

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(zwana dalej SIWZ) do postępowania na:

Docinanie i formowanie żywopłotów na terenach zarządzanych przez SM „Karwiny” w Gdyni:

Udzielonego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi świadczone przez podmioty zewnętrzne na rzecz SM Karwiny w Gdyni”.

I. Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KARWINY”, ul. Korzenna 15, 81-587 Gdynia
Komórka prowadząca postępowanie: EA

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Zamówienie udzielone będzie w trybie konkursu ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji przed wybraniem oferty.
3. Zarząd może odstąpić od części przedmiotu zamówienia bez podania przyczyny.
4. Zarząd może unieważnić lub odwołać konkurs bez podania przyczyny.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Docinanie i formowanie żywopłotów na łącznej długości ok. 11 000 mb. na terenach zarządzanych przez SM „Karwiny” w Gdyni.

1. Na usługę przycinania żywopłotów składają się następujące prace:
 - 1) przycięcie żywopłotów nieformowanych w taki sposób, aby zapewnić ich naturalny kształt oraz charakter wynikający z lokalizacji,
 - 2) przycięcie żywopłotów formowanych w taki sposób, aby zachować stałą wysokość oraz odpowiednią formę geometryczną (kształt bryły prostopadłościanu, kuli lub stożka),
 - 3) uporządkowanie terenu i zagospodarowanie (wywóz) odpadów zielonych po wykonaniu usługi,
2. Zamawiający przewiduje, że w trakcie realizacji umowy zostanie wykonane jednokrotne (obligatoryjne) przycinanie wszystkich żywopłotów według harmonogramu oraz dodatkowe cięcia w wybranych lokalizacjach na zlecenie Zamawiającego.
3. Określona powyżej liczba metrów bieżących stanowi wielkość przybliżoną. Rzeczywista liczba metrów do przycinania może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w trakcie trwania umowy.
4. Termin wykonania zamówienia: rozpoczęcie 10 dni od dnia zawarcia umowy, ale nie wcześniej niż od 18 maja 2026 r. do 15 października 2026 r., z zastrzeżeniem, że cięcie wg

harmonogramu będzie wykonane do 30 czerwca 2026 r., a dodatkowe cięcia w terminie od 1 sierpnia do 15 października 2026 r.

5. Ustala się, że cena za całą wartość zamówienia, która zostanie określona w umowie będzie iloczynem ceny jednostkowej za 1mb. przycinania i formowania żywopłotów pomnożonej przez faktyczną ilość wyrażoną w metrach bieżących przycinanych żywopłotów i krzewów w trakcie realizacji umowy.

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

7. Usługi będą wykonywane na terenie czynnym przy minimalnej uciążliwości dla mieszkańców. Prace będą prowadzone poza dniami świątecznymi od poniedziałku do soboty w godzinach od 8.00 do 20.00 z wyjątkiem prac powodujących znaczny hałas, które powinny być wykonywane w godzinach 8.00-18.00. Należy przestrzegać porządku i zasad współżycia społecznego.

8. Prace powinny być wykonane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki ogrodniczej.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania prac.

10. Do realizacji zamówienia Wykonawca zaangażuje pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami oraz doświadczeniem.

11. Przedmiot zamówienia, zakres usługi oraz obowiązki Wykonawcy opisane są we wzorze umowy (zał. nr 1).

12. Zastosowane narzędzia i sprzęt powinny być sprawne i bezpieczne w użytkowaniu i gwarantować prawidłowe wykonanie zamówienia, zgodnie z zasadami BHP.

13. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce wykonywania robót oraz utrzymywać je w należytym porządku, a po ich zakończeniu do przywrócenia go do stanu początkowego.

14. Każdy Oferent może przedstawić tylko jedną ofertę zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję.

15. Zamawiający zobowiązuje Oferenta do dokonania wizji lokalnej terenu osiedla.

16. Zamawiający zastrzega, że żadna część zamówienia nie może być powierzona podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.

IV. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:

Zamawiający na obecnym etapie postępowania nie przewiduje zamówień uzupełniających.

V. Termin wykonania zamówienia:

Zamawiający wymaga, aby zamówienie było wykonane do dnia 15.10.2026 r. z terminem rozpoczęcia 10 dni od daty podpisania umowy.

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy:

1. są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym,

2. posiadają uprawnienia do wykonywania tego typu prac, niezbędną wiedzę oraz potencjał ekonomiczny i techniczny,
3. prowadzą działalność gospodarczą w zakresie przedmiotu zamówienia (potwierdzoną wpisem do rejestru),
4. przedstawiają polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł,

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. wykonawców / dostawców w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
2. wykonawców / dostawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków lub składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
3. wykonawców / dostawców, którzy w okresie ostatnich 5 lat nie wywiązali się z otrzymanego od Spółdzielni zlecenia lub wywiązali się w sposób nienależyty.

