

SM/I.dz. 26...../2026

Kraków, dnia 30 marca 2026 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa GRODZKA**  
**30-198 Kraków, ul. Wierzyńskiego 53**  
**tel. 12/637 97 67**

zaprasza do udziału w konkursie ofert na:

**Wykonanie przeglądów budowlanych 1-rocznych lub 5-letnich budowlanych oraz 5-letnich elektrycznych budynków wielorodzinnych administrowanych oraz znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej GRODZKA w Krakowie**

1. Przedmiot zapytania obejmuje:

- I. wykonanie przeglądów i dostarczenie wymaganych protokołów dla przeglądów budynków administrowanych i znajdujących się w zasobach SM GRODZKA w Krakowie zgodnie z Art.62 ust.1 Prawa Budowlanego, w tym:**
- a. 1-rocznego stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia dla 1 budynku wielorodzinnego o powierzchni zabudowy pow. 2000m<sup>2</sup>
  - b. 1-rocznego stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia dla 27 budynków wielorodzinnych.
  - c. 5-letniego stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia dla 4 budynków wielorodzinnych.

Spis budynków stanowi załącznik niniejszego zapytania.

**II. wykonanie przeglądów i dostarczenie wymaganych protokołów dla przeglądów budynków administrowanych i znajdujących się w zasobach SM GRODZKA w Krakowie zgodnie z Art.62 ust.1 Prawa Budowlanego, w tym:**

- a. 5-letniego stanu technicznego instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności stanu połączeń, osprzętu, zabezpieczenia i środków ochrony przed porażeniem, oporność izolacji przewodów oraz uziemień instalacji oraz aparatów dla 4 budynków wielorodzinnych.

Spis budynków stanowi załącznik niniejszego zapytania

## **2. Dodatkowe informacje dotyczące wykonania robót.**

Rozpoczęcie realizacji od **12.09.2025r.**, z terminem zakończenia do **14.11.2025 r.** Dodatkowo dla budynku wielorodzinnego **Wierzyńskiego 33** o powierzchni zabudowy pow. 2000m<sup>2</sup> pierwszy przegląd budowlany, oraz gazowy powinien zostać wykonany w terminie do końca **31.05.2025r.**

Wymagane jest przesłanie pełnego protokołu do siedziby Spółdzielni, w przypadku przeglądu elektrycznego z podpisami mieszkańców, a dla czterech budynków wielorodzinnych dokonanie odpowiedniego wpisu w formie elektronicznej do eKOB

Przekroczenie terminu bez podania ważnej przyczyny i zgody Spółdzielni związane będzie z nałożeniem kar umownych.

Spółdzielnia zastrzega, że uzgodniona część wynagrodzenia należnego Wykonawcy z każdej wystawionej faktury – może zostać zatrzymana na okres 12 miesięcy od bezusterkowego odbioru robót roku celem zabezpieczenia należytego wykonania umowy

## **3. Wizja lokalna**

Wskazane jest, aby Oferent zapoznał się z przyszłym miejscem realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i jej bezpośrednim otoczeniem, a także uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania oferty. Koszty związane z powyższym ponosi Oferent.

## **4. Dodatkowe warunki dotyczące ofert**

Przy wycenie robót należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace podstawowe, pomocnicze i dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania zleconego zadania.

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w formie pisemnej. Dopuszcza się możliwość składania częściowych ofert.

Oferta powinna zawierać:

- indywidualną wycenę niniejszego zapytania, obejmującą wycenę dla każdego z budynków
- harmonogram wykonania usługi,
- warunki gwarancji
- potwierdzenie możliwości podzielenia i rozpisania kwoty zamówienia na faktury dla wskazanych Wspólnot Mieszkaniowych.
- format raportu powykonawczego oferujący możliwość przypisania kosztów przeglądów do konkretnego budynku z podziałem na rodzaj przeglądu.

Do oferty należy przedłożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- oświadczenie oferenta o braku zaległości podatkowych,
- oświadczenie oferenta o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek ZUS,
- oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej,
- oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta pozwala na realizację zamówienia bez udziału zaliczki,

Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania konkursowego bez podania przyczyn, a także podzielenia zamówienia i zlecenia jego wykonania więcej niż jednemu oferentowi.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru realizacji całości lub części prac będących przedmiotem oferty.

#### 5. Kryteria oceny ofert

- Cena – 75%
- Doświadczenie i profesjonalizm Wykonawcy – posiadanie wykwalifikowanej kadry, specjalistycznego sprzętu – potwierdzonego stosownymi dokumentami i oświadczeniami w formie pisemnych załączników dołączonych do oferty – 10%
- Termin wykonania, warunki i termin płatności, okres udzielonej gwarancji – 15%

#### 6. Sposób i termin składania ofert

Oferty należy składać w kopertach lub opakowaniach odpowiednio zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu otwarcia ofert.

Ofertę należy opisać następująco:

Spółdzielnia Mieszkaniowa GRODZKA  
ul. Wierzyńskiego 53  
30-198 Kraków

OFERTA NA :

**Wykonanie przeglądów budowlanych 1-rocznych lub 5-letnich budowlanych oraz 5-letnich elektrycznych budynków wielorodzinnych administrowanych oraz znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej GRODZKA w Krakowie**

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa GRODZKA w Krakowie, przy ul. Wierzyńskiego 53,  
w sekretariacie w terminie do dnia 1 maja 2026r. do godz.13.00.**

Oferta złożona po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana. Zostanie zwrócona (po otrzymaniu pisemnego żądania) bez otwierania.

