
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.
Bolesława Prusa 63-65 we Wrocławiu
ADRES INWESTYCJI: ul. B. Prusa 63-65, Wrocław
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa im. B.Prusa
ADRES INWESTORA: Wrocław, ul. Damrota 43a

DATA OPRACOWANIA: 10.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:



Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty przygotowawcze			
1 d.1	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2		
		37,49 * 19,2 + 45 * 15,90	m2	1 435,308	
		Obmiar dodatkowy: elewacja od ulicy	m2		
		37,49 * 19,2	m2	719,808	
		Obmiar dodatkowy: elewacja od podwórka	m2		
		45 * 15,90	m2	715,500	
				RAZEM	1 435,308
		elewacja od ulicy		RAZEM	719,808
		elewacja od podwórka		RAZEM	715,500
2 d.1	KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
		37,49 + 3 + 3	m	43,490	
				RAZEM	43,490
3 d.1	KNR AT-05 1663-06	Zabezpieczenia ochronne - plandeka zbrojona dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m2		
		1435,308	m2	1 435,308	
				RAZEM	1 435,308
4 d.1	KNR 2-02 1613-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m	m2		
		6,871	m2	6,871	
				RAZEM	6,871
5 d.1	KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1	KNR 9-27 0101-01	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie	m2		
		179,38 + 125,22	m2	304,600	
				RAZEM	304,600
7 d.1	KNR 9-27 0101-02	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie	m2		
		304,60	m2	304,600	
				RAZEM	304,600
8 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,22,23,28,2930,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,4344,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64). (pozycje:)			
2		Roboty rozbiórkowe			
9 d.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		15,9 * 7	m	111,300	
				RAZEM	111,300
10 d.2	KNR 13-23 0106-05	Rozbiórka obróbek blacharskich	m2		
		5,544 + 2,352 + 7,904 + 13,104 + 24,12 + 8,442 + 1,26 + 11,487 + 13,05 + 25,717	m2	112,980	
		Obmiar dodatkowy: gzyms lp P65	m2		
		13,2 * 0,42	m2	5,544	
		Obmiar dodatkowy: gzyms nad detalami P65	m2		
		2,352	m2	2,352	
		Obmiar dodatkowy: gzyms kordonowy P65	m2		
		15,2 * 0,52	m2	7,904	
		Obmiar dodatkowy: parapety P65	m2		
		13,104	m2	13,104	
		Obmiar dodatkowy: obróbki balkony P65	m2		
		18,36 + 1,56 + 4,2	m2	24,120	
		Obmiar dodatkowy: gzyms lp P63	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
		20,10 * 0,42	m2	8,442	
		Obmiar dodatkowy: gzyms nad oknami P63	m2		
		1,26	m2	1,260	
		Obmiar dodatkowy: gzyms kordonowy P63	m2		
		22,09 * 0,52	m2	11,487	
		Obmiar dodatkowy: parapety P63	m2		
		13,05	m2	13,050	
		Obmiar dodatkowy: obróbki balkony P63	m2		
		18,36 + 4,2 + 1,435 + 1,722	m2	25,717	
				RAZEM	112,980
		gzyms lp P65		RAZEM	5,544
		gzyms nad detalami P65		RAZEM	2,352
		gzyms kordonowy P65		RAZEM	7,904
		parapety P65		RAZEM	13,104
		obróbki balkony P65		RAZEM	24,120
		gzyms lp P63		RAZEM	8,442
		gzyms nad oknami P63		RAZEM	1,260
		gzyms kordonowy P63		RAZEM	11,487
		parapety P63		RAZEM	13,050
		obróbki balkony P63		RAZEM	25,717
11 d.2	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		0	m2	0,000	
				RAZEM	0,000
12 d.2	KNR 4-04 0506-06 analogia	Rozebranie rur spustowych z balkonów	m		
		80,4	m	80,400	
				RAZEM	80,400
13 d.2	KNR 4-01 0108-11 0108 -12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 20 km	m3		
		37,74	m3	37,740	
				RAZEM	37,740
14 d.2	kalkulacja własna	Opłata na utylizacja	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.2	KNR 4-01 0336-01 analogia	Wkucie w tynk istniejących kabli	m		
		107,76	m	107,760	
				RAZEM	107,760
16 d.2	KNR-W 4-01 0821-08 analogia	Rozebranie okładziny ściiennej z płytek	m2		
		14,00	m2	14,000	
				RAZEM	14,000
3		Naprawa pęknięć murów			
17 d.3	KNR-W 4-01 0307-06	Przemurowanie ciągłe przy użyciu zaprawy cementowej pęknięć grubości 1 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