Ocena spełnienia wymaganych warunków oraz wybór najkorzystniejszej oferty w/g ustalonych kryteriów i zasad zostanie dokonany tylko na podstawie złożonych z ofertami dokumentów i informacji zawartych w ofertach.

Wykonawca może zastrzec, jakie informacje zawarte w ofercie nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, gdyż stanowią one tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

VII. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- a) oświadczenie Oferenta (zał. nr 2 do SIWZ) o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, wypełniony druk oferty (zał. nr 3 do SIWZ) i tabeli oferty cenowej (zał. nr 4 do SIWZ).
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- c) wykaz osób uprawnionych do reprezentowania oferenta oraz sposób reprezentacji o ile nie wynika to z załączonego rejestru (upoważnienie do reprezentowania oferenta w zakresie prowadzonego postępowania - o ile takie zostało wystawione);
- d) umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie;
- e) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- f) aktualne zaświadczenie z ZUS potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- g) dowód wpłaty wadium;
- h) nazwę banku i numer konta, na które Zamawiający zwróci wadium;

- i) przedstawia wykaz prac w zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia z ostatnich trzech lat oraz złożą referencje;
- j) oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej osiedla i zapoznaniu się z warunkami realizacji robót.

Dokumenty, o których mowa w pkt. VIII należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

Oferty, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje wykonawcy są zobowiązani przekazywać pisemnie, chyba że Zamawiający określi inny sposób przekazywania, a przekazany dokument zostanie niezwłocznie potwierdzony na piśmie.

IX. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami ze strony Zamawiającego - Pracownikami upoważnionym do kontaktów z Wykonawcami są:

- 1. Katarzyna Bielas - sprawy organizacyjne
- 2. Irena Milke - sprawy techniczne

z którymi kontaktować się można pocztą elektroniczną na adres e-mail:

smkgdynia@smkarwiny.pl

X. Wymagania dotyczące wadium;

- 1. Wysokość wadium wynosi: **1 000,00 zł.;**
- 2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert na okres związania z ofertą w jednej lub kilku z następujących form:
 - pieniądzu (przelewem bankowym),
 - wpłaty wadium należy dokonać na rachunek Zamawiającego:
„Spółdzielnia Mieszkaniowa „KARWINY”, ul. Korzenna 15, 81-587 GDYNIA
BANK MILLENNIUM nr 72 1160 2202 0000 0001 5514 5867 o treści:
„**Wadium do przetargu – Nr sprawy EA/1/2026**”
 - poręczeniach bankowych;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych.
 - wymagane jest, aby wadium wniesione w innej formie niż pieniężna było ważne przez okres związania ofertą i złożone było w formie oryginału jako załącznik oferty.
- 3. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium w kwocie nominalnej, jeżeli:
 - upłynął termin związania ofertą;
 - zawarto umowę w sprawie zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy;
 - Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia
- 4. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium w kwocie nominalnej na wniosek Oferenta:
 - który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert

- który został wykluczony z postępowania
- którego oferta została odrzucona

5. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XI. Termin związania ofertą

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

XII. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta powinna być:

1. sporządzona wraz z załącznikiem w formie pisemnej w języku polskim,
2. w przypadku konieczności dołączenia do oferty dokumentu w języku obcym, należy również dołączyć jego tłumaczenie dokonane przez tłumacza przysięgłego na język polski,
3. zszyta wraz z załącznikami w jedną całość
4. podpisana zgodnie z wymaganiami dotyczącymi reprezentowania Wykonawcy;
5. wszystkie arkusze oferty oraz arkusze załączników winny być:
 - ponumerowane;
 - podpisane przez osobę (osoby) podpisujące ofertę
6. oferta nie może posiadać skreśleń i poprawek;
7. informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, należy zamieścić na osobnych załącznikach do oferty, gdy Oferent dokonał takiego zastrzeżenia, a na każdym arkuszu takiego załącznika należy zamieścić widoczny nadruk o treści „**Objęte tajemnicą przedsiębiorstwa**”.
8. Przed upływem terminu do składania ofert Wykonawca może:
 - wprowadzić do oferty zmiany i uzupełnienia;
 - wycofać ofertę;
 pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub uzupełnień oferty musi być złożone u Zamawiającego w terminie i wg takich samych zasad jak składanie ofert. Kopertę zawierającą zmiany lub informację o wycofaniu oferty należy oznaczyć dopiskiem „zmiana oferty” lub „wycofanie oferty”. Koperta zawierająca zmiany zostanie otwarta podczas otwierania oferty głównej Wykonawcy i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zostanie dołączona do oferty właściwej.
9. W ofercie należy przedstawić:
 - a) informacje o Wykonawcy (imię i nazwisko, nazwa oferenta, adres);
 - b) określenie przedmiotu zamówienia;
 - c) cenę oferty należy przedstawić w złotych polskich w załączonej tabeli oferty cenowej stanowiącej załącznik nr 4 do SIWZ oraz cenę łączną na druku oferty stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.