#### 7. Wybór oferty i ogłoszenie wyników

Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **5 maja 2026r** w siedzibie Zamawiającego.

Wyniki konkursu zostaną ogłoszone w formie informacji pisemnej na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający wybranemu oferentowi wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny, a także podzielenia zamówienia i zlecenia jego wykonania więcej niż jednemu oferentowi.

## 8. Osoby kontaktowe z ramienia SM Grodzka

Mateusz Dziedzic, tel. 508689245, w godz. 8<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>  
Tomasz Fabiańczyk tel. 509031856, w godz. 8<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>

## 9. Klauzule informacyjne RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że: 1. Administratorem Danych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Grodzka, z siedzibą w Krakowie, ul. Wierzyńskiego 53, 30-198 Kraków.

2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem: [iod@smgrodzka.krakow.pl](mailto:iod@smgrodzka.krakow.pl)

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie konkursu ofertowego.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów.

5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia ewentualnej umowy.

6. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesyłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub e-mailowo na adres: [sekretariat@smgrodzka.krakow.pl](mailto:sekretariat@smgrodzka.krakow.pl)

Z-ca Prezesa Zarządu  
SM GRODZKA  
*Tomasz Fabiańczyk*  
Tomasz Fabiańczyk

Prezes Zarządu:  
SM GRODZKA  
*Adam Goch*  
Adam Goch

Wykonanie w roku 2026 przeglądów budowlanych 1-roczyh lub 5-letnich budowlanych i 5-letnich elektrycznych budynków wielorodzinnych, administrowanych oraz znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej GRODZKA w Krakowie

Rodzaj	Adres	Przeгляд budowlany 1-roczyh	Przeгляд budowlany 5-letni	Przeгляд elektryczny 5-letni
Przeгляд budowlany 1-roczyh/5-letni wrzesień/październik 2026r.				
BLOK WIELORODZINNY	Wierzyńskiego 9	TAK	nie dotyczy	nie dotyczy
BLOK WIELORODZINNY	Myczkowskiego 15	TAK	nie dotyczy	nie dotyczy
BLOK WIELORODZINNY	Myczkowskiego 17	TAK	nie dotyczy	nie dotyczy
BLOK WIELORODZINNY	Myczkowskiego 19	TAK	nie dotyczy	nie dotyczy
BLOK WIELORODZINNY	Myczkowskiego 21	TAK	nie dotyczy	nie dotyczy
BLOK WIELORODZINNY	Myczkowskiego 65	TAK	nie dotyczy	nie dotyczy
BLOK WIELORODZINNY	Wierzyńskiego 18	TAK	nie dotyczy	nie dotyczy
BLOK WIELORODZINNY	Wierzyńskiego 20	TAK	nie dotyczy	nie dotyczy
BLOK WIELORODZINNY	Wierzyńskiego 22	TAK	nie dotyczy	nie dotyczy
BLOK WIELORODZINNY	Łupaszki 5	TAK	nie dotyczy	TAK
BLOK WIELORODZINNY	Łupaszki 7	TAK	nie dotyczy	nie dotyczy
BLOK WIELORODZINNY	Łupaszki 9	TAK	nie dotyczy	nie dotyczy
BLOK WIELORODZINNY	Łupaszki 11	TAK	nie dotyczy	nie dotyczy
BLOK WIELORODZINNY	Łupaszki 13	TAK	nie dotyczy	nie dotyczy
BLOK WIELORODZINNY	Łupaszki 15	TAK	nie dotyczy	nie dotyczy
BLOK WIELORODZINNY	Łupaszki 17	TAK	nie dotyczy	nie dotyczy
BLOK WIELORODZINNY	Wierzyńskiego 33	TAK	nie dotyczy	nie dotyczy
BLOK WIELORODZINNY	Wierzyńskiego 39	TAK	nie dotyczy	nie dotyczy
BLOK WIELORODZINNY	Wierzyńskiego 41	TAK	nie dotyczy	nie dotyczy
BLOK WIELORODZINNY	Wierzyńskiego 43	TAK	nie dotyczy	nie dotyczy
BLOK WIELORODZINNY	Wierzyńskiego 53	TAK	nie dotyczy	nie dotyczy
BLOK WIELORODZINNY	Wierzyńskiego 55	TAK	nie dotyczy	nie dotyczy
BLOK WIELORODZINNY	Wierzyńskiego 57	TAK	nie dotyczy	nie dotyczy
BLOK WIELORODZINNY	Wierzyńskiego 59	TAK	nie dotyczy	nie dotyczy
BLOK WIELORODZINNY	Wierzyńskiego 16A	TAK	nie dotyczy	nie dotyczy
BUDYNEK USŁUGOWY	Myczkowskiego 1	TAK	nie dotyczy	nie dotyczy
BUDYNEK GARAZOWY	Wierzyńskiego 16B	nie dotyczy	TAK	TAK
WSPOLNOTY				
BLOK WIELORODZINNY	Darowskiego 12A	nie dotyczy	TAK	nie dotyczy
BLOK WIELORODZINNY	Bytomska 17	nie dotyczy	TAK	TAK
OBIEKT	Sucha 43	TAK	nie dotyczy	nie dotyczy
BLOK WIELORODZINNY	Sucha 6	nie dotyczy	TAK	TAK
BLOK WIELORODZINNY	Zapolskiej 42	TAK	nie dotyczy	nie dotyczy
RAZEM		28	4	4

Z-ca Prezesa Zarządu  
SM GRODZKA  
*Tomasz Fabiański*  
Tomasz Fabiański

Prezes Zarządu  
SM GRODZKA  
*Adam Goch*  
Adam Goch