18 d.3	KNR 19-01 0706-01 analogia	Oczyszczenie szczelin i pęknięć	m2		
		1,5	m2	1,500	
				RAZEM	1,500

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.3	KNR 19-01 0624-06 analogia	Wypełnienie rys zaprawą cementową	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
20 d.3	KNR-W 4-01 0202-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy 8 mm	kg		
		23,64	kg	23,640	
				RAZEM	23,640
4		Renowacja tynku			
21 d.4	KNR W-02 0101-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		491,282 + 464,511	m2	955,793	
		Obmiar dodatkowy: elewacja P65	m2		
		491,282	m2	491,282	
		Obmiar dodatkowy: elewacja P63	m2		
		464,511	m2	464,511	
				RAZEM	955,793
		elewacja P65		RAZEM	491,282
		elewacja P63		RAZEM	464,511
22 d.4	TZKNC N- K/VI 1/13-a analogia	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach kamienia metodą chemiczną (dezynfekcja) - strefa przycokołowa -5% powierzchni	dm2		
		955,793 * 5%	dm2	47,790	
				RAZEM	47,790
23 d.4	TZKNCBK VIII 06-07	Odbicie tynków zewnętrznych z usunięciem gruzu na plac budowy z zaprawy cem.-wap. o powierzchni ponad 5 m2	m2		
		0,5 * 955,793	m2	477,897	
				RAZEM	477,897
24 d.4	TZKNC N- K/VI 2/5-a analogia	Uzupełnienie rys i spękan konstrukcyjnych w elementach ceglanych masą organiczną - przyjęto 0,1% powierzchni	dm2		
		955,793 * 0,1%	dm2	0,956	
				RAZEM	0,956
25 d.4	KNR AT-40 0502-01	Gruntowanie podłoża ręcznie	m2		
		955,793	m2	955,793	
				RAZEM	955,793
26 d.4	KNR 2-02 0901-01 analogia	Tynki zewnętrzne w partiach cokołowych na wysokość ok 1,3-1,5m- obrzutka w systemie tynków WTA gr 5mm	m2		
		124,335	m2	124,335	
				RAZEM	124,335
27 d.4	KNR-W 2 W0803-05	Dodatek za ręczne zwiększenie grubości tynku cienkowarstwowego o 10 mm na ścianach - sposobem na mokro	m2		
		124,335	m2	124,335	
				RAZEM	124,335
28 d.4	KNR 0-26 0637-03 analogia	Wykonanie tynku renowacyjnego w partiach cokołowych na wys. ok. 1,3-1,5m ponad terenem - warstwa wyrównawcza gr. 1cm - warstwa główna hydrofobowa gr. 1,5cm - szpachla gr. 3-4mm barwiona w masie	m2		
		124,335	m2	124,335	
				RAZEM	124,335
29 d.4	KNR-W 4-01 0723-03	Tynk szczepny na zakonserwowanym podłożu ceglanym-war gr. ok 5mm (minus tynk renowacyjny przycokołowy)	m2		
		831,458	m2	831,458	
				RAZEM	831,458
30 d.4	KNR 0-26 0640-04	Impregnacja elewacji - smarowanie dwukrotne powierzchnie tynków	m2		
		955,793	m2	955,793	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	955,793
31 d.4	TZKNBK VIII 02-63	Tynk zewnętrzny szlachetny szlifowany z wykonaniem podkładu i wierzchniej warstwy z zaprawy szlachetnej z oszlifowaniem powierzchni z przygotowaniem zaprawy na ścianach płaskich	m2		
		955,793	m2	955,793	
				RAZEM	955,793
5		Gzyms kordonowy			
32 d.5	TZKNBK VIII 05-148	Czyszczenie ścierne lub chemiczne murów z wystrojami architektonicznymi	m2		
		32,895	m2	32,895	
				RAZEM	32,895
33 d.5	TZKNC N- K/VI 2/3-a	Wzmacnianie lub hydrofobizacja powierzchniowa kamienia.	dm2		
		3,289	dm2	3,289	
				RAZEM	3,289
34 d.5	TZKNBK VIII 05-149	Czyszczenie ścierne lub chemiczne filarów, pilastrów, gzymsów i attyk	m2		
		14,621	m2	14,621	
				RAZEM	14,621
35 d.5	TZKNC N- K/VI 2/3-a	Wzmacnianie lub hydrofobizacja powierzchniowa kamienia.	dm2		
		1,462	dm2	1,462	
				RAZEM	1,462
36 d.5	TZKNBK VIII 03-80	Tynki zewnętrzne profili ciągnionych zwykłych o szerokości do 20 cm z zaprawy mikrowłóknami o wysokiej elastyczności i przyczepności -warstwa trwała od 2 do 25mm	m		
		48,737 + 65,79	m	114,527	
				RAZEM	114,527
37 d.5	TZKNBK VIII 03-85	Tynki zewnętrzne profili ciągnionych zwykłych - dodatek za każde dalsze 5 cm rozwinięcia	m		
		48,737 + 65,79	m	114,527	
				RAZEM	114,527
38 d.5	TZKNBK VIII 05-148	Czyszczenie ścierne lub chemiczne murów z wystrojami architektonicznymi, detale pod parapetami.	m2		
		14,4	m2	14,400	
				RAZEM	14,400
39 d.5	TZKNC N- K/VI 2/3-a	Wzmacnianie lub hydrofobizacja powierzchniowa kamienia.	dm2		
