

Łódź dnia 06.05.2026r.

## OGŁOSZENIE PRZETARGOWE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „OGNIWO” w Łodzi ul. Klonowa 8 zaprasza do udziału w przetargu dotyczącym wykonania modernizacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ulicy **Więckowskiego 70** w Łodzi.

Realizacja robót przewidziana jest na 2026r. prosimy o podanie możliwego terminu realizacji zlecenia, płatność za wykonane roboty nastąpi w jednym etapie. Prace są do wykonania w terminie do końca września br.

Zakres rzeczowy:

w związku z planowanym podłączeniem budynku do sieci ciepłej, należy dostosować instalację centralnego ogrzewania do współpracy z nowoprojektowanym węzłem cieplnym. W zakresie prac modernizacyjnych instalacji centralnego ogrzewania przewidziano wymianę istniejących, niedowymiarowanych grzejników oraz istniejącej armatury przygrzejnikowej, wraz z regulacją hydrauliczną instalacji c.o.

1. Oferta musi być podpisana przez osobę reprezentującą oferenta zgodnie z dokumentem określającym jego status prawny i powinna zawierać:
  - a) nazwę firmy lub nazwisko właściciela (właścicieli) firmy oferenta,
  - b) zakres prowadzonej działalności,
  - c) podstawowe składniki cenotwórcze,
  - d) aktualny odpis z KRS lub CEIDG firmy,
  - e) aktualne ubezpieczenie firmy.
  - f) pozostałe zgodnie ze specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferent może przedstawić referencje i dodatkowe dokumenty potwierdzające jego wiarygodność.
3. Oferenci przystępujący do przetargu mają obowiązek zapoznania się z Zasadami postępowania przy zlecaniu prac remontowo-budowlanych Spółdzielni Mieszkaniowej „OGNIWO” dostępnymi na naszej stronie: [www.smoigniwo.pl](http://www.smoigniwo.pl).
4. Dokumentacja techniczna dostępna do wglądu w siedzibie Spółdzielni w Dziale Technicznym.
5. Ofertę w zamkniętej kopercie z nazwą postępowania przetargowego, należy składać w sekretariacie Spółdzielni Łódź ul. Klonowa 8 w terminie do 27 maja 2026 roku w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> (we wtorki od 10<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>).
6. Otwarcie ofert odbędzie się 29 maja 2026 o godzinie 9<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni.

Dodatkowych informacji udziela **Adam Wejman** (nr tel. 604 428 692) Dział Techniczny Spółdzielni Mieszkaniowej „OGNIWO” ul. Klonowa 8 w Łodzi oraz Kierownik Osiedla „Rozproszone” Sebastian Stańczak tel. 42 674-06-53.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferty jeśli oferenci zaproponowali tą samą cenę i warunki wykonania
- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

GLÓWNY SPECJALISTA  
ds. Technicznych  
*Adam Wejman*

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„OGNIWO” w Łodzi  
ZARZĄD

Z-ca Prezesa Zarządu  
Główny Księgowy  
*Bogusława Lidia Grabowska*

PREZES ZARZĄDU  
*Wojciech*  
*Agnieszka Woźniak*

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu rzeczowego zamówienia, dowolnego podziału prac między wykonawców oraz odstąpienia od wyboru wykonawców bez podania przyczyny.

Oferty powinny być złożone w zamkniętych, nieprzezroczystych kopertach na których należy określić przedmiot zamówienia.

## **Zawartość oferty:**

Wypełniony formularz ofertowy i kosztorys ofertowy wraz z pozostałymi dokumentami ułożonymi w kolejności podanej niżej, tj.:

- Aktualny odpis z ewidencji działalności gospodarczej CEIDG lub KRS,
- Oświadczenie lub zaświadczenie, że firma nie zalega z podatkami lub opłatami w Urzędzie Skarbowym, ważne 3 miesiące od daty wystawienia,
- Oświadczenie lub zaświadczenie, że firma nie zalega z opłatami składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne w ZUS, ważne 3 miesiące od daty wystawienia,
- Informacja dotycząca przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników i stanowiska kierowniczego w okresie ostatniego roku,
- Oświadczenie, że firma nie jest w stanie upadłości lub likwidacji,
- Oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją techniczną i zakresem prac,
- Oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy, doświadczeniu, potencjale technicznym i ekonomicznym (dobrej kondycji finansowej firmy), a także o pracownikach zdolnych do wykonania robót określonych w zamówieniu,
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót budowlano-montażowych i konserwacyjnych, usług projektowych oraz dostaw na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „OGNIWO” w Łodzi i nie jest wykluczony na podstawie zawartych tam przepisów,
- Oświadczenie, że oferent dokonał wizji lokalnej budynków lub terenu przeznaczonych do wykonania zadania,
- Referencje oraz posiadane świadectwa ze szkoleń w zakresie oferowanych prac,
- Aktualna na dzień otwarcia ofert polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum równą wartości oferowanych prac,

Wszystkie strony dokumentów muszą być ponumerowane i podpisane przez oferenta.

