

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

do przetargu prowadzonego w trybie ograniczonym ofertowym na prace związane z myciem i czyszczeniem elewacji budynków należących do zasobów Spółdzielni.

INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PRZEDMIOCIE PRZETARGU

1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Jaskółka"
33-100 Tarnów, ul. Hodowlana 7
tel. 14 66 460 00
NIP 873-000-71-83

PRZEDMIOT PRZETARGU

Mycie i czyszczenie elewacji:

Administracja nr 1

- a) os. Niepodległości 7 – ściana szczytowa zachodnia
- b) ul. Szpitalna 39A – ściana północna i zachodnia
- c) ul. Szpitalna 58 n.s. – ściana północna

Administracja nr 2

- a) ul. Św. Faustyny 4 – ściana szczytowa zachodnia
- b) ul. Reymonta 31A – ściana północna
- c) ul. Reymonta 35 – ściana wschodnia i północna
- d) ul. Reymonta 40 – ściana północna i zachodnia
- e) ul. Lelewela 10 – ściana wschodnia i zachodnia
- f) ul. Krasńskiego 25 – ściana północna

Administracja nr 3

- a) os. Zielone 3 – ściana szczytowa północna
- b) os. Zielone 8 – ściana szczytowa północna
- c) os. Zielone 9 – ściana szczytowa północna
- d) os. Zielone 10 – ściana szczytowa północna
- e) os. Zielone 13 – ściana szczytowa północna

OFERTA PRZETARGOWA

1. Oferta przetargowa winna zawierać:

- a) Nazwę i adres oferenta,
- b) Kserokopię zaświadczenia wpisu do CEiDG lub wypis z KRS,
- c) Kserokopia zaświadczenia o nadaniu numeru statystycznego REGON,
- d) Kserokopia zaświadczenia o nadaniu NIP,
- e) **Cenę netto i brutto wykonania robót (materiał + robocizna) dla każdego budynku osobno,**
Dodatkowo należy wykazać składowe ustalania powyższych cen jak: wartość roboczogodziny, koszty ogólne i zysk,
- f) **Kosztorys na wykonanie robót dla każdego budynku, oddzielnie**
- g) Warunki płatności (sposób i termin),
- h) Okres gwarancji na wykonane roboty,
- i) Termin związania ofertą,
- j) Termin wykonania oferowanego zakresu robót,
- k) Oświadczenie oferenta o tym czy jest lub nie jest płatnikiem podatku VAT,
- l) Oświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek ZUS,
- m) Oświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu podatku,
- n) Oświadczenie o przyjęciu wszystkich wymogów zawartych w niniejszej Specyfikacji,
- o) Oświadczenie, iż materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy posiadają certyfikaty (świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie),
- p) Oświadczenie, iż oferent posiada kwalifikacje i uprawnienia do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia.

- q) Kserokopię aktualnej polisy OC przedsiębiorcy (min. 50 000,00 zł),
- r) Wykaz firm dla których oferent wykonywał prace o podobnym charakterze,
- s) Dowód wpłaty wadium.

Informację zawarte w punktach: **a), e), g) – p)** należy zamieścić w formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji.

Kryteria oceny ofert:

- warunki finansowe (cena oraz warunki płatności)
- termin realizacji
- **okres gwarancji**
- technologia wykonania robót

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach adresowanych w następujący sposób:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jaskółka” w Tarnowie, ul. Hodowlana 7

„PRZETARG – MYCIE I CZYSZCZENIE ELEWACJI”,

do dnia **18.05.2026** r. do godz. 15⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni przy ul. Hodowlanej 7, pokój nr 22.

Rozpoczęcie postępowania przetargowego odbędzie się w dniu 19.05.2026 r.

O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po jego rozstrzygnięciu.

