

SM/I.dz. 99/2026

Kraków, dnia 8 kwietnia 2026 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „GRODZKA”
30-198 Kraków, ul. Wierzyńskiego 53
tel. 12/637 97 67**

zaprasza do udziału w konkursie ofert na:

Remont tarasów budynków wielomieszkaniowych znajdujących się w zasobach oraz administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „GRODZKA” w Krakowie (wraz z wymianą barierek).

1. Przedmiot zapytania obejmuje:

- a. Dla budynku Wierzyńskiego 55 naprawa hydroizolacji tarasów trzech mieszkań numer: oraz zadaszenia nad wjazdem do garażu wielostanowiskowego.
Naprawa istniejącej hydroizolacji papowej, warstwa płytek tarasowych ułożona na podstawkach (rozebranie istniejących warstw, znalezienie przyczyny przecieku, naprawa warstwy hydroizolacyjnej (opcjonalnie zamiana na Resitrix), ponowne ułożenie warstwy płytek na podstawkach).
- b. Dla budynku Łupaszki 11 – remont tarasów jednego mieszkania.
Wykonanie tarasu w technologii tarasu wentylowanego. (demontaż istniejących warstw wraz z warstwą hydroizolacyjną, wylewka, ułożenie warstwy hydroizolacyjnej Resitrix (lub równoważnej), montaż postawek oraz płyt tarasowych na bazie powierzonego materiału. Uwagi: Okucia systemowe Renoplast, Wykończenie: profil cokołowy Renoplast
- c. Dla budynku Myczkowskiego 65 – remont tarasów dwóch mieszkań.
Wykonanie tarasu w technologii tarasu wentylowanego. (demontaż istniejących warstw wraz z warstwą hydroizolacyjną, wylewka, ułożenie warstwy hydroizolacyjnej Resitrix (lub równoważnej), montaż postawek oraz płyt tarasowych na bazie powierzonego materiału. Uwagi: Okucia systemowe Renoplast, Wykończenie: profil cokołowy Renoplast

Dla każdego z tarasów i każdego z etapów realizacji będzie wymagany protokół z dokumentacją zdjęciową.

Do obowiązków wybranego Wykonawcy należeć będzie koordynacja działań z wybranym przez Spółdzielnię Mieszkaniową Grodzka dostawcą barierek tarasowych i balkonowych.

2. Dodatkowe informacje dotyczące wykonania robót.

Realizacja między **1 czerwca 2026 r.**, a **30 września 2026 r.** przy zastrzeżeniu max 6-8 tygodni realizacji dla każdego z tarasów.

Zarówno odbiory częściowe jak i końcowe będą prowadzone przez wyznaczonego przez Spółdzielnię Inspektora Budowlanego. Wymagane jest powiadomienie na 48 godzin przed terminem zaplanowanego odbioru.

Przekroczenie terminu bez podania ważnej przyczyny i zgody Spółdzielni związane będzie z nałożeniem kar umownych.

Spółdzielnia zastrzega, że uzgodniona część wynagrodzenia należnego Wykonawcy z każdej wystawionej faktury – zostanie zatrzymana na okres 12 miesięcy od bezusterkowego odbioru robót roku celem zabezpieczenia należytego wykonania umowy

3. Wizja lokalna

Wskazane jest, aby Oferent zapoznał się z przyszłym miejscem realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i jej bezpośrednim otoczeniem, a także uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania oferty. Koszty związane z powyższym ponosi Oferent.

4. Dodatkowe warunki dotyczące ofert

Przy wycenie robót należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace podstawowe, pomocnicze i dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania zleconego zadania.

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w formie pisemnej. Dopuszcza się możliwość składania częściowych ofert.

Oferta powinna zawierać:

- indywidualną wycenę dla każdej z części niniejszego zapytania a., b. obejmującą osobno wykaz prac i wynagrodzenie za każdą z nich.
- opis robót, pełny opis technologii wraz z zastosowanymi materiałami,
- harmonogram wykonania usługi,
- warunki gwarancji - wymagany minimalny okres gwarancji 5 lat (do ofert należy dołączyć kartę gwarancyjną),
- potwierdzenie możliwości podzielenia i rozpisania kwoty zamówienia na faktury dla wskazanych Wspólnot Mieszkaniowych.
- warunki dostawy,
- warunki płatności

Do oferty należy przedłożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- oświadczenie oferenta o braku zaległości podatkowych,
- oświadczenie oferenta o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek ZUS,
- oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej,
- oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta pozwala na realizację zamówienia bez udziału zaliczki,
- oświadczenie o możliwości samodzielnej koordynacji działań z wybranym przez Spółdzielnię Mieszkaniową Grodzka dostawcą barier tarasowych i balkonowych.

Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania konkursowego bez podania przyczyn, a także podzielenia zamówienia i zlecenia jego wykonania więcej niż jednemu oferentowi.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru realizacji całości lub części prac będących przedmiotem oferty.

5. Kryteria oceny ofert

- Cena – 70%
- Doświadczenie i profesjonalizm Wykonawcy – posiadanie wykwalifikowanej kadry, specjalistycznego sprzętu – potwierdzonego stosownymi dokumentami i oświadczeniami w formie pisemnych załączników dołączonych do oferty – 15%
- Termin wykonania, warunki i termin płatności, okres udzielonej gwarancji – 15%

6. Sposób i termin składania ofert

Oferty należy składać w kopertach lub opakowaniach odpowiednio zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu otwarcia ofert.

Ofertę należy opisać następująco:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „GRODZKA”
ul. Wierzyńskiego 53
30-198 Kraków

OFERTA NA :

Remont tarasów budynków wielomieszkaniowych znajdujących się w zasobach oraz administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „GRODZKA” w Krakowie (wraz z wymianą barier).

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „GRODZKA” w Krakowie, przy ul. Wierzyńskiego 53,
w sekretariacie w terminie do dnia 8 maja 2026r. do godz.13.00.**

Oferta złożona po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana. Zostanie zwrócona (po otrzymaniu takiego żądania) bez otwierania.

7. Wybór oferty i ogłoszenie wyników

Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12 maja 2026r** w siedzibie Zamawiającego.

Wyniki konkursu zostaną ogłoszone w formie informacji pisemnej na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający wybranemu oferentowi wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny, a także podzielenia zamówienia i zlecenia jego wykonania więcej niż jednemu oferentowi.

8. Osoby kontaktowe z ramienia SM „Grodzka”

Mateusz Dziedzic, tel. 508689245, w godz. 8⁰⁰ do 13⁰⁰
Tomasz Fabiańczyk tel. 509031856, w godz. 8⁰⁰ do 13⁰⁰

9. Klauzule informacyjne RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że: 1. Administratorem Danych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Grodzka”, z siedzibą w Krakowie, ul. Wierzyńskiego 53, 30-198 Kraków.

2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem: iod@smgrodzka.krakow.pl

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie konkursu ofertowego.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów.

5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia ewentualnej umowy.

6. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przelać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub e-mailowo na adres: sekretariat@smgrodzka.krakow.pl

Z-ca Prezesa Zarządu

SM GRODZKA
Tomasz Fabiańczyk
Tomasz Fabiańczyk

Prezes Zarządu

SM GRODZKA
Adam Goch
Adam Goch