- d) wykaz arkuszy stanowiących załączniki do oferty, które zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania (gdy Wykonawca dokonał takiego zastrzeżenia);
- e) informacje o ilości arkuszy oferty i arkuszy załączników - razem.
- g) oświadczenie o terminie wykonania zamówienia;

XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Ofertę należy złożyć na załączonym druku, który stanowi zał. nr 3 do SIWZ:

- Miejsce złożenia: Siedziba Zamawiającego Gdynia, ul. Korzenna 15, - Sekretariat (pok. 42);
- Sposób złożenia: w zamkniętej kopercie oznaczonej: „OFERTA - nr sprawy: EA/1/2026 NIE OTWIERAĆ przed dniem 13.05.2026 r.;
- Termin złożenia: do dnia 13.05.2026 r. godz. 11:00;
- Oferty należy składać w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 14.00;
- Otwarcie ofert nastąpi w trybie niejawnym;

XIV. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Sposób obliczania ceny oferty:
 - oferent w przedstawionej ofercie winien zaoferować ryczałtową, kompletną, jednoznaczną i ostateczną cenę netto uwzględniającą wszystkie elementy podlegające wycenieniu ujęte w SIWZ;
 - cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich
 - wycenę całości prac należy przedstawić w oparciu o aktualnie obowiązujące ceny rynkowe;
 - jeżeli Oferent zastosuje w swojej ofercie upust cenowy, to musi go uwzględnić w ostatecznej cenie oferty.
2. Cena oferty winna obejmować:
 - koszt pełnego zakresu robót określonego w specyfikacji technicznej,
 - organizację miejsca i zaplecza dla wykonywanych robót;
 - inne elementy związane z prawidłową i terminową realizacją zamówienia oraz odbioru robót.
2. Warunki opracowania oferty:

Jeżeli oferent przy opracowaniu oferty stwierdzi brak w SIWZ jakiegoś elementu w wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej, winien go ująć w podanej cenie ofertowej, z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o wprowadzeniu dodatkowego elementu.

XV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
 - cena $C = 80 \%$;
 - doświadczenie, potencjał kadrowy i wiarygodność techniczno-ekonomiczna $D = 20 \%$;
 - Razem $Z = 100 \%$;
2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o:

- przedstawione wyżej kryteria oraz ich wagi,
- następujące zasady:

Kryterium ceny (wskaźnik C) = liczba punktów za kryterium cena - oferty zostaną porównane wg następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{Najniższa cena brutto z ofert}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 100 \times \text{waga kryterium } 80\%$$

Kryterium doświadczenia, potencjału kadrowego oraz wiarygodności techniczno-ekonomicznej (wskaźnik D) będzie rozpatrywane na podstawie wykazów prac wykonanych przez Oferentów przedstawionych wraz z opiniami lub referencjami inwestorów potwierdzającymi, że zamówienia zostały zrealizowane z należytą starannością. Oferent może przedstawić dowolną liczbę robót związanych z docinaniem żywopłotów i pielęgnacją zieleni wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat. Oceniane będzie również zaplecze techniczne, liczba zatrudnionych osób lub osób współpracujących z oferentem oraz kondycji finansowej oferenta, które mają umożliwić Wykonawcy sprawne, rzetelne i terminowe wykonanie usługi. Maksymalna liczba punktów przyznana w ramach kryterium „doświadczenia, potencjału kadrowego oraz wiarygodności techniczno-ekonomicznej” wynosi 20 % (wynik dla każdego Oferenta jest średnią arytmetyczną ocen indywidualnych).

3. Komisja konkursowa wybierze ofertę, która:

- odpowiada wszystkim zasadom określonym w Regulaminie,
- spełnia wymagania określone w SIWZ,
- przedstawia najkorzystniejszy bilans (największą ilość punktów) ceny oraz innych kryteriów określonych w SIWZ.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji ceny i warunków wykonania zamówienia.

XVI. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Zamawiającym umowy o powierzenie do przetwarzania danych osobowych, której wzór stanowi załącznik nr 5 do SIWZ
3. Oferent zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym harmonogram robót.

XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 5% ceny netto oferty wybranej.

1. Zabezpieczenie może być wniesione w:

- pieniądzu (przelewem bankowym) na konto Zamawiającego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” Gdynia BANK MILLENNIUM nr 72 1160 2202 0000 0001 5514 5867
- poręczeniach bankowych;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- Zamawiający na wniosek Wykonawcy może zaliczyć wpłacone w pieniądzu wadium na poczet zabezpieczenia;
- zabezpieczenie należy wpłacić lub złożyć u zamawiającego w formie oryginalnych dokumentów przed podpisaniem umowy;

2. Zwolnienie zabezpieczenia będzie następowało wg następujących zasad:

- 100 % zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
- zwolnienie zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniężna następowało będzie analogicznie jak dla podziału formy pieniężnej.

XVIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia określa wzór umowy załączony do SIWZ.

XIX. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Wszelkie wyjaśnienia dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia udzielane będą tylko na pisemne zapytania Wykonawców nie później niż 5 dni przed składaniem ofert. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.

Załączniki:

1. Wzór umowy
2. Oświadczenie Oferenta
3. Druk oferty
4. Tabela ceny ofertowej
5. Wzór umowy o powierzenie do przetwarzania danych osobowych
6. Harmonogram z wykazem działek i metrażem żywopłotów
7. Protokół odbioru (zlecenie pojedyncze)
8. Protokół odbioru (zlecenie zbiorcze)

UMOWA WZÓR
zawarta w Gdyni, dnia2026 r., pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „KARWINY” 81-587 Gdynia, ul. Korzenna 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000050448, NIP: 5860016262, REGON 190502872
zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu – Szymona Jarosa
2. Zastępcę Prezesa Zarządu – Przemysław Mrozowski

a

.....
.....działającej na podstawie
....., posiadającym NIP,
REGON, reprezentowanym przez, zwanym dalej
WYKONAWCĄ,

o następującej treści:

§ 1

Zgodnie z protokołem Komisji konkursowej z dnia dot. postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie konkursu ofert zatwierdzonego Uchwałą Zarządu nr.....z dnia..... 2026 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania niżej wymieniony zakres prac (przedmiot umowy):

Docinanie i formowanie żywopłotów na terenach zarządzanych przez SM „Karwiny” w Gdyni:

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie jednokrotnego przycięcia i uformowania wszystkich żywopłotów w zasobach Spółdzielni według harmonogramu oraz dodatkowe cięcia w wybranych lokalizacjach na zlecenie Zamawiającego.
2. Szczegółowy zakres prac obejmuje:
 - 1) przycięcie żywopłotów w taki sposób, aby zapewnić ich naturalny kształt
 - 2) przycięcie żywopłotów w taki sposób, aby zachować stałą wysokość oraz odpowiednią formę geometryczną prostopadłościanu,
 - 3) uporządkowanie terenu i zagospodarowanie odpadów zielonych po wykonaniu usługi, w tym wywóz odpadów zielonych.
3. Integralną część umowy stanowią:
 - a) oferta Wykonawcy wraz z tabelą oferty cenowej, która będzie stanowiła załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b) harmonogram prac, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Termin wykonania zamówienia: od dnia 18 maja 2026 r. do dnia 15 października 2026 r., z zastrzeżeniem, że cięcie wg harmonogramu będzie wykonane najpóźniej do dnia 30 czerwca 2026 r., a dodatkowe cięcia w terminie od 1 sierpnia do 15 października 2026 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich przeszkodach, które mogą mieć wpływ na niedotrzymanie terminów określonych w harmonogramie, niezależnych od Wykonawcy.

§ 4

1. Przez zlecenie należy rozumieć każdorazowe zawiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego (za pośrednictwem wiadomości e-mail) o konieczności wykonania prac wraz z wskazaniem lokalizacji, terminu wykonania oraz zakresu.
- 1) Wykonawca będzie realizował usługi będące przedmiotem zamówienia na podstawie zleceń wystawianych przez Zamawiającego.
- 2) Czas wykonania poszczególnych usług nie może być dłuższy niż 4 dni robocze od dnia otrzymania zlecenia od Zamawiającego.
- 3) Zamawiający będzie zlecał wykonanie usług dodatkowego przycinania żywopłotów sukcesywnie według potrzeb występujących w trakcie trwania umowy.
- 4) Wykonawca udostępni Zamawiającemu numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej (e-mail) do kontaktu. W przypadku zlecenia przesłanego e-mailem Wykonawca ma obowiązek potwierdzić jego otrzymanie; w przeciwnym razie uznaje się je za doręczone.
- 5) Po otrzymaniu zgłoszenia telefonicznego, Wykonawca zobowiązany jest do odbioru w Dziale Administracji, z siedzibą przy ul. Korzennej 15, pok. nr 31 pisemnego zlecenia wystawionego przez Zgłaszającego.
- 6) Zamawiający będzie wymagał, aby zakończenie zlecenia odbyło się w ustalonym terminie.
- 7) Jeżeli w czasie wykonywania zlecenia Wykonawca stwierdzi konieczność wykonania prac dodatkowych, nie wymienionych w zleceniu, jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Kierownika Działu Administracji lub uprawnionego pracownika, celem uzyskania pisemnej akceptacji na wykonanie zwiększonego zakresu prac.
- 8) Zamawiający zastrzega, że w rozliczeniu finansowym będą uwzględniane jedynie usługi wykonane i odebrane przez Kierownika Działu Administracji lub uprawnionego pracownika.

