

Wytyczne inwestora dla Zadania Nr 1.

1. Przedmiar robót - Załączniki Nr 8A do 1/Rb/2026.
2. Pobór energii elektrycznej i wody dla Wykonawcy możliwy tylko poprzez punkt poboru opomiarowany i wyznaczony przez pracownika SM Zatoka.
3. Należy obowiązkowo przestrzegać instrukcji wykonawczej producenta technologii wykonawczych.
4. **Załączony przedmiar robót jest poglądowy i zawiera remont schodów z wyłożeniem płytkami gresowymi 40 cm x 40 cm gr. 4 cm. Oferent musi wykonać nowe pomiary i zmienić technologię na wyłożenie stopni o specyfikacji patrz pkt 6 poniżej.**
5. **Należy przewidzieć wykonanie nowych barierek stalowych schodów.**
6. Prace remontowe schodów polegające na:

Szkolna 9:

- całkowitym demontażu istniejących stopni i murków bocznych dla wejścia od ul. Szkolnej 9,
- wykonaniu nowych schodów z gotowych stopni schodowych w kolorze grafitowym (zgodnie z załączonym wzorem materiału),
- montażu prostych barierek stalowych malowanych proszkowo na kolor czarny, w miejsce istniejących murków,
- zachowaniu dotychczasowych gabarytów i układu schodów, przy jednoczesnym poprawieniu estetyki i bezpieczeństwa.

Kościelna 6, Mickiewicza 8A-8B:

- Odtworzenie stanu istniejącego zachowując dotychczasowy układ, przy użyciu materiałów jak dla Szkolna 9.
7. Wykonawca zastosuje prefabrykowane stopnie schodowe typu LIVELLO UNI lub równoważne, o powierzchni gładkiej, wymiarach 100 × 40 × 15 cm oraz kolorze *Teneri*. Stopnie równoważne muszą posiadać parametry techniczne i estetyczne nie gorsze niż wskazany produkt.
 8. Barieryki stalowe proste, malowane proszkowo na kolor czarny.
 9. W załączeniu poglądowa wizualizacja schodów.
 10. Wszelkie prace nie ujęte w przedmiarze robót, a niezbędne do wykonania Wykonawca winien był uwzględnić w ofercie – dodatkowy kosztorys.
 11. Docieplenie ściany kolankowej poddasz i wymiana rynny rozliczone zostanie kosztorysem powykonawczym. Oferent nie jest zobowiązany wyceniać tych prac w składanej ofercie.
 12. Inwestor uzyskał pozwolenie na prowadzenie prac od Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sporządził:
Kamil Rant