

.....  
pieczętka firmy

.....  
miejscowość, data

.....  
n-r telefonu

.....  
adres e-mail

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Na Skarpie” w Toruniu  
ul. Kard.St. Wyszyńskiego 6  
87-100 Toruń

### OFERTA CENOWA

Niniejszym oferuję wykonanie robót opisanych w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej na montaż, konfiguracja oraz uruchomienie systemu monitoringu wizyjnego CCTV dla obiektu mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Suleckiego 2 w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” w Toruniu.

w cenie netto:

Razem netto: ..... zł

Podatek VAT (.....%), tj. .... zł

Brutto: ..... zł

Słownie: .....

Oświadczam, że oferowana cena zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty i została ustalona w oparciu o zapytanie cenowe oraz dokonaną wizję w terenie.

Proponowany termin wykonania (należy uwzględnić 7 dni na podpisanie umowy):

do dnia .....

Czas związania ofertą – 30 dni, licząc od wyznaczonego terminu składania ofert.

Oświadczam, że oferowana cena zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty i została ona ustalona w oparciu o zapytanie cenowe oraz dokonaną wizję w terenie.

Proponowane terminy wykonania:

- do dnia: ..... (maksymalny: 30.06.2026r.) (należy uwzględnić 7 dni na podpisanie umowy)

Udzielam gwarancji z tytułu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy na okres: ..... lat od dnia odbioru (minimum 3 lata).

Czas związania ofertą – 30 dni, licząc od wyznaczonego terminu składania ofert.

Oświadczam, że na dzień złożenia oferty nie zaistniała żadna z n/wym. sytuacji:

- a) nie jestem podmiotem gospodarczym, w odniesieniu do którego wszczęto postępowanie likwidacyjne
- b) nie jestem podmiotem gospodarczym, którego upadłość ogłoszono
- c) nie jestem podmiotem gospodarczym, w odniesieniu do którego wszczęto postępowanie upadłościowe.

Warunki umowne:

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami, obowiązującymi warunkami technicznymi, polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zastosuje do wykonania przedmiotu umowy materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie o parametrach uwzględnionych w zapytaniu o cenę.
3. Zamawiający przerwie wykonywanie robót nie spełniających wymagań ust. 1 i 2, i zażąda ponownego ich wykonania. Odmowa ponownego wykonania robót stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia oraz odmowy wypłaty wynagrodzenia umownego.
4. Wykonawca zabezpieczy teren wykonywania prac, w tym przed osobami trzecimi oraz poniesie odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzonych przez siebie robót.
5. W trakcie prowadzonych robót przestrzegane będą obowiązujące przepisy BHP i ochrony środowiska. W trakcie realizacji prac Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie utrzymywać i pozostawiać porządek.
6. Gruz i materiały z rozbiórki należy wywieźć na wysypisko poza teren osiedla. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z usuwaniem zanieczyszczenia środowiska spowodowane jego działaniem. Należy przestrzegać przepisów Ustawy z dnia 4 lipca 2019r. o zmianie ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach. Dokument PZ (przyjęcie złomu z zewnątrz) należy przekazać Inspektorowi nadzorującemu roboty. Wartość przekazanego przez Wykonawcę złomu stanowić będzie przychód Zamawiającego.
7. Wykonawca zgłosi pisemnie do odbioru wykonane roboty w dniu ich zakończenia – w formie pisemnej (poprzez przekazanie pisma w Biurze Podawczym Zamawiającego) lub w formie mailowej na adres [smnaskarpie@smnaskarpie.pl](mailto:smnaskarpie@smnaskarpie.pl).
8. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od daty przekazania zgłoszenia zakończenia prac.
9. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru, o ile w oparciu o to zgłoszenie nastąpi odbiór.
10. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy maksymalnie 7-dniowy termin na ich usunięcie. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu lub jeżeli wad nie da się usunąć w ciągu 7 dni Zamawiający odstąpi od czynności odbiorowych, a Wykonawca zgłosi ponownie przedmiot umowy do odbioru po usunięciu tych wad. Za datę wykonania

przedmiotu umowy przyjmuje się wówczas datę ponownego zgłoszenia do odbioru, o ile w oparciu o to zgłoszenie nastąpi odbiór.

11. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający zażąda ponownego wykonania przedmiotu umowy ustalając termin lub obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconych wartości użytkowych, technicznych i estetycznych.

12. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi po podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się wypłaty zaliczek.

13. Termin płatności faktury ustala się na 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Za zwłokę w zapłacie należności za wykonanie przedmiotu umowy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

14. Należności za wykonane roboty będą uregulowane przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze.

15. Wykonawca udziela ..... lat nieodpłatnej gwarancji z tytułu odpowiedzialności za wady przedmiotu zamówienia. Termin gwarancji liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy określonej w protokole odbioru.

16. Ewentualne usterki zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym usuwane będą w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia.

17. Wykonawca zapłaci kary umowne:

- a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót w wysokości 0,1 % wartości umownej netto,
- b) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wartości umownej netto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego.

Kary umowne z poz. od a) do b) będą potrącane z faktury (nie dotyczy okresu gwarancji).

18. W przypadku niewykonania ciężących na Wykonawcy obowiązków umownych Zamawiający ma prawo zlecić innemu wykonawcy realizację tych robót na jego koszt. W takim przypadku Wykonawca dokona zapłaty wystawionej faktury w terminie 7 dni od jej otrzymania.

19. Przedstawiciele Stron do kontaktu w celu realizacji przedmiotu umowy:

- ze strony Zamawiającego: Bartosz Balcerzak – Specjalista ds. robót elektrycznych, tel. (56) 648-61-50, 605 550 200

- ze strony Wykonawcy: ....., tel. ....

20. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

21. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:

- jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, która spowodowana będzie wystąpieniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych;
- jeżeli zmiana umowy spowodowana będzie siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami.

22. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi opis propozycji zmiany i jej uzasadnienie.

23. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

.....

pieczęć i podpis