

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa  
w Sochaczewie

Sochaczew ul M.J. Piłsudskiego 26

### PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pionów instalacji wodno-kanalizacyjnej  
ADRES INWESTYCJI : SOCHACZEW UL WARSZAWSKA 74  
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko Własnościowa w Sochaczewie  
ADRES INWESTORA : 96-500 Sochaczew ul M. J. Piłsudskiego 26  
BRANŻA : sanitarna

DATA OPRACOWANIA : 16.02.2026

WYKONAWCA :

**INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO**

*inż. Stanisław Pawłowski*  
upr. sanit. 11/78 i 90/94

Data opracowania bud. 1/91  
16.02.2026

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>inw wymiana pionów wod-kan Warszawska 74</b>					
<b>1</b>		<b>Montaż zaworu antyskażeniowego</b>			
1	KNR-W 2-15 0132-06	Zawory zwrotne antyskażeniowe typu EA instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 50 mm - zasilanie wymiennika z wodą	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
2	KNR-W 2-15 0132-06	Filtry ptzelotowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 50 mm	szt.		
	analogia	1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
<b>2</b>		<b>Wymiana pionów kanalizacyjnych</b>			
3	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 40*4	m <sup>2</sup>		
		160	m <sup>2</sup>	160.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>160.00</b>
4	KNR 0-14 d.2 2011-01	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01Rozbiórka i ponowne odtworzenieR x 1,8 Uzupełnienie materiału 30% ; wełna przewidziana na wyciszenie kanalizacji	m <sup>2</sup>		
		231.12	m <sup>2</sup>	231.12	
				<b>RAZEM</b>	<b>231.12</b>
5	KNR 4-01 d.2 0206-02	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości ponad 10 cm wraz z tulejami osłonowymi na rury wodne tylko piwnicą a parterem	szt.		
		15	szt.	15.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.00</b>
6	KNR 4-01 d.2 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - zarysowania przy demontażu i montażu zabudów 40*0,5*0,5	m <sup>2</sup>		
		10	m <sup>2</sup>	10.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.00</b>
7	KNR 4-01 d.2 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - zarysowania przy demontażu i montażu zabudów 40*1	m <sup>2</sup>		
		40	m <sup>2</sup>	40.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.00</b>
8	KNR 4-02 d.2 0234-10	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - osadnik żeliwny czyszczak	szt.		
		16	szt.	16.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.00</b>
9	KNR 4-02 d.2 0215-01	Wymiana dołącznika (trapera) o śr. 80 mm po 2 szt na pion przy rewizji i wywiewce	szt.		
		16	szt.	16.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.00</b>
10	KNR 4-02 d.2 0215-01	Wymiana dołącznika (trapera) o śr. 100 mm po dwa na pion	szt.		
		16	szt.	16.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.00</b>
11	KNR 4-02 d.2 0230-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku	m		
		298.40	m	298.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>298.40</b>
12	KNR 4-02 d.2 0233-03	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 50-80 mm -zlewozmywaki	szt.		
		40	szt.	40.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.00</b>
13	KNR 4-02 d.2 0233-04	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 100 mm - miski ustępowe	szt.		
		40	szt.	40.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.00</b>
14	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 0,8*40	m		
		32	m	32.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.00</b>
15	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych -zlewozmywaki + podejścia do lokalówek odpływowych	podej.		
		80	podej.	80.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>80.00</b>
16	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych - podejścia do WC wraz z kształtką z uszczelką wargową do połączenia WC	podej.		
		40	podej.	40.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.00</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR-W 2-d.2 15 0207-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 120	m m	 120.00	
				RAZEM	120.00
18	KNR-W 2-d.2 15 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 150	m m	 150.00	
				RAZEM	150.00
19	KNR-W 2-d.2 15 0222-01	Czyszczaaki z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm o połączeniach wciskowych 8	szt. szt.	 8.00	
				RAZEM	8.00
20	KNR-W 2-d.2 15 0222-02	Czyszczaaki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 8	szt. szt.	 8.00	
				RAZEM	8.00
21	KNR 2-02 d.2 1021-07 analogia	Demontaż i montaż szafki kuchennej zlewozmywakowej wraz ze zlewozmywakiem 0,8*0,5*40 = 25,60 25.60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 25.60	
				RAZEM	25.60
22	KNR-W 4-d.2 02 0213-01	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 10% zakup nowych 40	szt. szt.	 40.00	
				RAZEM	40.00
23	KNR 4-02 d.2 0215-01	Wymiana dołącznika (trapera) o śr. 50 mm - podłączenie kanalizacji lokalnej łazienki 40	szt. szt.	 40.00	
				RAZEM	40.00