## **Informacje dotyczące wszystkich zadań:**

Wykonawca w ramach zadania zobowiązany będzie również do:

- zabezpieczenia zaplecza, tj. WC (toalety przenośne), magazynów (miejsca składowania sprzętu i materiałów),
- codziennego porządkowania terenu prowadzenia prac,
- zgłaszania do odbioru prac zanikających,
- przywrócenia do stanu poprzedniego obszaru, na którym prowadzone były roboty.

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 60 miesięcy.

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
ADRES INWESTYCJI : ul. Więckowskiego 70 w Łodzi  
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ogniwo”  
ADRES INWESTORA : 93-039 Łódź, ul. Klonowa 8  
BRANŻA : INSTALACJE SANITARNE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Tomasz Wójcikiewicz (Sanitarna)  
DATA OPRACOWANIA : 31.10.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
31.10.2025

Data zatwierdzenia

| Lp. | Podstawa                                  | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|-----|---|---|------|---------|---------|
| 1   |   |   |      |         |         |
| d.1 | KNNR 4<br>0418-07<br>analiza indywidualna | Demontaż - Grzejniki stalowe  | szt. |         |         |
|     |   | poz.5+poz.6+poz.7+poz.8+poz.9+poz.10+poz.11+poz.12+poz.13+poz.14+poz.15+poz.16+poz.17+poz.18+poz.19+poz.20+poz.21+poz.22+poz.23+poz.24+poz.25+poz.26+poz.27 | szt. | 126,000 |         |
|     |   |   |      | RAZEM   | 126,000 |
| d.1 | KNNR 4<br>0412-01<br>analogia             | Zawór termostatyczny prosty typu RA-N prosty, PN10, tMAX = 120oC  | szt. |         |         |
|     |   | 88  | szt. | 88,000  |         |
|     |   |   |      | RAZEM   | 88,000  |
| d.1 | KNNR 4<br>0412-01<br>analogia             | Zawór odcinający RLV bez nastawy wstępnej, PN10, tMAX = 120oC   | szt. |         |         |
|     |   | 88  | szt. | 88,000  |         |
|     |   |   |      | RAZEM   | 88,000  |
| d.1 | KNNR 4<br>0412-01                         | Zestaw VHX-DUO prosty, chrom., PN10, tMAX = 120oC   | szt. |         |         |
|     |   | 1   | szt. | 1,000   |         |
|     |   |   |      | RAZEM   | 1,000   |
| d.1 | KNNR 4<br>0412-01                         | Głowica termostatyczna RAW 5115, z wbudowanym czujnikiem, o zakresie nastaw 8-28 oC   | szt. |         |         |
|     |   | 46  | szt. | 46,000  |         |
|     |   |   |      | RAZEM   | 46,000  |
| d.1 | KNNR 4<br>0418-07                         | Grzejniki stalowe dwupłytkowe 22KV/600/1000   | szt. |         |         |
|     |   | 1   | szt. | 1,000   |         |
|     |   |   |      | RAZEM   | 1,000   |
| d.1 | KNNR 4<br>0418-07                         | Grzejniki stalowe dwupłytkowe 22KV/600/1600   | szt. |         |         |
|     |   | 1   | szt. | 1,000   |         |
|     |   |   |      | RAZEM   | 1,000   |
| d.1 | KNNR 4<br>0418-11                         | Grzejniki stalowe trzy płytkowe 33KV/600/1400   | szt. |         |         |
|     |   | 1   | szt. | 1,000   |         |
|     |   |   |      | RAZEM   | 1,000   |
| d.1 | KNNR 4<br>0418-07                         | Grzejniki stalowe dwupłytkowe 22KV/600/520  | szt. |         |         |
|     |   | 3   | szt. | 3,000   |         |
|     |   |   |      | RAZEM   | 3,000   |
| d.1 | KNNR 4<br>0418-07                         | Grzejniki stalowe dwupłytkowe 22KV/600/600  | szt. |         |         |
|     |   | 2   | szt. | 2,000   |         |
|     |   |   |      | RAZEM   | 2,000   |
| d.1 | KNNR 4<br>0418-07                         | Grzejniki stalowe dwupłytkowe 22KV/600/720  | szt. |         |         |
|     |   | 11  | szt. | 11,000  |         |
|     |   |   |      | RAZEM   | 11,000  |
| d.1 | KNNR 4<br>0418-07                         | Grzejniki stalowe dwupłytkowe 22KV/600/800  | szt. |         |         |
|     |   | 6   | szt. | 6,000   |         |
|     |   |   |      | RAZEM   | 6,000   |
| d.1 | KNNR 4<br>0418-07                         | Grzejniki stalowe dwupłytkowe 22KV/600/920  | szt. |         |         |
|     |   | 3   | szt. | 3,000   |         |
|     |   |   |      | RAZEM   | 3,000   |
| d.1 | KNNR 4<br>0418-07                         | Grzejniki stalowe dwupłytkowe 22KV/600/1000   | szt. |         |         |
|     |   | 1   | szt. | 1,000   |         |
|     |   |   |      | RAZEM   | 1,000   |
| d.1 | KNNR 4<br>0418-07                         | Grzejniki stalowe dwupłytkowe 22KV/600/1200   | szt. |         |         |
|     |   | 2   | szt. | 2,000   |         |
|     |   |   |      | RAZEM   | 2,000   |
| d.1 | KNNR 4<br>0418-07                         | Grzejniki stalowe dwupłytkowe 22KV/600/1320   | szt. |         |         |
|     |   | 1   | szt. | 1,000   |         |
|     |   |   |      | RAZEM   | 1,000   |
| d.1 | KNNR 4<br>0418-07                         | Grzejniki stalowe dwupłytkowe 22KV/600/1400   | szt. |         |         |
|     |   | 9   | szt. | 9,000   |         |
|     |   |   |      | RAZEM   | 9,000   |
| d.1 | KNNR 4<br>0418-11                         | Grzejniki stalowe trzy płytkowe 33KV/600/1120   | szt. |         |         |

