

WYMAGANIA OFERTOWE DO PRZETARGU

ogłoszonego na dzień 07.05.2026r

CZEŚĆ I

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żorach, os. Korfantego 20A, 44-240 Żory

2. Tryb udzielenia zamówienia: **PRZETARG NIEOGRANICZONY**

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Prace budowlane związane z realizacją koncepcji Rewitalizacja Osiedli:

Wykonanie nowych miejsc postojowych i drogi p.poż na os. 700-lecia Żor 4, 4abc w Żorach – ETAP II.

4. Termin wykonania zamówienia: do **31.12.2026 rok**

5. Termin związania z ofertą: 45 dni od upływu składania ofert.

CZEŚĆ II

OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU

DOKONANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1. Warunki, które spełnić ma oferent:
 - 1) Posiada uprawnienia do wykonania określonej w przedmiocie zamówienia działalności lub czynności (należy przedstawić np. uprawnienia kierownika budowy).
 - 2) Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny.
 - 3) Dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - 4) Nie posiada zaległości publicznoprawnych.
 - 5) Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 6) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
 - 7) Oferent wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany jest do podpisania umowy.
 - 8) Oferent biorący udział w przetargu zobowiązany jest zapoznać się z „Regulaminem postępowania przetargowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach na wykonanie robót budowlanych i usług”.
2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi przede wszystkim na podstawie przedłożonych przez oferentów dokumentów.
3. Opis sposobu dokonania oceny oferty:
 - 1) Przetarg jest przeprowadzany dwuczęściowo tj.
 - część jawna,
 - część niejawna.
 - 2) W części jawnej komisja przetargowa:
 - a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu, nienaruszalność złożonych ofert oraz liczbę otrzymanych ofert,
 - b) otwiera koperty z ofertami i podaje:
 - nazwę firmy i adres oferenta, którego oferta jest otwierana,
 - wartość robót,
 - termin realizacji,
 - okres gwarancji.
 - c) Powyższe dane niezwłocznie odnotowywane są w protokole postępowania przetargowego.
4. W części niejawnej komisja przetargowa dokonuje oceny złożonych ofert:
 - a) w pierwszej kolejności ocenie podlega spełnienie przez oferentów warunków formalnych zgodnie z częścią IV Wymagań (Komisja może żądać udzielenia przez oferenta wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert),
 - b) po spełnieniu wymagań formalnych oferent będzie dopuszczony do procedury negocjacyjnej, o której komisja poinformuje drogą e-mail (gzm.remonty@smzory.pl).

5. Komisja przetargowa wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie przeprowadzonych negocjacji i kryteriów oceny takich jak: cena, gwarancja, termin wykonania zamówienia, parametry techniczne, referencje, doświadczenie przy realizacji robót powiązanych z przedmiotem zamówienia.

CZEŚĆ III

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są prace budowlane związane z Rewitalizacją Osiedli tj. **Wykonanie nowych miejsc postojowych i drogi p.poż na os. 700-lecia Żor 4, 4abc w Żorach – ETAP II**, zgodnie z projektem budowlanym oraz przedmiarem robót wraz z uwagami i zmianami względem projektu.

Projekt budowlany wraz z uzgodnieniami branżowymi jest do wglądu w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach na os. Korfantego 20A (pok. 18).

CZEŚĆ IV

WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MA ZAWIERAĆ OFERTA:

1. Wypełniony formularz ofertowy – **zał. nr 1**.
2. Oświadczenie oferenta – **zał. nr 2**.
3. Dokumenty uwiarygodniające oferenta biorącego udział w przetargu:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej stwierdzający stan prawny, miejsce rejestracji, charakter prowadzonej działalności, osoby upoważnione do reprezentowania oferenta (wpis CEIDG) – dopuszczalny wydruk z Internetu,
 - b) wykaz ważniejszych inwestycji związanych z tematem / przedmiotem przetargu wykonanych przez oferenta w ostatnich trzech latach wraz z referencjami użytkowników tych obiektów/inwestycji – **zał. nr 3**,
 - c) wykaz ilości zatrudnionych osób wraz z wyszczególnieniem osób posiadających wymagane uprawnienia z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia – **zał. nr. 4**,
 - d) wykaz sprzętu – **zał. nr 5**,
 - e) aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że oferent składający ofertę nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i ubezpieczenie społeczne wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - f) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że oferent składający ofertę nie zalega z opłacaniem podatków i opłat wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - g) dokumentacja zgłoszeniowa (lub potwierdzająca), że oferent składający ofertę jest czynnym podatnikiem podatku VAT lub nie jest podatnikiem podatku VAT – dopuszczalny wydruk z Internetu.
4. Dowód potwierdzenia wpłaty wadium.
5. Kosztorys szczegółowy ofertowy.