ZAKRES PRAC – MYCIE I CZYSZCZENIE ELEWACJI

Administracja nr I

1. Mycie i oczyszczenie ściany elewacyjnej z nalotów pleśni, glonów, mchów itp. na ścianie frontowej północnej (wejść do klatek) oraz ścianie szczytowej zachodniej - **Szpitalna 39A**
2. Mycie i oczyszczenie ściany elewacyjnej z nalotów pleśni, glonów, mchów itp. na ścianie frontowej północnej oraz ścianie szczytowej zachodniej (pomiędzy budynkiem Szpitalna 39A a Administracją) - **budynek Administracji Nr 1**
3. Mycie i oczyszczenie ściany elewacyjnej z nalotów pleśni, glonów, mchów itp. na ścianie szczytowej północnej - **Szpitalna 58**
4. Mycie i oczyszczenie ściany elewacyjnej z nalotów pleśni, glonów, mchów itp. na ścianie szczytowej zachodniej - **oś. Niepodległości 7**

a/ ul. Szpitalna 39A – ściana frontowa północna (wejścia do klatek) + ściana szczytowa zachodnia (10,50m + 55m). Wysokość elewacji 15.40 m dla potrzeb wykonania rusztowania lub zastosowania zwyżki samochodowej. Wykonawca zobligowany jest do zabezpieczenia okien, parapetów oraz pokrycia dachowego nad wejściami do klatek, kostki brukowej, skrzynek gazowych oraz tablicy budynkowej.

b/ budynek Administracji Nr1 – ściana frontowa północna oraz ściana szczytowa zachodnia (pomiędzy budynkiem Szpitalna 39A a Administracją) (11m + 7m). Wysokość elewacji 5,5m dla potrzeb wykonania rusztowania lub zastosowania zwyżki samochodowej. Wykonawca zobligowany jest do zabezpieczenia okien, parapetów, klimatyzatora oraz kostki brukowej na chodniku.

c/ ul. Szpitalna 58 – ściana szczytowa północna. (11,30 m). Wysokość elewacji 15.40 m dla potrzeb wykonania rusztowania lub zastosowania zwyżki samochodowej. Wykonawca zobligowany do zabezpieczenia kostki brukowej oraz tablicy budynkowej.

d/ oś. Niepodległości 7 – ściana szczytowa zachodnia (11,30 m). Wysokość elewacji 15.40 m dla potrzeb wykonania rusztowania, **brak możliwości dojazdu zwyżki na podwoziu samochodowym**. Wykonawca zobligowany do zabezpieczenia roślinności, kostki brukowej oraz tablicy budynkowej.

Technologia wykonania prac oczyszczania elewacji z glonów i innych zabrudzeń wg:

1. Prace wykonane będą przy użyciu podnośnika (zwyżki), rusztowania.
2. Pierwszy etap prac polega na nałożeniu na ściany elewacji, preparatu SanierLösung firmy Ilka.
3. Po upływie określonego czasu (około 2-dwu godzin) naloty mikroorganizmów zostają odseparowane od powierzchni elewacji, przez co usuwanie pleśni, glonów, mchów, alg czy grzybów staje się możliwe metodą łagodnego spłukiwania, przy zachowaniu istniejącej kolorystyki elewacji.

4. Mycie elewacji za pomocą wody o odpowiedniej temperaturze przy użyciu delikatnego ciśnienia. Spłukiwanie odseparowanych porostów odbywa się przy zachowaniu odpowiedniej odległości między narzędziem myjącym a ścianą budynku (40-50 cm).
5. W przypadku dużego stopnia zainfekowania ścian porostami, czynności jak wyżej, mogą być powtarzane do uzyskania wymaganej czystości ścian elewacji i przy zachowaniu istniejącej kolorystyki elewacji
6. Na tak oczyszczoną elewację nakłada się dodatkowo bezbarwną powłokę środka czyszczącego Empigen BAC 50.
7. W przypadku uszkodzenia chodników lub terenów zielonych po zakończeniu prac należy przywrócić stan pierwotny.
8. Teren do prac zostanie przy każdym budynku przekazany protokolarnie, zostanie wykonana dokumentacja fotograficzna.