| Lp. | Podstawa              | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|-----|-----------------------|---|------|---------|---------|
|     |                       | 1   | szt. | 1,000   |         |
|     |                       |   |      | RAZEM   | 1,000   |
| 19  | KNNR 4<br>d.1 0418-11 | Grzejniki stalowe trzy płytowe 33KV/600/1200  | szt. |         |         |
|     |                       | 1   | szt. | 1,000   |         |
|     |                       |   |      | RAZEM   | 1,000   |
| 20  | KNNR 4<br>d.1 0418-11 | Grzejniki stalowe trzy płytowe 33KV/600/1320  | szt. |         |         |
|     |                       | 5   | szt. | 5,000   |         |
|     |                       |   |      | RAZEM   | 5,000   |
| 21  | KNNR 4<br>d.1 0418-11 | Grzejniki stalowe trzy płytowe 33KV/600/1400  | szt. |         |         |
|     |                       | 11  | szt. | 11,000  |         |
|     |                       |   |      | RAZEM   | 11,000  |
| 22  | KNNR 4<br>d.1 0418-11 | Grzejniki stalowe trzy płytowe 33KV/900/1120  | szt. |         |         |
|     |                       | 1   | szt. | 1,000   |         |
|     |                       |   |      | RAZEM   | 1,000   |
| 23  | KNNR 4<br>d.1 0425-02 | Grzejnik łazienkowy Standard M 1100/600   | szt. |         |         |
|     |                       | 1   | szt. | 1,000   |         |
|     |                       |   |      | RAZEM   | 1,000   |
| 24  | KNNR 4<br>d.1 0425-02 | Grzejnik łazienkowy Standard C STD 1100/600   | szt. |         |         |
|     |                       | 7   | szt. | 7,000   |         |
|     |                       |   |      | RAZEM   | 7,000   |
| 25  | KNNR 4<br>d.1 0425-03 | Grzejnik łazienkowy Standard C STD 1500/400   | szt. |         |         |
|     |                       | 1   | szt. | 1,000   |         |
|     |                       |   |      | RAZEM   | 1,000   |
| 26  | KNNR 4<br>d.1 0425-03 | Grzejnik łazienkowy Standard C STD 1500/500   | szt. |         |         |
|     |                       | 4   | szt. | 4,000   |         |
|     |                       |   |      | RAZEM   | 4,000   |
| 27  | KNNR 4<br>d.1 0425-03 | Grzejnik łazienkowy Standard C STD 1500/600   | szt. |         |         |
|     |                       | 7   | szt. | 7,000   |         |
|     |                       |   |      | RAZEM   | 7,000   |
| 28  | KNNR 4<br>d.1 0436-01 | Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)  | urz. |         |         |
|     |                       | poz.5+poz.6+poz.7+poz.8+poz.9+poz.10+poz.11+poz.12+poz.13+poz.14+poz.15+poz.16+poz.17+poz.18+poz.19+poz.20+poz.21+poz.22+poz.23+poz.24+poz.25+poz.26+poz.27 | urz. | 126,000 |         |
|     |                       |   |      | RAZEM   | 126,000 |