§ 5

1. Zamawiający oświadcza, że z jego ramienia prace nadzorować będzie właściwy pracownik Działu Administracji uprawniony do wystawiania zleceń oraz nadzorujący prawidłowe wykonanie usługi, a w czasie jego nieobecności w pracy inni pracownicy wyznaczeni przez Zamawiającego.
2. W przypadku upoważnienia innych pracowników na czas nieobecności wyżej wymienionej osoby Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że kierownikiem prac będzie:

§ 7

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przywrócić teren robót i zaplecza do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy zaplecze socjalne i magazynowe.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych prac.

§ 8

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić organizację miejsca prac i przestrzegać podczas ich wykonywania warunków bhp i p-poż oraz przepisów związanych z ochroną środowiska.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować miejsca robót, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów i zarządzeń porządkowych obowiązujących na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska w miejscu prac i w jego otoczeniu.
5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac na terenie miejsca prac i poza nim. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o fakcie wystąpienia szkody.
6. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem usług-robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej lub Zamawiającemu, w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, zostanie naliczona kara administracyjna, to Wykonawca na swój koszt, w sposób docelowy i skuteczny, w trybie natychmiastowym, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność lub naprawi wynikłą z tego tytułu szkodę. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów i urządzeń zgodnych ze złożoną ofertą.
2. Realizacja robót przy użyciu materiałów i urządzeń należących do Wykonawcy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa obowiązującego. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, iż posiada zarówno stosowne uprawnienia, jak i niezbędne doświadczenie do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.

§ 10

1. Zgodnie z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego, ewentualne podzlecenie części robót i zatrudnienie podwykonawcy wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Powierzenie robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego będzie skutkowało rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, które Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu podstawy odstąpienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu zakres robót, który będzie wykonywany przez podwykonawcę oraz projekt umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu na piśmie w ciągu 30 dni będzie uważane za wyrażenie zgody na zawarcie umowy. Podwykonawca zostanie wprowadzony aneksem do niniejszej umowy.
3. Faktury Wykonawcy będą mogły być opłacone po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy o zaspokojeniu przez Wykonawcę wszelkich roszczeń finansowych za wykonane roboty. W przypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający może dokonać zapłaty za wykonane przez niego roboty bezpośrednio podwykonawcy z należności przysługującej Wykonawcy a wyszczególnionej na fakturze.

§ 11

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie umowy będzie iloczynem ceny jednostkowej za 1mb. przycinania i formowania żywopłotówzł/netto słownie:złoty/100 pomnożonej przez faktyczną ilość wyrażoną w metrach bieżących przyciętych żywopłotów w trakcie realizacji umowy. Strony ustalają, że szacunkowa wartość wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy wynosi nie więcej niż zł.

2. Do wartości wykazanej w ust. 1 doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Dopuszcza się odbiory częściowe - odbiory etapów prac, zgodnie z harmonogramem, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zgłasza do przedstawiciela Zamawiającego wykonanie prac niezwłocznie po ich zakończeniu a najpóźniej do 2 dni roboczych od ich zakończenia.
4. Uprawniony pracownik Działu Administracji dokona odbioru prac poprzez sporządzenie protokołu odbioru wykonanych prac stanowiącego załącznik nr 4 do umowy, w terminie do 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania prac.
5. Protokół odbioru wykonanych prac bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
6. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 4 może zostać sporządzony dla więcej niż jednego zlecenia (załącznik nr 5 do umowy), o czym uprawniony pracownik Działu Administracji poinformuje Wykonawcę. W takiej sytuacji faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę obejmuje taką liczbę i rodzaj zleceń, które zostały wskazane w treści protokołu odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru, że przedmiot umowy wykonany został niezgodnie z niniejszą umową i/lub dokumentacją albo że przedmiot umowy wykazuje niezgodności i/lub inne wady – przedstawiciel Zamawiającego sporządzi protokół odbioru z uwagami, w którym wymienione zostaną wszystkie wady, usterki i niezgodności w wykonanych pracach.
8. W protokole odbioru, o którym mowa w ust. 4 i 6, określony zostanie przez przedstawiciela Zamawiającego odpowiedni termin na usunięcie wad i/lub niezgodności – o ile nadawać się one będą do usunięcia – nie dłuższy jednak niż 5 dni.
9. Określenie terminu, zgodnie z ust. 8, nie uchyła uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie, a wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w umówionym terminie.
10. Strony ustalają, że Zamawiający może ograniczyć zakres robót do wykonania o 30% bez żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych robót, która zostanie skalkulowana w oparciu o czynniki cenotwórcze przyjęte w ofercie Wykonawcy.

§ 13

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi po zakończeniu i odbiorze robót fakturą, którą Wykonawca przedłoży w terminie najpóźniej 30 dni po odbiorze.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 28 dni licząc od dnia jej dostarczenia wraz z kopią protokołu odbioru i dokumentacją powykonawczą.
3. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 14

Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie poleceniem przelewu z konta bankowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” – BANK MILLENNIUM 72 1160 2202 0000 0001 5514 5867 na konto bankowe Wykonawcy nr

§ 15

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie trwania umowy w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia

- liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- c. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% szacunkowego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 11 ust. 1 zd. 2 umowy.
 2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 16

1. Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 17

1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.

