

Łódź dnia 27.04.2026r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „OGNIWO” w Łodzi ul. Klonowa 8 zaprasza do złożenia pisemnej oferty dotyczącej wykonania remontu budynku, metoda tarasu odwróconego budynku wielorodzinnego przy ulicy **Dźwiękowej 32** mieszkania **11** w Łodzi.

Realizacja robót przewidziana jest na 2026r. prosimy o podanie możliwego terminu realizacji zlecenia, płatność za wykonane roboty nastąpi w jednym etapie. Prace są do wykonania w terminie do końca lipca br.

zakres rzeczowy:

- a/ skucie istniejącej wylewki, słupka narożnego, demontaż balustrady,
- b/ utylizacja i wywóz materiałów z rozbiórki,
- c/ wymiana termoizolacji (ocieplenia),
- d/ wykonanie hydroizolacji, włókniny i wylewek betonowych i spadkowej,
- e/ ułożenie warstwy drenażowej,
- f/ nawierzchnie – płyty tarasowe, gres na wspornikach wentylowanych,
- g/ wykonanie i montaż nowej balustrady.

1. Oferta musi być podpisana przez osobę reprezentującą oferenta zgodnie z dokumentem określającym jego status prawny i powinna zawierać:
 - a) nazwę firmy lub nazwisko właściciela (właścicieli) firmy oferenta,
 - b) zakres prowadzonej działalności,
 - c) podstawowe składniki cenotwórcze,
 - d) aktualny odpis z KRS lub CEIDG firmy,
 - e) aktualne ubezpieczenie firmy.
 - f) pozostałe zgodnie ze specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferent może przedstawić referencje i dodatkowe dokumenty potwierdzające jego wiarygodność.

Dodatkowych informacji udziela **Adam Wejman (nr tel. 604 428 692)** Dział Techniczny Spółdzielni Mieszkaniowej „OGNIWO” ul. Klonowa 8 w Łodzi oraz Kierownik Osiedla Ruda Beczkowa Radosław Szkatulski tel. 42 684-92-93, 604 428 264.

Termin złożenia : 11.05.2026r.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni, przy ul. Klonowej 8 w Łodzi, w zamkniętych kopertach z nazwą postępowania ofertowego.

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. Technicznych
Adam Wejman

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT TARASU
ADRES INWESTYCJI : Łódź ul ul. Dźwiękowa 32 lok 11
INWESTOR : Administracja „Ruda Beczkowa”
ADRES INWESTORA : 93-487 Łódź ul. Beczkowa 23

DATA OPRACOWANIA : 24.04.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24.04.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		REMONT LOGGII			
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
d.1	1604-01	$(2.165+0.60+(2.12+3.05)+3.60+0.60)*9.00$	m ²	109.215	
				RAZEM	109.215
2	NNRNKB	(z.V) Instalacje odgromowe. Wykonanie nowego uziomu sztucznego dla rusztowań zewnętrznych przyściennych o wys. do 10 m	m ² pow.		
d.1	202	poz.1	m ² pow.	109.215	
	1613a-01			RAZEM	109.215
3	NNRNKB	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1	202	poz.1	m ²	109.215	
	1622a-01			RAZEM	109.215
4	KNR-W 4-	Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej płytą OSB	m ²		
d.1	01 1216-01		m ²		
	analogia	2.33*2.10	m ²	4.893	
				RAZEM	4.893
5	KNR-W 4-	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	01 0545-04	2.12	m	2.120	
				RAZEM	2.120
6	KNR-W 4-	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	01 0545-08	$(2.12+2.12+2.165)*0.30$	m ²	1.922	
				RAZEM	1.922
7	KNR-W 4-	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	01 0348-02	0.35*0.35*1.20	m ³	0.147	
				RAZEM	0.147
8		Demontaż balustrady	m ²		
d.1		$(2.165+2.12)*1.10$	m ²	4.714	
				RAZEM	4.714
9	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek - cokół	m ²		
d.1	0819-15	$(5.17+1.38+2.33+3.36+3.05)*0.10$	m ²	1.529	
				RAZEM	1.529
10	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²		
d.1	2612-01	Demontaż istniejącego docieplenia za ściany w celu wywiniecia izolacji	m ²		
	analogia	$(5.17+1.38+2.33+3.36)*0.20$	m ²	2.448	
				RAZEM	2.448
11	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0811-07	5.17*2.18+1.38*2.33	m ²	14.486	
				RAZEM	14.486
12	KNR-W 4-	Mechaniczna skucie wylewki betonowej balkonu do płyty konstrukcyjnej z płytkami i uszkodzonymi fragmentami płyty	m ³		
d.1	01 0212-02	poz.11*0.05	m ³	0.724	
				RAZEM	0.724