Administracja nr II

1/ ul. św. Faustyny 4 – ściana szczytowa zachodnia

(11,00m x12,40 m). Wysokość elewacji 13,0 m dla potrzeb wykonania rusztowania lub zastosowania zwyzki samochodowej

2/ ul. Reymonta 31A – ściana północna

elewacja dł. 57,00 m x wys. 14,80 m., w tym do czyszczenia zadaszenia wejść do klatek schodowych – 3 szt. o pow. ok. 4,8 m² (każdy). Wysokość elewacji 15,7 m dla potrzeb wykonania rusztowania lub zastosowania zwyzki samochodowej

3/ ul. Reymonta 35 – APTEKA ściana wschodnia, północna i zachodnia –

dł. 7,0m +26,3m + 5,7 m x wys. 4,65 m Wysokość elewacji 5,2 m dla potrzeb wykonania rusztowania lub zastosowania zwyzki samochodowej

4/ ul. Reymonta 35 – ściana północna część mieszkalna (nad dachem część użytkowej)

dł. 22,5 m x wys. 10,8 m. Wysokość elewacji 16,0 m dla potrzeb wykonania rusztowania lub zastosowania zwyzki samochodowej

5/ ul. Reymonta 35 –ściana wschodnia (bez loggii)

dł. 3,8 m +10,1 m x wys. 15,45 m. Wysokość elewacji 16,0 m dla potrzeb wykonania rusztowania lub zastosowania zwyzki samochodowej

6/ ul. Reymonta 40 – ściana północna elewacja

dł. 78,80 m x wys. 14,40 m., w tym do czyszczenia zadaszenia wejść do klatek schodowych – 6 szt. o pow. ok. 4,8 m² (każdy). Wysokość elewacji 15,0 m dla potrzeb wykonania rusztowania lub zastosowania zwyzki samochodowej

7/ ul. Reymonta 40 –ściana zachodnia elewacja dł. 13,3 m x wys. 14,80 m Wysokość elewacji 15,3 m dla potrzeb wykonania rusztowania lub zastosowania zwyzki samochodowej

8/ ul. Lelewela 10 – ściana szczytowa zachodnia

dł. 13,10 m x wys. 14,80 m Wysokość elewacji 15,40 m dla potrzeb wykonania rusztowania lub zastosowania zwyzki samochodowej

9/ ul. Lelewela 10 – ściana szczytowa wschodnia

dł. 11,00 m x wys. 14,80 m. Wysokość elewacji 15,4 m dla potrzeb wykonania rusztowania lub zastosowania zwyzki samochodowej.

10/ ul. Krasińskiego 21 – ściana szczytowa północna

dł. 7,30 m x wys. 11,60 m. Wysokość elewacji 12,0 m dla potrzeb wykonania rusztowania lub zastosowania zwyzki samochodowej.

Technologia wykonania prac oczyszczania elewacji z glonów i innych zabrudzeń

1. Pierwszy etap prac polega na nałożeniu na ściany elewacji, preparatu SanierLösung firmy Ilka.
2. Po upływie określonego czasu (około 2-dwu godzin) naloty mikroorganizmów zostają odseparowane od powierzchni elewacji, przez co usuwanie pleśni, glonów, mchów, alg czy grzybów staje się możliwe metodą łagodnego spłukiwania, przy zachowaniu istniejącej kolorystyki elewacji.
3. Mycie elewacji za pomocą wody o odpowiedniej temperaturze przy użyciu delikatnego ciśnienia. Spłukiwanie odseparowanych porostów odbywa się przy zachowaniu odpowiedniej odległości między narzędziem myjącym a ścianą budynku (40-50 cm).

4. W przypadku dużego stopnia zainfekowania ścian porostami, czynności jak wyżej, mogą być powtarzane do uzyskania wymaganej czystości ścian elewacji i przy zachowaniu istniejącej kolorystyki elewacji.
5. Na tak oczyszczoną elewację nakłada się dodatkowo bezbarwną powłokę środka czyszczącego Empigen BAC 50.
6. W przypadku uszkodzenia chodników lub terenów zielonych po zakończeniu prac należy przywrócić stan pierwotny.
7. Wykonawca zobligowany jest do zabezpieczenia okien, parapetów oraz pokrycia dachowego nad wejściami do klatek, kostki brukowej, skrzynek gazowych oraz tablic budynkowych.
8. Teren do prac zostanie przy każdym budynku przekazany protokolarnie, zostanie wykonana dokumentacja fotograficzna.