§ 18

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca przed jej podpisaniem wnosi kaucję w wysokości 5% łącznego szacunkowego wynagrodzenia umownego ustalonego w § 11 ust. 1 zd. 2 umowy, tj. kwotęzł (słownie:/100).
2. Strony postanawiają, że 20% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. 80% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione) Wykonawcy w ciągu 30 dni po ich odbiorze końcowym.
4. Pozostała część zostanie zwrócona (zwolniona) Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
6. Niezawiadomienie Zamawiającego w terminie o zaistnieniu powyższych zdarzeń spowoduje przepadek kaucji zabezpieczającej roszczenia.

§ 19

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy

§ 20

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia od jego odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej działalności na kwotę minimum 100 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).
2. Ważną Polisę Wykonawca jest zobowiązany utrzymać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Kopia polisy stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Zakres polisy, wskazanej w ust. 1 powyżej, musi obejmować w szczególności ubezpieczenie szkód materialnych: obiektu; placu robót; robót kontraktowych; sprzętu i wyposażenia; maszyn i narzędzi;

materiałów; uprzątnięcia pozostałości po szkodzię; strat materialnych, polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia; ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wszystkich uczestników prac oraz osób trzecich.

§ 21

1. Strony postanawiają, że oprócz wymienionych przypadków w Kodeksie Cywilnym, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- a) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) Zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
 - c) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania umowy.
 - e) Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć dalsze jej wykonanie innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
- a) Jeżeli Zamawiający odstępuje od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt a. i b., to Wykonawca nie jest zobowiązany do zapłaty kary umownej ustalonej w § 15 ust. 2 pkt c.
 - b) Zamawiający i Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - c) Zamawiający i Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy;
 - d) Nastąpi odbiór przez Zamawiającego przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak jak w terminie 30 dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza oraz sprzęt przez niego dostarczony lub wniesiony, pod rygorem dokonania tego przez Zamawiającego, na koszt i wyłączne ryzyko Wykonawcy.

§ 22

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT – NIP Nr
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT – NIP Nr 586-001-62-62.
3. Wykonawca oświadcza, że wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę w systemie KSeF. Jeśli przepisy VAT nie pozwalają na jej wystawienie w KSeF lub dopuszczają inną formę, faktura zostanie wystawiona w inny sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 23

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksów pod rygorem nieważności.
3. W sporach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego 1 dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – oferta wykonawcy

Załącznik nr 2 – kopia polisy OC firmy

Załącznik nr 3 – harmonogram z wykazem działek i metrażem żywopłotów

Załącznik nr 4 – protokół odbioru (zlecenie pojedyncze)

Załącznik nr 5 – protokół odbioru (zlecenie zbiorcze)

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

91

27

Gdynia, dn.-2026r.

Załącznik nr 2 do SIWZ

Nr sprawy EA/1/2026

.....
PIECZĘĆ OFERENTA

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„KARWINY”**

OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia na:

Docinanie i formowanie żywoplotów na terenach zarządzanych przez SM „Karwiny” w Gdyni:

Ja (imię i nazwisko).....

Zamieszkały.....

Reprezentujący firmę (nazwa firmy).....

.....
Jako (stanowisko służbowe)

W imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam(y), że:

1. posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia,
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.

Ponadto:

1. zapoznaliśmy się ze wszystkimi warunkami SIWZ, warunkami realizacji robót, projektem technicznym, dokonaliśmy wizji lokalnej przyszłego placu budowy i akceptujemy powyższe,
2. nasza oferta odpowiada wymaganiom SIWZ i jest ważna przez okres związania ofertą określony przez zamawiającego,
3. w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż w okresie związania z ofertą.

Miejscowość.....dnia2026 r.

.....
/podpisy osób(y) wymaganych do Reprezentowania oferenta /

O F E R T A

ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KARWINY”
Ul. Korzenna 15
81-587 Gdynia

Dane dotyczące Wykonawcy:

Imię i Nazwisko / Nazwa Wykonawcy:

.....

Imię i Nazwisko Osoby/Osób reprezentującej/ych Wykonawcę:

.....

Siedziba Wykonawcy:

.....

Województwo:

Nr tel.

e-mail:

Nr NIP:

Odpowiadając na ogłoszenie o konkursie ofert na wykonanie zadania:

Docinanie i formowanie żywoplotów na terenach zarządzanych przez SM „Karwiny” w Gdyni:

(treść przedmiotu zamówienia)

oferujemy:

1. Wykonanie zamówienia objętego ogłoszeniem:

wynagrodzenie ryczałtowo - ilościowe za wykonanie docinania żywoplotów w ilości ok. 11000 mb.
za wartość nettozł plus podatek VAT w kwocie zł, czyli cena ofertowa
wynosi: zł brutto (słownie:
.....)