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR AT- d.1 39 0105- 03 analogia	Wykonanie termoizolacji z płyt ze styropianu (EPS) układanych w jednej warstwie - demontaż docieplenia podłogi 5.17*2.18+1.38*2.33	m ² m ²	 14.486	
				RAZEM	14.486
14		Odpady -big bagi	szt		
d.1		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
15	KNR AT- d.1 39 0103- 05	Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy cementowej o grubości 20 mm wyrównującej Krotność = 0.5 poz.11	m ² m ²	 14.486	
				RAZEM	14.486
16	NNRNKB d.1 202 0618- 03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w tarasu z wywinięciem na ściany o pow.ponad 5 m ² Papa nawierzchniowa 5.2 mm poz.11+poz.9	m ² m ²	 16.015	
				RAZEM	16.015
17	KNR AT- d.1 39 0105- 03	Wykonanie termoizolacji z płyt ze styropianu (EPS-100 lub XPS) układanych w jednej warstwie poz.13	m ² m ²	 14.486	
				RAZEM	14.486
18	KNR AT- d.1 39 0103- 05	Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy cementowej o grubości 20 mm poz.17	m ² m ²	 14.486	
				RAZEM	14.486
19	KNR AT- d.1 39 0103- 06	Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy cementowej - dodatk/potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3 poz.18	m ² m ²	 14.486	
				RAZEM	14.486
20	KNR 2-02 d.1 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową poz.19	m ² m ²	 14.486	
				RAZEM	14.486
21	KNR AT- d.1 39 0111- 01	Wykonanie izolacji podpłytkowej np Mapelastick -Turbo poz.19	m ² m ²	 14.486	
				RAZEM	14.486
22	KNR 0-23 d.1 2614-04 analogia	Docieplenie ościeży o szer. 15 cm z gazobetonu płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - uzupełnienie styropianu na ścianie gr.15 cm (5.17+1.38+2.33+3.36)*0.30	m ² m ²	 3.672	
				RAZEM	3.672
23	KNR 0-23 d.1 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT - murek 3.05*0.30	m ² m ²	 0.915	
				RAZEM	0.915
24	KNR 0-23 d.1 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		

OBMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.23	m ²	0.915	
				RAZEM	0.915
25	KNR 0-23 d.1 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki	m ²		
		poz.23	m ²	0.915	
				RAZEM	0.915
26	KNR 0-23 d.1 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchni poziome	m ²		
		poz.23	m ²	0.915	
				RAZEM	0.915
27	NNRNKB d.1 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy aluminiowej	m ²		
		poz.23	m ²	0.915	
				RAZEM	0.915
28	d.1	Wykonanie nowej balustrady na wzór istniejącej mocowanej do czółka Malewonej proszkowo (2.165+2.212)*1.20	m ²		
			m ²	5.252	
				RAZEM	5.252
29	KNR 0-12 d.1 1118-03 z.sz. 5.3.a analogia	Wyknanie płytek na buzonach	m ²		
		poz.21	m ²	14.486	
				RAZEM	14.486
30	KNR 2-02 d.1 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		2.12	m	2.120	
				RAZEM	2.120
31	KNR 2-02 d.1 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30)			