Administracja nr III

1. **os. Zielone 3** – ściana szczytowa północna + ściana zachodnia od str. naroża północnego (do ścianki osłonowej loggii) **3,50 m x 8,60 m + 6,75 m x 9,60 m + 2,70 m x 15,00 m**. Wysokość elewacji dla potrzeb wykonania rusztowania lub zastosowania zwyżki samochodowej: strona zachodnia 15,40 m, strona północna 9,60 m na dachu sąsiedniego budynku
2. **os. Zielone 8** – ściana szczytowa północna **10,25 m x 15,00 m**. Wysokość elewacji 15,40 m dla potrzeb wykonania rusztowania lub zastosowania zwyżki samochodowej
3. **os. Zielone 9** – ściana szczytowa północna (do ścianki osłonowej loggii kl.I) **10,25 m x 15,00 m + 0,30 m x 15,00 m**. Wysokość elewacji 15,40 m dla potrzeb wykonania rusztowania lub zastosowania zwyżki samochodowej
4. **os. Zielone 10** – ściana szczytowa północna **10,25 m x 34,00 m**. Wysokość elewacji 34,70 m dla potrzeb wykonania rusztowania lub zastosowania zwyżki samochodowej
5. **os. Zielone 13** – ściana szczytowa północna + ściana zachodnia od str. naroża północnego + ścianka osłona loggii **10,25 m x 15,00 m + 2,88 m x 15,00 m + 0,98 m x 15,00 m**. Wysokość elewacji 15,40 m dla potrzeb wykonania rusztowania lub zastosowania zwyżki samochodowej

Technologia wykonania prac oczyszczania elewacji z glonów i innych zabrudzeń wg zaproponowanej metody przez Wykonawcę:

1. Prace mogą być wykonywane z rusztowania lub przy użyciu podnośnika (zwyżki). **Przed złożeniem oferty należy sprawdzić z natury czy będzie możliwy dojazd podnośnikiem – do budynku os. Zielone 3 bezpośrednio dolega budynek biblioteki, do budynku os. Zielone 9 dolega konstrukcja stacji Trafo, przy budynku os. Zielone 10 teren zielony.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia do odbioru robót zanikających po ich wykonaniu. Zgłoszenie każdego etapu (operacji) robót przewidzianego w technologii producenta winno nastąpić w formie elektronicznej (e-mail). Zamawiający dokona odbioru robót zanikających w dniu zgłoszenia (dla zgłoszeń do godz. 13.00), natomiast zgłoszenia po godz. 13.00 - odbiór nastąpi następnego dnia roboczego. Z dokonanych odbiorów robót zanikających winien być spisany protokół z udziałem Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie okien i drzwi.
4. W budynku os. Zielone 8 demontaż i ponowny montaż tablicy z numerem budynku, która obecnie zamontowana jest na śrubach z nakrętkami kołpakowymi ze stali nierdzewnej.
5. W budynku os. Zielone 10 w trakcie wykonywania prac zabezpieczyć siedliska zwierząt dziko żyjących (budki dla jeżyków i domki dla kotów).
6. W budynkach os. Zielone 9, 10, 13 zabezpieczyć skrzynie gazowe oraz we wszystkich budynkach kratki wentylacyjne stropodachów (nierdzewne) przed uszkodzeniem środkami chemicznymi.
7. Pierwszy etap prac polega na nałożeniu na ściany elewacji, preparatu SanierLösung firmy Ilka.

