

SM/I.dz. 100/2026

Kraków, dnia 8 kwietnia 2026 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „GRODZKA”
30-198 Kraków, ul. Wierzyńskiego 53
tel. 12/637 97 67**

zaprasza do udziału w konkursie ofert na:

Remont balkonów budynków wielomieszkaniowych znajdujących się w zasobach oraz administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „GRODZKA” w Krakowie.

1. Przedmiot zapytania obejmuje:

- a. Dla budynku Wierzyńskiego 20: remont 3 szt. balkonów (pion) mieszkań plus remont 1 szt. balkonu o powierzchni ok. 4,7m2 każdy
- b. Dla budynku Łupaszki 9: remont 1 szt. balkonu o powierzchni ok 4,7 m2
- c. Dla budynku Łupaszki 13: remont 2 x 3 szt. balkonów (2 piony) przy pow. balkonu ok. 4,7 m2 każdy
- d. Dla budynku Łupaszki 15 remont 1 szt. balkonu o powierzchni ok 4,7 m2
- e. Dla budynku Łupaszki 17 remont 3 szt. balkonów (pion) mieszkań o powierzchni ok. 4,7m2 każdy
- f. Dla budynku Wierzyńskiego 22 remont 2 szt. balkonów o powierzchni ok 4,7 m2 każdy
- g. Dla budynku Myczkowskiego 19 remont 3 szt. balkonów (pion) o pow. 2x3 m2, oraz 2,2 m2 wraz z wymianą barierek wszystkich balkonów
- h. Dla budynku Myczkowskiego 65 remont 3 szt. balkonów (pion) o pow. 2x3 m2, oraz 2,2 m2 wraz z wymianą barierek wszystkich balkonów
- i. Dla budynku Darowskiego 12a remont 3x 3 szt. balkonów (3 piony) o pow. ok. 6 m2 każdy (uprasza się o przygotowanie wyceny również dla opcji 6x3 szt. (6 pionów) – wraz z wymianą barierek

Dla każdego z tarasów i każdego z etapów realizacji będzie wymagany protokół z dokumentacją zdjęciową.

Dla budynków wymienionych w punktach a-h do obowiązków Wykonawcy należeć będzie koordynacja działań z wybranym przez Spółdzielnię Mieszkaniową Grodzka dostawcą barierek tarasowych i balkonowych (*koordynacja nie dotyczy budynku Darowskiego 12A – dostawa barierek jest tu po stronie Wykonawcy)

W przypadku braku wymiany barierek należy przewidzieć wykonanie prawidłowego procesu ich posadowienia istniejących barierek na płycie balkonu.

Dla każdego z budynków należy przewidzieć realizację remontu z rusztowania (w przypadku remontowanych balkonów pojedynczych oraz znajdujących się nad sobą w pionie)

Dla każdego z balkonów i każdego z etapów realizacji będzie wymagany protokół z dokumentacją zdjęciową.

Technologia remontu balkonów:

- Skucie warstwy płytek ceramicznych.
- Skucie warstwy posadzki.
- Usunięcie obróbki blacharskiej.
- Wycięcie ocieplenia ściany budynku do wysokości 25 cm ponad posadzkę.
- Wywóz i utylizacja odpadów.
- Wklejenie styroduru grubości 5 cm na płytę do wysokości posadzki.
- Wykonanie posadzki spadkowej betonowej.
- Montaż profilu okapowego firmy Renoplast lub równoważnego wraz z narożnikami i łącznikami.
- Wklejenie taśmy izolacyjnej, wzmacniającej na ścianę budynku, na połączeniu profilu okapowego z posadzką spadkową.
- Wklejenie taśmy uszczelniającej przy drzwiach balkonowych.
- Wklejenie styroduru na ścianę budynku.
- Wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej Resitrix lub innej zapewniającej hydroizolację remontowanych powierzchni
- Wykończenie czoła balkonu tynkiem strukturalnym.
- Uzupełnienie ubytków i malowanie spodu balkonów.
- Wykończenie wyciętej elewacji budynku.

Uwagi:

- Wykonanie Renoplast, wg zaleceń producenta

2. Dodatkowe informacje dotyczące wykonania robót.

Rozpoczęcie realizacji między **1 czerwca 2026 r.**, z terminem zakończenia do **30 września 2026 r.** przy zastrzeżeniu max 6-8 tygodni realizacji dla każdego z balkonów.

Zarówno odbiory częściowe jak i końcowe będą prowadzone przez wyznaczonego przez Spółdzielnię Inspektora Budowlanego. Wymagane jest powiadomienie na 48 godzin przed terminem zaplanowanego odbioru.

