

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Bartosza Głowackiego 11 w miejscowości Mirsk
ADRES INWESTYCJI : ul. Bartosza Głowackiego 11, 59-630 Mirsk
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Głowackiego 11
ADRES INWESTORA : ul. Bartosza Głowackiego 11, 59-630 Mirsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Joanna Muszyńska
DATA OPRACOWANIA : 28.02.2026

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys, zestawienie materiałów i przedmiar robót stanowią jedynie materiał poglądowy.

Ilość i ceny należy każdorazowo sprawdzić. BudoPlan Studio Projektowe mgr inż. Joanna Muszyńska nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.02.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 20 m	m ²		
d.1	1604-03	5.41*16.74+3.24*7.86+(8.53+5.95)/2*2.43+8.19*10.18+7.3*12.85+7.05*6	m ²	353.102	
				RAZEM	353.102
2		Czas pracy rusztowań grupy			
d.1		(poz.:10,11,14,36,37,39,40,41,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58)			
3	KNR 2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1	1505-01	poz.1	m ²	353.102	
				RAZEM	353.102
4	KNR 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
d.1	0420-04	Krotność = 2	m ²	3.000	
		2*1.5		RAZEM	3.000
5	KNR 2-02	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
d.1	0925-01	9*0.88+1.19*3+2.1*2+0.84*3+1.38*2+0.55*2+1.2+0.25+0.32*2	m ²	24.160	
				RAZEM	24.160
6		Oplata za zajęcie pasa drogowego	kpl.		
d.1	kalk. własna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR 4-03	Demontaż opraw świetłóvkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym- demontaż puszek	szt.		
d.1	1134-01	analogia	szt.	3.000	
		3		RAZEM	3.000
8	KNR 4-01	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego - demontaż tabliczek	szt.		
d.1	0354-15	Krotność = 4	szt.	3.000	
		3		RAZEM	3.000
9	KNR 4-01	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego - demontaż anten	szt.		
d.1	0354-15	Krotność = 4	szt.	3.000	
		3		RAZEM	3.000
10	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	0.1*(5.82*2)+0.25*(1.2*3+0.95*5)	m ²	3.252	
				RAZEM	3.252
11	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	18.8+7.35	m	26.150	
				RAZEM	26.150
12	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	6.20+7+6.0	m	19.200	
				RAZEM	19.200
13	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominiarskie	m		
d.1	0430-09	4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
2		REMONT DACHU			
14	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m ²		
d.2	0508-02	12.8*(4.24+0.66+1.69)+3.7*3.13+9.76*8.45+7.26*6.99+6.14*6.98	m ²	272.010	
				RAZEM	272.010
15	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m ³		
d.2	0310-02	analogia	m ³	0.741	
		0.74*0.74*1+0.44*0.44*1		RAZEM	0.741
16	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pi-lastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - tynki na kominach na strychu	m ²		
d.2	0701-04	3.81*(4*0.74+4*0.44)	m ²	17.983	
				RAZEM	17.983
17	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach - tynki na kominach na strychu	m ²		
d.2	0803-03	poz.16	m ²	17.983	
				RAZEM	17.983
18	KNR 4-01	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie lat do 16 cm	m ²		
d.2	0414-09	poz.14	m ²	272.010	
				RAZEM	272.010

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNNR 2	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - krokwie zwykłe - przyjęto 30% krok-	m		
d.2	0402-05	wi do wymiany Krotność = 0.3 $11*(8.45+4.24+1.7)+5*7$	m	193.290	
				RAZEM	193.290
20	KNR-W 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie	m		
d.2	0416-05	30	m	30.000	
				RAZEM	30.000
21	KNR-W 4-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych	m ²		
d.2	0439-01	$5.31*(6+10.2)+12.2*(6.6+9.8)$	m ²	286.102	
				RAZEM	286.102
22	KNR 0-21	Ślepa podłoga z płyt wiórowych	m ²		
d.2	4007-03	poz.21	m ²	286.102	
				RAZEM	286.102
23	KNR 4-01	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania	m ²		
d.2	0628-04	preparatami olejowymi $401.61+151.5+193$	m ²	746.110	
				RAZEM	746.110
24	KNR 2-02	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m ²		
d.2	0410-01	$15*1.5+20*0.5$	m ²	32.500	
				RAZEM	32.500
25	KNR K-05	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m ²		
d.2	0104-06	poz.14	m ²	272.010	
				RAZEM	272.010
26	KNNR 2	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej	m ²		
d.2	0604-02	poz.14	m ²	272.010	
				RAZEM	272.010
27	KNR 2-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej	m ²		
d.2	0506-02	$18.77*0.33+20.6*0.33+15*0.33+14*0.33+2*3.2*0.5$	m ²	25.762	
				RAZEM	25.762
28	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w koronkę	m ²		
d.2	0513-04	poz.14	m ²	272.010	
				RAZEM	272.010
29	KNR-W 2-02	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
d.2	1016-07	2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
30	KNR-W 2-02	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 0.5 m2	m ²		
d.2	1016-01	Krotność = 2 $0.5*0.5$	m ²	0.250	
				RAZEM	0.250
31	KNR AT-59	Izolacja natryskowa otwartokomórkową pianą PUR poddaszy (skosów i ścian)	m ²		
d.2	0103-01	- powierzchnie płaskie, warstwa gr. 25 cm	m ²	272.010	
	kalk. własna	poz.26			
				RAZEM	272.010
32	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
d.2	0104-04	2	szt.	2.000	