiera się na następujących zasadach:

- punkt nie będzie prowadził hurtowego obrotu rybą pochodzącą z łowiska ani samodzielnych odłowów na własne potrzeby,
- ryby przeznaczone do sprzedaży w formie produktów gastronomicznych mogą pochodzić zarówno od zewnętrznych, certyfikowanych dostawców, jak i z zasobów Kąpieliska,
- działalność będzie prowadzona z zachowaniem obowiązujących przepisów sanitarnych, porządkowych i regulaminowych, z zapewnieniem przejrzystych zasad funkcjonowania oraz bezpieczeństwa operacyjnego.

Zakres działalności może obejmować w szczególności:

- sprzedaż świeżo przygotowywanych potraw rybnych, w tym ryb smażonych i pieczonych,
- sprzedaż dodatków oraz napojów,
- obsługę klientów na miejscu i na wynos,
- wędzenie ryb oraz inne autorskie elementy oferty zaproponowanej przez partnera.

Punkt planowany jest w bardzo dobrze wyeksponowanej lokalizacji — od frontowej strony Kąpieliska, pomiędzy parkingiem a terenem zielonym obiektu (będzie wyгородzony). Takie usytuowanie zapewnia wygodny dostęp zarówno osobom odwiedzającym Kąpielisko, jak i klientom korzystającym wyłącznie z oferty gastronomicznej.

Teren przeznaczony pod ww. działalność, o powierzchni ok. 100 m<sup>2</sup>, zostanie przygotowany w sposób umożliwiający ustawienie kontenera gastronomicznego lub innej formy punktu zaproponowanej przez partnera, a także aranżację ogródka gastronomicznego w jego bezpośrednim otoczeniu. Dostęp do strefy Smażalni planowany jest zarówno od strony parkingu, jak i od strony Kąpieliska.

Przewiduje się możliwość prowadzenia działalności w formule całorocznej lub sezonowej, tj. w okresie od marca do listopada (dalej zwanej „sezonowej”).

### **III. Wymagania koncepcyjne oferty współpracy (jakie elementy powinna zawierać oferta):**

1. Nazwa Oferenta, adres siedziby, numer telefonu i adres e-mail.
2. Zakres tematyczny oferty tj. opis koncepcji związany ze zorganizowaniem i prowadzeniem Smażalni z uwzględnieniem sezonowości i przy zachowaniu funkcjonowania punktu przez cały rok.
3. Opis planowanej działalności gospodarczej Smażalni (w tym sposobu sprzedaży usług) wraz z proponowaną infrastrukturą (sprzęt, meble, ogrodzenie, oświetlenie, dekoracje, stan techniczny i estetyczny itp.), z wizualizacją komputerową lub projektem lub zdjęciami, prezentującymi sprzęty i przygotowanie całej strefy gastronomicznej Smażalni (punkt oraz ogródek gastronomiczny). Strefa powinna zostać zorganizowana w designie pasującym do otoczenia Kąpieliska, w sposób estetyczny i bezpieczny, przy zachowaniu naturalnych walorów terenu.
4. Opis planowanych przez Oferenta inwestycji w infrastrukturę miejsca wraz z ich wartością, o ile takie Oferent przewiduje.
5. Biznesowy model współpracy z uwzględnieniem:

- organizacji i prowadzenia działalności w ramach umowy cywilnoprawnej z WCT Spartan,
- okresu współpracy wynoszącego do 5 lat,
- czasu prowadzenia punktu – całoroczny lub sezonowy.

#### **IV. Informacje formalne dot. składania ofert:**

1. Teren Kąpieliska można oglądać w dni powszednie w godz. 9:00 – 15:00 po uprzednim skontaktowaniu się z zastępcą kierownika Kąpieliska „Park Glinianki”, p. Arturem Lorenz, tel. 609-569-288 e-mail: [artur.lorenz@spartan.wroc.pl](mailto:artur.lorenz@spartan.wroc.pl)
2. Postępowanie związane z ogłoszonym Zaproszeniem prowadzone jest w języku polskim.
3. WCT Spartan na każdym etapie postępowania związanego z Zaproszeniem, zastrzega sobie prawo do:
  - a) unieważnienia postępowania, bez podania przyczyn,
  - b) odrzucenia oferty Oferenta, która nie spełnia któregokolwiek z wymogów określonych w niniejszym Zaproszeniu,
  - c) zwracania się do Oferentów o sprecyzowanie lub wyjaśnienie treści złożonej Oferty i załączników.
4. WCT Spartan podejmie decyzje w zakresie ofert przy uwzględnieniu m.in.:
  - a) atrakcyjności oferty dla klientów Kąpieliska,
  - b) czasu funkcjonowania Smażalni – całoroczny / sezonowy
  - c) aspektu finansowego oferty.
5. Oferent, którego propozycja będzie najbliższa oczekiwaniom WCT Spartan, zostanie zaproszony do dalszych rozmów precyzujących zasady współpracy w opisanym przez niego zakresie.
6. Ofertę należy składać w terminie do dnia 30.05.2026 roku do godziny 12:00 na adres WCT Spartan.
7. Oferty można składać osobiście, za pomocą poczty lub przez kuriera w zamkniętej kopercie opisanej: „Oferta współpracy na zorganizowania Smażalni Ryb na terenie Kąpieliska „Park Glinianki” we Wrocławiu”. Wiążąca jest data wpływu Oferty do sekretariatu WCT Spartan (ul. Lubińska 53, 53-623 Wrocław).
8. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
9. Oferent może wycofać Ofertę, wprowadzić zmiany lub uzupełnienia do złożonej oferty przed upływem terminu składania ofert.
10. Oferenci ponoszą we własnym zakresie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty współpracy.
11. Oferta musi być podpisana przez Oferenta bądź osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta.

#### **III. Kontakt do WCT Spartan:**

**W sprawach formalnych Zaproszenia** należy kontaktować się w dni robocze w godz. 08.00-16.00 z p. Marią Idkowiak – Dyrektor Zarządzający Centrum widowiskowo-sportowe Spartan-Orbita, tel. 781-722-422, e-mail: [maria.idkowiak@spartan.wroc.pl](mailto:maria.idkowiak@spartan.wroc.pl)

**W sprawach dotyczących warunków technicznych** Kąpieliska „PARK GLINIANKI”, można kontaktować się w dni robocze w godz. 07.00-15.00 z p. Arturem Lorenz – zastępca kierownika Kąpieliska, tel. 609-569-288 e-mail: [artur.lorenz@spartan.wroc.pl](mailto:artur.lorenz@spartan.wroc.pl)