

## WZÓR

### UMOWA Nr ...../DGZS/2025

zawarta w dniu .....r. w Warszawie pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „KOŁO” z siedzibą w Warszawie przy ul. E. Ciołka 17 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000056304 (NIP: 5250011013), zwaną w dalszej części umowy „ZLECENIODAWCĄ” reprezentowaną przez:

1. .... - Prezesa Zarządu
2. .... - Członka Zarządu

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ..... (NIP: .....), zwana w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”.

#### § 1.

Zleceniodawca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1. Prace w zakresie wykonania Dokumentacji Projektowo – Kosztorysowej remontu instalacji elektrycznej i teletechnicznej w częściach wspólnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych mieszczących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO” przy ul. Górczewskiej 116A oraz Al. Prymasa 1000-lecia 153 w Warszawie zawierającej:
  - a) układ zasilania,
  - b) tablice elektryczne,
  - c) instalacje elektryczne,
  - d) ochrona przeciwpożarowa,
  - e) ochrona przeciwporażeniowa,
  - f) instalacje teletechniczne,
  - g) uzgodnienie projektu z zakładem energetycznym,
  - h) uzgodnienia projektu z Rzeczoznawcą p.poż.
  - i) kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót.

#### § 2.

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy o Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
  - **Ul. Górczewska 116A**
  - netto: .....
  - brutto: .....
  - **Al. Prymasa 1000-lecia 153**
  - netto: .....
  - brutto: .....**Łączny koszt realizacji umowy:**
  - netto: .....
  - brutto: .....

1. **Wykonawca oświadcza, że w/w wartość wynagrodzenia została przez niego skalkulowana w oparciu o posiadaną wiedzę i doświadczenia a także w wyniku przeprowadzonych oględzin budynków objętych przedmiotem umowy.**

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza, że nie będzie domagał się zwiększenia wynagrodzenia.

### § 3.

1. Strony ustalają terminy realizacji prac projektowych stanowiących przedmiot umowy:  
- do dnia 15.12.2025 r.
2. Poprzez zakończenie prac Strony uznają przekazanie przez **Wykonawcę** projektu oraz dokumentacji o której mowa w § 1. oraz przyjęcie przedmiotu umowy przez **Zleceniodawcę** bez uwag.

### § 4.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz z zachowaniem odpowiednich parametrów przypisanych dla tego typu projektów.
2. **Wykonawca** oświadcza, że:
  - a) w zakresie realizacji przedmiotu umowy posiada odpowiednie uprawnienia przewidziane obowiązującymi przepisami prawa oraz doświadczenie i kwalifikacje,
  - b) posiada zespół projektantów w skład, którego wchodzi osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane przewidziane obowiązującymi przepisami prawa.

### § 5.

1. **Wykonawca** przekaże **Zleceniodawcy** wykonaną dokumentację w 3 egzemplarzach oraz w jednym egzemplarzu w wersji pliku pdf.
2. Strony postanawiają, że z czynności przekazania przedmiotu umowy będzie spisany protokół odbioru.
3. Strony postanowiły, że protokół odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony w terminie 7 dni od daty przekazania przedmiotu umowy **Zleceniodawcy** celem jego weryfikacji.
4. W przypadku gdy **Zleceniodawca** stwierdzi w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy braki, nieprawidłowości w przedmiocie umowy zgłosi je **Wykonawcy** a **Wykonawca** zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 3 dni.
5. **Wykonawca** oświadcza, że na wypadek, gdyby wykonanie przez niego niniejszej umowy skutkowało powstaniem utworu w rozumieniu prawa autorskiego w ramach wynagrodzenia określonego w § 2. niniejszym przenosi na **Zleceniodawcę** wszelkie autorskie prawa majątkowe do powstałych utworów w zakresie nieograniczonym w czasie i przestrzeni, korzystania i rozpowszechniania w ramach utworu oraz elementami stanowiącymi samodzielne utwory w całości i we fragmentach.
6. Strony postanowiły, że **Wykonawca** wraz z prawami autorskimi, o których mowa ust. 5 przenosi na **Zleceniodawcę** prawo wykonywania (także przez osoby trzecie) opracowań utworów i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do takich utworów.
7. W przypadku gdy osoba trzecia w związku z naruszeniem przysługujących jej majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek jego części wystąpi z roszczeniem przeciwko **Zleceniodawcy**, **Wykonawca** na pierwsze wezwanie **Zleceniodawcy** w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie zobowiązany jest do nabycia na własny koszt oraz ryzyko majątkowych praw autorskich i przekazania ich **Zleceniodawcy**

### § 6.

1. Strony ustalają, że zapłata nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę** na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty dostarczenia przedmiotu umowy z zastrzeżeniem § 6. ust. 2 (przekazania do siedziby/oddziału **Zleceniodawcy**).
2. **Wykonawca** sporządzi, wystawi i dostarczy fakturę i dokumentację na poniższy adres:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Koło”**

ul. E. Ciołka 17  
01 - 445 Warszawa

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„KOŁO”  
01-445 Warszawa, ul. E. Ciołka 17  
tel. (0) 22 836-40-01, NIP 525-001-10-13  
(9)

## § 7.

1. Strony ustalają kary umowne:
  - a) za odstąpienie **Zleceniodawcy** od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, **Wykonawca** płaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego **Wykonawcy**,
  - b) za odstąpienie **Wykonawcy** od umowy z przyczyn zależnych od **Zleceniodawcy**, **Zleceniodawca** płaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**,
  - c) za zwłokę w wykonaniu umowy **Wykonawca** płaci karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** za każdy dzień zwłoki,
  - d) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia **Zleceniodawca** płaci karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** za każdy dzień zwłoki.
2. Strony ustalają, iż odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

## § 8.

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów z **Wykonawcą** i prowadzącą nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony **Zleceniodawcy** jest: .....
2. Osobą wyznaczoną do kontaktów z **Wykonawcy** jest: .....

## § 9.

**Wykonawca** oświadcza, że nie wyraża zgody na ujawnienie treści niniejszej umowy osobom trzecim. Powyższe zastrzeżenie nie obejmuje ujawnienia treści umowy na wniosek osoby lub osób będących członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO” oraz na wezwanie organów państwowych na podstawie przepisów obowiązującego prawa.

## § 10.

1. Wszelkie zmiany wynikające z realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Wykonawca** uprawniony jest do przenoszenia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, po uprzednim uzyskaniu od **Zleceniodawcy** zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 11.

Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy Strony zgodnie poddają pod jurysdykcję sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby **Zleceniodawcy**.

## § 12.

Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla **Zleceniodawcy** i jeden dla **Wykonawcy**.

WYKONAWCA

ZLECENIODAWCA