		1,44	dm2	1,440	
				RAZEM	1,440
40 d.5	TZKNBK VIII 02-43	Tynk zewnętrzny barwiony kat. III z wykonaniem podkładu i warstwy wierzchniej z przygotowaniem zaprawy na belkach, słupach, pilastrach	m2		
		14,4	m2	14,400	
				RAZEM	14,400
41 d.5	TZKNBK VIII 01-02 analogia	Uzupełnienie większych ubytków w elementach architektonicznych zaprawą wapienną-trasową- przyjęto 5% powierzchni	m2		
		5	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
42 d.5	TZKNBK XV 0106-01	Malowanie elewacji farbą kazeinową z uprzednim zagruntowaniem kolorem jednokrotnie detali architektonicznych	m2		
		955,793	m2	955,793	
				RAZEM	955,793
6		Roboty blacharskie			
43 d.6	KNR 13-12 0602-03	Rury spustowe z blachy stalowej powlekanej	m		
		111,30	m	111,300	
				RAZEM	111,300
44 d.6	KNR 13-13 0901-09	Obróbki blacharskie-z blachy powlekanej	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
		122,980	m2	122,980	
				RAZEM	122,980
45 d.6	KNR 13-12 0602-03	Rury spustowe balkonów z blachy stalowej powlekanej	m		
		80,40	m	80,400	
				RAZEM	80,400
7		Remont balkonów			
7.1		od strony podwórka			
46 d.7.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		24,3	m2	24,300	
				RAZEM	24,300
47 d.7.1	KNR 4-01 0803-02	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko	m2		
		24,3	m2	24,300	
				RAZEM	24,300
48 d.7.1	kalkulacja własna	Zmycie istniejącej posadzki i dokładne usunięcie wszelkich zanieczyszczeń	m2		
		24,3	m2	24,300	
				RAZEM	24,300
49 d.7.1	kalkulacja własna	Powłoka uszczelniająca - pierwsza warstwa	m2		
		24,3	m2	24,300	
				RAZEM	24,300
50 d.7.1	KNR 0-41 0114-02	Izolacja pozioma pod ścianami z taśmy bitumiczno-elastomerowej MONTAPLAST DC 50	m		
		25,2	m	25,200	
				RAZEM	25,200
51 d.7.1	kalkulacja własna	Powłoka uszczelniająca - druga warstwa	m2		
		24,3	m2	24,300	
				RAZEM	24,300
52 d.7.1	KNR 13-13 0901-09	Obróbki blacharskie-z blachy powlekanej	m2		
		9	m2	9,000	
				RAZEM	9,000
53 d.7.1	KNP 02 1313- 01.01	Malowanie prostych balustrad i krat farbą olejną - oczyszczenie z brudu, zaprawy i rdzy	m		
		1,47 * 6	m	8,820	
				RAZEM	8,820
54 d.7.1	KNP2 1313- 01.02 1313- 01.02	Malowanie prostych balustrad i krat farbą olejną - pędzlami pierwszy raz	m		
		8,820	m	8,820	
				RAZEM	8,820
55 d.7.1	KNP 02 1313- 01.03	Malowanie prostych balustrad i krat farbą olejną - pędzlami drugi raz	m		
		8,820	m	8,820	
				RAZEM	8,820
7.2		od ulicy			
56 d.7.2	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		40,17	m2	40,170	
				RAZEM	40,170
57 d.7.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		13,4 * 4	m	53,600	
				RAZEM	53,600
58 d.7.2	KNR 4-01 0803-02	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko	m2		
		40,17	m2	40,170	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	40,170
59 d.7.2	kalkulacja własna	Zmycie istniejącej posadzki i dokładne usunięcie wszelkich zanieczyszczeń	m2		
		40,17	m2	40,170	
				RAZEM	40,170
60 d.7.2	kalkulacja własna	Powłoka uszczelniająca - pierwsza warstwa	m2		
		40,17	m2	40,170	
				RAZEM	40,170
61 d.7.2	KNR 0-41 0114-02	Izolacja pozioma pod ścianami z taśmy bitumiczno-elastomerowej MONTAPLAST DC 50	m		
		55,2	m	55,200	
				RAZEM	55,200
62 d.7.2	kalkulacja własna	Powłoka uszczelniająca - druga warstwa	m2		
		40,17	m2	40,170	
				RAZEM	40,170
63 d.7.2	kalkulacja własna	Montaż odwodnienia balkonu	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
64 d.7.2	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej z kapinosem i siatką	m		
		12,8	m	12,800	
				RAZEM	12,800
8		Roboty malarskie			
65 d.8	KNR-W 4-01 1212-40	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	m		
		4 * 1,2	m	4,800	
				RAZEM	4,800
9		Roboty przygotowawcze			
66 d.9	KNP ZREW 07 0101-007	Roboty przygotowawcze i zakończeniowe - uporządkowanie i likwidacja stanowiska pracy po remoncie	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000