8. Po upływie określonego czasu (około 2-dwu godzin) naloty mikroorganizmów zostają odseparowane od powierzchni elewacji, przez co usuwanie pleśni, glonów, mchów, alg czy grzybów staje się możliwe metodą łagodnego spłukiwania, przy zachowaniu istniejącej kolorystyki elewacji.
9. Mycie elewacji za pomocą wody o odpowiedniej temperaturze przy użyciu delikatnego ciśnienia. Spłukiwanie odseparowanych porostów odbywa się przy zachowaniu odpowiedniej odległości między narzędziem myjącym a ścianą budynku (40-50 cm).
10. W przypadku dużego stopnia zainfekowania ścian porostami, czynności jak wyżej, mogą być powtarzane do uzyskania wymaganej czystości ścian elewacji i przy zachowaniu istniejącej kolorystyki elewacji.
11. Na tak oczyszczoną elewację nakłada się dodatkowo bezbarwną powłokę środka czyszczącego Empigen BAC 50.
12. W przypadku uszkodzenia chodników lub terenów zielonych po zakończeniu prac należy przywrócić stan pierwotny.
13. Teren do prac zostanie przy każdym budynku przekazany protokolarnie, zostanie wykonana dokumentacja fotograficzna.

UWAGI do zakresów wszystkich Administracji osiedli:

Uwagi szczególne do przyjętej technologii robót:

1. Należy zachować szczególną ostrożność w zakresie zastosowania w/w środków chemicznych w aspekcie informacji zawartych w kartach charakterystyk materiałów, przedłożonych przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zaproponowaną przez siebie technologię i zastosowane do czyszczenia elewacji środki chemiczne, także w zakresie bezpieczeństwa środowiska oraz ochrony zdrowia i życia ludzi i zwierząt. Dotyczy to także obowiązku przedłożenia wymaganych dokumentów uprawniających do stosowania przedmiotowych środków do w/w prac na obszarze RP.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia do odbioru robót zanikających po ich wykonaniu. Zgłoszenie każdego etapu (operacji) robót przewidzianego w technologii producenta winno nastąpić w formie elektronicznej (e-mail). Zamawiający dokona odbioru robót zanikających w dniu zgłoszenia (dla zgłoszeń do godz. 13.00), natomiast zgłoszenia po godz. 13.00 - odbiór nastąpi następnego dnia roboczego. Z dokonanych odbiorów robót zanikających winien być spisany protokół z udziałem Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie okien i drzwi.

W sprawach dotyczących zakresu prac należy kontaktować się z Kierownikiem Administracji:

Administracja Nr 1 – Pani Ewa Grabowska, ul. Starodąbrowska 26, tel. **609 649 443**

Administracja Nr 2 - Pani Jolanta Dziuba, ul. Reymonta 35, tel. **609 649 442**

Administracja Nr 3 - Pani Barbara Babiarz, os. Zielone 23A, tel. **609 649 445**

Podczas realizacji robót należy przestrzegać zasad BHP.

Miejsca przewidziane do remontu można oglądnąć w godzinach pracy Spółdzielni (tj. od 7.00 do 15.00).

WADIUM

Wadium w wysokości **3 200,00 zł** należy wpłacić na konto Spółdzielni w PKO BP I O/Tarnów Nr **39 1020 4955 0000 7502 0011 7002** do dnia **18.05.2026 r. do godziny 15⁰⁰**.

Wraz z ofertą przetargową należy przedstawić kserokopię dowodu wpłaty wadium na zewnątrz oferty.

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium Spółdzielnia przedkłada do dyspozycji po rozstrzygnięciu przetargu. Oferentom, którzy wygrają przetarg, wadium zostanie zatrzymane na okres realizacji umowy jako zabezpieczenie należytego wykonania robót.

W przypadku odstąpienia oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz Zamawiającego.

Z oferentami, którzy wygrali przetarg, zawarte zostaną umowy po rozstrzygnięcia przetargu.

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UMOWY

Roboty należy wykonywać zgodnie z normami, przepisami określonymi w Prawie Budowlanym, warunkami technicznymi wykonania robót ogólnobudowlanych oraz sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

Wszystkie materiały zastosowane w realizacji przedmiotu umowy muszą odpowiadać Polskim normom oraz wymaganiom określonym w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2025 poz.418 z późniejszymi zmianami) oraz Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U z 2021 poz.1213).

Wszystkie zastosowane materiały będą w I gatunku i będą dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w trakcie odbioru przedmiotu umowy, świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, na wszystkie materiały, które będą użyte do wykonywania robót określonych w niniejszej umowie.

Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren prac zgodnie z przepisami bhp. Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia pracowników, którzy będą wykonywać prace określone w niniejszej umowie w zakresie zagrożenia dla zdrowia i życia zgodnie z art. 207 KP. Za szkody wynikłe w trakcie wykonywania prac, zawinione przez Wykonawcę w stosunku do mienia Zamawiającego lub mieszkańców, odpowiada Wykonawca. Wykonawca odpowiedzialny jest również za ewentualne wypadki swoich pracowników, mieszkańców osiedla oraz osób trzecich, spowodowane nienależytym zabezpieczeniem podczas wykonywania robót. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników, mieszkańców oraz osób trzecich spowodowanych podczas wykonywania zleconych robót, nie dokonuje również ubezpieczenia Wykonawcy.

Wykonawca wykona wszystkie prace siłami własnymi z zastosowaniem własnych narzędzi i materiałów. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i sprzęt pozostawiony w miejscu prowadzonych prac. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do prac objętych umową.

Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu umowy Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.

W przypadku korzystania z wody lub energii elektrycznej Wykonawca obciążony zostanie kosztami zużytej wody i kanalizacji oraz kosztami zużytej energii elektrycznej. Ilość m³ zużytej wody oraz kWh energii elektrycznej poda Kierownik Administracji, dla której wykonywane będą prace. Rozliczenie zużytej wody i energii elektrycznej nastąpi po wykonaniu całości robót – Fakturą VAT. Miejsce poboru wody oraz energii elektrycznej wskaże Administracja.

Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru robót w dniu ich całkowitego zakończenia, a Zamawiający jest zobowiązany dokonać odbioru w ciągu pięciu dni roboczych od daty zgłoszenia. Roboty zostaną odebrane komisyjnie po ich całkowitym zakończeniu. Z odbioru zostanie spisany protokół. Za każdy dzień przekroczenia umownego terminu zakończenia robót objętych specyfikacją, Zamawiający potrąci Wykonawcy 0,5% wynagrodzenia umownego przysługującego za wykonanie prac na danym budynku.

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia do odbioru robót zanikających po ich wykonaniu. Zgłoszenie każdego etapu (operacji) robót przewidzianego w technologii producenta winno nastąpić w formie elektronicznej (e-mail). Zamawiający dokona odbioru robót zanikających w dniu zgłoszenia (dla zgłoszeń do godz. 13.00), natomiast zgłoszenia po godz. 13.00 - odbiór nastąpi następnego dnia roboczego. Z dokonanych odbiorów robót zanikających winien być spisany protokół z udziałem Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy.

Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia: a) jeżeli wady przedmiotu odbioru dadzą się usunąć Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w uzgodnionym przez strony czasie, a Zamawiający zachowa prawo do kar umownych i odszkodowania uzupełniającego, b) Zamawiający może przyjąć przedmiot odbioru z wadami, obniżając wynagrodzenie za ten przedmiot proporcjonalnie do utraconej wartości użytkowej i estetycznej, a także w związku z użyciem przez Wykonawcę materiałów zamiennych o mniejszej wartości rynkowej.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty poczynwszy od daty odbioru końcowego. Usterki wynikłe w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia listem poleconym o występujących usterkach. Wykonawca po usunięciu usterek pokryje w pełni roszczenia poszkodowanych. Wykonawca zapłaci karę umowną za zwłokę w usunięciu powstałych wad w okresie gwarancji w wysokości 5% wartości prac na danym budynku.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentach przetargowych przed ostatecznym terminem składania ofert. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią dokumentacji przetargowej i zostanie przesłana na piśmie do wszystkich oferentów.

Wobec czynności podjętych w postępowaniu z powodu ich niezgodności z „Regulaminem przeprowadzania w SM „Jaskółka” w Tarnowie przetargów na roboty i usługi remontowo-budowlane oraz dostawy realizowane ze środków własnych oraz z udziałem środków publicznych” przysługuje odwołanie do Kierownika Zamawiającego z powiadomieniem Rady Nadzorczej Zamawiającego. Odwołanie winno być wniesione w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia wyniku postępowania przetargowego.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

Tarnów, dn. 06.05.2026 r.