2. Na wykonanie robót dodatkowych oferujemy następujące stawki:

- 1) roboczogodzina netto zł
- 2) koszty pośrednie %
- 3) koszty zakupu %
- 4) zysk %

3. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłej umowy.

4. Wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do dn. 15.10.2026 r.

5. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej netto w następującej formie

6. Wadium wpłacone w pieniądzu należy zwrócić na nr konta:

Integralną częścią oferty są następujące załączniki:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- należy wpisać wszystkie załączniki do oferty, wymienione w SIWZ.

Oświadczamy, że wszystkie strony naszej oferty wraz z wszystkimi załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się zstron.

Podpisano

(osoba /y/ uprawnione do reprezentowania oferenta)



TABELA OFERTY CENOWEJ

Docinanie i formowanie żywopłotów na terenach zarządzanych przez SM Karwiny w Gdyni.

Lp.	Powierzchnia żywopłotów i krzewów do przycięcia w trakcie realizacji umowy	Wartość jednostkowa netto za 1 m ² powierzchni w zł.	Wartość netto	Stawka podatku VAT	Kwota brutto
1	11 000 mb (jednokrotne przycięcie)				
	RAZEM				

Pieczętka i podpis Oferenta

.....

91 17

Załącznik do Polityki ochrony danych SM

UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH WZÓR

Nrzwana dalej „Umową”

zawarta w dniu2026 r. w Gdyni pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową, zwaną w dalszej części niniejszej umowy „Administratorem danych” lub „Spółdzielnią”

reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu –
2. Zastępcę Prezesa Zarządu –

a

firmą, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Poznaniu nr KRS, NIP, REGON, zwaną dalej „Podmiotem przetwarzającym”, reprezentowaną przez:

1. Członka Zarządu-
2. Prokurenta –

- zwanymi łącznie Stronami.

W związku z zawarciem przez Strony umowy nr/EA/2026, Strony postanawiają co następuje:

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

§ 2

Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy dane z kategorii osób posiadających tytuł prawny do lokalu, lub zajmujących lokal bez tytułu prawnego: **imię i nazwisko, adres w zasobach Spółdzielni.**
2. Poprzez przetwarzanie rozumie się zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowanie, przekazanie oraz usuwanie danych osobowych.
3. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy nr/EA/2026, tj. wykonywania czynności związanych z przeglądami wentylacyjnymi i przeglądami instalacji gazowych lokali i budynków należących do zasobów SM „Karwiny” .

§ 3

Sposób wykonania Umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania w imieniu Administratora danych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Administratorowi danych wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi danych w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia.

§ 4

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
2. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi danych wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§ 5

Podpowierzenie

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych, chyba że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w Umowie.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora danych za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

Podmiot przetwarzający ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym oraz za naruszenie obowiązków i zasad określonych przez przepisy o ochronie danych osobowych.

§ 7

Czas obowiązywania Umowy

1. Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia zakończenia umowy nr/EA/...../2026.
2. Administrator danych może wypowiedzieć niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - a. Podmiot przetwarzający rażąco i wielokrotnie narusza istotne zasady przetwarzania danych osobowych określone w Umowie oraz Rozporządzeniu.
 - b. Zostanie stwierdzone prawomocną decyzją administracyjną lub prawomocnym wyrokiem sądu, że Przedmiot przetwarzający naruszył zasady ochrony danych osobowych określone w Umowie.

§ 8

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym, w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

Administrator danych

Podmiot przetwarzający



Gdynia, dn.2026 r.
Załącznik nr 6 do SIWZ
Nr sprawy EA/1/2026

L.p.	nr działki	Adres	Planowana data prac - I przycinanie (18.05 - 30.06)	
			Metraż żywopłotów [mb]	
1	17-367	Baczyńskiego 1	16	
2	17-359	Baczyńskiego 2	37	
3	17-368	Baczyńskiego 3	120	
4	17-360	Baczyńskiego 4	240	
5	17-400	Baczyńskiego 6	130	
6	17-363	Brzechwy 2	135	
7	17-312	Brzechwy 3,5	120	
8	17-310	Brzechwy 9	129	
9	17-733	Buraczana 9	35	
10	17-731	Buraczana 11	67	
11	17-730	Buraczana 13	68	
12	17-727	Buraczana 15	43	
13	17-729	Buraczana 17	92	
14	17-692	Buraczana 18	125	
15	17-693	Buraczana 20	120	
16	17-726	Buraczana 21	56	
17	17-694	Buraczana 22	60	
18	17-724	Buraczana 23	107	
19	17-695	Buraczana 24	20	
20	17-698	Buraczana 26	18	
21	17-721	Buraczana 27	110	
22	17-689	Buraczana 28	47	