CZEŚĆ V

INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIE ZAMAWIAJACEGO

Z OFERENTAMI ORAZ PRZEKAZYWANIE OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW:

1. Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem tel. 32 47-88-175, 32 47-88-172 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 7⁰⁰ do 14⁰⁰.
2. Informacje, oświadczenia, wnioski i zawiadomienia między Zamawiającym, a oferentem przekazywane będą pisemnie (dopuszcza się drogę e-mail gzm.remonty@smzory.pl).

CZEŚĆ VI

WADIUM:

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości brutto: 22.500,00 zł, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego ING Bank Śląski o/Żory 51 1050 1070 1000 0004 0065 8373. Wadium winno być wpłacone najpóźniej w dniu składania ofert. Szczegółowe informacje nt. wadium opisane są w §9 Regulaminu postępowania przetargowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach na wykonanie robót budowlanych i usług.

CZEŚĆ VII

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

Oferent składający ofertę pozostaje związany złożoną przez siebie ofertą przez okres 45 dni od upływu terminu składania ofert.

CZEŚĆ VIII

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferent składa ofertę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim pismem czytelnym i powinna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu oferenta składającego ofertę.
3. W przypadku podpisania oferty przez inne osoby, należy przedłożyć pisemne pełnomocnictwo do występowania tych osób w imieniu oferenta podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta.
4. Poprawki powinny być naniesione czytelnie, opatrzone podpisami przez osobę (osoby) podpisującą ofertę wraz z datą naniesienia zmian.
5. Do oferty należy dołączyć wymagane oświadczenia i dokumenty wskazane w wymaganiach ofertowych.
6. Dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych przez oferenta (osobę podpisującą ofertę) za zgodność z oryginałem.
7. Oferty należy składać w nieprzejrzystej kopercie.
8. Koperta powinna być opieczetowana pieczęcią firmową oferenta oraz powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W ŻORACH

44-240 Żory, os. Korfanteo 20A

„Przetarg nieograniczony – Rewitalizacja os. 700-lecia Żor 4,4abc.

Nie otwierać przed dniem 07.05.2026 r.”

CZEŚĆ IX

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 11 (sekretariat) w terminie do **07.05.2026r. do godz. 10⁰⁰**.
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia **07.05.2026r. o godz. 12⁰⁰** w sali konferencyjnej pok.11B w siedzibie Zamawiającego.
3. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
4. W celu dokonania zmian lub wycofania oferty, oferent winien, przed dniem otwarcia ofert, złożyć kolejną zamkniętą kopertę, oznakowaną jak w części VIII, z dodaniem słowa „Zmiana” lub „Wycofanie”.
5. Oferent nie może wycofać oferty, ani wprowadzić zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

CZEŚĆ X

SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY:

Podane w ofercie ceny muszą uwzględnić wszystkie wymagania Zamawiającego określone w wymaganiach ofertowych oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie oferent z tytułu należytego i zgodnego z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną wykonania przedmiotu zamówienia.

Nakłady rzeczowe, stawka roboczogodziny i wysokość narzutów w tym ceny materiałów i sprzętu ujęte w ofercie powinny być nie wyższe od cen średnich kwartalnych zawartych w cennikach SEKOCENBUD-u oraz muszą być zbliżone do cen rynkowych.

UWAGA: Okres gwarancji zaproponowany przez oferenta składającego ofertę nie może być krótszy niż 3 lata.

CZEŚĆ XI

OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU ORAZ ZAWARCIE UMOWY:

Ogłoszenie wyników przetargu.

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje na stronie internetowej oraz w miejscu publiczne dostępnym w swojej siedzibie.

Zawarcie umowy.

Zamawiający podpisze umowę na wykonanie przedmiotu zamówienia z Oferentem w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, nie później niż w terminie związania złożoną ofertą.

CZEŚĆ XII

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy jest stosowane do umów, w których przedmiot umowy brutto wynosi co najmniej 50.000,00 złotych. Szczegółowe informacje nt. kaucji gwarancyjnej należytego wykonania umowy opisane są w §10 Regulaminu postępowania przetargowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach na wykonanie robót budowlanych i usług.

CZEŚĆ XIII

POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszych wymaganiach ofertowych ma zastosowanie Regulamin postępowania przetargowego w Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach na wykonanie robót budowlanych i usług zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 44/2019 z dn. 25.11.2019 r. (Regulamin do wglądu w pok. 18 w Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach lub na stronie internetowej www.smzory.pl).

SPORZĄDZIŁ:
Magdalena Grzywaczewska

ZATWIERDZIŁ:
Renata Sułkowska

Załączniki:

- Zał. nr 1 – Formularz ofertowy
- Zał. nr 2 – Oświadczenie oferenta
- Zał. nr 3 – Wykaz wykonanych inwestycji zgodnych z przedmiotem zamówienia
- Zał. nr 4 – Aktualny stan zatrudnienia pracowników firmy oferenta
- Zał. nr 5 – Wykaz sprzętu
- Zał. nr 6 – Przedmiar robót
- Zał. nr 7 – Zmiany względem projektu