24	KNR 4-02 d.2 0223-02 analogia	Demontaż i ponowny montaż ustępu z miską fajansową 40	kpl. kpl.	 40.00	
				RAZEM	40.00
25	KNR 4-05II d.2 0201-01	Ręczne czyszczenie kanałów kołowych sieci zewnętrznej o śr. 0.25 m wypełnionych osadem do 1/3 wysokości kanału - 5 m 5*16 = 80m 80	m m	 80.00	
				RAZEM	80.00
26	d.2 analiza indywidualna	Przepłukanie kanalizacji wodą bieżącą po przeczyszczeniu ze sprawdzeniem skuteczności udrożnienia 80	m m	 80.00	
				RAZEM	80.00
27	KNR 4-04 d.2 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km 2.20	t t	 2.20	
				RAZEM	2.20
28	KNR 4-04 d.2 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km 10 km 2.20	t t	 2.20	
				RAZEM	2.20
3		<b>Woda zimna i ciepła cyrkulacja</b>			
29	KNR-W 4-d.3 02 0120-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm 472.4	m m	 472.40	
				RAZEM	472.40
30	KNR-W 4-d.3 02 0120-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm 209.60	m m	 209.60	
				RAZEM	209.60
31	KNR-W 4-d.3 02 0142-01	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 15-20 mm 144	szt. szt.	 144.00	
				RAZEM	144.00
32	KNR-W 4-d.3 02 0131-01	Wymiana wodomierza o śr. 15 mm w rurociągu z rur z tworzyw sztucznych łączonych metodą zgrzewania - demontaż starych i ponowny montaż nowych z nakładką radiową WODA ZIMNA 84	szt. szt.	 84.00	
				RAZEM	84.00
33	KNR-W 4-d.3 02 0131-01	Wymiana wodomierza o śr. 15 mm w rurociągu z rur z tworzyw sztucznych łączonych metodą zgrzewania - demontaż starych i ponowny montaż nowych z nakładką radiową -WODA CIEPŁA 76	szt. szt.	 76.00	
				RAZEM	76.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 4-03 d.3 0902-01	Montaż końcówek kablowych zaciskanych na przewodach Al lub Cu do 6 mm <sup>2</sup> -pląbowanie wodomiaru	szt.		
		156	szt.	156.00	
				RAZEM	156.00
35	KNR-W 2- d.3 15 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		156	szt.	156.00	
				RAZEM	156.00
36	KNR-W 2- d.3 15 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		156	kpl.	156.00	
				RAZEM	156.00
37	KNR-W 2- d.3 15 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - W Z	m		
		46	m	46.00	
				RAZEM	46.00
38	KNR-W 2- d.3 15 0111-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		112	m	112.00	
				RAZEM	112.00
39	KNR-W 2- d.3 15 0111-04	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - W. Z	m		
		3	m	3.00	
				RAZEM	3.00
40	KNR-W 2- d.3 15 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych STA-BI W.C.	m		
		46	m	46.00	
				RAZEM	46.00
41	KNR-W 2- d.3 15 0111-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych STA-BI W.C.	m		
		112	m	112.00	
				RAZEM	112.00
42	KNR-W 2- d.3 15 0111-04	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych STA-BI W. C.	m		
		3	m	3.00	
				RAZEM	3.00
43	KNR-W 2- d.3 15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych STA-BI CYRKULACJA + PODEJŚCIA DO LOKALÓWEK	m		
		299	m	299.00	
				RAZEM	299.00
44	KNR-W 2- d.3 15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - W. Z - PODEJŚCIA DO LOKALÓWEK	m		
		82	m	82.00	
				RAZEM	82.00
45	KNR-W 2- d.3 15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) Obmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	m		
		1	prób.		1.00
		701.20	m	701.20	
				RAZEM	701.20
46	KNR-W 2- d.3 15 0128-01	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		701.20	m	701.20	
				RAZEM	701.20
47	KNR-W 2- d.3 15 0116-03	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 32 mm W. Z. + W. C.	szt.		
		32	szt.	32.00	
				RAZEM	32.00
48	KNR-W 2- d.3 15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm CYRKULACJA	szt.		
		16	szt.	16.00	
				RAZEM	16.00
4		<b>izolacje rur ciepłej i zimnej wody</b>			
49	KNR 0-34 d.4 0101-05	Izolacja rurociągów śr. 54-76 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 13 mm C. W	m		
		289	m	289.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr. 25 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy gr. 13 mm C.W.	m		
d.4	0101-07	43	m	43.00	
				RAZEM	43.00
51	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr. 32 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy gr. 13 mm (J) C. W.	m		
d.4	0101-07	103	m	103.00	
				RAZEM	103.00
52	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr. 40 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy gr. 13 mm (J) C. W.	m		
d.4	0101-07	4	m	4.00	
				RAZEM	4.00
53	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr. 20 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy gr. 9 mm (E) Z. W.	m		
d.4	0101-03	76	m	76.00	
				RAZEM	76.00
54	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr. 25 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy gr. 9 mm (E) Z. W.	m		
d.4	0101-04	43	m	43.00	
				RAZEM	43.00
55	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr. 32 mm otulinami Thermaflex A/C gr. 9 mm (E) Z. W.	m		
d.4	0104-04	103	m	103.00	
				RAZEM	103.00
56	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr. 40 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy gr. 9 mm (E)	m		
d.4	0101-04	4	m	4.00	
				RAZEM	4.00