Przekroczenie terminu bez podania ważnej przyczyny i zgody Spółdzielni związane będzie z nałożeniem kar umownych.

Spółdzielnia zastrzega, że uzgodniona część wynagrodzenia należnego Wykonawcy z każdej wystawionej faktury – zostanie zatrzymana na okres 12 miesięcy od bezusterkowego odbioru robót roku celem zabezpieczenia należytego wykonania umowy

3. Wizja lokalna

Wskazane jest, aby Oferent zapoznał się z przyszłym miejscem realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i jej bezpośrednim otoczeniem, a także uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania oferty. Koszty związane z powyższym ponosi Oferent.

4. Dodatkowe warunki dotyczące ofert

Przy wycenie robót należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace podstawowe, pomocnicze i dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania zleconego zadania.

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w formie pisemnej. Dopuszcza się możliwość składania częściowych ofert.

Oferta powinna zawierać:

- indywidualną wycenę dla każdej z części niniejszego zapytania a., b., c, d, e , f, g, h i obejmującą osobno wykaz prac i wynagrodzenie za każdą z nich.
- opis robót, pełny opis technologii wraz z zastosowanymi materiałami,
- harmonogram wykonania usługi,
- warunki gwarancji - wymagany minimalny okres gwarancji 5 lat (do ofert należy dołączyć kartę gwarancyjną),
- potwierdzenie możliwości podzielenia i rozpisania kwoty zamówienia na faktury dla wskazanych Wspólnot Mieszkaniowych.
- warunki dostawy,
- warunki płatności

Do oferty należy przedłożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- oświadczenie oferenta o braku zaległości podatkowych,
- oświadczenie oferenta o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek ZUS,
- oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej,
- oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta pozwala na realizację zamówienia bez udziału zaliczki,
- oświadczenie o możliwości samodzielnej koordynacji działań z wybranym przez Spółdzielnię Mieszkaniową Grodzka dostawcą barierek tarasowych i balkonowych.

Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania konkursowego bez podania przyczyn, a także podzielenia zamówienia i zlecenia jego wykonania więcej niż jednemu oferentowi.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru realizacji całości lub części prac będących przedmiotem oferty.

5. Kryteria oceny ofert

- Cena – 70%
- Doświadczenie i profesjonalizm Wykonawcy – posiadanie wykwalifikowanej kadry, specjalistycznego sprzętu – potwierdzonego stosownymi dokumentami i oświadczeniami w formie pisemnych załączników dołączonych do oferty – 15%
- Termin wykonania, warunki i termin płatności, okres udzielonej gwarancji – 15%

6. Sposób i termin składania ofert

Oferty należy składać w kopertach lub opakowaniach odpowiednio zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu otwarcia ofert.

Ofertę należy opisać następująco:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „GRODZKA”

ul. Wierzyńskiego 53

30-198 Kraków

OFERTA NA :

Remont balkonów budynków wielomieszkaniowych znajdujących się w zasobach oraz administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „GRODZKA” w Krakowie.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „GRODZKA” w Krakowie, przy ul. Wierzyńskiego 53,
w sekretariacie w terminie do dnia 8 maja 2026r. do godz.13.00.**

Oferta złożona po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana. Zostanie zwrócona (po otrzymaniu takiego żądania) bez otwierania.

7. Wybór oferty i ogłoszenie wyników

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12 maja 2026r** w siedzibie Zamawiającego.

Wyniki konkursu zostaną ogłoszone w formie informacji pisemnej na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający wybranemu oferentowi wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny, a także podzielenia zamówienia i zlecenia jego wykonania więcej niż jednemu oferentowi.

8. Osoby kontaktowe z ramienia SM „Grodzka”

Mateusz Dziedzic, tel. 508689245, w godz. 8⁰⁰ do 13⁰⁰

Tomasz Fabiańczyk tel. 509031856, w godz. 8⁰⁰ do 13⁰⁰

9. Klauzule informacyjne RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że: 1.Administratorem Danych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Grodzka”, z siedzibą w Krakowie, ul. Wierzyńskiego 53, 30-198 Kraków.


2.Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem: iod@smgrodzka.krakow.pl

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie konkursu ofertowego.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów.

5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia ewentualnej umowy.

6. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesyłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub e-mailowo na adres: sekretariat@smgrodzka.krakow.pl

Z-ca Prezesa Zarządu
SM GRODZKA

Tomasz Fabiańczyk

Prezes Zarządu
SM GRODZKA

Adam Goch