9

28

23	17-711	Buraczana 29	70	
24	17-705	Buraczana 41	7	
25	17-703	Buraczana 45	145	
26	17-207	Chwaszczyńska 24	132	
27	17-345	Gałczyńskiego 10	58	
28	17-506	Gałczyńskiego 15	208	
29	17-357	Gałczyńskiego 17	198	
30	17-664	Gojawczyńskiego 1	132	
31	17-642	Gojawczyńskiego 2	72	
32	17-661	Gojawczyńskiego 3	78	
33	17-643	Gojawczyńskiego 4	27	
34	17-648	Gojawczyńskiego 7	57	
35	17-647	Gojawczyńskiego 9	50	
36	27-1049	Gryfa Pomorskiego 42,46,48	479	
37	27-1051	Gryfa Pomorskiego 44	48	
38	27-961	Gryfa Pomorskiego 50	333	
39	27-970; 27-969	Gryfa Pomorskiego 52	44	
40	27-1062	Gryfa Pomorskiego 65	88	
41	27-1064	Gryfa Pomorskiego 67	68	
42	17-364	Iwazkiewicza 2	195	
43	17-375	Iwazkiewicza 4	25	
44	17-349	Iwazkiewicza 5	17	
45	17-376	Iwazkiewicza 6	30	
46	17-352	Iwazkiewicza 7	248	
47	17-377	Iwazkiewicza 8	90	
48	17-354	Iwazkiewicza 9	43	

8

49	17-656	Konopnickiej 3	80	
50	17-660	Konopnickiej 4	63	
51	17-655	Konopnickiej 5	140	
52	17-789	Korzenna 3	23	
53	17-788	Korzenna 5	66	
54	17-785	Korzenna 7	123	
55	17-783	Korzenna 9	100	
56	17-784	Korzenna 11	54	
57	17-378	Kruczkowskiego 1	40	
58	17-370	Kruczkowskiego 2	290	
59	17-388	Kruczkowskiego 3	120	
60	17-397	Kruczkowskiego 4	95	
61	17-391	Kruczkowskiego 5	50	
62	17-423	Kruczkowskiego 6	41	
63	17-426	Kruczkowskiego 8	138	
64	17-430	Kruczkowskiego 10	60	
65	17-428	Kruczkowskiego 12		
66	17-308	Makuszyńskiego 1	210	
67	17-158	Makuszyńskiego 3	216	
68	17-157	Makuszyńskiego 5	476	
69	17-151	Makuszyńskiego 9	399	
70	17-153	Makuszyńskiego 11	110	
71	17-154	Makuszyńskiego 13	169	
72	17-150	Makuszyńskiego 15	199	
73	17-147	Makuszyńskiego 17	155	
74	27-960	Mysłiwska 11	382	

75	17-490	Nalkowskiej 21	80	
76	17-166	Porazińskiej 2	195	
77	17-195	Porazińskiej 4	235	
78	17-184	Porazińskiej 6	450	
79	17-186, 17-187	Porazińskiej 8	176	
80	17-170	Porazińskiej 10	136	
81	17-393	Staffa 1	113	
82	17-381	Staffa 3	60	
83	17-385	Staffa 5		
84	17-380	Staffa 7	6	
85	17-493	Staffa 13	127	
86	17-492	Staffa 15	47	
87	17-514	Staffa 17	30	
88	17-709	Tatańczana 1	30	
89	17-716	Tatańczana 2	89	
90	17-708	Tatańczana 3	20	
91	17-713	Tatańczana 8	168	
92	17-704	Tatańczana 10	92	
93	17-173	Tuwima 2	122	
94	17-182	Tuwima 4	60	
95	17-188	Tuwima 6	328	
96	17-189	Tuwima 8	180	
97	17-778	Korzenna 15	13	
98	17-179	Tuwima 10	40	
99	17-210/2	Brzechwy 1, Chwaszczyńska 22	9	
RAZEM			11442	

9

PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANYCH PRAC

Spisany w dniu:2026 r.

Komisja w składzie:
Przedstawiciele SM „Karwiny” –

1.

2.

W obecności:

Przedstawiciele Wykonawcy –

1.

na podstawie umowy nr.dokonała częściowego odbioru wykonanych
prac docinania żywopłotów w Gdyni przez firmę
w rejonie ulic:

-
-

-
-

Uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

.....

.....

.....

91

10

PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANYCH PRAC

Spisany w dniu:2026 r.

Komisja w składzie:

Przedstawiciele SM „Karwiny” -

1.

2.

W obecności:

Przedstawiciele Wykonawcy -

1.

na podstawie umowy nrdokonała częściowego odbioru wykonanych
prac docinania żywopłotów w Gdyni przez firmę

w rejonie ulic:

L.p.	nr działki	Adres	Docinanie żywopłotów [mb]
1	2	3	4
1
2
3

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1.....

2.....

